

A+



Kroonknoop 1, Almere

Vanaf prijs € 850.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Kroonknoop I in Noorderplassen-West te Almere-Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze villa heeft een adembenemend uitzicht over de Noorderplassen en ligt op een schitterende locatie in Almere gelegen naast de Lepelaarsplassen, een prachtig natuurgebied met plassen, rietvelden en natte graslanden en een paradijs voor water- en moerasvogels. Een instapklare villa is de ideale combinatie van ruimte, comfort en rust.

- Vanaf prijs: € 850.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 2010
- Woonoppervlakte: 158 m²
- Energielabel: A+
- Perceeloppervlakte: 273 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4



Begane grond

- entree/hal met toilet (vrijhangend, fonteintje en betegeld tot plafond), meterkast, open trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer

- woonkamer ligt aan voorzijde met aan 2 kanten vrij uitzicht over het water en is voorzien van een openhaard

- de woonkeuken aan de achterzijde is in 2024 geplaatst en van alle gemakken voorzien: Bora inductiekookplaat, koelkast, vriezer, stoomoven, combi-oven en een vaatwasser. Ook loop je via de dubbele deuren zó de achtertuin in

- de hele begane grond is voorzien van een fraaie eiken parketvloer en is in 2024 nog behandeld en ziet er als nieuw uit!











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- overloop met 3 slaapkamers, wasruimte en een badkamer
- 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde waarvan 1 een airconditioning heeft
- de masterbedroom ligt aan de voorzijde en is tevens voorzien van een airconditioning en is ook voorzien van verlaagd plafond met inbouwverlichting en heeft een inloopkast
- vanuit de masterbedroom en de overloop is de badkamer te bereiken
- de luxe en complete badkamer is voorzien van een vrijstaand bad, dubbele wastafel in meubel, vrijhangend toilet, inloopdouche, design radiator en betegeling tot het plafond
- de hele verdieping is voorzien van laminaatvloeren.
- de extra slaap/werkkamer heeft een verwarming, dakraam, wastafel en laminaat

2e verdieping

- vaste trap naar voorzolder met overloop en toegang tot berging en extra kamer
- de overloop is voorzien van knieschotten, dakraam en een open werkplek



















Tuin en bijzonderheden

Tuin:

- privacyvolle achtertuin op het noordwesten is fraai aangelegd met vijver, vrijstaande stenen berging, achterom, natuurlijke erfafscheiding, sierbestrating, vlonderterras en een carport met parkeergelegenheid voor 2 auto`s.

Bijzonderheden

- vrijstaande woning met 4 slaapkamers, op een hoekkavel met een unieke ligging en uitzicht over de Noorderplassen
- gasloze en energiezuinige woning met 12 eigen zonnepanelen uit 2019
- buitenschilderwerk 2025
- gezellige woonkamer aan voorzijde van de woning met openhaard
- moderne woonkeuken uit 2024 van alle gemakken voorzien
- privacyvolle en keurig afwerkte achtertuin
- carport en parkeren voor 2 auto`s op eigen terrein

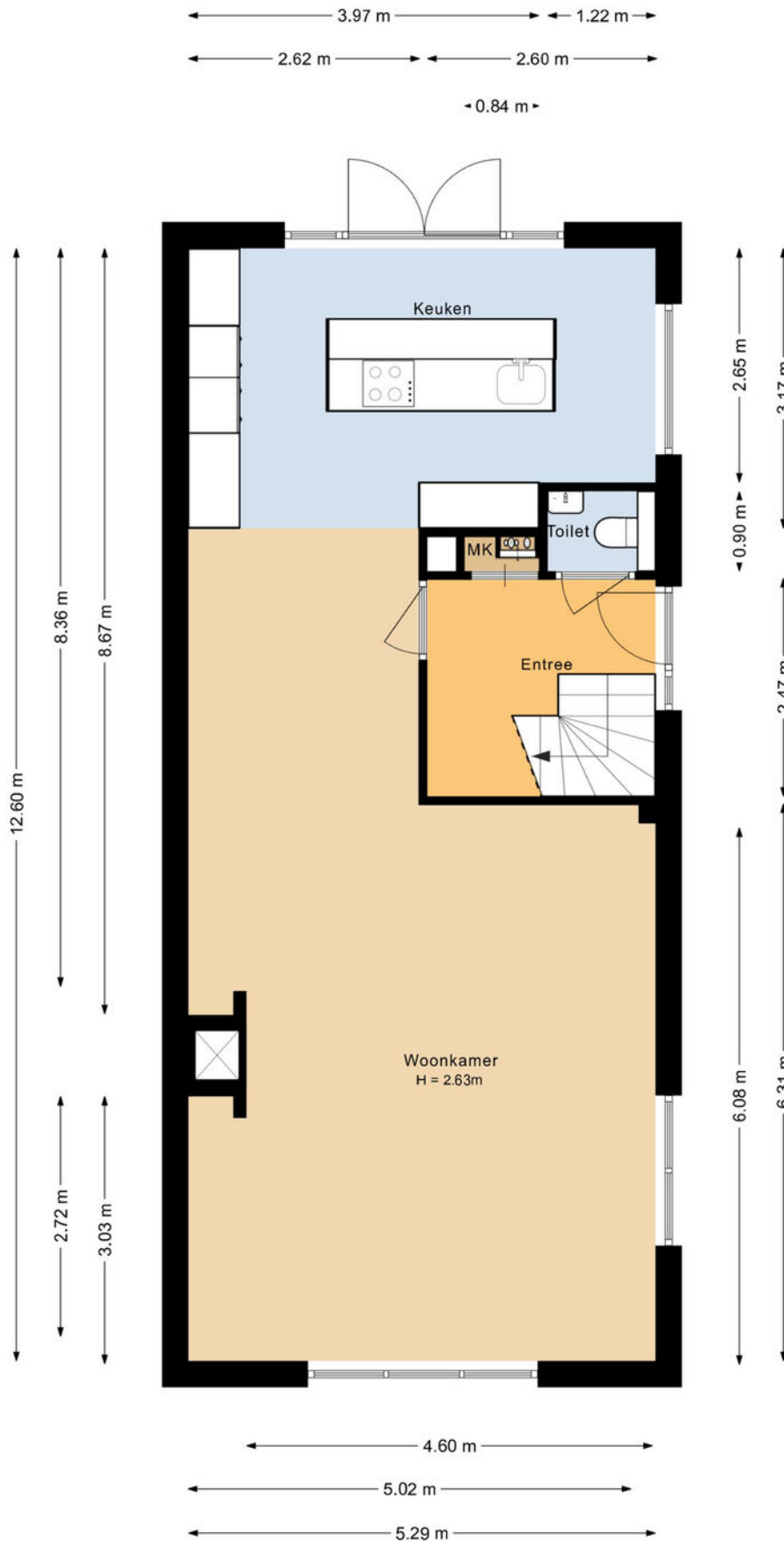
Kortom: Laat u verrassen!

Oplevering: in overleg

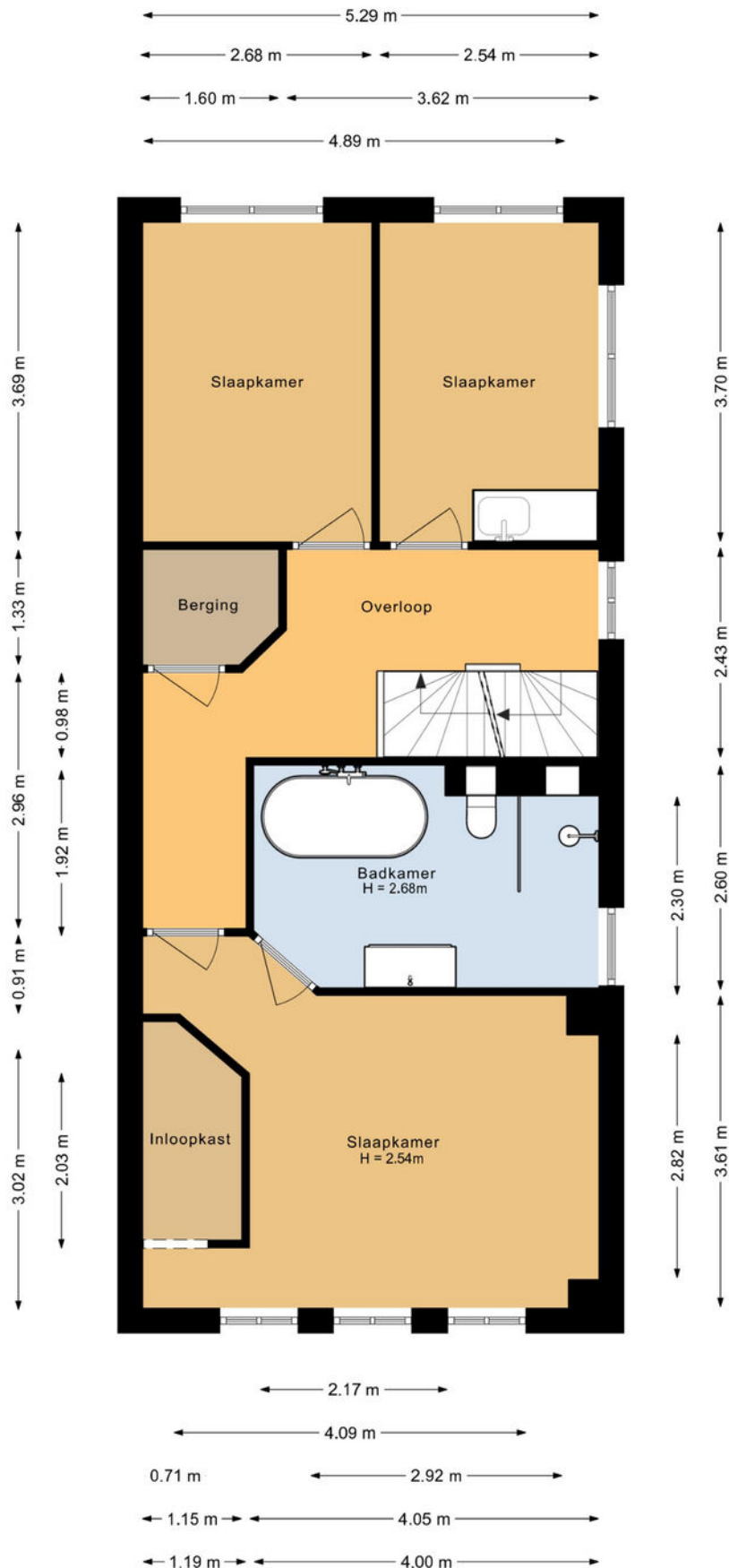




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl