



# NOORDLANDWEG 8H 13 8891 HP MIDSLAND

Vraagprijs: € 249.500,-

Comfortabele vrijstaande blokhut op eigen grond,  
gelegen op Hoeve 't Noord in Midsland-Noord.



1 Slaapvetrek



1 Badkamer



Open keuken



611 m2

0562 44 84 33

[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

# DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Noordlandweg 8H 13, 8891 HP Midsland

Woonoppervlakte **ca. 40 m<sup>2</sup>**

---

Perceeloppervlakte **130 m<sup>2</sup>**

---

Inhoud **ca. 135 m<sup>3</sup>**

---

Bouwjaar **2013**

---

Aantal slaapkamers **1**

---

Aantal badkamers **1**

---

Eigendomssituatie **Eigen grond**

---

Energielabels **N.V.T.**

---

Verwarming **HR CV Ketel**

---

# HET HELE VERHAAL

Comfortabele vrijstaande blokhut op eigen grond, gelegen op Hoeve 't Noord in Midland-Noord.

Op een rustige en groene locatie in Midland-Noord bevindt zich deze sfeervolle vrijstaande blokhut, genaamd "Oblomov" en is gelegen op EIGEN GROND binnen het gezellige en keurig onderhouden Hoeve 't Noord en biedt een heerlijke plek om in alle rust te verblijven en te genieten van de natuurlijke omgeving. Als eigenaar kunt u het gehele jaar onbeperkt gebruikmaken van de recreatiewoning; er rust bovendien geen verhuurverplichting op het verblijf.

"Oblomov" is ingericht voor 2 personen en bestaat uit één royale open ruimte. Centraal in de blokhut bevindt zich de badkamer met douche en toilet. Aan de linkerkant is de ruime keuken gesitueerd en aan de rechterkant bevindt zich de woonkamer met grote maatwerkkastwand. Een deel van deze kast is uitklapbaar tot een ruim 2-persoons bed. Dankzij de praktische indeling is de recreatieve blokhut desgewenst eenvoudig om te bouwen naar een 4-persoons verblijf.

Deze blokhut is onder architectuur ingericht en kenmerkt zich door een stijlvolle en doordachte afwerking met maatwerk interieur. De woning beschikt over een op maat gemaakte keuken en vaste kasten, wat zorgt voor optimaal gebruik van de ruimte en een verzorgde uitstraling. Dankzij de natuurlijke materialen en warme sfeer voelt "Oblomov" direct comfortabel en uitnodigend aan. De recreatiewoning is opgebouwd uit lariks boomstammen met een doorsnede van 16 cm, wat zorgt voor uitstekende isolerende eigenschappen. Daarnaast is de blokhut voorzien van dubbel glas en centrale verwarming, waardoor het verblijf het gehele jaar door comfortabel is. Glasvezel is reeds aanwezig tot aan de woning en dient enkel nog naar binnen te worden aangesloten. Daarnaast beschikt de blokhut over een onderhoudsvrij sedumdak, dat slechts minimaal onderhoud vraagt.

Het betreft een lidmaatschap in de coöperatie Hoeve 't Noord, inclusief de aanwezige blokhut "Oblomov".

# BIJZONDERHEDEN

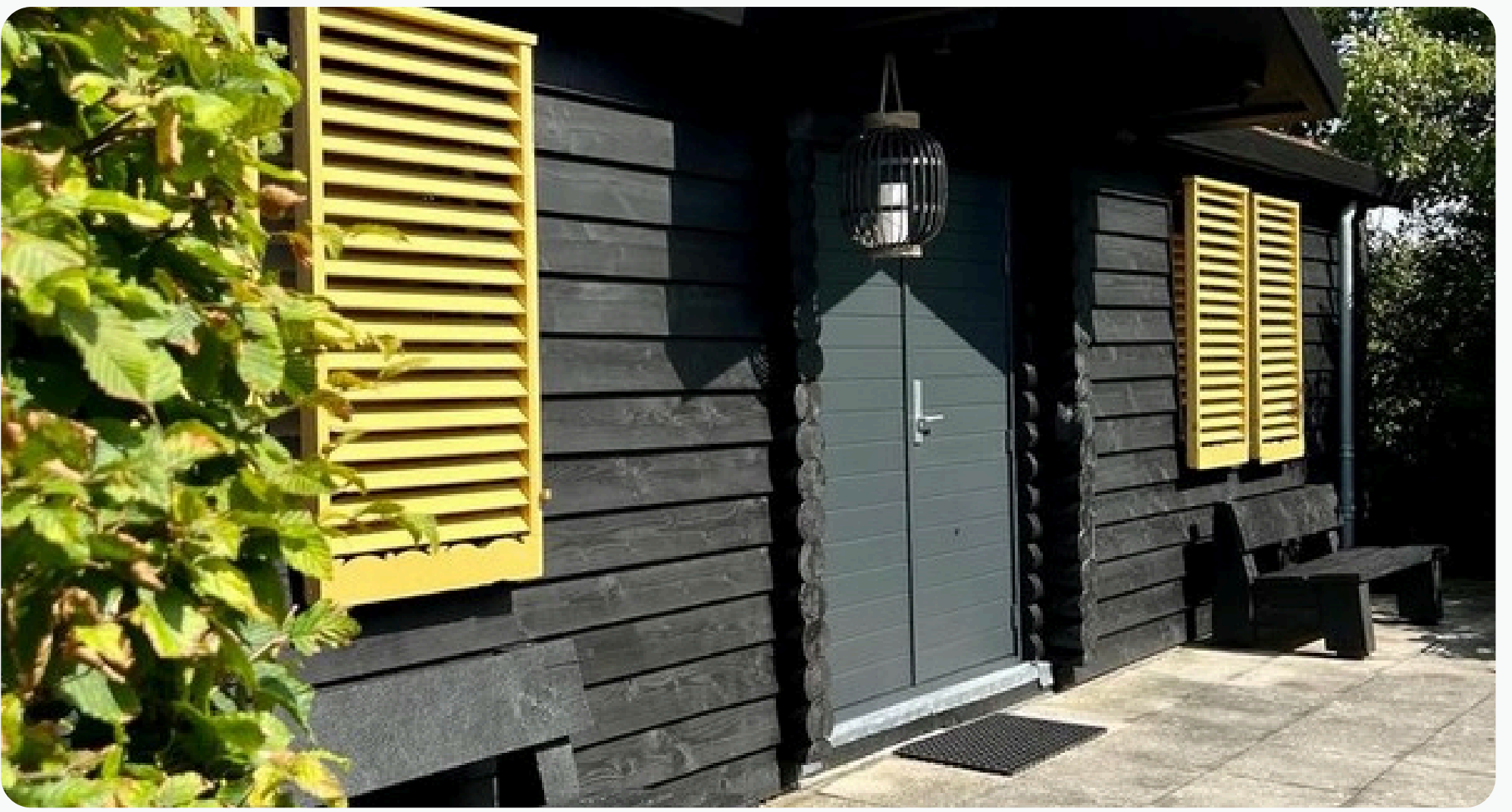
- Vrij van verhuur;
- Geen verhuur verplichting;
- Gestelde vraagprijs is exclusief inventaris en gebaseerd op het volledig aandeel in de coöperatie Hoeve 't Noord, meer informatie op aanvraag verkrijgbaar;
- Goede verhuurmogelijkheden, aanvaarding in onderling overleg;
- Bij toetreding dient de koper eenmalig entreegeld in de Coöperatie te betalen, te weten € 5.000,-;
- "Oblomov" is aangesloten op aardgas en voorzien van CV-installatie en Airco;
- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

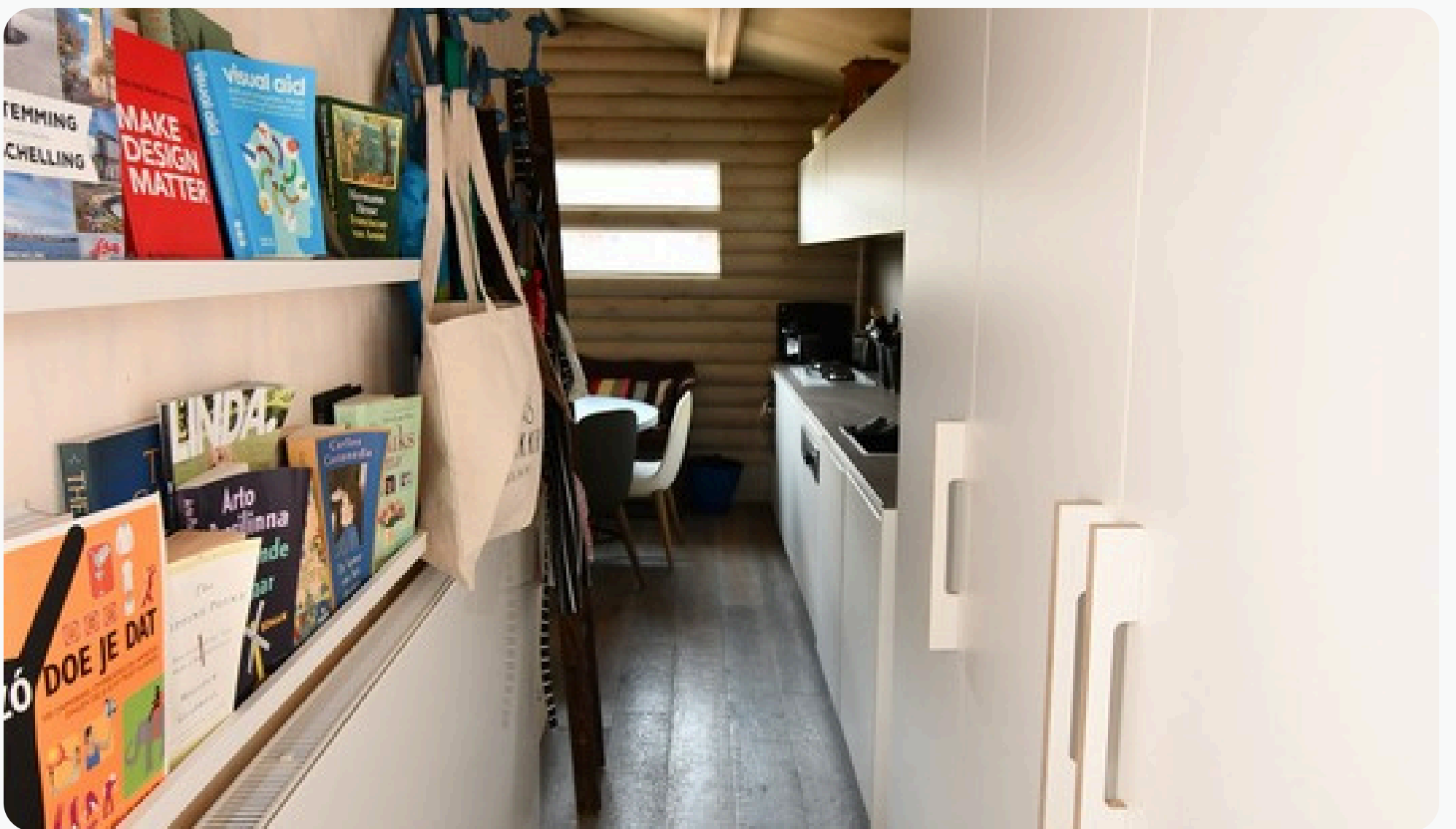
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar [info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl). Wij staan graag voor u klaar!

Verdere informatie over het park zelf is te vinden via [www.hoevenoord.nl](http://www.hoevenoord.nl)













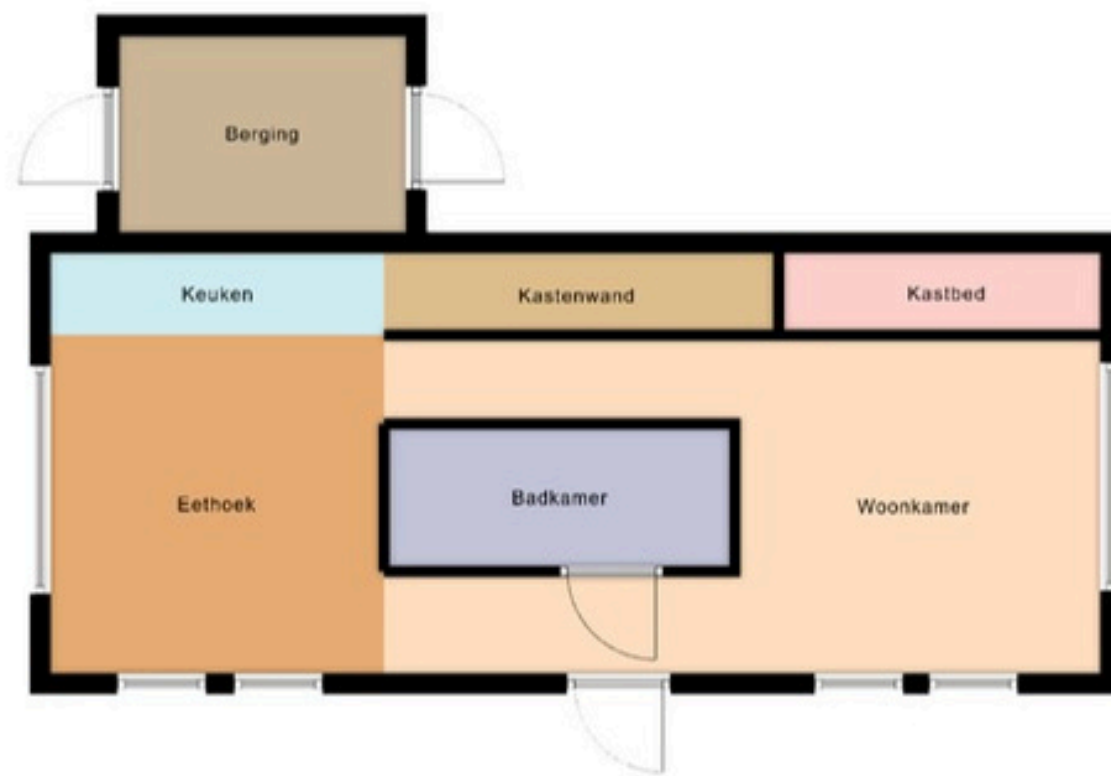






# PLATTEGROND APPARTEMENT

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

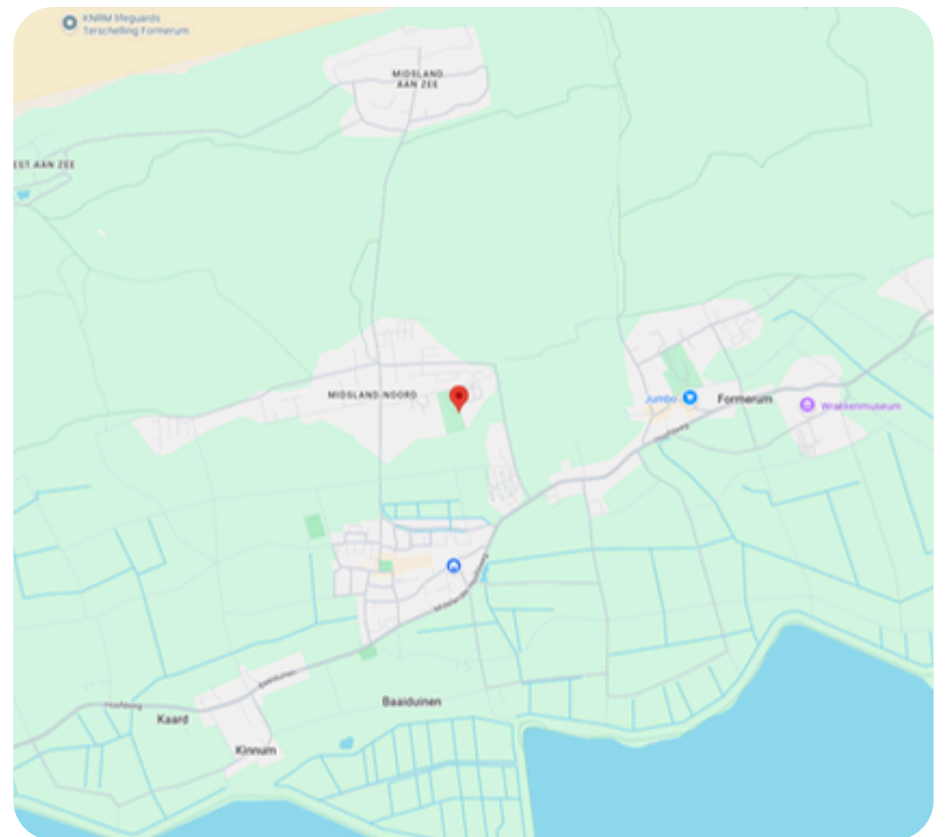
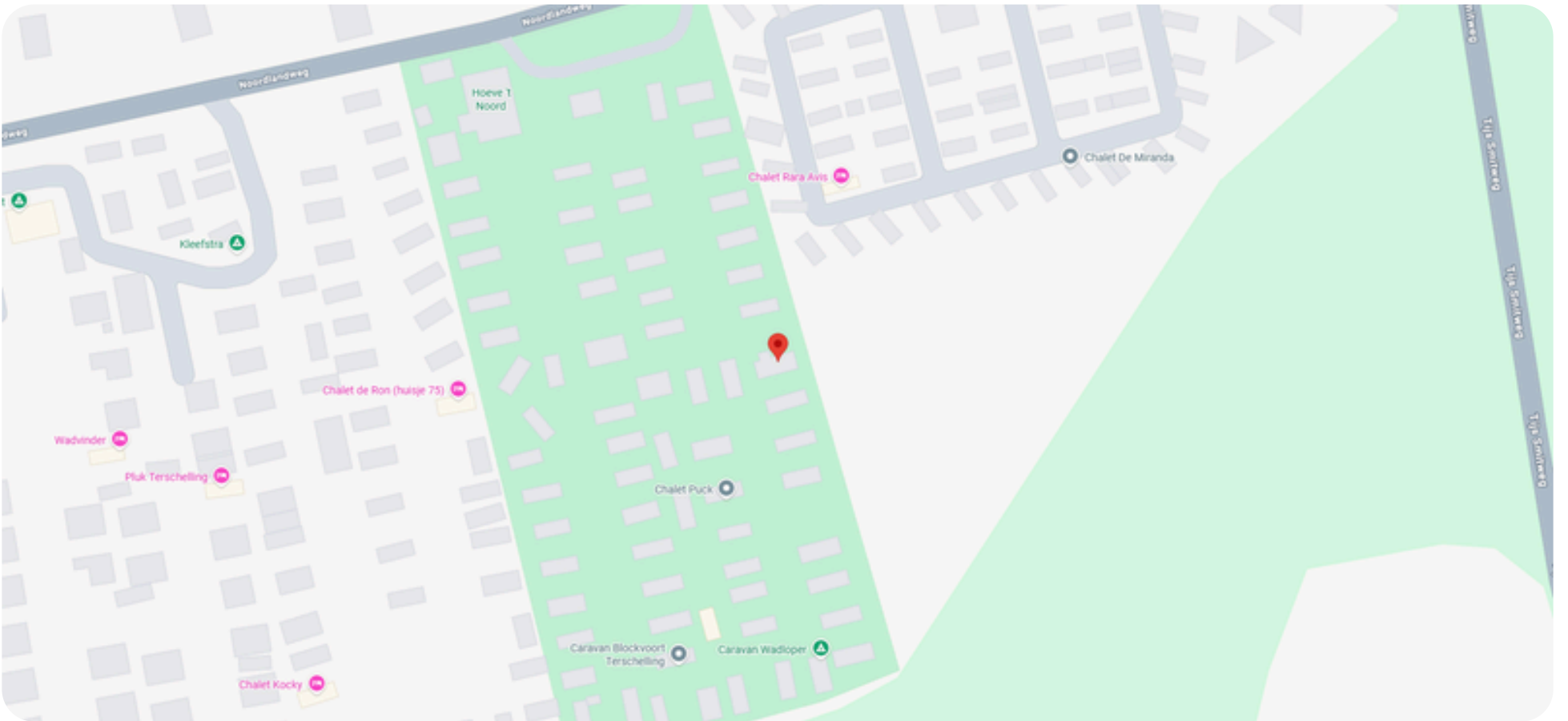
Middels de entree aan de zuidkant betreedt u de blokhut in de woonkamer. De woonkamer loopt over in de openkeuken met eethoek en geeft daarbij toegang tot de badkamer.

Oblomov, afmeting ca. 4.00 x 10.00 m

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# OP DE KAART



## OVER MIDSLAND NOORD

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

### **Haal ervaring en kennis in huis**

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

### **Wij staan bekend om ons persoonlijke contact**

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

### **Wij zetten net dat stapje extra**

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

### **Hét kantoor waar u kunt binnenlopen**

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

**Makelaardij Terschelling**  
Oosterburen 60  
8891 GD Midsland

**0562 448433**

[info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)  
[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

