



Westbroekerweg 115 te Velsersbroek

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 128 m²
- Woonkamer met schouw voorzien van gashaard
- Fraai aangelegde achtertuin aan het water gelegen
- Markies achterzijde in 2025 vernieuwd
- Buitenkraan aan voor- en achterzijde
- Voorzien van carport
- Energielabel A
- 5 goede slaapkamers
- Zeer centrale ligging dichtbij Haarlem en uitvalwegen

Omschrijving

Aan de Westbroekerweg 115 in Velsbroek woon je ruim, comfortabel en heerlijk vrij aan het water. Deze goed onderhouden geschakelde woning beschikt over een carport, een fraai aangelegde voor- en achtertuin en maar liefst vijf slaapkamers. De achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon en het rustgevende uitzicht over het water.

Bij binnenkomst valt direct op hoe verzorgd de woning is. De huidige bewoners hebben de woning de afgelopen jaren op belangrijke punten vernieuwd en onderhouden. Zo is het schilderwerk op de verdiepingen in 2026 uitgevoerd en op de begane grond in 2024 en is in datzelfde jaar ook de cv-installatie vernieuwd.

De woonkamer is ruim en licht, met een prettige verbinding naar de tuin. Dankzij de ligging aan het water ervaar je hier een fijne mate van privacy en een vrij gevoel. De fraai aangelegde achtertuin vormt een verlengstuk van de woonkamer en is een heerlijke plek om te ontspannen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is circa 15 jaar oud en biedt volop mogelijkheden voor wie in de toekomst een eigen woonkeuken wil realiseren. De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap (2025) en losse vaatwasser en koelkast/vriezer. Een fijne plek om te koken met groen uitzicht.

Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vijf slaapkamers. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of mensen die extra hobby- of logeerruimte wensen. Op de 1e verdieping vind je 3 slaapkamers en de badkamer. Deze is deels vernieuwd in 2025 en heeft daarmee een frisse en eigentijdse uitstraling gekregen. Op de 2e verdieping vind je nog eens 2 slaapkamers en een praktisch ingericht overloop met wasruimte.

Ook de ligging van de woning is ideaal. Je woont in een rustige en kindvriendelijke omgeving met scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Daarnaast zijn recreatiegebieden, wandelroutes en uitvalswegen richting onder andere Haarlem, Amsterdam en Alkmaar uitstekend bereikbaar.

Westbroekerweg 115 combineert ruimte, comfort en een prachtige ligging aan het water met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een ideale gezinswoning op een fijne plek in Velsbroek.







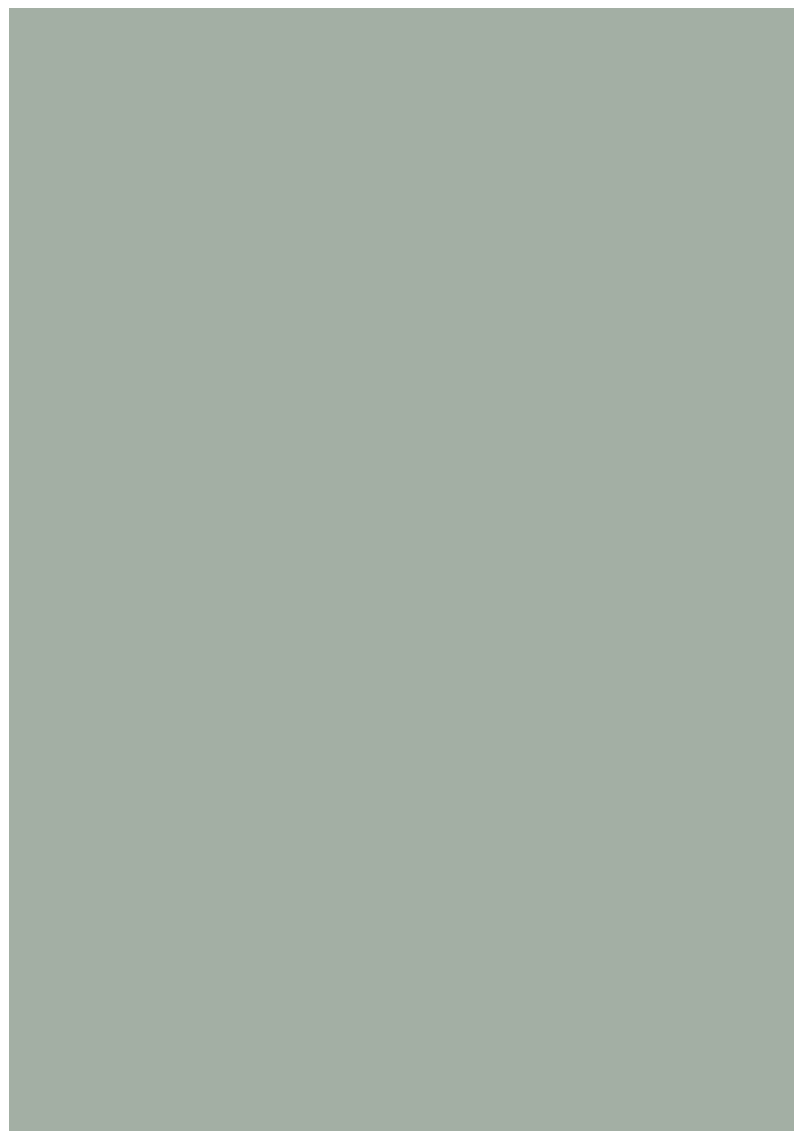


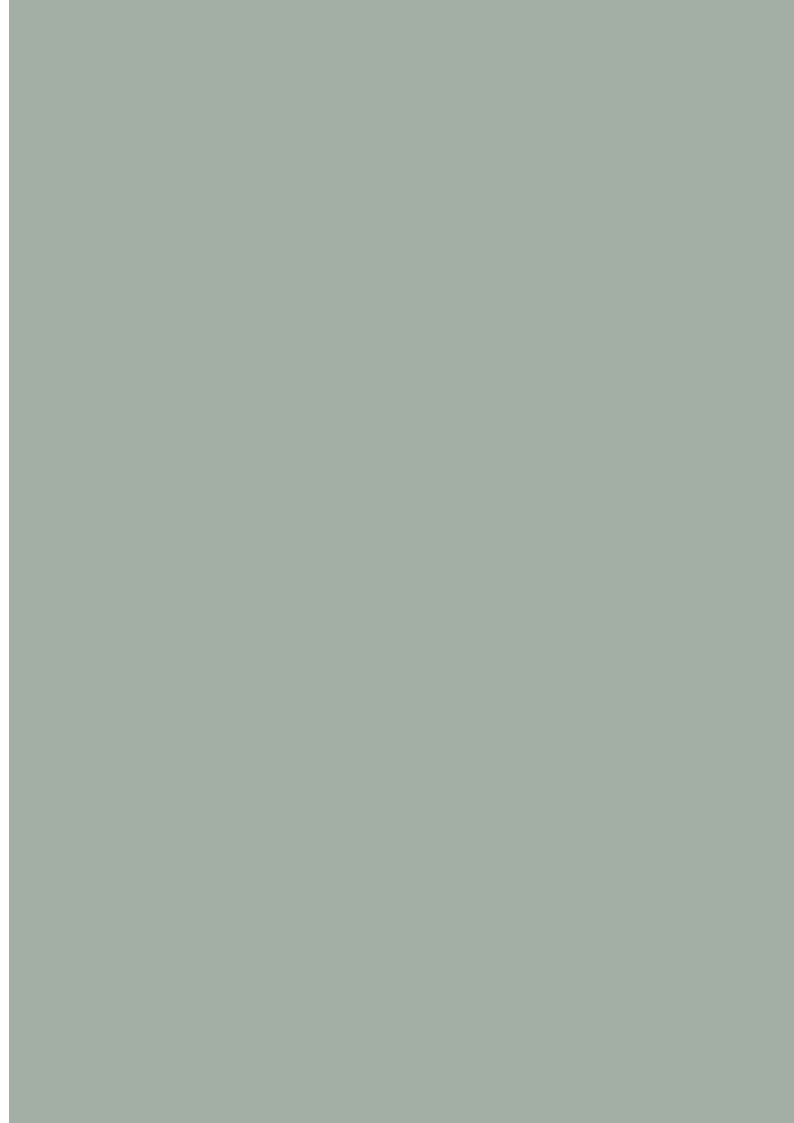






"Wat een heerlijke plek"





*Genieten aan
het water"*

Plattegrond

Westbroekerweg 115 Velsbroek
Begane grond

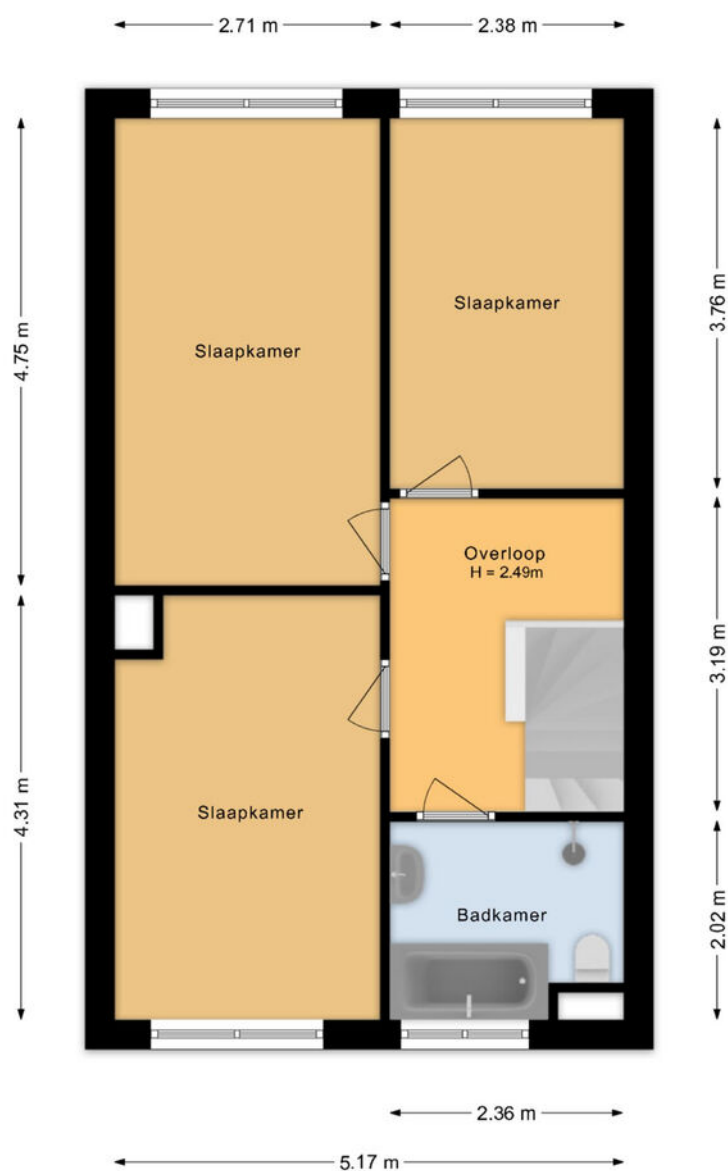


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Westbroekerweg 115 Velsersbroek
1e Verdieping

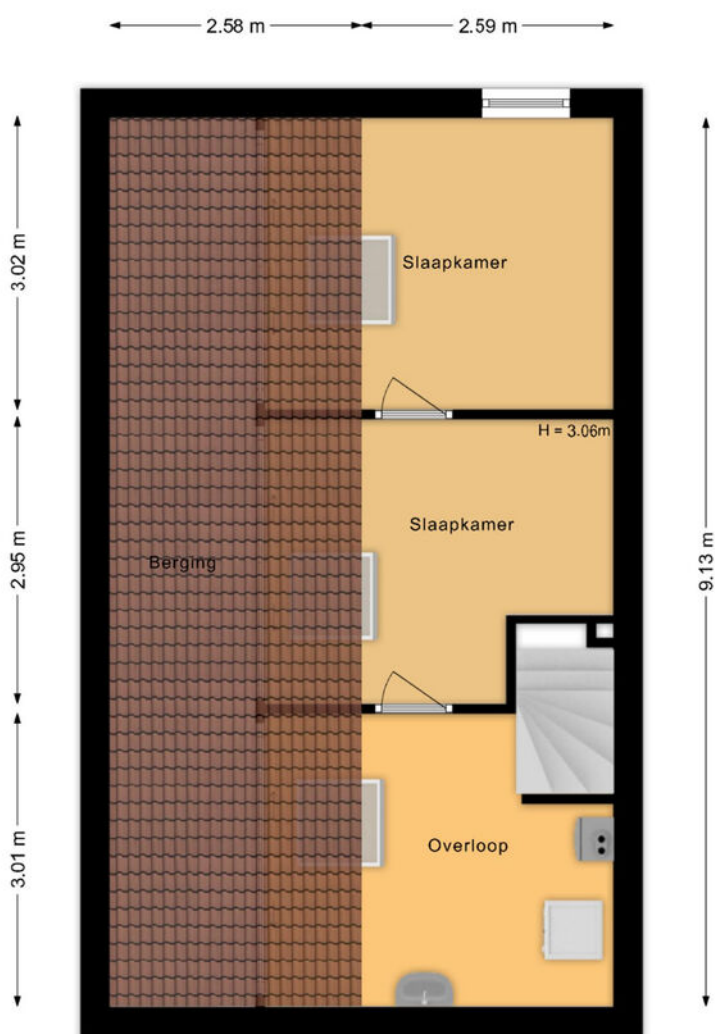


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Westbroekerweg 115 Velsbroek
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Wonen in Velserbroek

Velserbroek is een levendig dorp met ruim 15.000 inwoners. En met alle voorzieningen die je nodig hebt om ontspannen te kunnen leven. Voor een boodschap loop je zo naar het winkelcentrum waar je een ruim aanbod aan winkels vindt. Ook voor basisscholen, huisartsen, fysiotherapie, de kapper en sportverenigingen hoef je het dorp niet uit.

En wil je een keer iets anders dan is Haarlem op fietsafstand gelegen. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes en gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner.

Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand. Maar ook recreatiegebied Spaarnwoude met kinderboerderij Zorgvrij en de Westbroekerplas zijn binnen handbereik. Kortom: Velserbroek heeft een ideale ligging!





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl