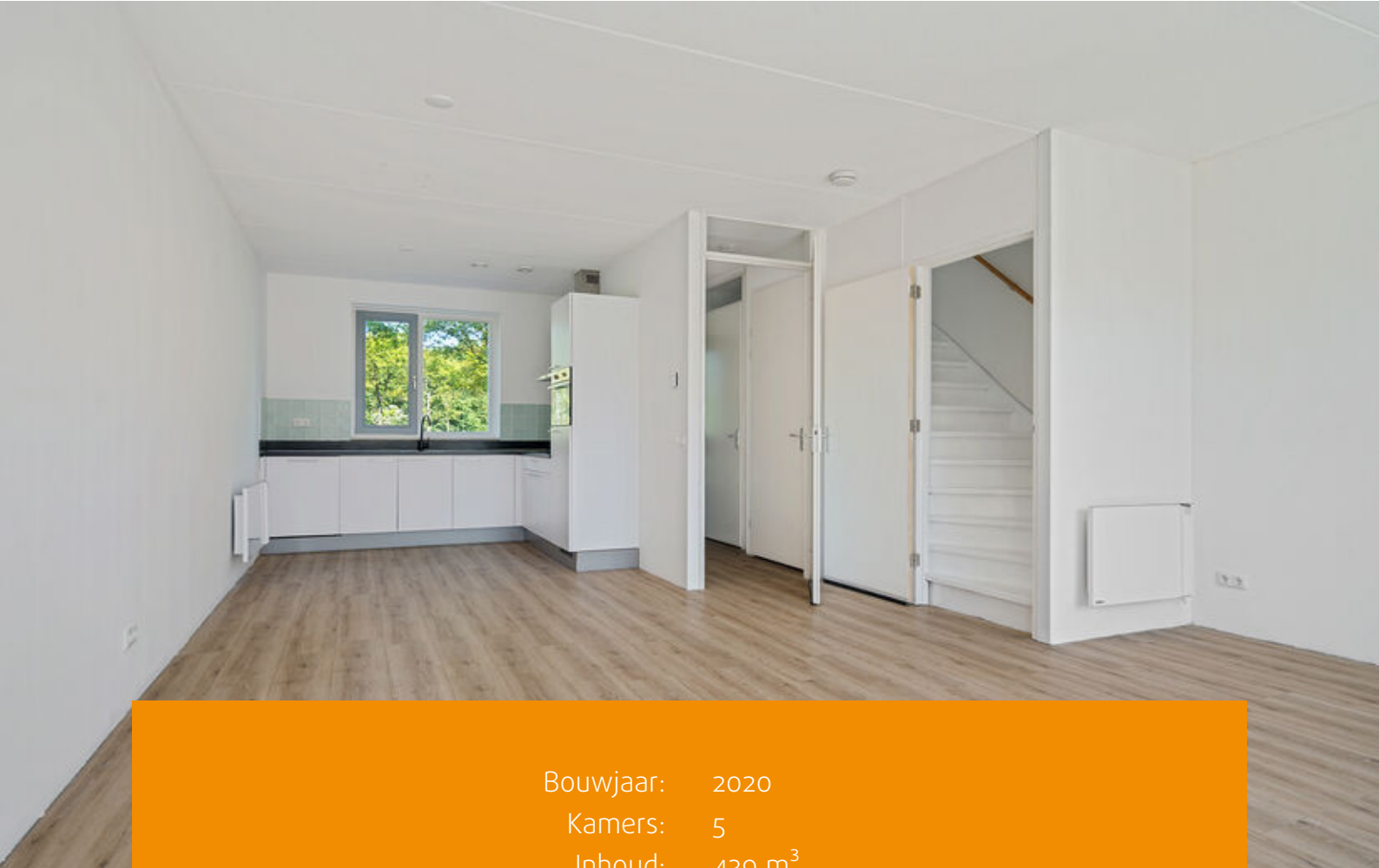




LELYSTAD

De Veste 12 112

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2020
Kamers: 5
Inhoud: 439 m³
Woonoppervlakte: 119 m²

Bieden vanaf prijs € 410.000 k.k.



Wonen in een groene omgeving, in een gezellige woonwijk en toch centraal gelegen met alle denkbare voorzieningen en het stadshart van Lelystad op loop/-fietsafstand!

Deze gezinswoning beschikt o.a. over een woonkamer met veel lichtinval, moderne keuken, drie slaapkamers, een nette badkamer, een nog vrij in te delen zolderverdieping, een parkeerplaats op eigen terrein en een achtertuin op het westen.

Deze woning is zeker een bezichtiging waard!

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Lelystad, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Binnen 5 minuten fietsen bereikt u het treinstation Lelystad Centrum en binnen 10 minuten de snelwegen.

Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn eenvoudig te bereiken, waardoor dit de perfecte plek is voor gezinnen.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning.

Hal met toegang tot de meterkast voorzien van glasvezelaansluiting, vrij-hangend toilet met fonteintje, trapkast en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

Ruime woonkamer met veel daglicht.

Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een ruime eettafel.

Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een vaatwasser, koelkast, combi-oven, keramische kookplaat en een afzuigkap.



De vloer van de begane grond is voorzien van laminaat.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers, waarvan er zich twee aan de achterzijde van de woning bevinden.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, vrij-hangend toilet en een wastafel. Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van laminaat.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Hier treft u de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger, de boiler, de mechanische ventilatie en de omvormer voor de zonnepanelen.

Multifunctionele ruimte

Op de verdieping kunt u nog een extra slaapkamer creëren.

Als u thuis werkt, is dit een ideale ruimte voor een werkplek.

De vloer van de tweede verdieping is voorzien van laminaat.

Parkeren

Op het eigen terrein, aan de achterzijde van de woning kunt u uw auto parkeren.

Achtertuint

De achtertuin met achterom is gelegen op het zuiden.

De tuin is voorzien van bestrating, gras en een hekwerk met poort.

Achter in de tuin staat een houten berging, voorzien van elektra.

Prijs

Bieden vanaf € 410.000,- k.k.

Bijzonderheden

- Heerlijke gezinswoning;
- Parkeren op eigen terrein;
- Acht zonnepanelen en twee zonnecollectoren;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Geen roerende zakenlijst en NVM vragen lijst deel B aanwezig;
- Project notaris van toepassing;
- Alle denkbare voorzieningen in de omgeving.















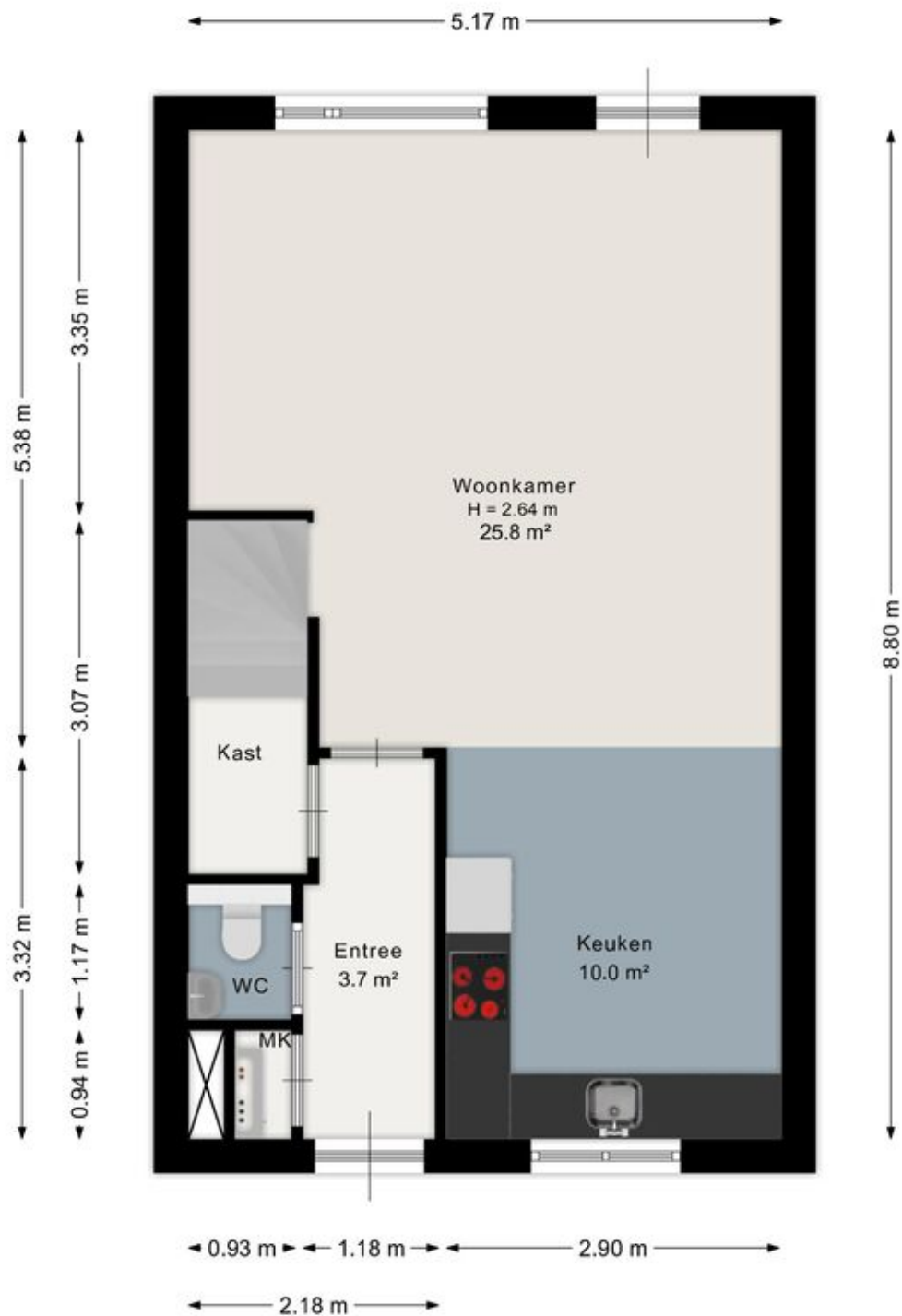






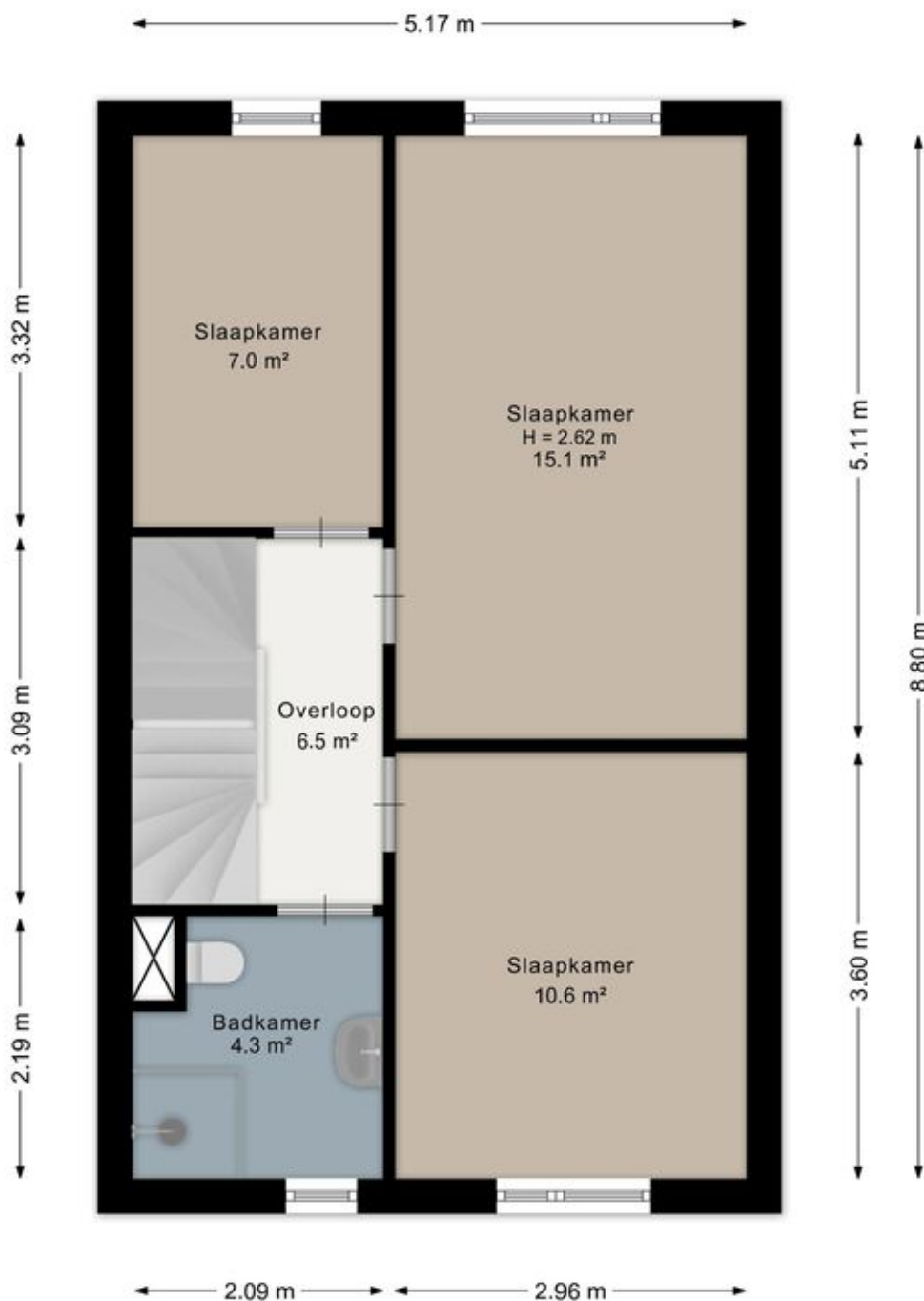


Plattegronden



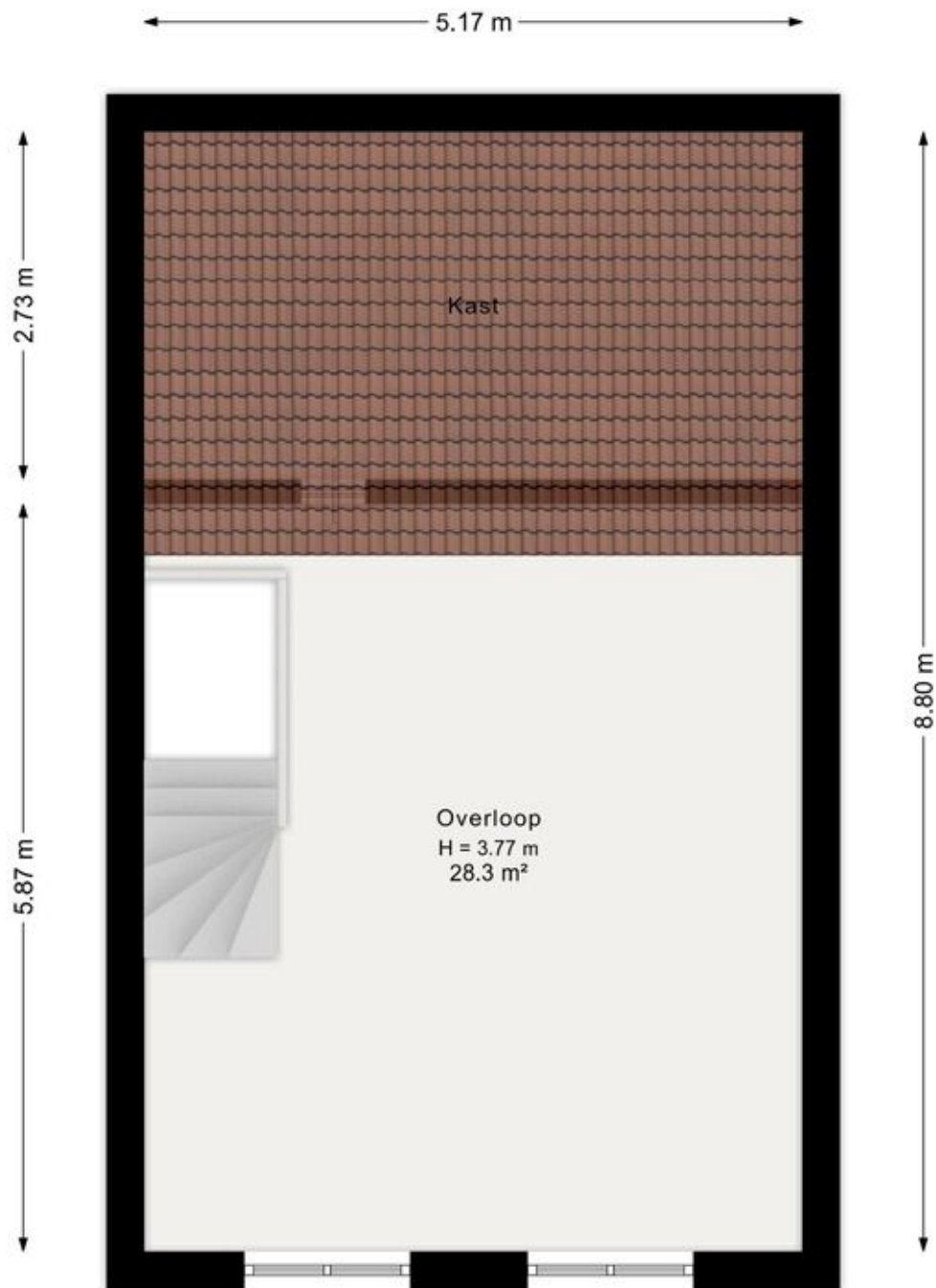
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



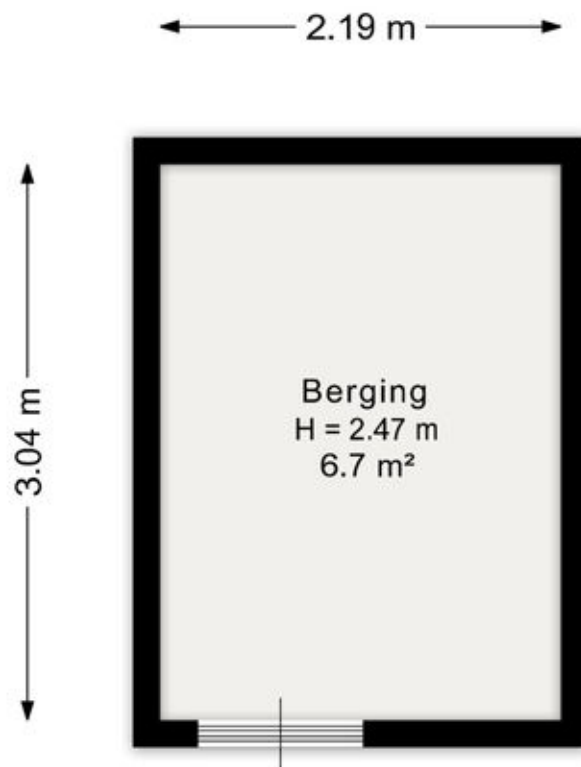
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

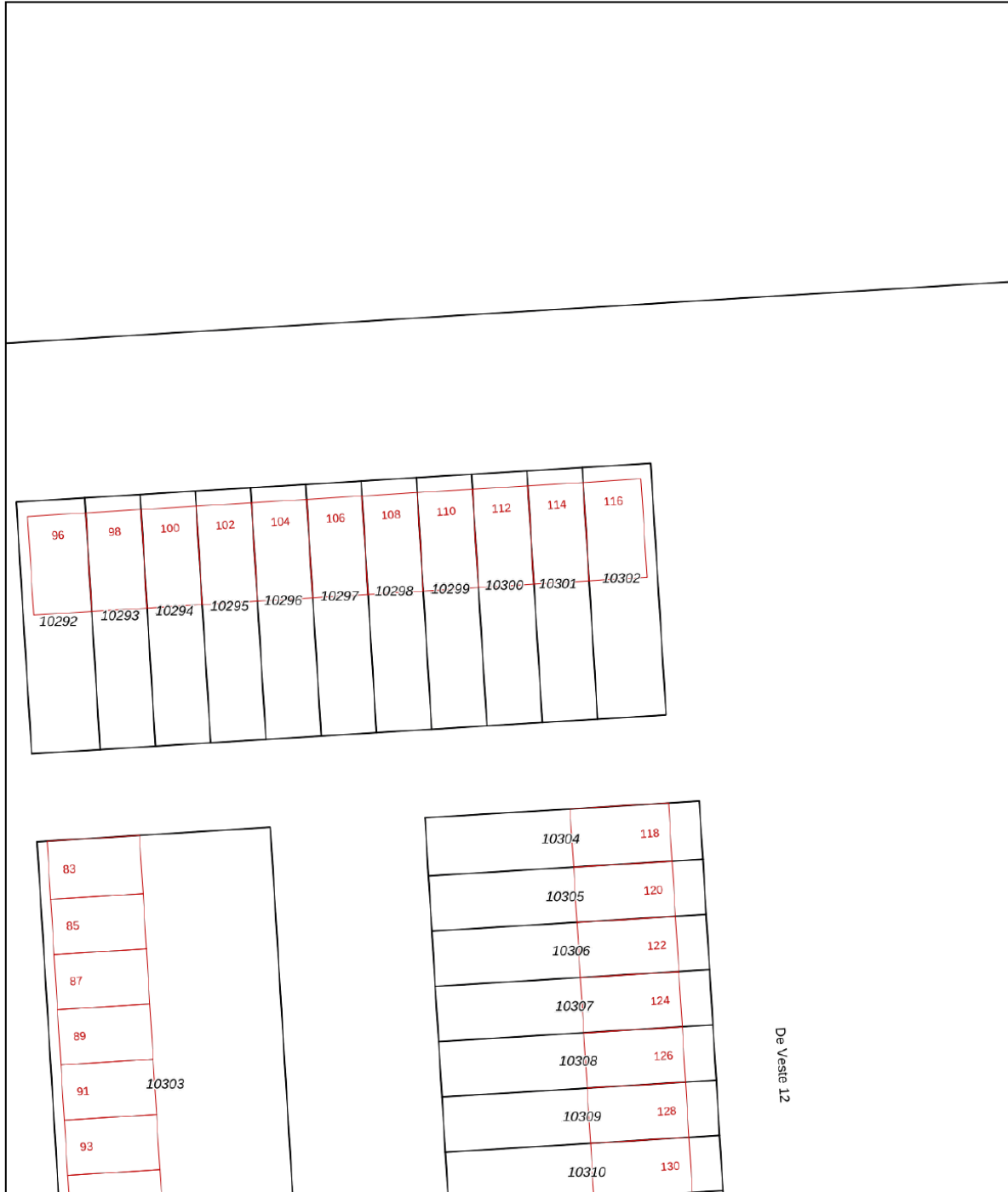



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

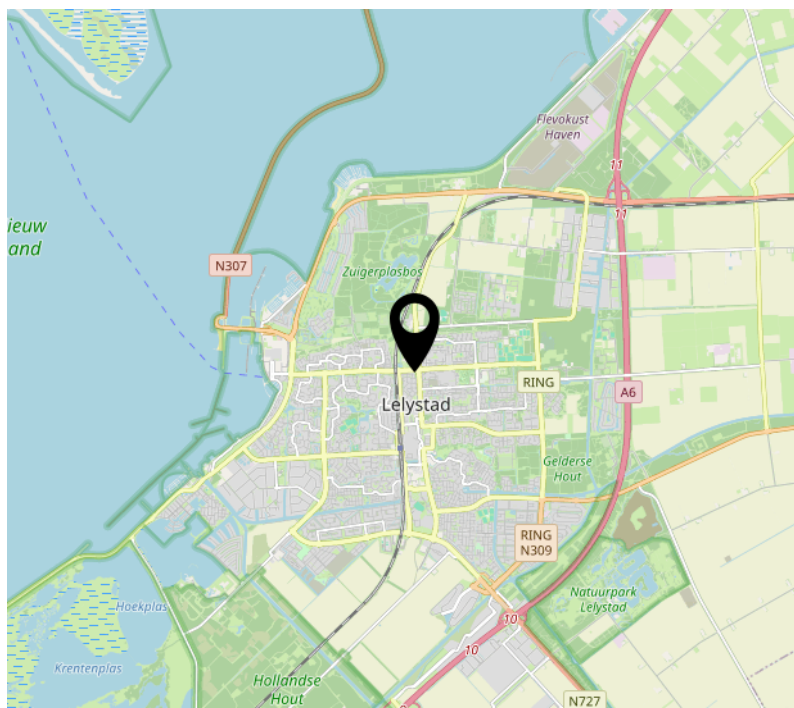
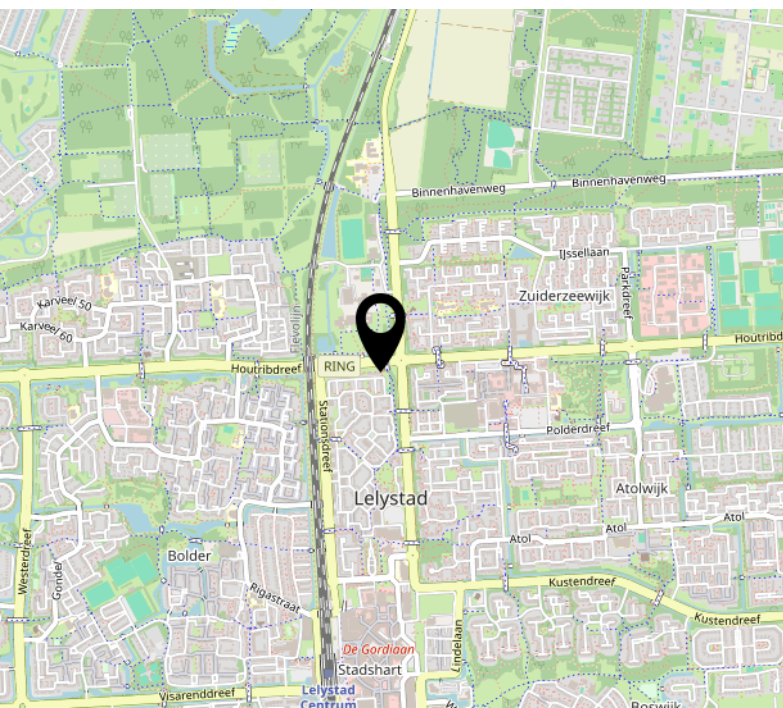
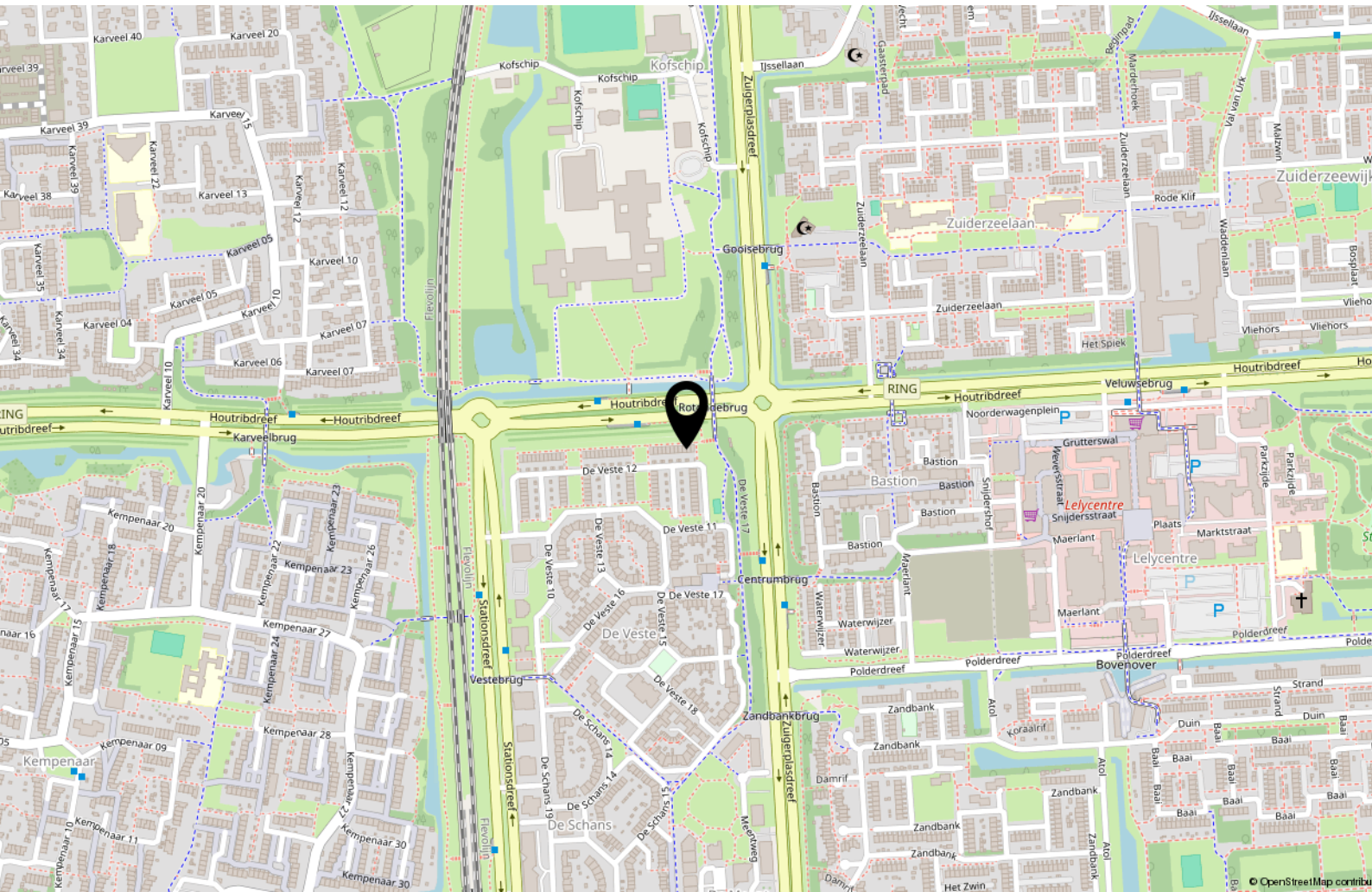


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10300	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

