



TE KOOP

Zeskanter 16 - Sneek

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Zeskanter 16 - Sneek

Ruime geschakelde eengezinswoning met ca. 24m diepe achtertuin op het zuiden, met vrij en landelijk uitzicht, grote hobbyschuur en garage/berging!

Deze goed onderhouden, ruime en speels ingedeelde geschakelde eengezinswoning (1976) met eigen oprit, garage/berging en een aangebouwde hobbyschuur, heeft een ca. 24m diepe achtertuin op het zuiden en ligt op een prachtige en landelijke locatie aan de rand van de wijk, aan wandelpad en waterpartij en heeft uitzicht richting IJlst. *Een heerlijke plek om rustig te wonen en een ideale omgeving om kinderen te laten opgroeien.*

De woonwijk Tinga is een geliefde wijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met sport- en spelvoorzieningen, groen- en waterpartijen, een supermarkt (Jumbo) en een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterpen.

Begane grond:

Ruime entree/hal met laminaatvloer. Meterkast (8 gr./krachtgroep/aardlek). Wc. Heerlijk ruime living (ca. 48m²), met laminaatvloer en gestuukt plafond, met tuingerichte woonkamer en woon-/eetkeuken aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer is via tuindeuren de achtertuin bereikbaar. De woon-/eetkeuken bevindt zich aan de voorzijde, deze is ingericht met diverse inbouwapparatuur (5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi-oven). Vanuit de hal is tevens de garage/berging (ca. 17m²) met kastenwand en wasmachine/wasdroger aansluiting. Aansluitend een inpandige hobbyruimte/kamer (ca. 7m²) met toegang tot de grote hobbyschuur (ca. 22m²). De tuin is aangelegd in 2022 en is zonnig (zuid), ca. 24m diep en heeft een vrij en landelijk uitzicht. Aan de achtergevel bevindt zich een zonnesherm. De tuin is uiterst verzorgd en ingericht met terrassen, sierbestrating, borders, veel groen en een overkapt loungehoek. Een heerlijke plek om tot laat van de zon en het buitenleven te genieten. Aan de voorzijde bevindt zich de aangelegde voortuin en een oprit voor het parkeren van de auto.

1e verdieping:

Overloop met kastenwand. Drie slaapkamers (ca. 8, 8, 17m²). De grootste slaapkamer heeft een inloopkast. Separate wc. Moderne badkamer (ca. 5m²) ingericht met inloofdouche en wastafelmeubel met 2 waskommen.

2e verdieping:

Vaste trap. CV-kast. Ruime zolderverdieping met veel bergruimte. De verdieping wordt gebruikt als werkkamer/thuiswerkplek en een vierde slaapkamer. De ruimte is ideaal voor hobby, extra slaapkamer en berging.

Zeskanter 16 - Sneek

Zeskanter 16 - Sneek

Info:

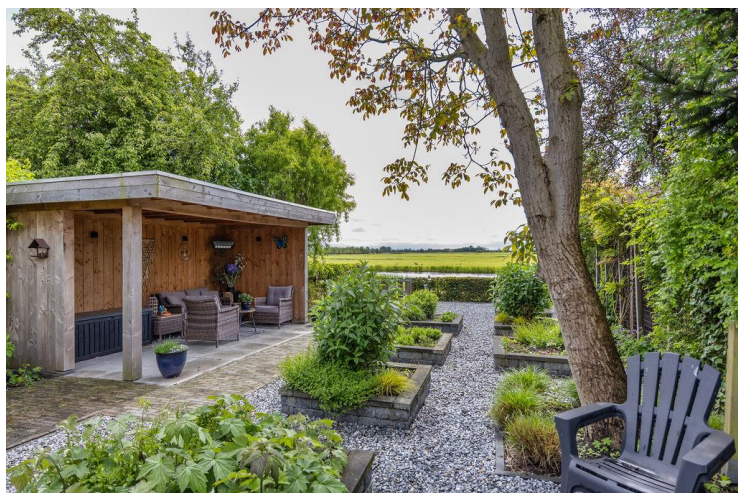
Energielabel C. Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing, er worden medio 2026 nog 6 kozijnen geplaatst. Isolatie t.a.v. het dak, de buitengevels en de beglazing. CV (Atag HR-combiketel 2024; eigendom). Zowel aan de voor- als achterzijde vrij gelegen. Bouwjaar 1976. Eigen grond 402m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 146m². (Voormalige) garage ca. 17m². Hobbyschuur ca. 22m². Inhoud ca. 658m³.

Ruime geschakelde eengezinswoning met ca. 24m diepe achtertuin op het zuiden, met vrij en landelijk uitzicht, grote hobbyschuur en garage/berging!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

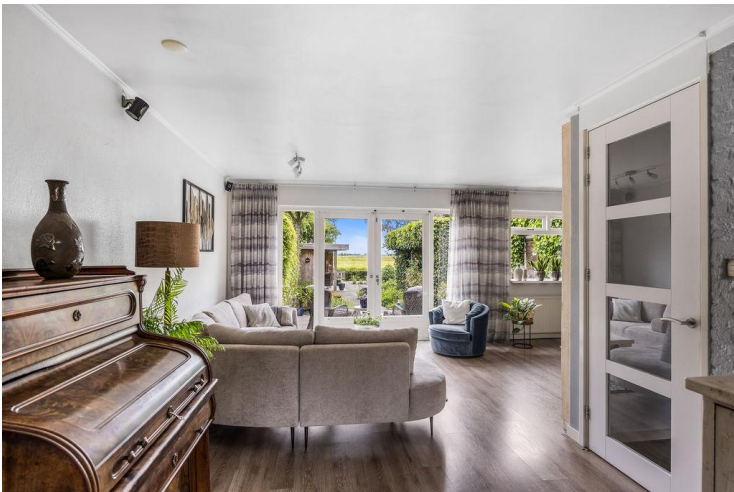


Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde woning
Bouwjaar	1976
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 658 m3
Perceeloppervlakte	402 m2
Woonoppervlakte	± 146 m2
Woonkamer	± 33 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Tinga, vrij en landelijk uitzicht
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Atag HR-combiketel; 2024 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en HR++ glas
Garage/berging	Inpandig, voorzien van elektra en water
Hobbyschuur	Aangebouwd hout, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

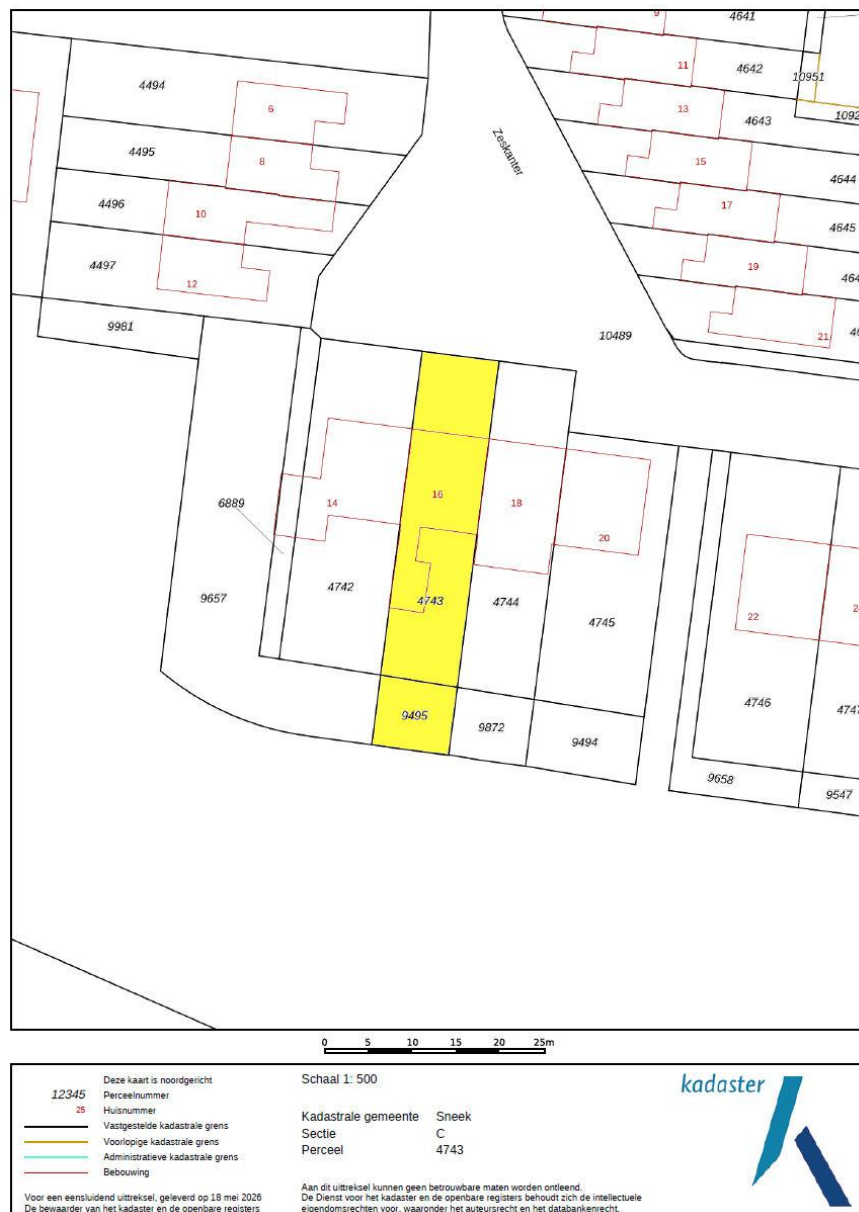
Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 24m
Breedte achtertuin	± 8.5m
Ligging achtertuin	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Zeskanter 16
Postcode / plaats	8608 ZM Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 4743 en 9495
Oppervlakte gezamenlijk	402 m2
Soort	Volle eigendom



Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton	✓			
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages			✓	
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
combi oven	✓			
vaatwasser	✓			
koelvries combinatie	✓			
afzuigkap	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
diversen	✓			
diversen		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
wandkast woonkamer	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

n.v.t.

Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



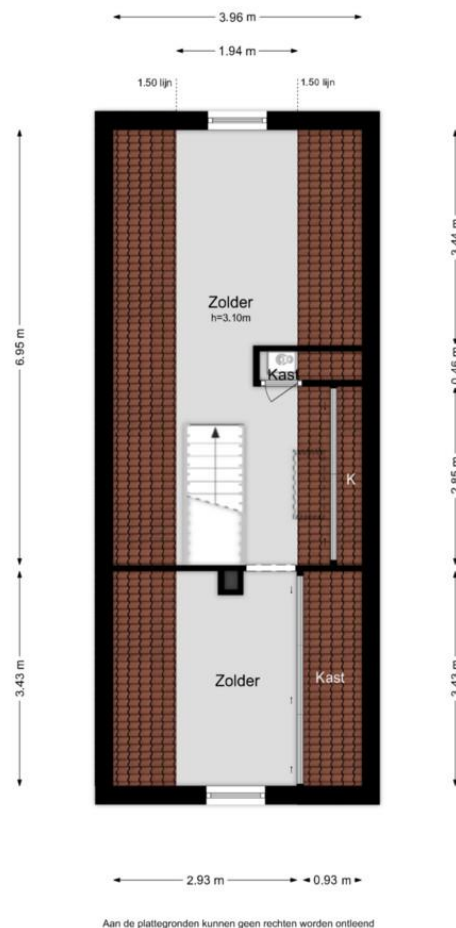
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Zeskanter 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl