



Dorsersstraat 53, 2151 CG Nieuw-Vennep



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



Omschrijving

Kluswoning met volop potentie op fijne locatie in Nieuw-Vennep

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen wens kunt moderniseren? Dan is deze tussenwoning uit 1967 in Nieuw-Vennep een unieke kans. Gelegen op een prettige locatie en voorzien van een diepe, zonnige achtertuin op het zuidoosten, biedt deze woning alle ingrediënten om hier uw ideale thuis van te maken.

De woning staat op een perceel van 147 m² en is volledig gedateerd, wat juist volop mogelijkheden biedt voor handige kopers met visie. Of u nu droomt van een moderne leefkeuken, een energiezuinige gezinswoning of een eigentijds interieur: hier kunt u werkelijk vanaf de basis beginnen en alles naar eigen smaak realiseren.

Bij binnenkomst betreedt u via het voorportaal de hal, waar zich onder andere de meterkast, praktische bergkasten en de toiletruimte bevinden. De woonkamer beschikt over een open haard en biedt een fijne basis voor een sfeervolle leefruimte. De gedateerde keuken is voorzien van onder meer een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap en oven.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers beschikt over een ingebouwde kast en een eigen watervoorziening. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en biedt volop kansen om een moderne wellnessruimte te creëren.

De tweede verdieping beschikt over een zolderruimte met de opstelling van de huur-CV-ketel (2024), een wastafel en een dakraam. Ook deze verdieping kan, met de juiste aanpak, worden getransformeerd tot een volwaardige extra ruimte.

Een absolute plus is de heerlijke achtertuin op het zuidoosten: diep, zonnig en een fijne plek om vrijwel de hele dag van de zon te genieten. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een stenen berging met elektra.

Kortom: een woning met karakter én potentie, ideaal voor kopers die niet terugschrikken voor een renovatie en graag een huis volledig naar eigen hand zetten.

Belangrijke informatie:

Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing
Huur-CV-ketel uit 2024 (circa €45 per maand)

Nieuw-Vennep is een dorp in de gemeente Haarlemmermeer en biedt een prettige combinatie van rust, voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Het dorp beschikt over diverse winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden, waardoor het een fijne woonomgeving is voor gezinnen en forenzen. Dankzij de centrale ligging zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A4 en N207, zijn onder andere Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag goed bereikbaar. Bovendien ligt Amsterdam Airport Schiphol op circa 10 tot 15 autominuten afstand. Vanaf station Nieuw-Vennep zijn er snelle treinverbindingen richting onder andere Schiphol, Amsterdam en Leiden, en ook de busverbindingen in de regio zijn goed geregeld.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	394 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2024, huur

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.223
Tuin breedte (cm)	629
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>





WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>





WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>









WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>





WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>













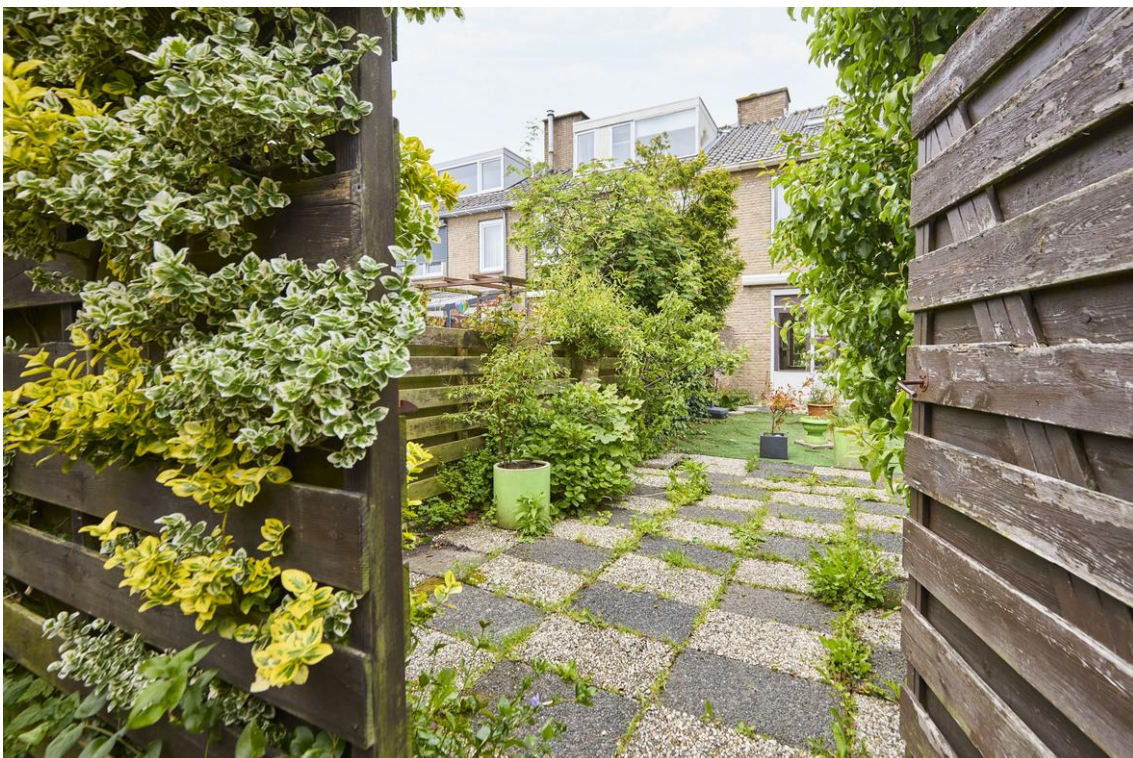






WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

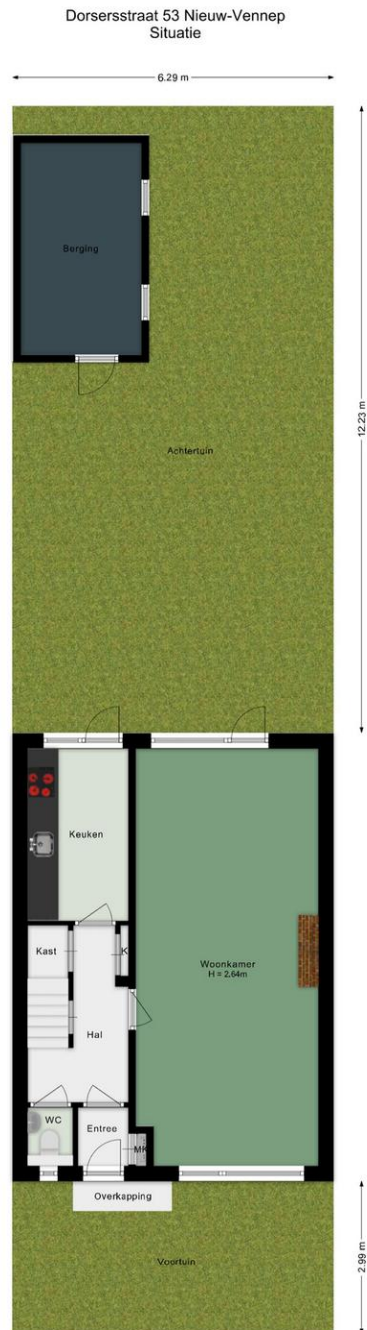
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



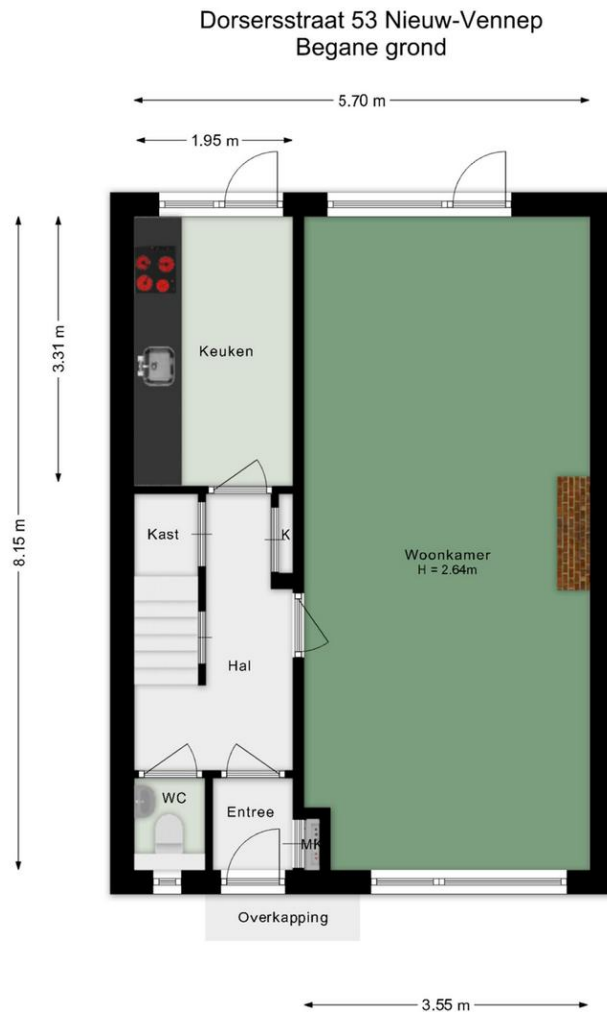
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



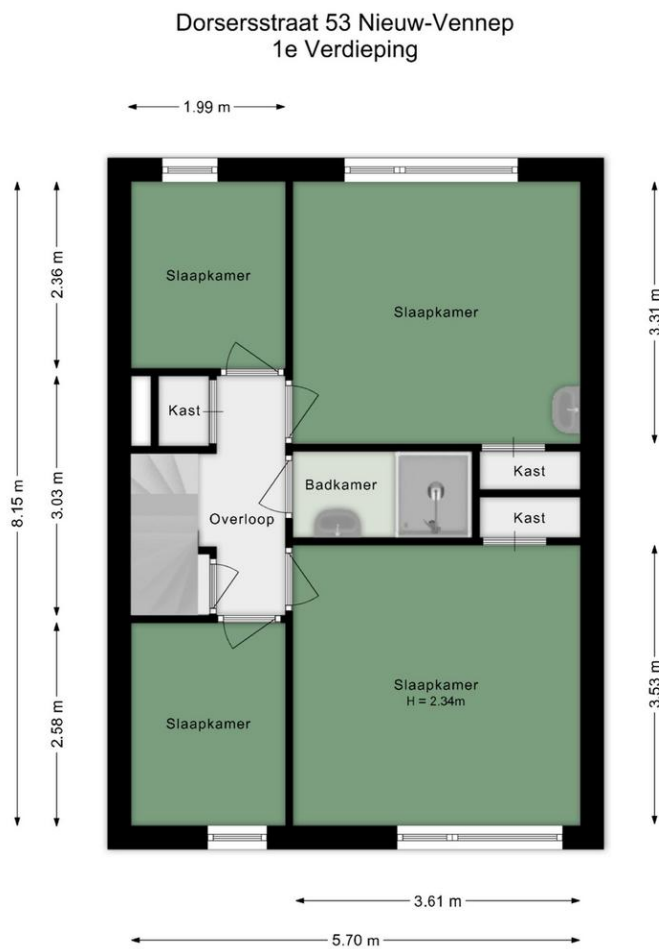
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

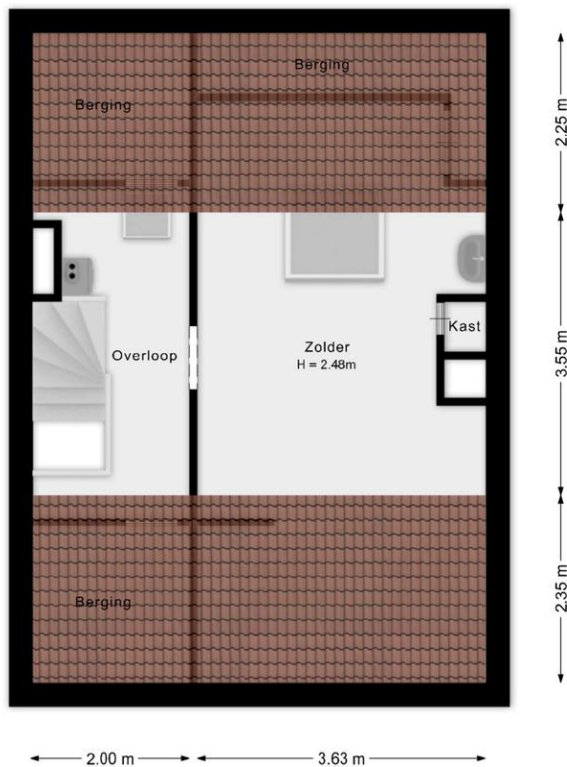


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Dorsersstraat 53 Nieuw-Vennep
2e Verdieping

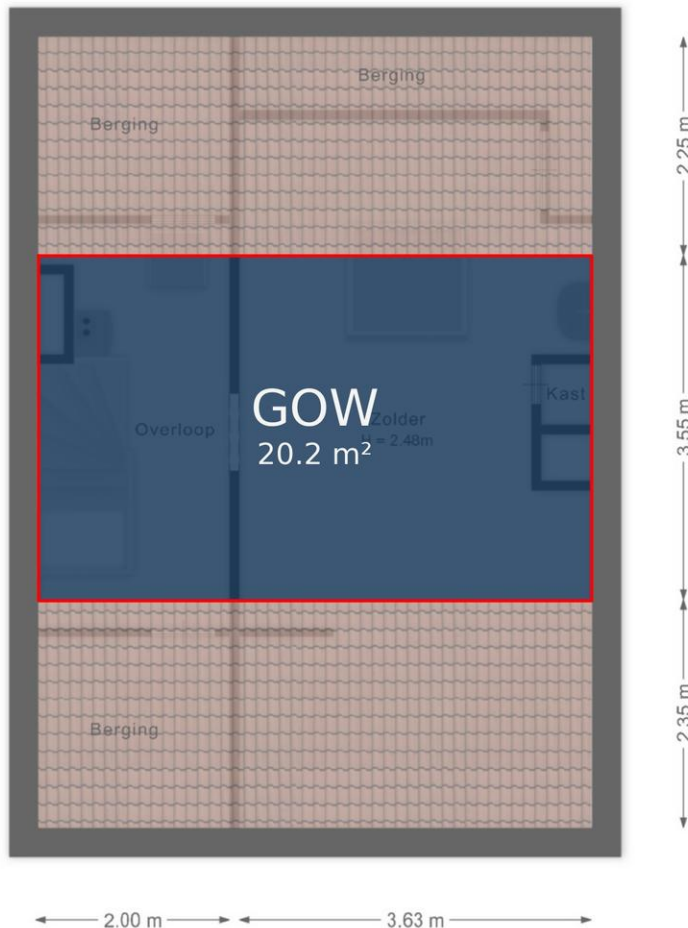


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

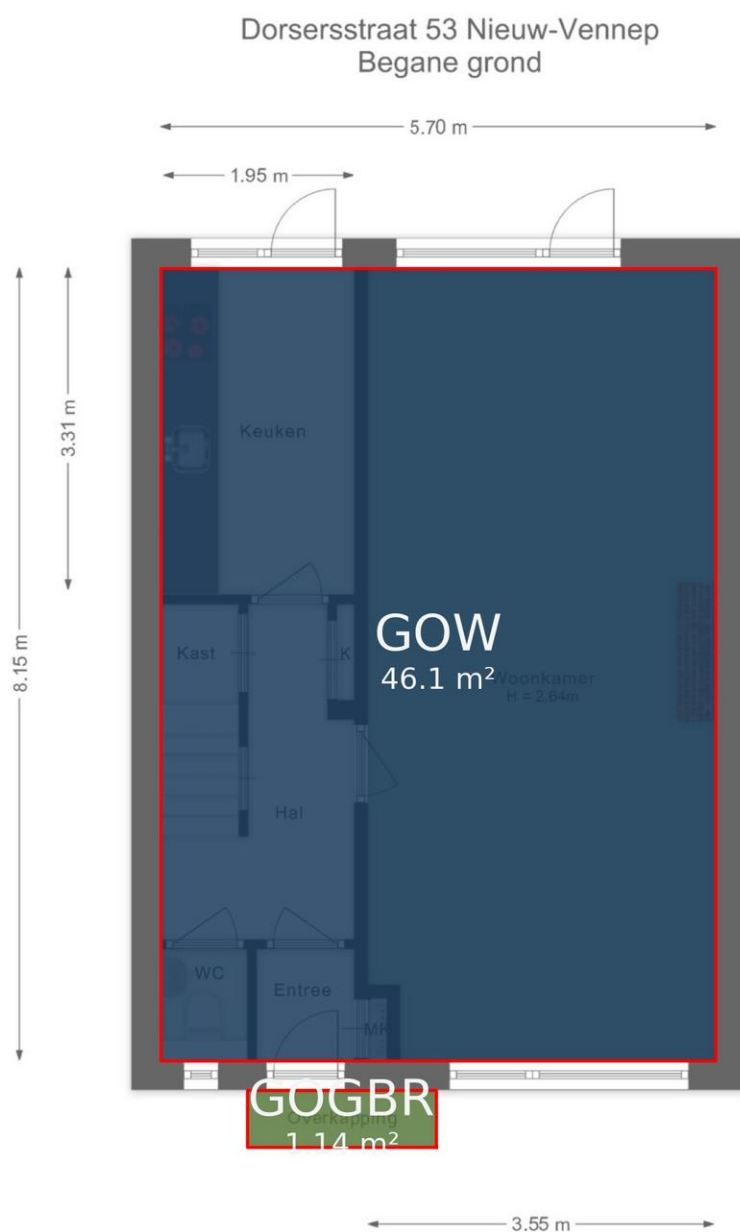
Dorsersstraat 53 Nieuw-Vennep
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

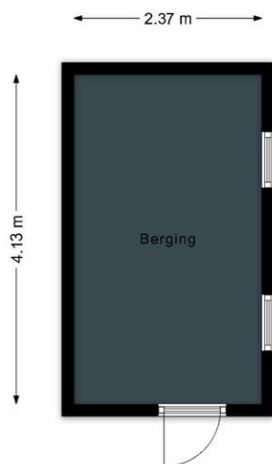


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Dorsersstraat 53 Nieuw-Vennep
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

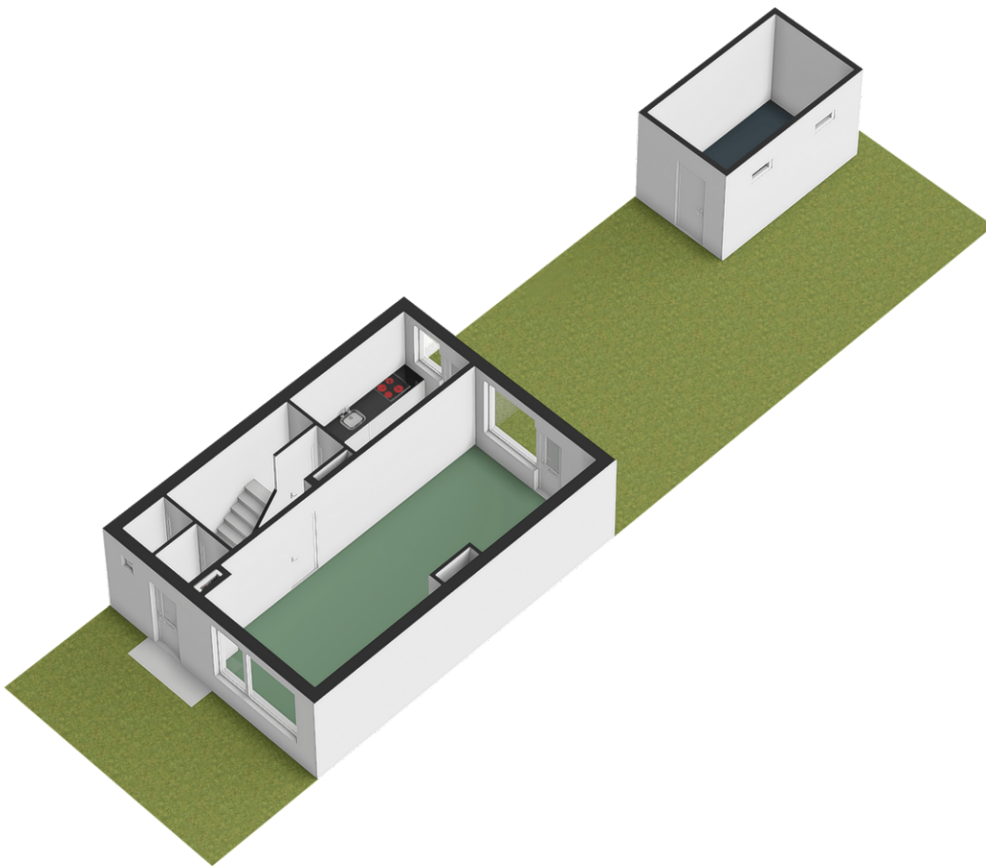
Dorsersstraat 53 Nieuw-Vennep
1e Verdieping



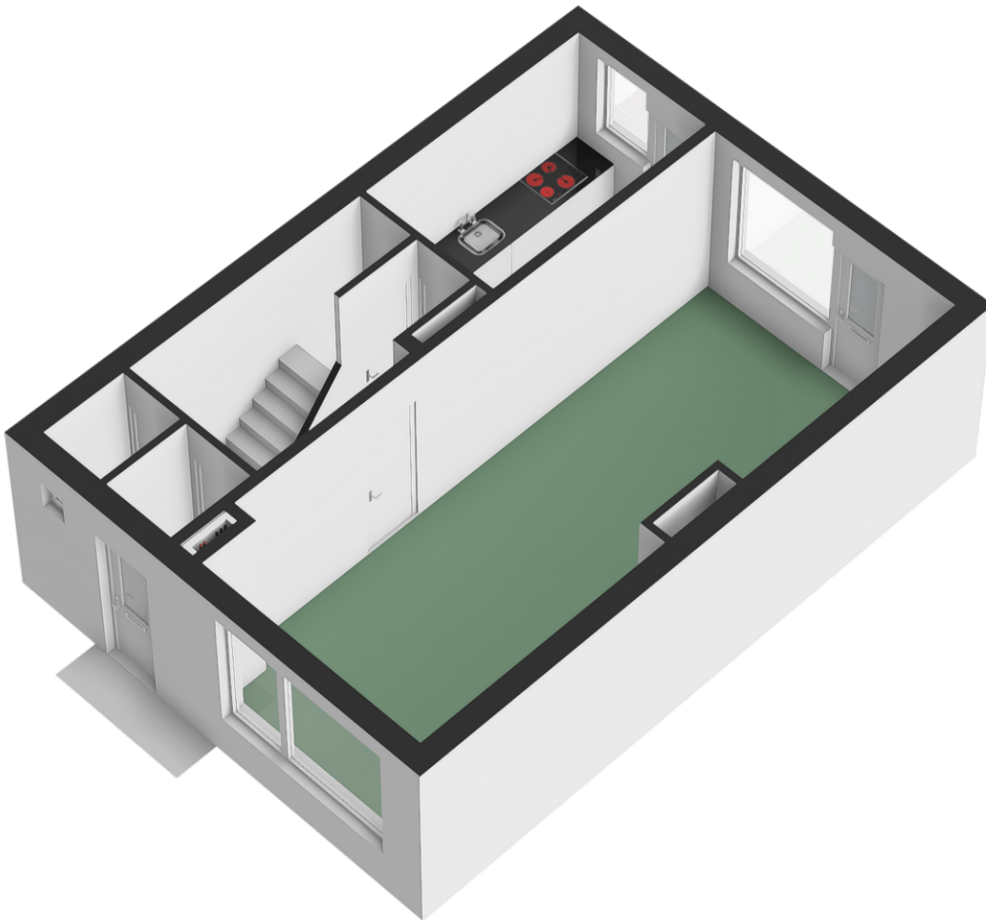
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



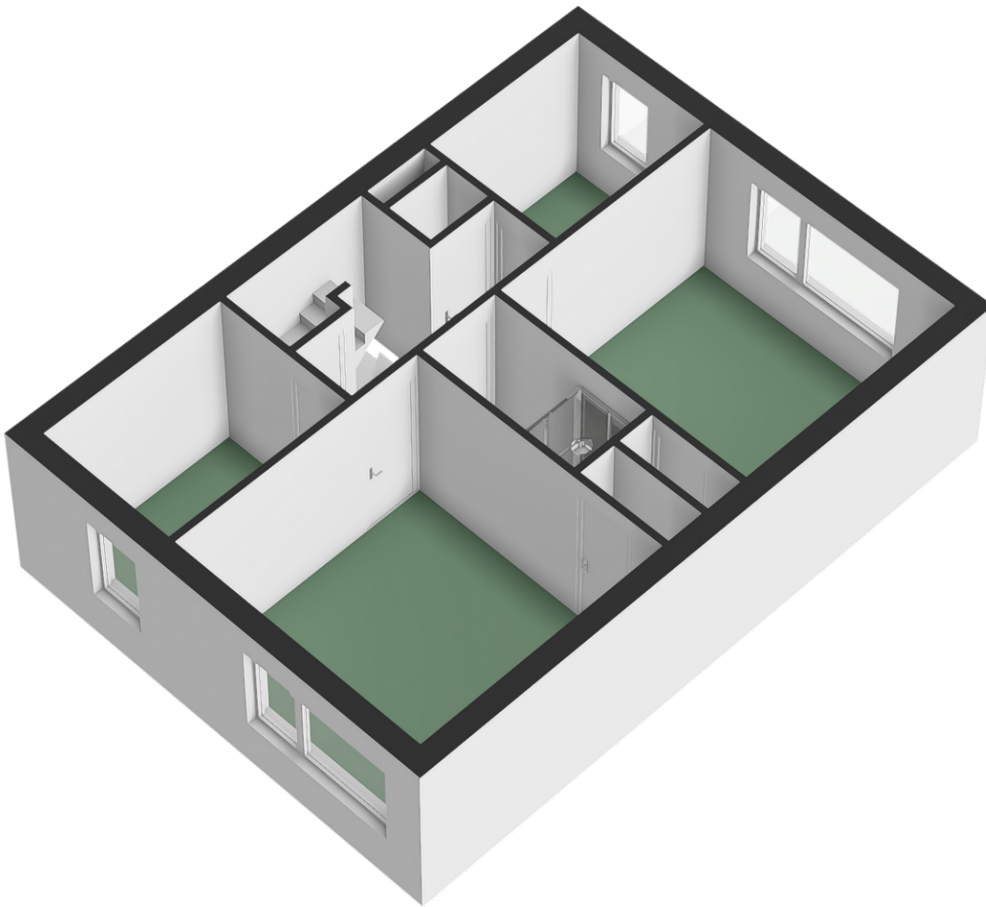
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

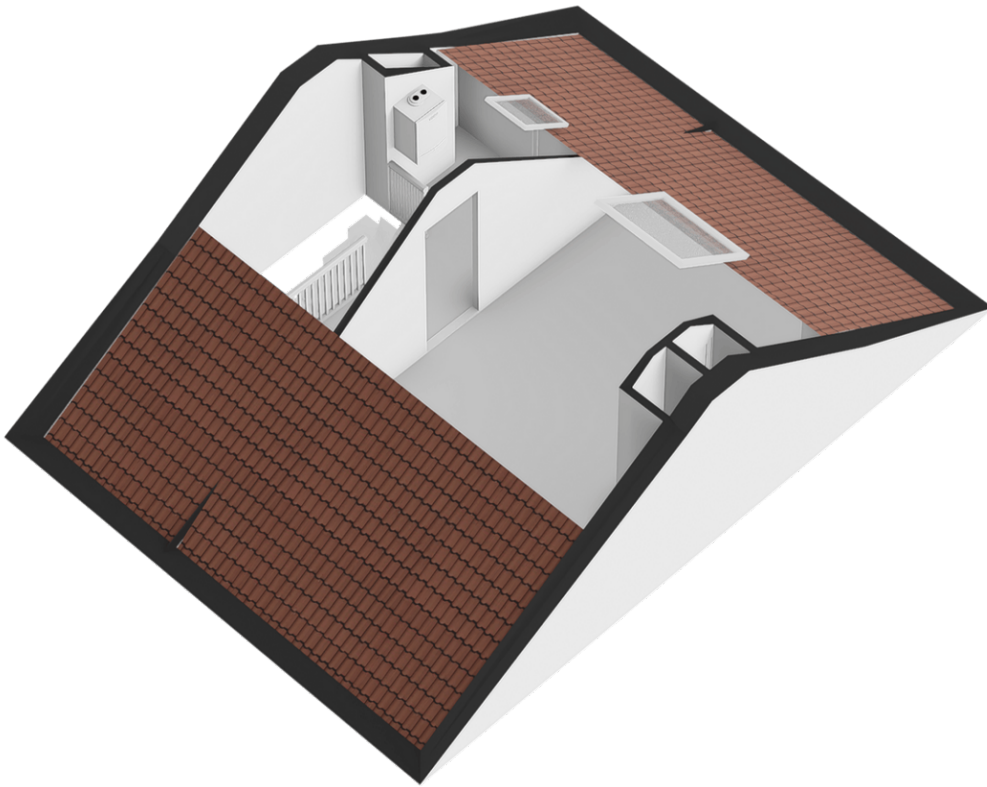
Dorsersstraat 53 Nieuw-Vennep
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

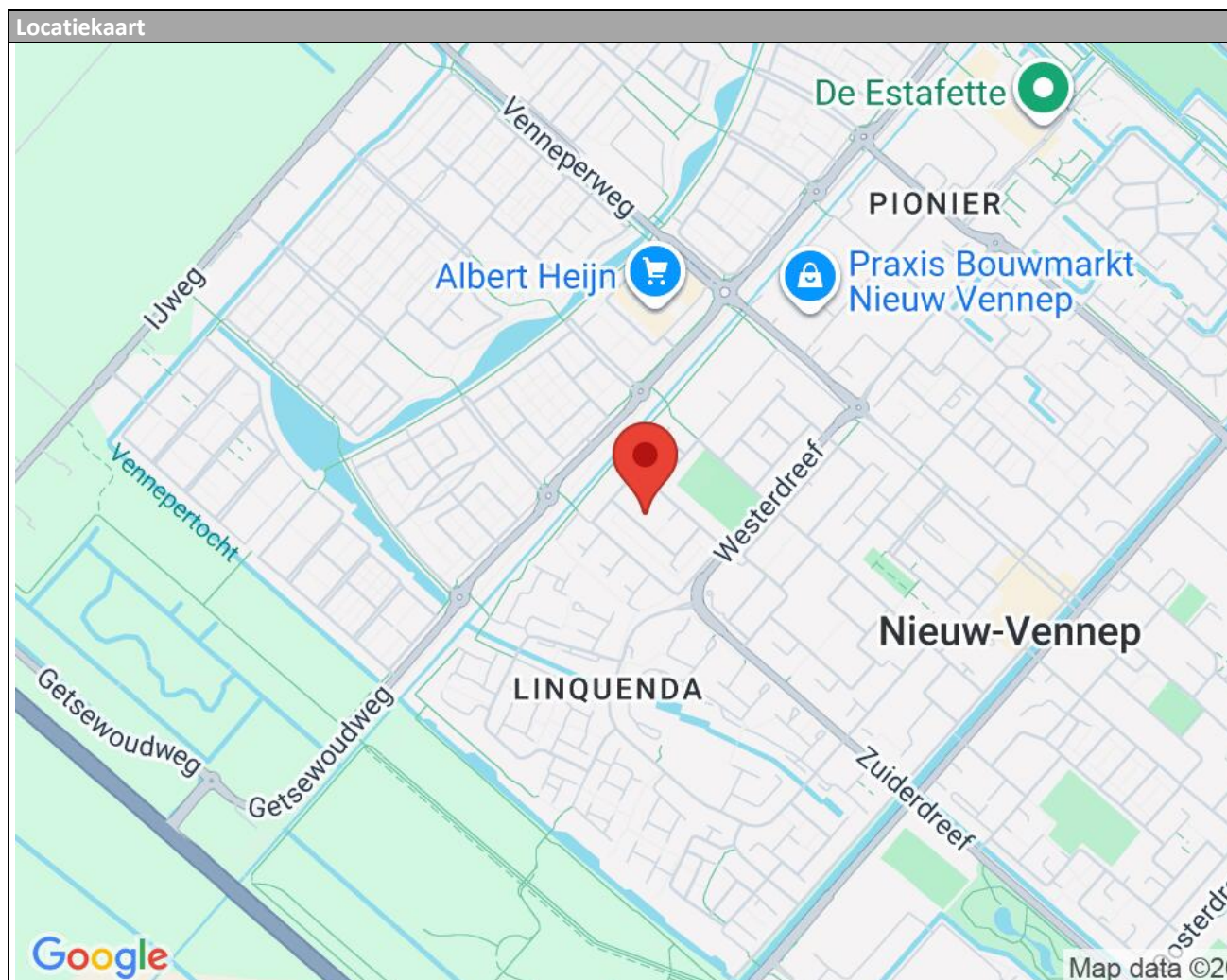


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dorsersstraat 53
Postcode / plaats	2151 CG Nieuw-Vennep
Provincie	Noord-Holland



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441

E-mail: info@weijersmakelaardij.nl