

Ede

De Gaullesingel 88



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



soort woning  
Eengezinswoning



bouwjaar  
1992



perceeloppervlakte  
158 m<sup>2</sup>



aantal kamers  
5



woonoppervlakte  
97 m<sup>2</sup>



tuinligging  
West

**Type woning**

Tussenwoning

**Inhoud woning**

342 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar**

1992

**Ligging**

Aan rustige weg, in woonwijk

**Energie label**

A

**Verwarming**

Cv ketel (2024)

**Isolatie**

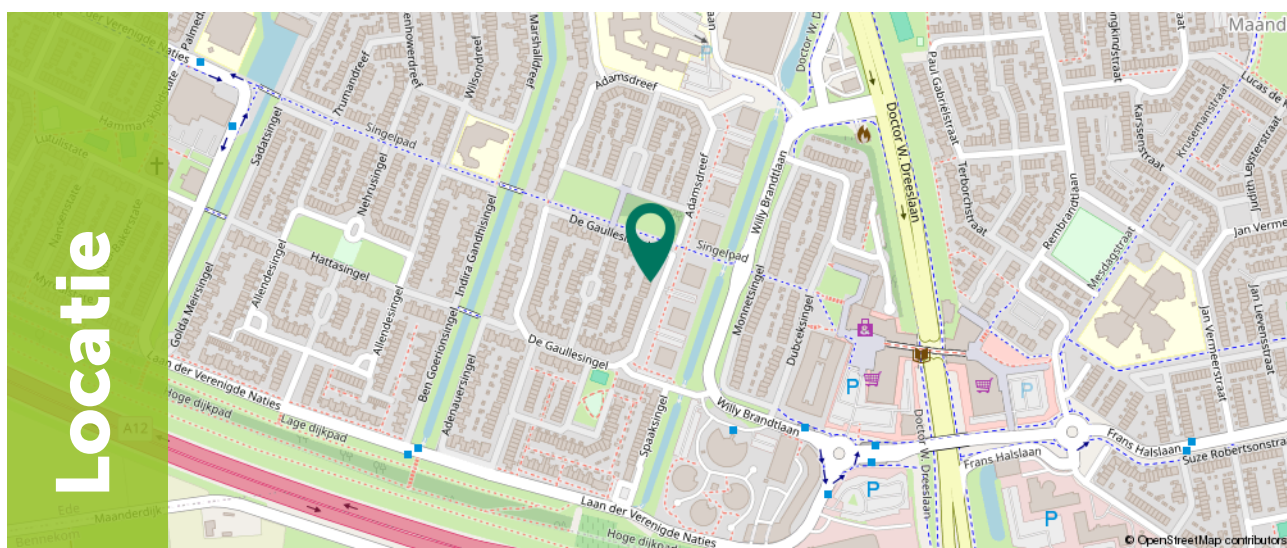
Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

**CV ketel**

Nefit trendline hrc30 cw5 ii 2024

**Aanvaarding**

In overleg



# Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijke, lichte gezinswoning met een diepe tuin op het westen en een gunstig energielabel A? Deze goed onderhouden tussenwoning aan de De Gaullesingel 88 in Ede biedt 97 m<sup>2</sup> puur leefcomfort, vier volwaardige slaapkamers en een moderne afwerking. Gelegen in de populaire en groene wijk Rietkampen, is dit een ideaal basishuis met volop mogelijkheden voor de toekomst.

Dit comfortabele woonhuis uit 1992 is volledig geïsoleerd en gedeeltelijk voorzien van HR++ beglazing. De begane grond kenmerkt zich door een lichte, tuingerichte woonkamer en een open keuken in een praktische U-opstelling. De diepe en verzorgd aangelegde achtertuin is perfect gesitueerd op het zonnige westen en biedt bovendien voldoende ruimte voor een eventuele toekomstige uitbouw.

De woning is gelegen aan De Gaullesingel in de geliefde subwijk De Singels (Rietkampen). Dit is een rustige, groene en zeer kindvriendelijke woonomgeving die van oudsher bijzonder populair is bij gezinnen. De ligging is buitengewoon praktisch: wijkwinkelcentrum 'De Stadspoort' met diverse supermarkten, speciaalzaken en horeca ligt op slechts enkele minuten afstand. Ook scholen, kinderopvang, een sportschool, de bioscoop en het ziekenhuis bevinden zich in de directe nabijheid. Binnen een paar minuten autorijden bereik je de uitvalswegen richting de A12 en A30, wat zorgt voor een snelle verbinding met steden als Arnhem, Utrecht en Amersfoort.



# Begane grond

Bij binnenkomst tref je de entreehal met de meterkast, een toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal loop je door naar de royale, lichte woonkamer (ca. 27 m<sup>2</sup>). Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde stroomt het daglicht hier prettig binnen en via de loopdeur stap je zo het terras op.

De woonkamer biedt volop flexibiliteit voor een royale zithoek en een gezellige familietafel, en beschikt over een praktische trapkast voor extra provisieruimte.







# Begane grond

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken (ca. 7 m<sup>2</sup>).

Deze is opgesteld in een praktische U-vorm, waardoor je profiteert van veel werkruimte en volop opbergmogelijkheden in de kasten.

Omdat de keuken in open verbinding staat met de woonkamer, blijf je tijdens het koken altijd gezellig in contact met je gezin of gasten.





# 1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je bij de overloop welke geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle vertrekken zijn netjes afgewerkt en genieten van een fijne lichtinval.

Slaapkamer I (ca. 11 m<sup>2</sup>): De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Een lichte en ruime kamer met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

Slaapkamer II (ca. 8 m<sup>2</sup>): Een goed bemeten slaap- of kinderkamer, rustig gesitueerd aan de achterzijde van het huis.





# 1e Verdieping

Slaapkamer III (ca. 5 m<sup>2</sup>): Eveneens aan de voorzijde gelegen; een ideale ruimte om in te richten als babykamer, compacte kinderkamer of rustige thuiswerkplek.

De badkamer is compact doch uiterst praktisch ingedeeld. De ruimte is compleet uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafelmeubel. Dankzij het aanwezige raam geniet je hier van natuurlijk daglicht en optimale ventilatie.





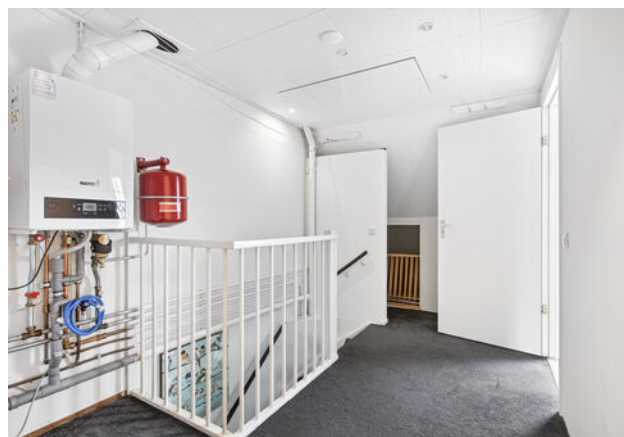
## 2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Op de royale overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelling van de Nefit Trendline CV-ketel.



Onder de schuine kap is bovendien een praktische berging gecreëerd voor alle seizoenspullen.

Aansluitend vind je hier slaapkamer IV (ca. 9 m<sup>2</sup>). Deze volwaardige vierde slaapkamer is dankzij de dakramen aan weerszijden heerlijk licht en voelt ruimtelijk aan. De knieschotten rondom bieden extra bergruimte uit het zicht, wat deze kamer perfect geschikt maakt als master bedroom, tienerkamer of riant thuishkantoor.





# Exterieur

De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning.

Dankzij de gunstige ligging op het westen geniet je hier van de late middag- en heerlijke avondzon; ideaal om na een werkdag buiten te ontspannen of te dineren.

De tuin is diep en verzorgd aangelegd met een ruim terras en vaste beplanting. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging voor de fietsen en het tuingereedschap, en er is een praktische achterom aanwezig. Goed om te weten: de tuin is diep genoeg om de woning in de toekomst aan de achterzijde uit te bouwen, zonder dat je direct je hele buitenruimte verliest.





# Plattegrond

Begane grond



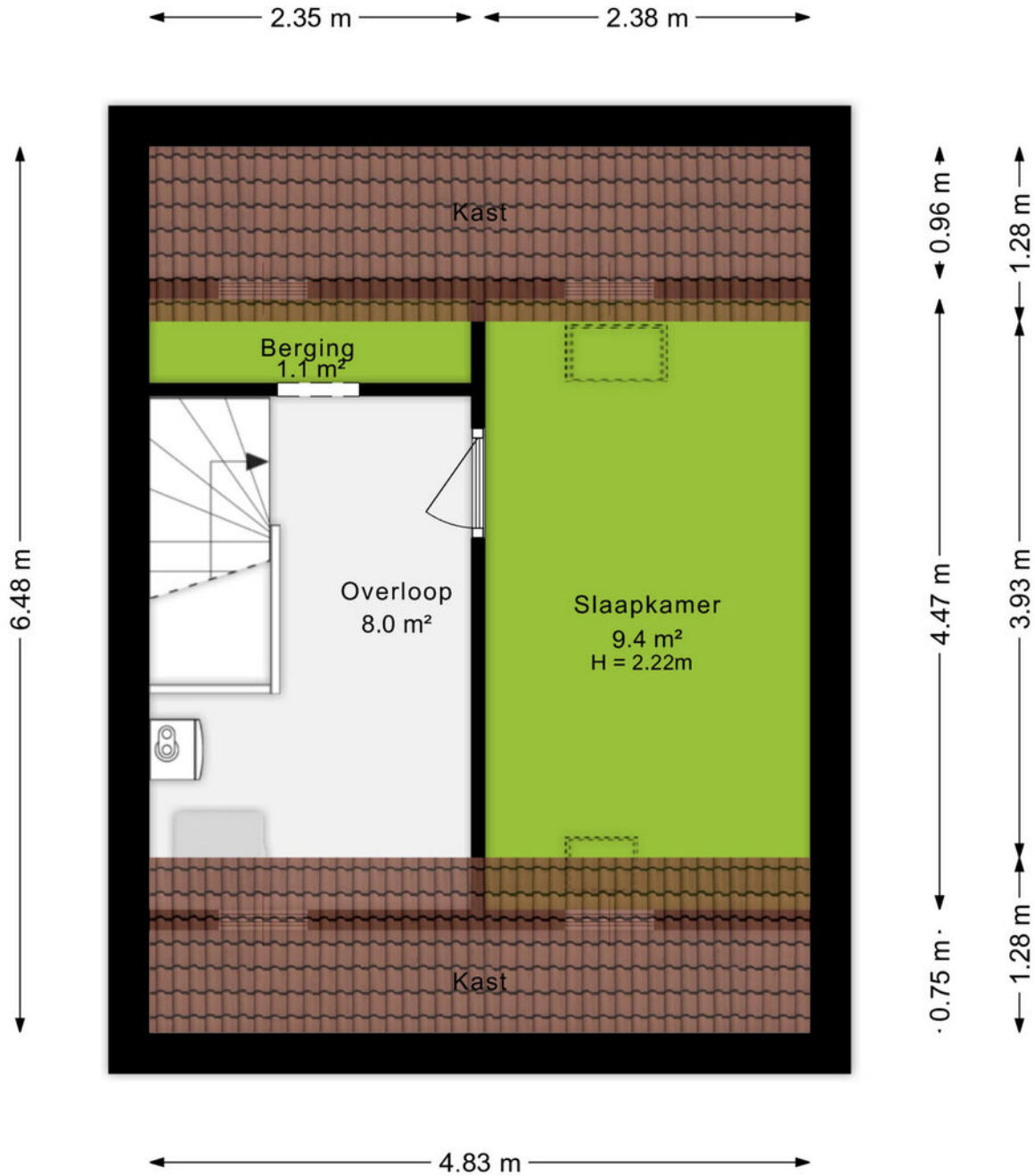
# Plattegrond

Eerste verdieping



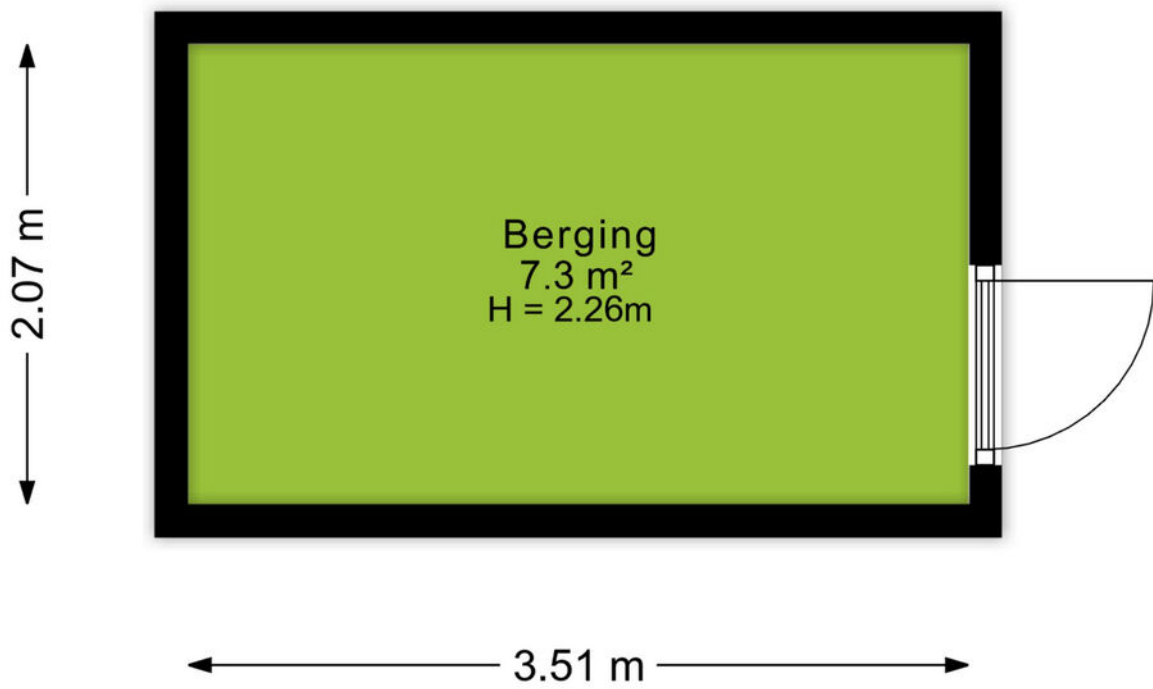
# Plattegrond

Tweede verdieping



# Plattegrond

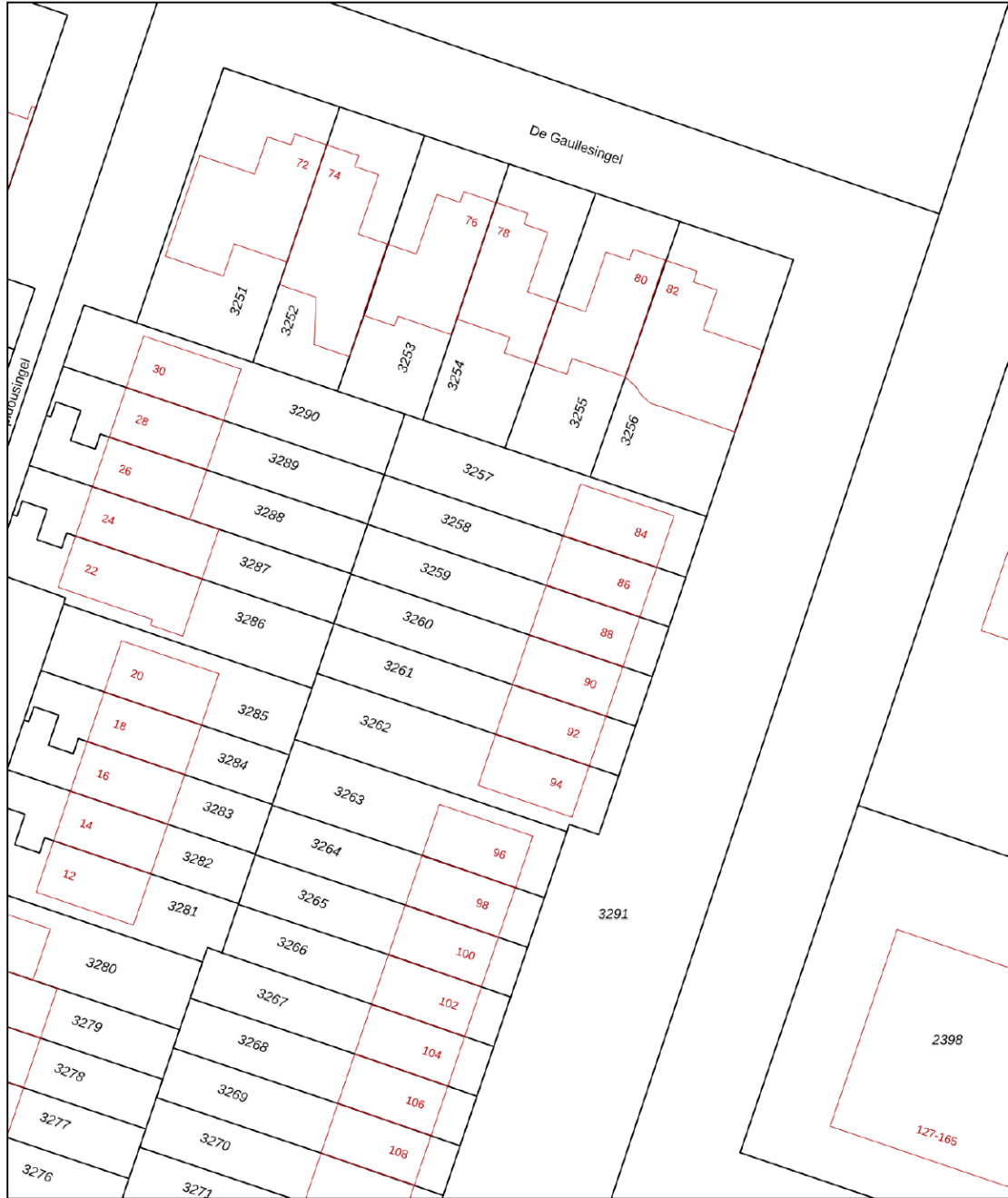
Berging




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Gaullesingel 88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3259	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



## Over ons

### **Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel  
06-34605740  
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger  
0318-657657  
anoushkawijnberger@ditters.nl

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



**Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Arnhem**

Willemsplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl

