



makelaardij
DE PAREL



Hogeweg 11 B

Wonen in Amersfoort



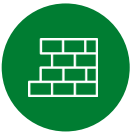
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
1974



Woonoppervlakte:
54 m²



Perceelgrootte:
0 m²



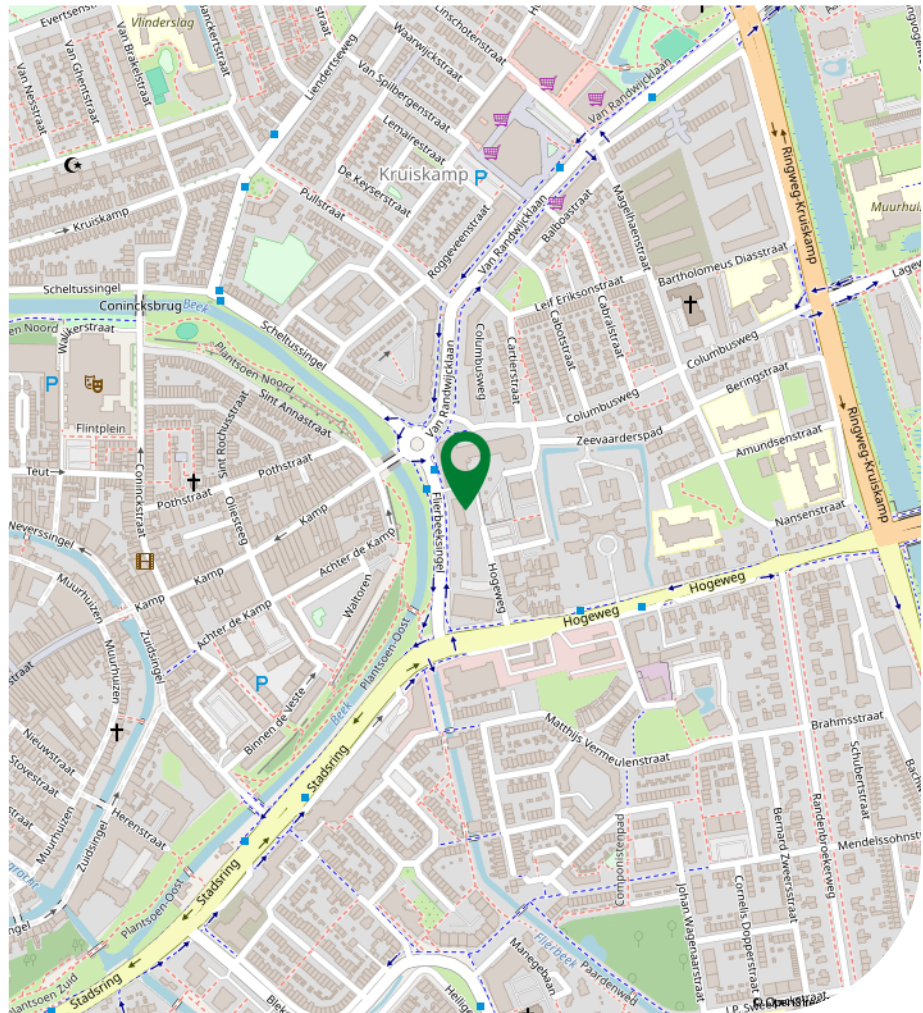
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C





Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een sfeervol appartement op een toplocatie in Amersfoort? Dit charmante tweekamerappartement aan de Hogeweg 11B ligt heerlijk rustig, terwijl je binnen een paar minuten lopen midden in de levendige binnenstad staat.

Een van de absolute blikvangers van dit appartement is het uitzicht. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijk je prachtig uit op de oude stadsmuur.

Een knus, licht en verzorgd appartement op een fantastische plek vlak bij de historische binnenstad van Amersfoort, ideaal voor iedereen die graag dichtbij de dynamiek van de stad woont, maar ook waarde hecht aan rust, comfort en een bijzonder uitzicht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegronden

2.46 m

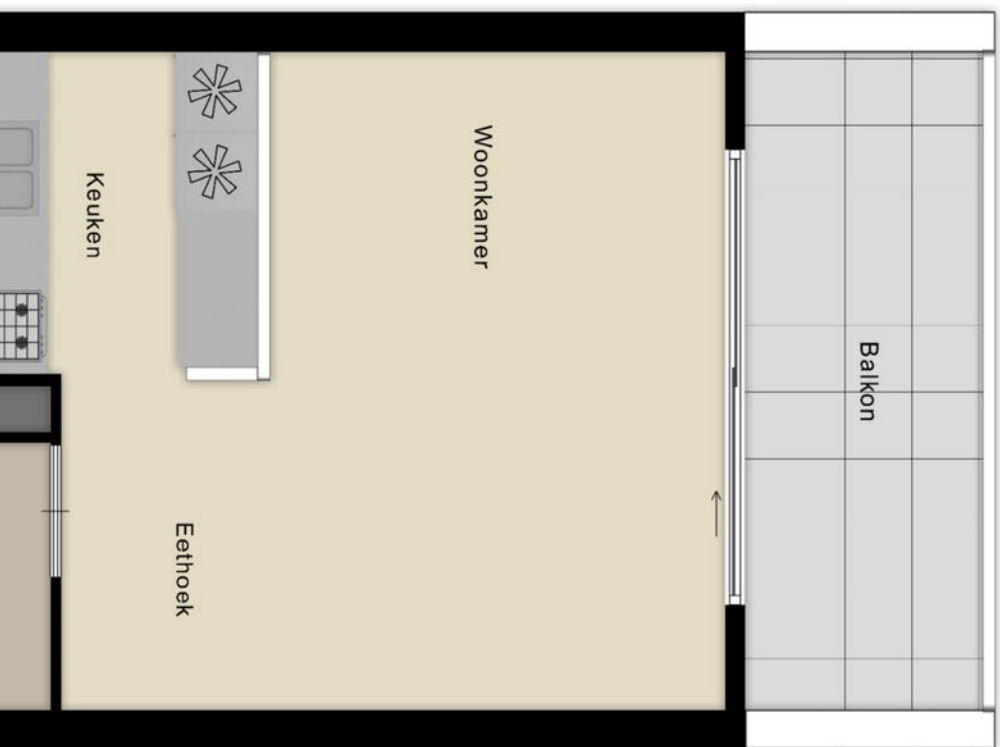
5.53 m

4.93 m

2.28 m

5.68 m

1.87 m



4.98 m

4 m





54 m²

WONEN

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en voelt direct licht en prettig aan. Bij binnenkomst heb je toegang tot de woonkamer, waar de grote schuifpui zorgt voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Deze geeft direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Hier geniet je van de zon én van het vrije uitzicht, een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen borrel aan het einde van de dag.





KOKEN

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier direct comfortabel kunt koken.









SLAPEN

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer: een fijne, rustige ruimte met een prettige indeling.

De badkamer is netjes onderhouden en compleet ingericht met een ligbad, wastafelmeubel en toilet.



1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

