



VRAAGPRIJS
€ 125.000,-
K.K.

BEEKBERGEN




GENIETEN OP DE VELUWE

BOSRIJKE
OMGEVING

EIGEN GROND

BOUWJAAR
2021

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen
 info@veluwechalets.nl
 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Topparken in Beekbergen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Topparken. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Prachtig chalet op Topparken in Beekbergen: Modern en instapklaar

Ontdek dit prachtige, moderne chalet in Beekbergen, gelegen op een ruim perceel van 363 m² eigen grond midden op de Veluwe. Dit luxe chalet is gebouwd in 2021 en verkeert in uitstekende staat, waardoor u zonder zorgen kunt genieten van een heerlijk verblijf. Het chalet biedt ruimte voor 4 personen en is uitermate geschikt voor zowel eigen recreatie als investeringsdoeleinden.

Het onderhoudsarme chalet is volledig vervaardigd uit kunststof en voorzien van een stijlvolle afwerking. Bij binnenkomst ervaart u direct de warme en moderne uitstraling van de ruime woonkamer met openslaande deuren die leiden naar een prachtig betegeld terras op het zuidwesten. Hier geniet u optimaal van de zon en de bosrijke omgeving. De airconditioning in de woonkamer zorgt voor verkoeling in de zomer en kan tevens als verwarming dienen.

De volledig uitgeruste keuken biedt volop kastruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits fornuis, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. De twee comfortabele slaapkamers zijn ingericht met boxspringbedden, en de moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel, designradiator en toilet.

Het perceel is rijk aan extra voorzieningen die uw verblijf nog aangenamer maken. Zo beschikt u over een buitendouche voor warme zomerdagen, een eigen sauna om volledig tot rust te komen en een oplaadpaal voor twee elektrische fietsen. De eigen parkeerplaats biedt ruimte en gemak, zodat u altijd zonder gedoe kunt parkeren.

Het chalet wordt aangeboden inclusief volledige inventaris, wat het instapklaar maakt voor directe bewoning of verhuur. Het verhuren van de recreatiewoning gebeurt via Topparken, een betrouwbare verhuurorganisatie die zorgt voor een goed rendement op uw investering. Houd er rekening mee dat permanente bewoning niet is toegestaan.

Deze unieke recreatiewoning op eigen grond biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen verblijf op de Veluwe, omringd door natuur en rust. Prijs: € 125.000,- k.k. Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, bezoek onze website www.veluwechalets.nl of neem contact met ons op via telefoon.

Kuiltjesweg 44 -122 in Beekbergen | Uw tweede thuis op de Veluwe, klaar om van te genieten!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER TOPPARKEN IN BEEKBERGEN

Topparken Beekbergen: Uw rustige toevlucht in de veluwse bossen

Topparken Beekbergen, gelegen nabij Apeldoorn en verscholen in de prachtige Veluwe bossen, biedt u een ideale omgeving om volledig tot rust te komen. Deze locatie is perfect voor het ontdekken van de Veluwe, zowel te voet als per fiets. De omgeving biedt tevens diverse culturele hoogtepunten zoals Nationaal Park De Hoge Veluwe, Het Openluchtmuseum en Paleis Het Loo.

Het park zelf beschikt over een breed scala aan faciliteiten voor zowel jong als oud. Geniet van de verhuur van E-choppers, een verfrissende duik in het buitenzwembad, en diverse horecagelegenheden die uw verblijf nog aangenamer maken.

Direct vanuit het park wandelt u zo het bos in, waar u kunt genieten van de serene natuur en wellicht een ontmoeting met een ree of wild zwijn. Voor liefhebbers van fietsen of paardrijden biedt de omgeving eveneens volop mogelijkheden. Elk seizoen op de Veluwe heeft zijn eigen unieke charme, waardoor u keer op keer de dagelijkse drukte kunt ontvluchten en nieuwe energie kunt opdoen in de natuurlijke schoonheid van dit gebied.

Topparken Beekbergen is het hele jaar door geopend, waardoor u op elk moment kunt genieten van deze rustgevende en inspirerende omgeving.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Afmeting:	Ca. 12 m x 4,5
Bouwjaar:	2021
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 363 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 52 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Kuiltjesweg 44
Plaats / Park:	Beekbergen
Parkservicebijdrage:	€ 2.411,-
OZB:	€ 183,53
Prijs:	€ 125.000,- k.k.
BTW	Levering middels artikel 37d
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
Oriëntatie tuinligging :	Zuid West





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Topparken Beekbergen
Kuiltjesweg 44-122



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

