

Thuis in

# Heerhugowaard

---

JANTINA CRISTINA LANGERHORSTTUIN 19



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## J.C. Langerhorsttuin 19 Heerhugowaard



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**110 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**337 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**417 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1997**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**A+**

**Vraagprijs € 510.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Charelle Baltès  
NVM Makelaar



Sandy Texier  
NVM Makelaar



Manou Zuidhof  
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis  
Register Makelaar (RM)



Roy van Twuijver  
Hypotheekadviseur

# Omschrijving

Wat een heerlijke plek om thuis te komen!

In een rustig en kindvriendelijk woonhofje in de populaire wijk Huygenhoek staat deze uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning te stralen. Een woning waar ruimte, comfort en praktisch wonen perfect samenkomen. De woning is voorzien van energielabel A+, alle ramen en buitendeuren zijn in 2020 vervangen door onderhoudsvriendelijk kunststof en op het dak liggen 12 zonnepanelen.

De ligging is ideaal: rustig wonen, maar met alles dichtbij. De supermarkt, basisscholen, recreatiegebieden zoals Park van Luna en bos Waarderhout zijn te vinden in de nabije omgeving. En je hebt hier een snelle verbinding richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Bij aankomst valt direct de royale oprit op, met plek voor maar liefst drie auto's én een laadpaal. Binnen word je verwelkomd in een nette hal met garderobe, toilet en meterkast. De deur brengt je in de woonkamer met aan de voorzijde de keurige keuken. Deze is modern en compleet uitgerust, met onder andere een Bora inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast, een fijne plek om te koken! De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde is verrassend ruim en heerlijk licht dankzij de grote schuifpui naar de tuin. Hier geniet je van een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De zij-uitbouw zorgt voor een praktische bijkeuken, ideaal voor wasmachine, droger, extra koelkast en natuurlijk extra bergruimte. En daar blijft het niet bij: met een garage én een berging in de tuin heb je hier echt nooit ruimtegebrek.

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers en een badkamer. Perfect voor een gezin, thuiswerken of hobbyruimte. De badkamer is keurig onderhouden en voorzien van een dubbele wastafel, douche, tweede toilet en radiator.

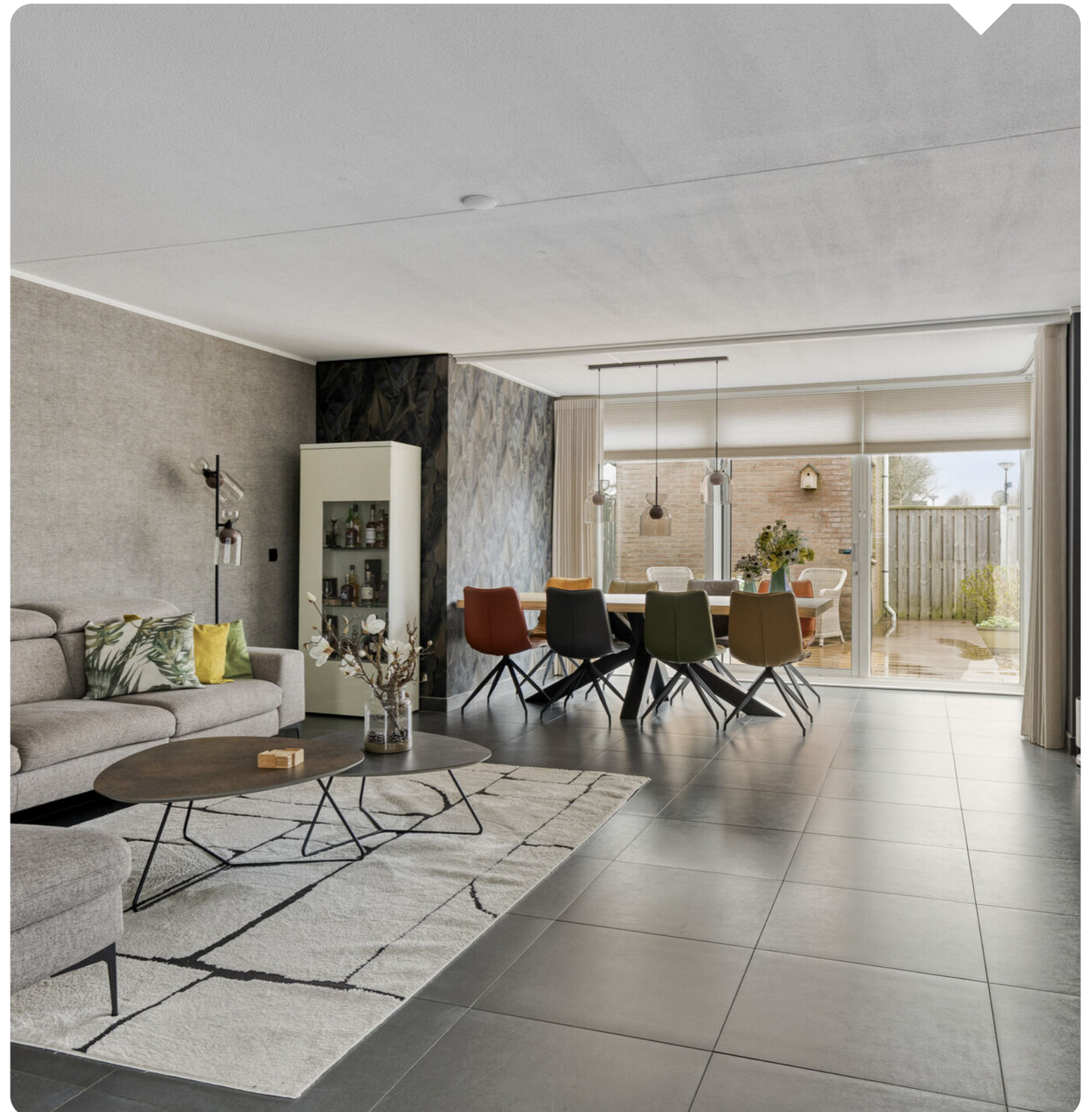
De tuin is verzorgd aangelegd en loopt zowel achter als naast de woning door, waardoor je altijd een fijn plekje in de zon of schaduw vindt. De stenen berging maakt het geheel compleet, ideaal om de tuinspullen, kussens en benodigdheden bij de hand te hebben.

Kortom: een complete, ruime en instapklare gezinswoning op een toplocatie. Kom kijken en laat je verrassen!

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998;
- Energielabel A+;
- Kunststof kozijnen;
- Berging én garage;
- Ruime oprit met laadpaal.

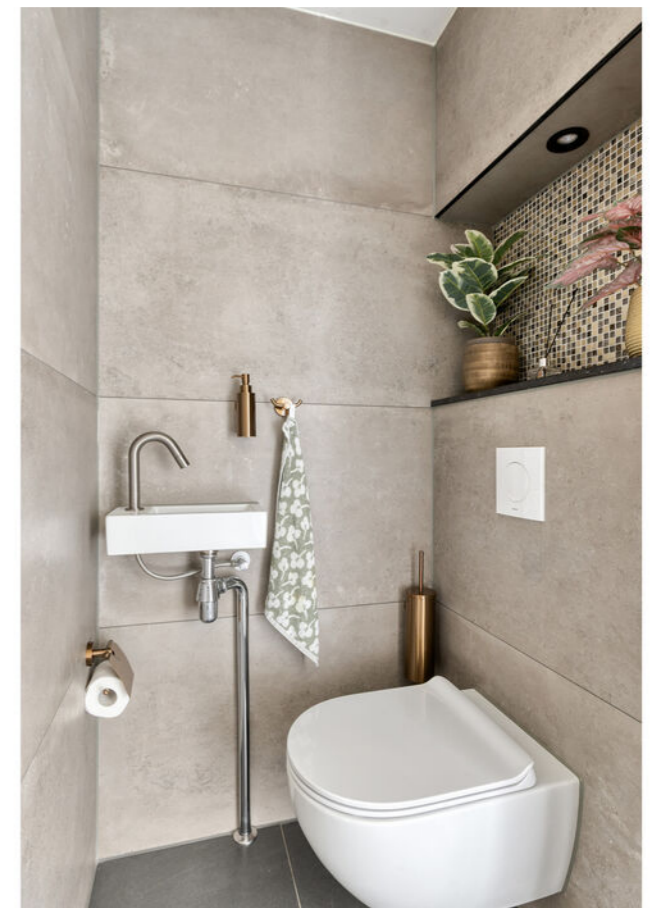
# Jantina Cristina Langerhorsttuin 19





De uitgebouwde woonkamer met eetkamer











De tuin heeft meerdere fijne zithoeken





# Plattegrond



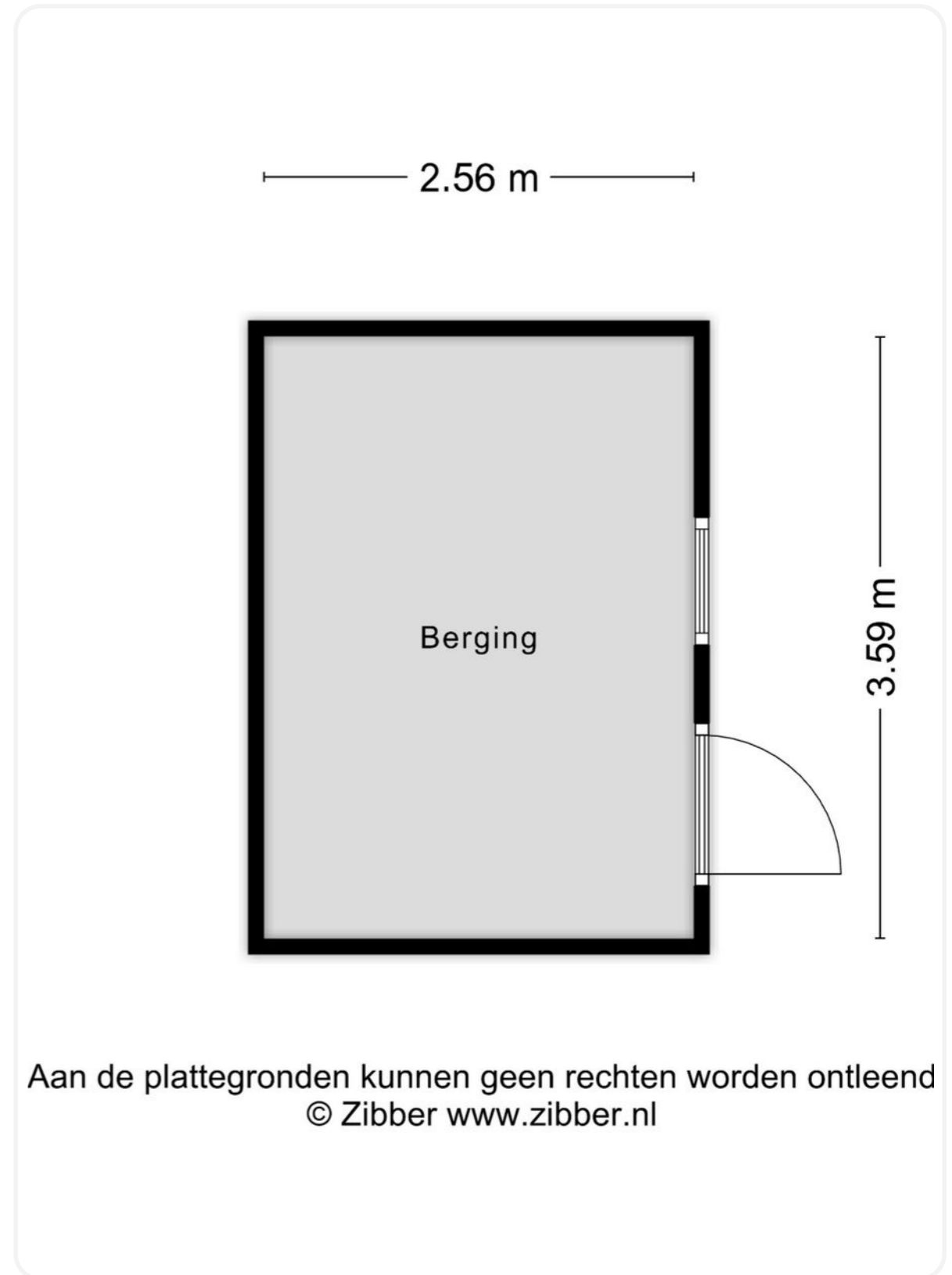
# Plattegrond



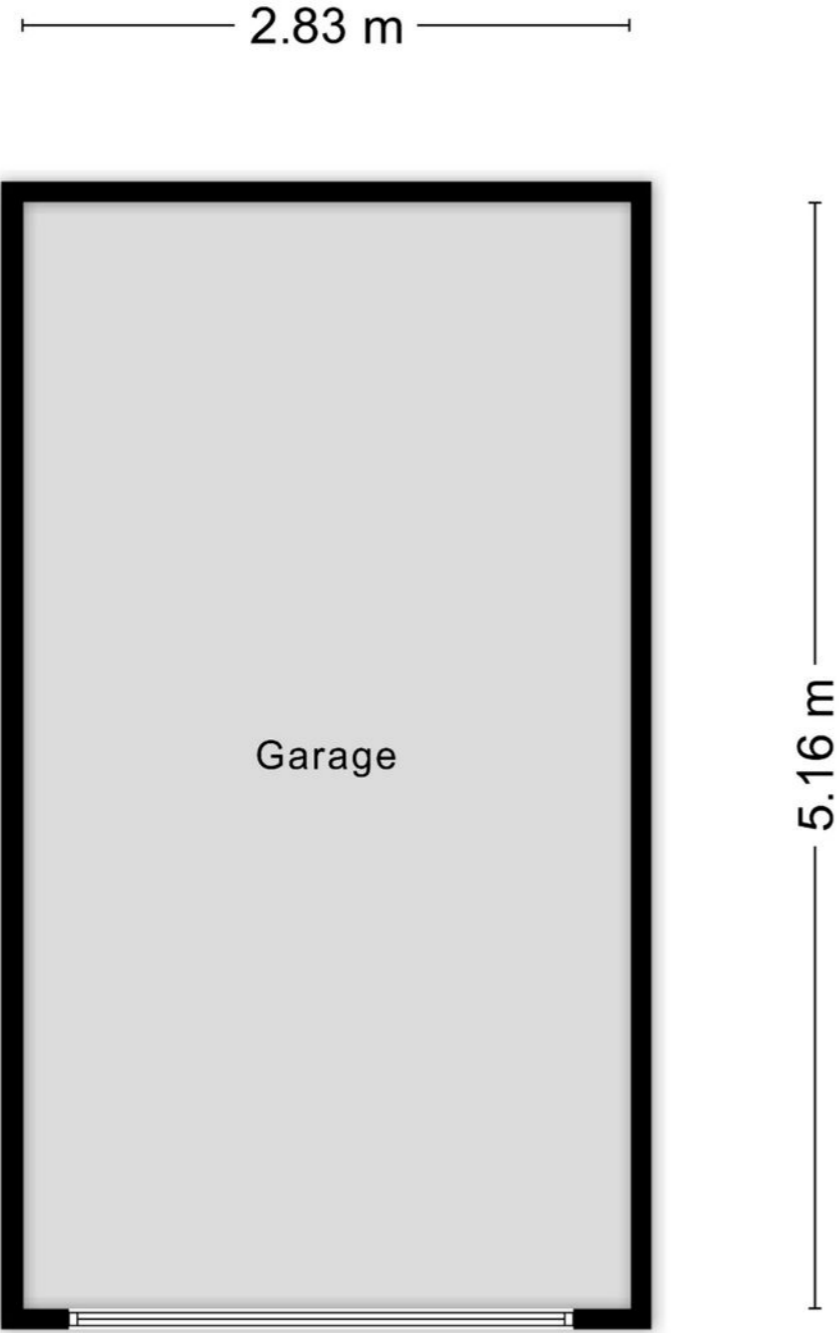
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex duette (3 stuks, woonkamer)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

# Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

# Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Heerhugowaard**  
Raadhuisplein 44  
1701 EJ Heerhugowaard  
072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,4**

**teer.nl**

