

Veenendaal

Steven Peltplantsoen 14



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2023



perceeloppervlakte
136 m²



aantal kamers
7



woonoppervlakte
127 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Eindwoning

Inhoud woning

465 m³

Bouwjaar

2023

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

A+++

Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

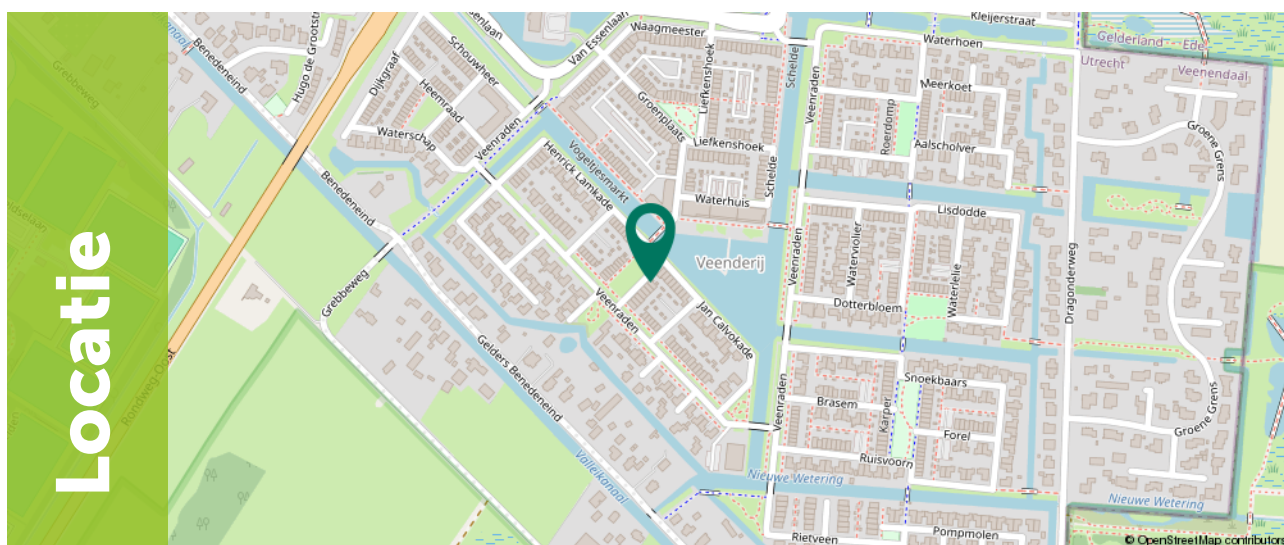
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

Stadsverwarming

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een jonge, optimaal verduurzaamde eindwoning met een zee aan ruimte, een tuin op het zuidoosten en een unieke ligging aan een autovrij plantsoen? Deze instapklare gezinswoning aan het Steven Peltplantsoen 14 in Veenendaal is gebouwd in 2023, beschikt over het hoogste energielabel A+++ en biedt dankzij een slimme indeling maar liefst vijf volwaardige slaapkamers. Een perfect, modern familiehuis op een uiterst kindvriendelijke locatie.

Met een woonoppervlakte van 127 m² en een opvallende woningbreedte van 5,10 meter ervaar je in dit huis direct een ruimtelijk gevoel en een uitstekende lichtinval. Comfort staat hier centraal: de woning is aangesloten op het DEVO-stadsverwarmingsnetwerk en is op alle drie de woonlagen voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling, per zone regelbaar. Tel daar de volledige isolatie, HR++ beglazing en 10 zonnepanelen bij op, en je bent verzekerd van een energiebewuste toekomst en een perfect binnenklimaat in elk seizoen.



Omschrijving

De woning is prachtig gelegen in de jonge en zeer gewilde subwijk De Veenderij (Veenendaal-Oost). Direct voor de deur ligt een breed, autovrij plantsoen met een speeltuin, waardoor kinderen hier onbezorgd buiten kunnen spelen. De wijk staat bekend om haar moderne opzet met veel waterpartijen, groenstroken en speelveldjes. Restaurant de Fuut biedt de perfecte gelegenheid voor een hapje of drankje buiten de deur, uitkijkend over het water. Natuurliefhebbers wandelen zo natuurgebied 'De Groene Grens' in, en ook de Utrechtse Heuvelrug en recreatiegebied Kwinteloijen liggen vlakbij. Via de Rondweg-Oost ben je bovendien binnen enkele minuten op de A12, A30 en A15.

Belangrijkste kenmerken:

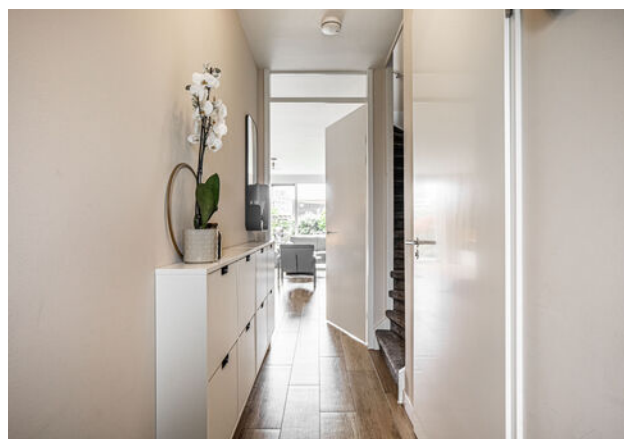
- Uitzonderlijk duurzaam: Energielabel A+++, 10 zonnepanelen en aangesloten op DEVO-stadsverwarming;
- Ultiem klimaatcomfort: Volledig voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling, per kamer regelbaar;
- Ruimte voor het gezin: 5 volwaardige slaapkamers verdeeld over de verdiepingen;
- Lichte leefruimte: Royale begane grond van ca. 45 m² met een houtlook tegelvloer;
- Zonrijke buitenruimte: Verzorgde siertuin op het zuidoosten met schaduwdoek, luxe tuinverlichting, automatisch beregeningssysteem, berging en achterom;
- Unieke ligging: Aan een autovrij, rustig plantsoen met een speeltuin direct voor de deur.



Begane grond

Bij binnenkomst tref je de entreehal met de meterkast, een modern toilet en de trapopgang. Vanuit de hal stap je de ruime en lichte leefruimte van circa 45 m² binnen.

Dankzij de woningbreedte van 5,10 meter geniet de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde van een opvallend ruimtelijk effect en een prettige lichtinval.





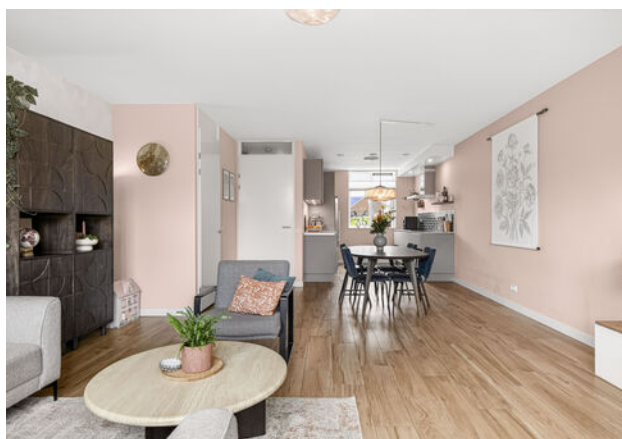


Begane grond

Via de achterdeur loop je zo de mooi aangelegde tuin in. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast met handige Kast in Kast-trapkast voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde is de moderne open keuken gesitueerd, uitgevoerd in een praktische parallelle opstelling. De keuken is strak afgewerkt, biedt volop werk- en opbergruimte en is uitgerust met hoogwaardige A-merk inbouwapparatuur zoals 2 ovens, een Amerikaanse koelkast en een Quooker.

De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle houtlook tegelvloer waaronder de vloerverwarming en -koeling zijn geïntegreerd.





1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is afgewerkt met een moderne houtlook laminaatvloer en beschikt over per kamer regelbare vloerverwarming en vloerkoeling.



Slaapkamer I (ca. 12,7 m²): De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning.

Slaapkamer II (ca. 11,7 m²): Een uitstekend bemeten tweede slaapkamer met een Frans balkon, perfect als tweepersoons- of tienerkamer.

Slaapkamer III (ca. 5,3 m²): Ideaal in te richten als babykamer, inloopkast of compacte thuiswerkplek.









1e verdieping

De badkamer is modern en in een eigentijdse stijl uitgevoerd. Je beschikt hier over een comfortabel ligbad, een ruime inloop regendouche, een dubbel wastafelmeubel met verwarmde spiegel en een tweede toilet. Het raam zorgt voor fijn daglicht en extra ventilatie.



2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Vanaf de royale voorzolder heb je toegang tot alle vertrekken.

Er is hier een separate, praktische wasruimte/berging gerealiseerd met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en extra plek voor opslag.

Slaapkamer IV (ca. 8,5 m²): Gelegen aan de voorzijde en voorzien van een dakkapel voor extra loopruimte en licht.

Slaapkamer V (ca. 7,6 m²): Gelegen aan de achterzijde, voorzien van een groot dakraam. Beide kamers zijn sfeervol afgewerkt, beschikken over vaste bergruimte achter de knieschotten en profiteren ook op deze hoogte van het comfort van vloerverwarming en vloerkoeling.





Exterieur

De achtertuin is fraai en verzorgd aangelegd met een ideale mix tussen moderne bestrating en groene borders.

Door de gunstige ligging op het zuidoosten geniet je hier al vroeg in de ochtend tot in de latere middag van de zon. De tuin biedt volop ruimte voor meerdere gezellige zithoeken of een uitgebreide barbecue met vrienden en familie. Achterin staat een vrijstaande houten berging voor de fietsen en het tuingereedschap.

Via de praktische achterom bereik je direct het achtergelegen openbare parkeerterrein, waar altijd voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig is.





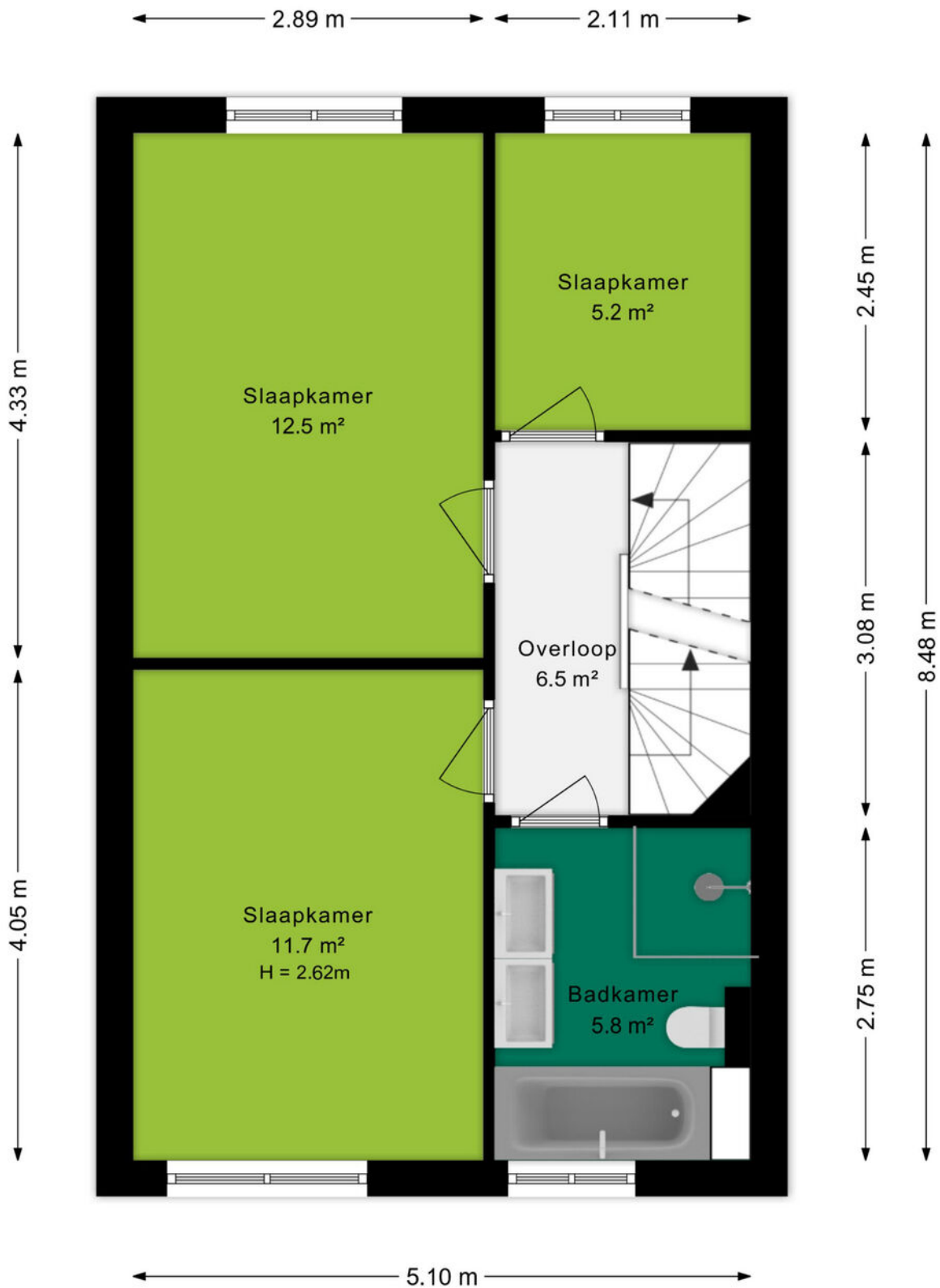






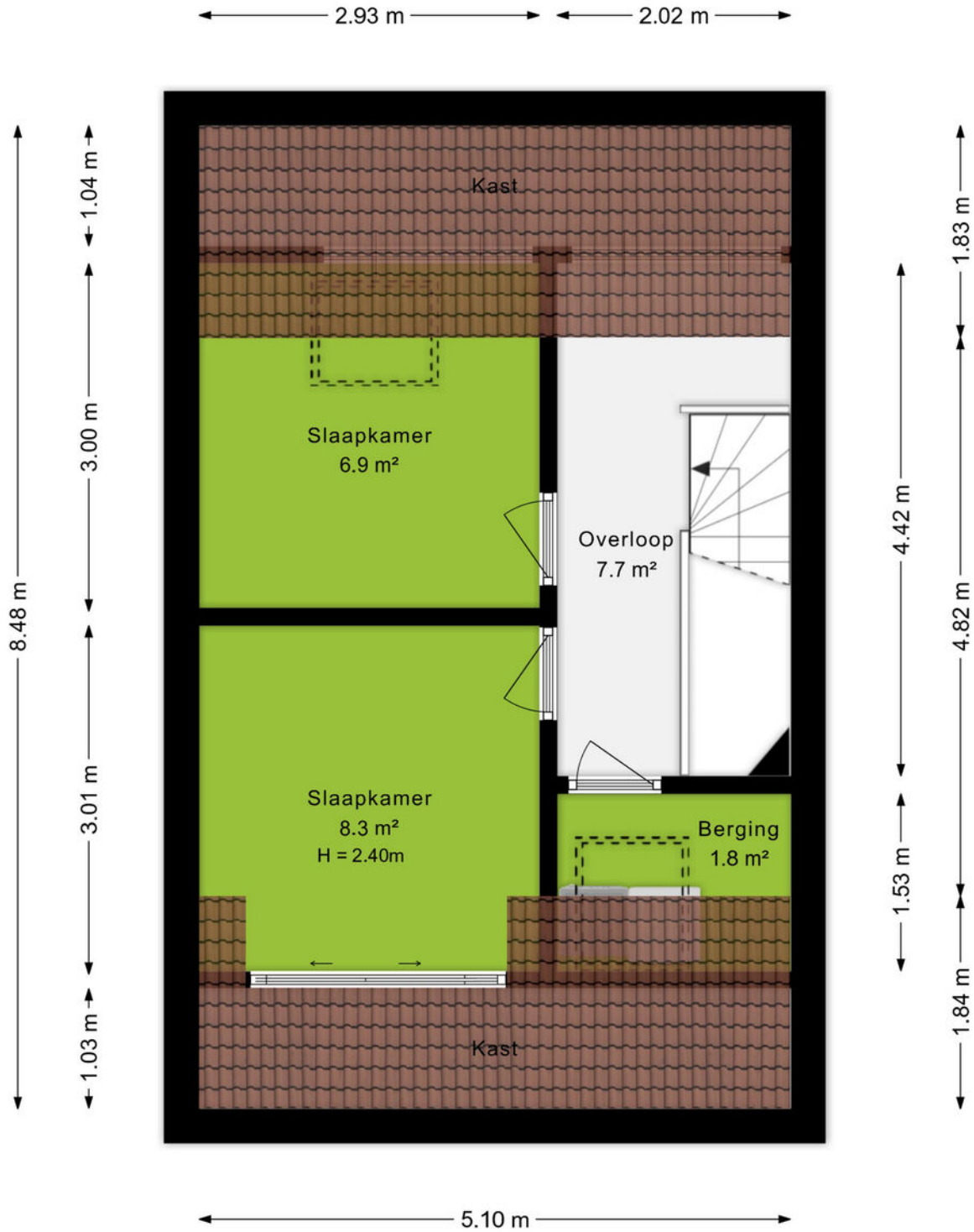
Plattegrond

1e verdieping



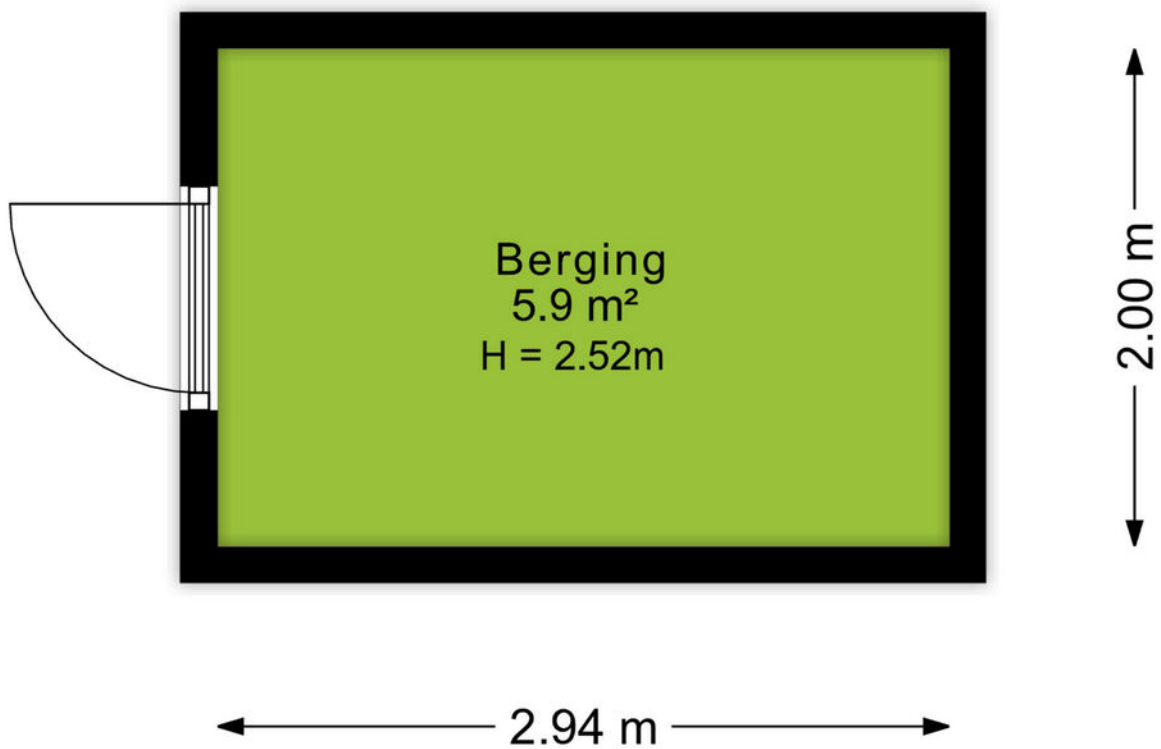
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3907KL 14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veendaaal	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9050	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

