



nabij Zoetendijk 7a, 2811 Reeuwijk

Vraagprijs € 145.000,00 kosten koper



Klein Makelaardij B.V.
Lange Tiendeweg 72
2801 KK, GOUDA
Tel: 0182-503091
E-mail: info@kleinmakelaardij.nl
www.kleinmakelaardij.nl

Omschrijving

Op zoek naar een unieke recreatieplek midden in het Groene Hart om heerlijk tot rust te komen en te genieten van natuur en water? Dan is dit zeer ruime recreatieperceel aan de Zoetendijk in Reeuwijk absolute kans! Dit sfeervolle 'landje' is gelegen aan de Reeuwijkse Plassen en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, varen en recreëren in een groene en zeer rustige omgeving.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van zo'n 1.000m² (10 are en 32 centiare) en beschikt aan de achterzijde over een eigen, goed verscholen aanlegplek voor sloep of boot, waar vandaan direct de Reeuwijkse Plassen opgevaaren kan worden.

Uniek aan dit grote recreatieperceel is dat het echt uitstekend te bereiken is. In tegenstelling tot veel vergelijkbare percelen is de Zoetendijk 7a zowel bereikbaar met de fiets als auto! Er is tevens parkeergelegenheid voor enkele auto's. Fietstijd vanuit het centrum van Gouda bedraagt ongeveer 20 minuten.

Het perceel is direct gelegen aan de prachtige Ravenbergse plas. Hiermee is rust absoluut gegarandeerd! Er mag immers alleen door aanwonenden en grondeigenaren met motorbootjes op deze plas gevaren worden.

Het terrein leent zich uitstekend om geheel naar eigen wens in te richten als heerlijke recreatieplek voor de zomerse dagen. Denk aan comfortabele klapstoeltjes, picknickbanken en een verplaatsbare barbecue om lange zomeravonden aan het water door te brengen. De mooie rietkraag en sfeervolle hagen bieden tevens volop privacy.

Via een afgesloten toegangshek wordt het perceel bereikt middels een pad met recht van overpad, waarvan tevens twee naastgelegen eigenaren gebruikmaken. Het pad wordt aan weerszijden fraai omlijst door een haag en karakteristieke wilgen, wat zorgt voor een charmante en landelijke entree met heel veel privacy naar zowel plassen als de aangrenzende percelen.

Het perceel beschikt over een ruime schuilhut van 14 m³. Deze biedt meer dan voldoende opbergruimte voor uw recreatiespullen en tuinbenodigdheden. De schuilhut is voorzien van twee zonnepanelen waardoor het perceel over een stroomvoorziening beschikt. Aan de zijde van de plas is een eigen aanlegsteiger voorzien voor aanleggen van uw boot of het nemen van een verfrissende duik in de plassen! Kortom, een unieke plek voor rustzoekers, natuurliefhebbers en watergenieters.



Bijzonderheden:

- Recreatieperceel gelegen aan de Reeuwijkse Plassen;
- Bestemming natuur -extensieve dagrecreatie met schuilhut (vergund) a max. 14m3
- Eigen aanlegsteiger;
- Bereikbaar via pad met recht van overpad;
- Uitstekend bereikbaar met fiets en auto;
- Ideale locatie voor varen, vissen, suppen en ontspannen in de natuur
- Perceeloppervlakte circa 1.032 m²;
- Kadastraal perceel E 1424
- Direct beschikbaar

Interesse in dit bijzondere recreatieperceel? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging. We laten u deze bijzondere plek graag zien.

Eigen recreatie perceel kopen? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Object gegevens

Maten object

Perceel oppervlakte	1.032 m ²
----------------------------	----------------------

Details

Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater
----------------	----------------------------------------------------------

Kabel	Nee
--------------	-----

Buitenzonwering	Nee
------------------------	-----

Energie

Tuin gegevens



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres

nabij Zoetendijk 7a

Postcode / Plaats

2811 Reeuwijk

Gemeente

Reeuwijk

Sectie / Perceel

E / 1424

Oppervlakte

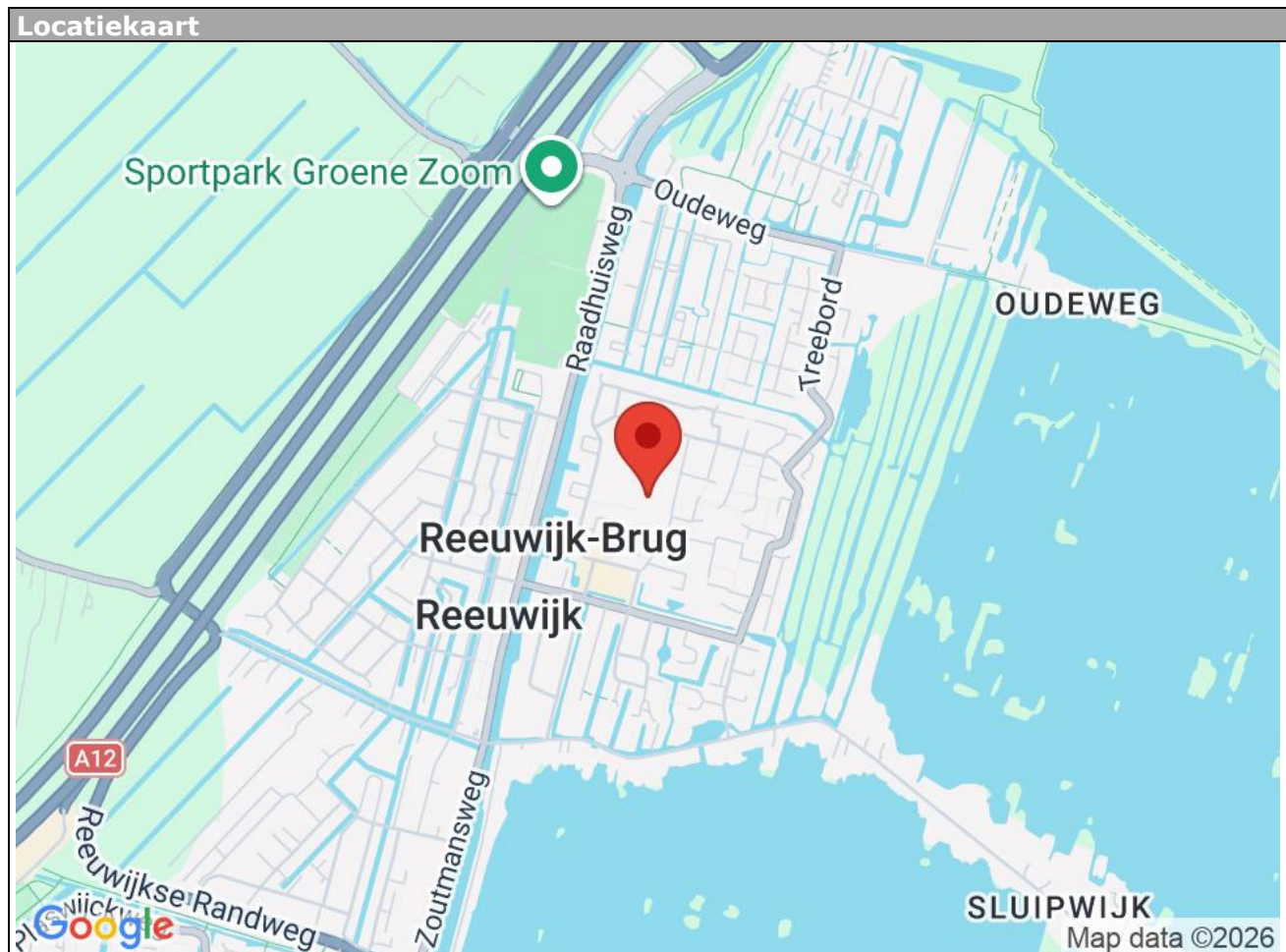
1.032 m²

Soort



Locatie

Adres gegevens	
Adres	nabij Zoetendijk 7a
Postcode / plaats	2811 Reeuwijk
Provincie	Zuid-Holland



Nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak

Hieronder treft u belangrijke informatie aan bij het kopen van een onroerende zaak. Uiteraard is het niet mogelijk al uw vragen te beantwoorden. Wij zijn graag bereid om nadere informatie te verstrekken.

Presentatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Verkoper en Klein Makelaardij aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper dient desgewenst zelfstandig de voor hem van belang zijnde maten vast te (laten) stellen. Alle informatie is slechts bedoeld voor een indicatieve presentatie van het object en is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NVM koopovereenkomst

Als verkopend makelaar zullen wij na de onderhandelingen de koopovereenkomst (opgesteld door o.a. de NVM) opmaken. Het kan voorkomen dat bepaalde artikelen worden opgenomen, zoals:

Asbestclausule: bij woningen gebouwd voor 1993 zullen wij een artikel opnemen waarin de koper de verkoper vrijwaart voor eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.

Ouderdomsclausule: bij oudere woningen (ouder dan 25 jaar) zullen wij een artikel opnemen waarin de koper verklaart bekend te zijn met het feit dat de woning op een andere wijze is gebouwd dan nieuwe-recente woningen, dat de koper bekend is met de bouwkundige conditie van het pand en verkoper te vrijwaren voor aansprakelijkheid van gebreken.

Andere artikelen welke opgenomen kunnen worden zijn o.a. nimmer bewoond (in geval van verhuurders, erfgenamen etc), fundering etc.

Wij zijn graag bereid de inhoud en gevolgen van dergelijke artikelen nader toe te lichten.

Uiteraard kunnen ook andere aanvullende en ter zake doende artikelen worden opgenomen.



AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Ongebruikelijke transacties zijn wij genoodzaakt te melden. Persoonsgegevens worden opgenomen in een register als bedoeld in de AVG. Voor onze privacy statement verwijzen wij u naar: www.kleinmakelaardij.nl

Lid NVM

Om onze klanten zo goed mogelijk van dienst te zijn, zijn wij lid van de Nederlandse Vereniging van makelaars en Vastgoed-deskundigen. Dit lidmaatschap is persoonlijk en garandeert een hoge mate van deskundigheid, integerheid en kwaliteit. Wij verwijzen u voor meer informatie naar de website van de NVM.

Gratis waardebeoordeling

Om een juiste beslissing te nemen ten aanzien van een mogelijke aankoop kan het zijn dat u wilt weten wat uw huidige woning waard is. Wij kunnen voor u een gratis, deskundige en onafhankelijke waardebeoordeling verzorgen van uw woning door onze NVM makelaar. Ook kunt u via onze website een waarderapport opstellen van uw woning.

Aankoopbegeleiding

Het kan zijn dat u tot de conclusie bent gekomen dat de door u bezochte woning niet is wat u zoekt. Wij helpen u graag met het vinden van uw nieuwe woning. Tijdens een gesprek bij ons op kantoor leggen wij u graag uit wat wij allemaal voor u kunnen betekenen.

Sneak Preview

Ontdek jouw droomhuis nog voor de rest van de wereld het ziet! Sluit je vandaag nog aan bij ons gratis preview membership en geniet van de exclusieve voordelen. Als lid ontvang je als eerste sneak previews van het nieuwste woningaanbod, direct op je telefoon via WhatsApp. U kunt zich inschrijven via onze website: <https://kleinmakelaardij.nl/sneak-preview-diensten/>

