

Kampen

Hanzelaan 60, 8262 VG

€ 489.500 k.k.

Te koop

JIP
makelaars

038 - 332 33 42

www.jipinkampen.nl

kampen@jipmakelaars.nl



Aankoop, verkoop en taxatie



Informatie over het huis



Binnen kijken?



Plattegronden



Woonvideo



Dit moet je ook weten!



Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaars Bas & Rutger?



Whatsapp
met ons!



JIP in Kampen

TE KOOP



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

Ons makelaarskantoor in Kampen is gevestigd aan de Oudestraat 219. JIP Makelaars Bas Diender en Rutger Booij zijn onderdeel van het hechte JIP team. Rutger & Bas zijn geboren en getogen Kampenaren en hebben ruime ervaring in de lokale makelaardij. Ze kennen de stad Kampen en omgeving goed, ze zijn op de hoogte van de markt en begrijpen waar je behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis.

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je huis verkoopt of aankoopt voor een goede prijs, dan is JIP de partij voor jou. JIP biedt een passende, persoonlijke en unieke service voor iedereen. Woon je in de omgeving van Kampen en denk je erover om je huis te verkopen? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend gesprek.

Wil je een afspraak inplannen? Je kunt ons bereiken door te bellen, mailen of Whatsappen.

Adres:

Oudestraat 219
8261 CM Kampen

Dit zijn jouw makelaars in Kampen



Kenmerken

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	150 m ²
perceel:	155 m ²
bouwjaar:	2010
buurt:	Hanzewijk/Greente
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

Gemeente Kampen, sectie O, nummer 382, perceel 155 m², type geheel

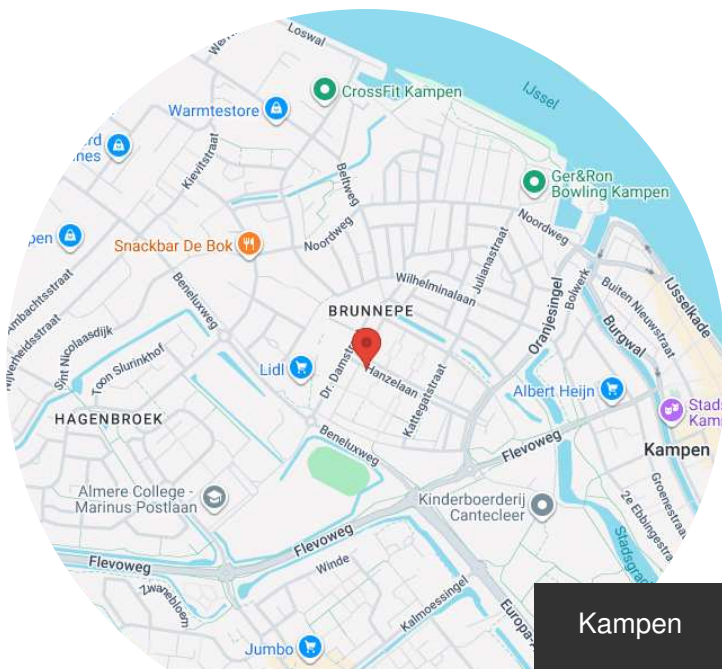
Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 09-06-2026 13:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kampen

Hanzelaan 60, 8262 VG

€ 489.500 k.k.

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	532 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.97m bij 1.98m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	80 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja



Bekijk de woonvideo

Omschrijving

Ruim en jong herenhuis aan de Hanzelaan met onder andere 4 slaapkamers, zonnepanelen en een heerlijke tuin!

Deze woning kenmerkt zich door de statige en hoge gevel, ruim opgezette leefruimtes en veel daglicht dankzij de grote raampartijen. De woning heeft een fijne locatie omdat de Hanzelaan erg centraal ligt, met het winkelcentrum, de binnenstad van Kampen en het stadspark op loopafstand!

Indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang, woonkamer, keuken en tweede hal met toilet.

Via de entree kom je direct in de lichte woonkamer. Dankzij het fijne formaat is er volop ruimte voor een grote en comfortabele zithoek. De woning betreft een zogenoemde split-level woning, wat zorgt voor een speels en open karakter. Daarnaast beschikt de woonkamer over een sfeervolle houtkachel en een praktische voorraadkast.

De open keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen. Via de openslaande tuindeuren heb je direct toegang tot de fraai aangelegde tuin.

Achter de keuken bevindt zich een tweede hal, die eveneens toegang biedt tot de tuin en waar het toilet is gesitueerd.

Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer.

Vanaf de centraal gelegen overloop zijn alle drie de slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning betreft de gehele breedte van de woning en beschikt over praktische vaste kasten.

De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De badkamer ligt centraal op deze verdieping en is netjes en neutraal uitgevoerd. Hier vind je een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Ook deze kamer is ruim opgezet en aangenaam licht. Via de overloop bereik je daarnaast de praktische wasruimte, waar zich tevens de cv-opstelling bevindt. Hier is bovendien voldoende ruimte voor het opbergen van spullen.

Tuin

De zonnige tuin is gelegen op het zuidwesten en is fraai en sfeervol aangelegd. Dankzij de combinatie van terras, groen,



zon en schaduw is dit een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging en een achterom.

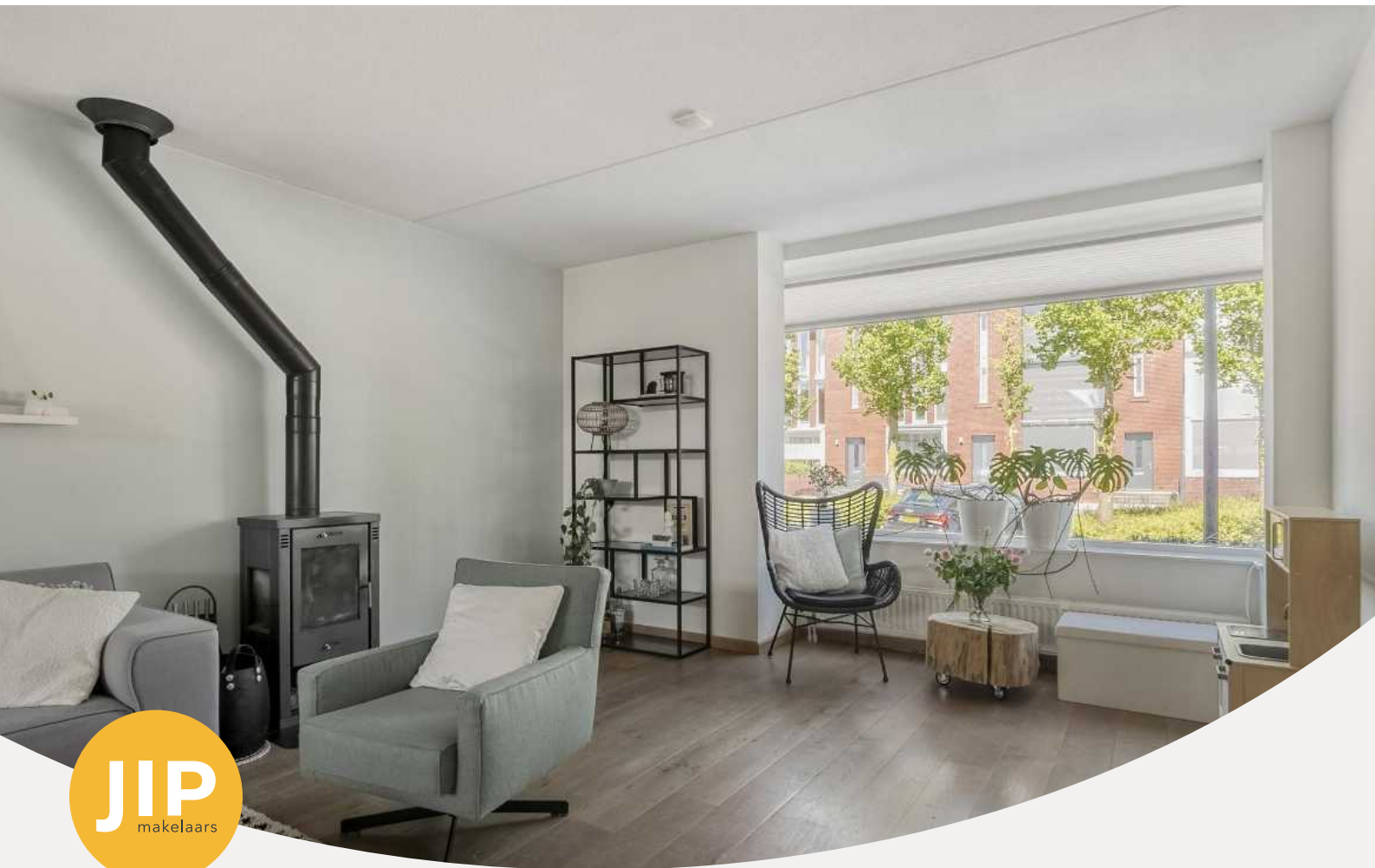
Ben jij op zoek naar een jonge en duurzame woning met veel leefruimte? Plan dan snel een bezichtiging bij JIP makelaars!





Bekijk de video





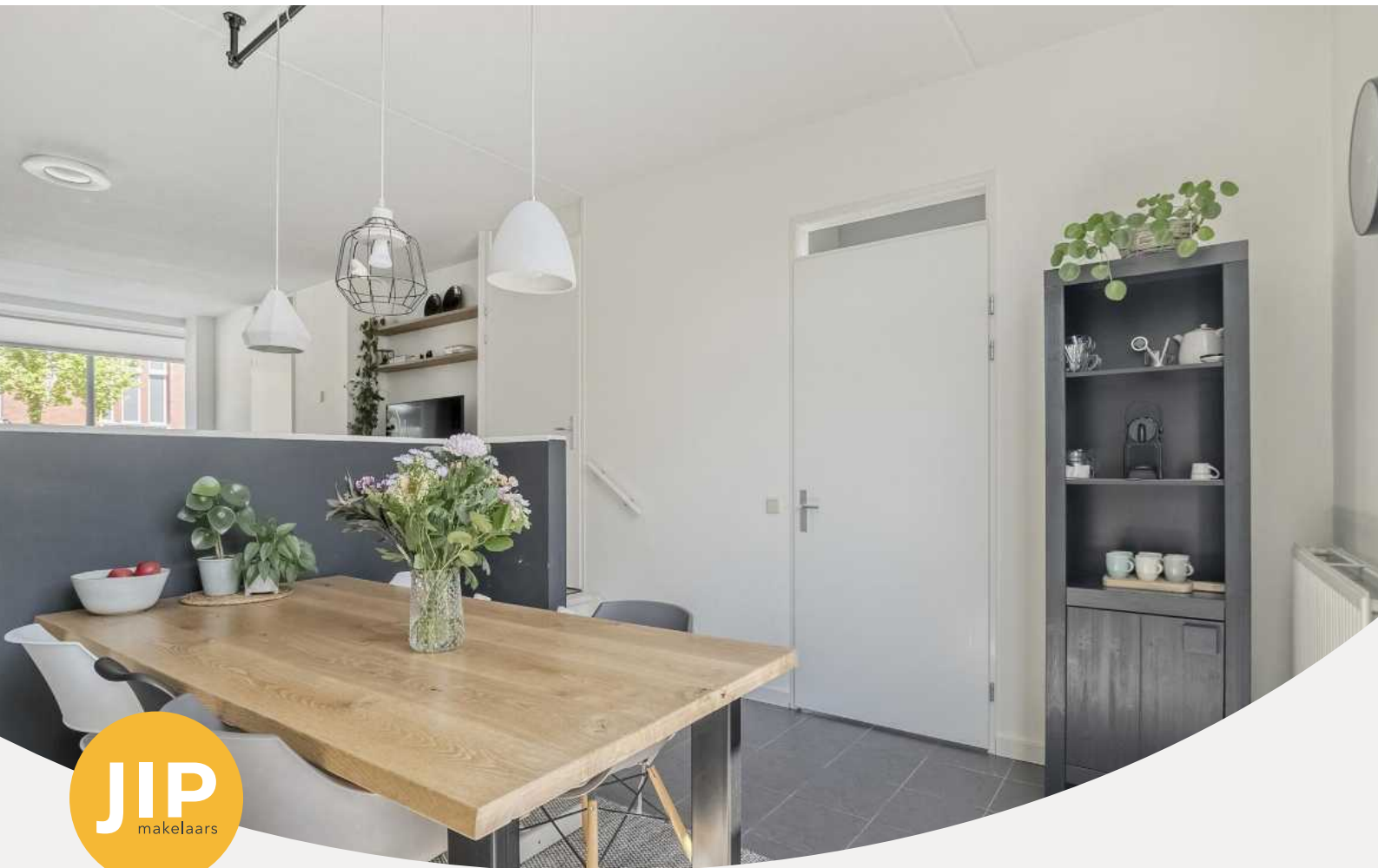










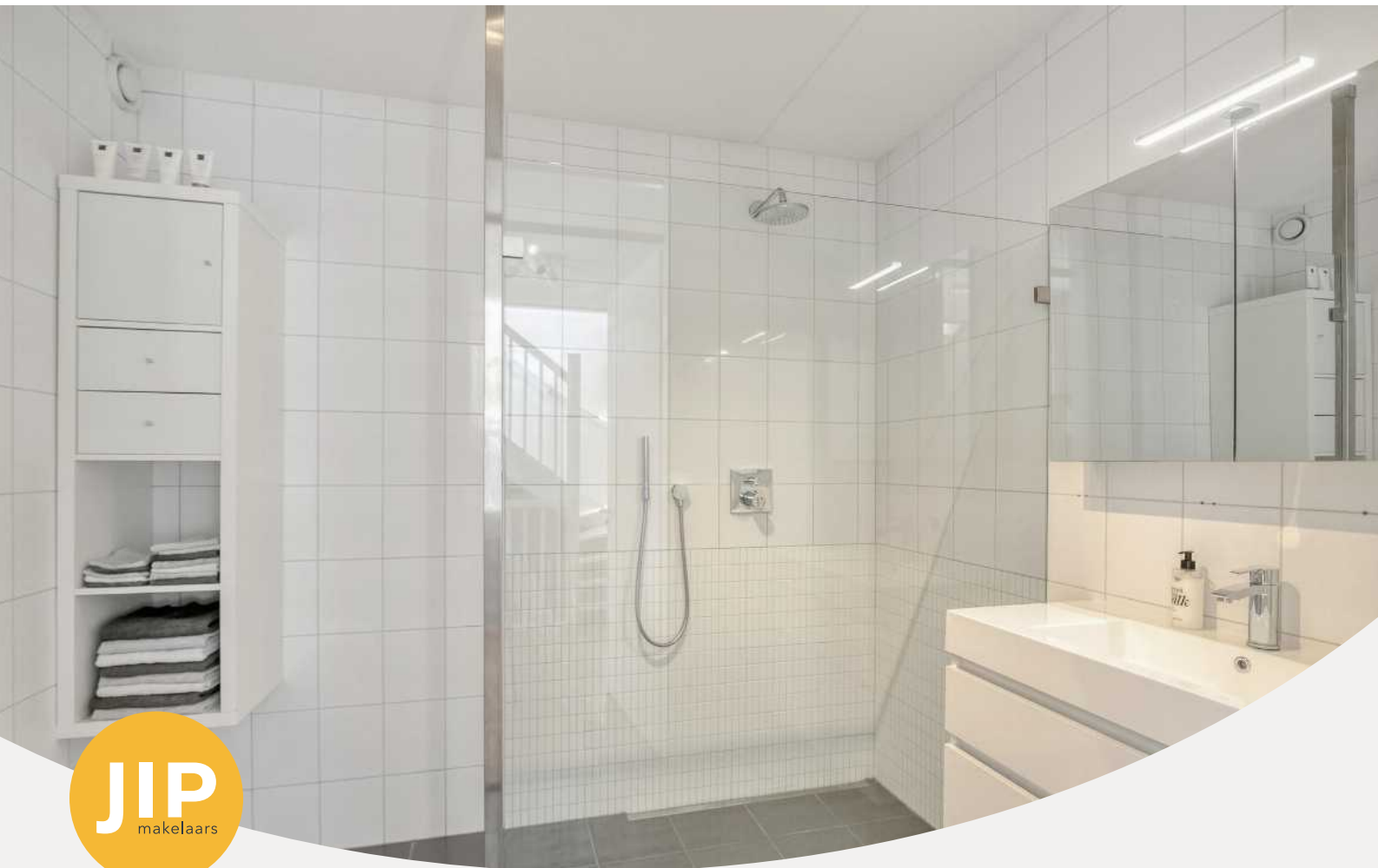




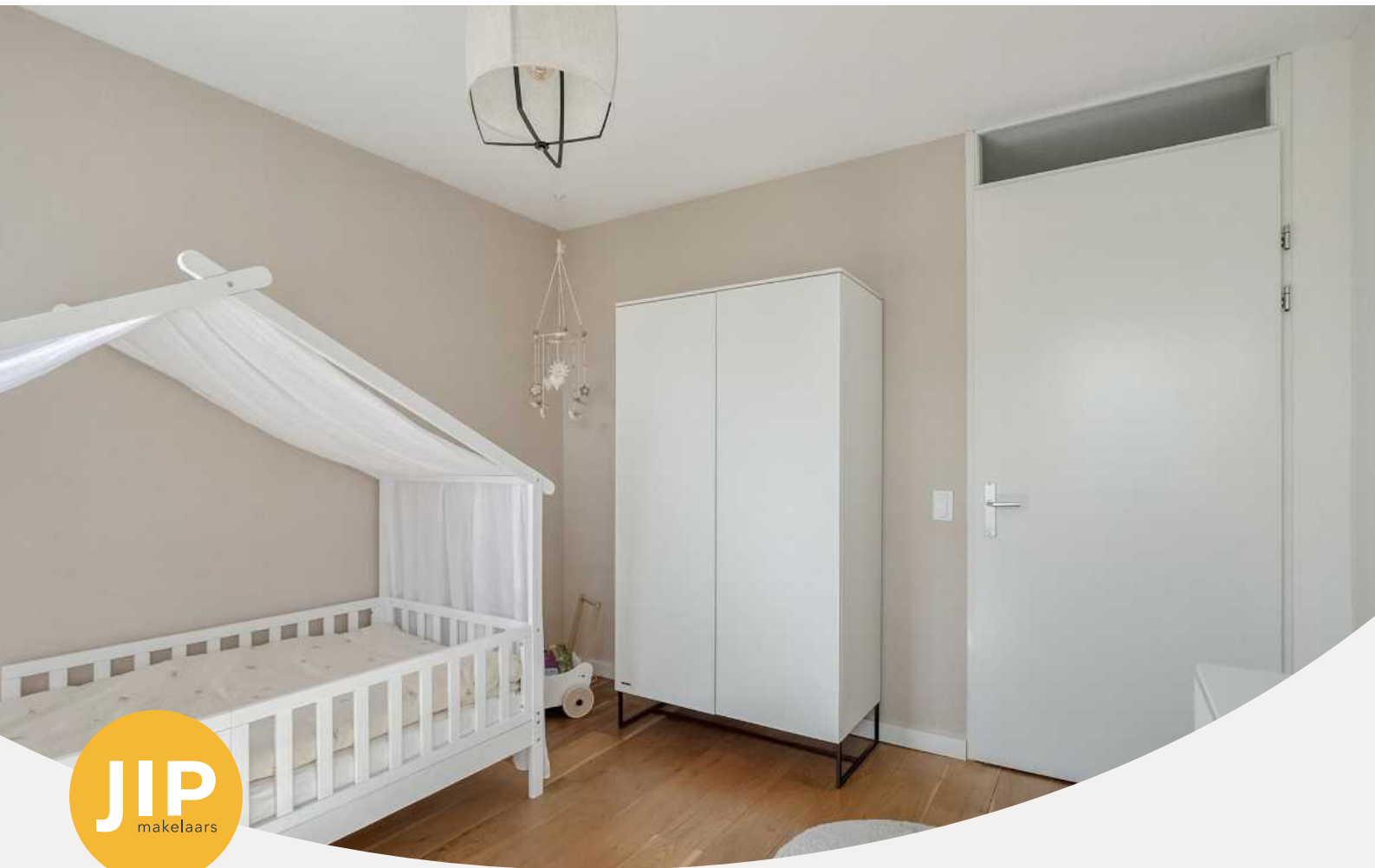








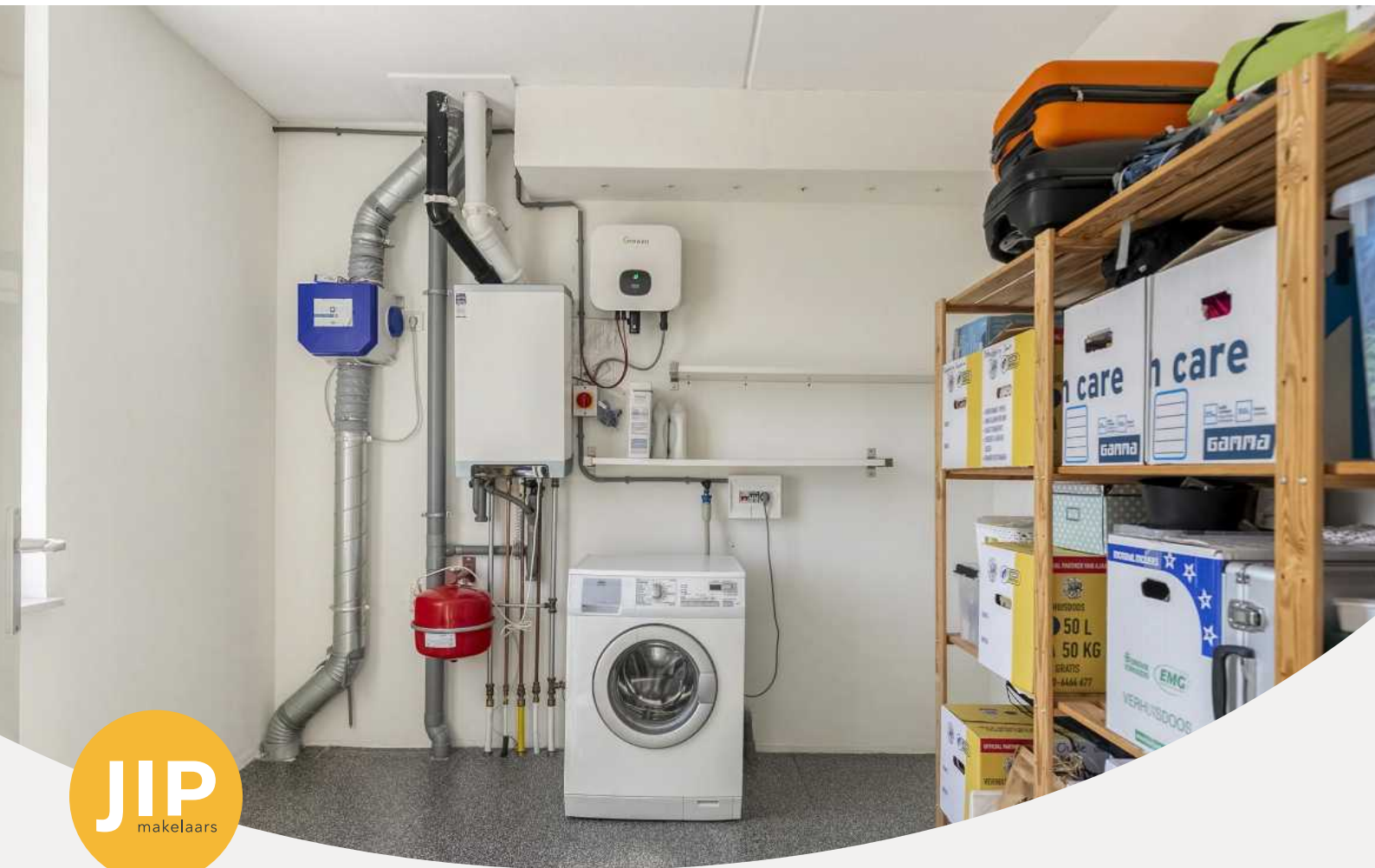


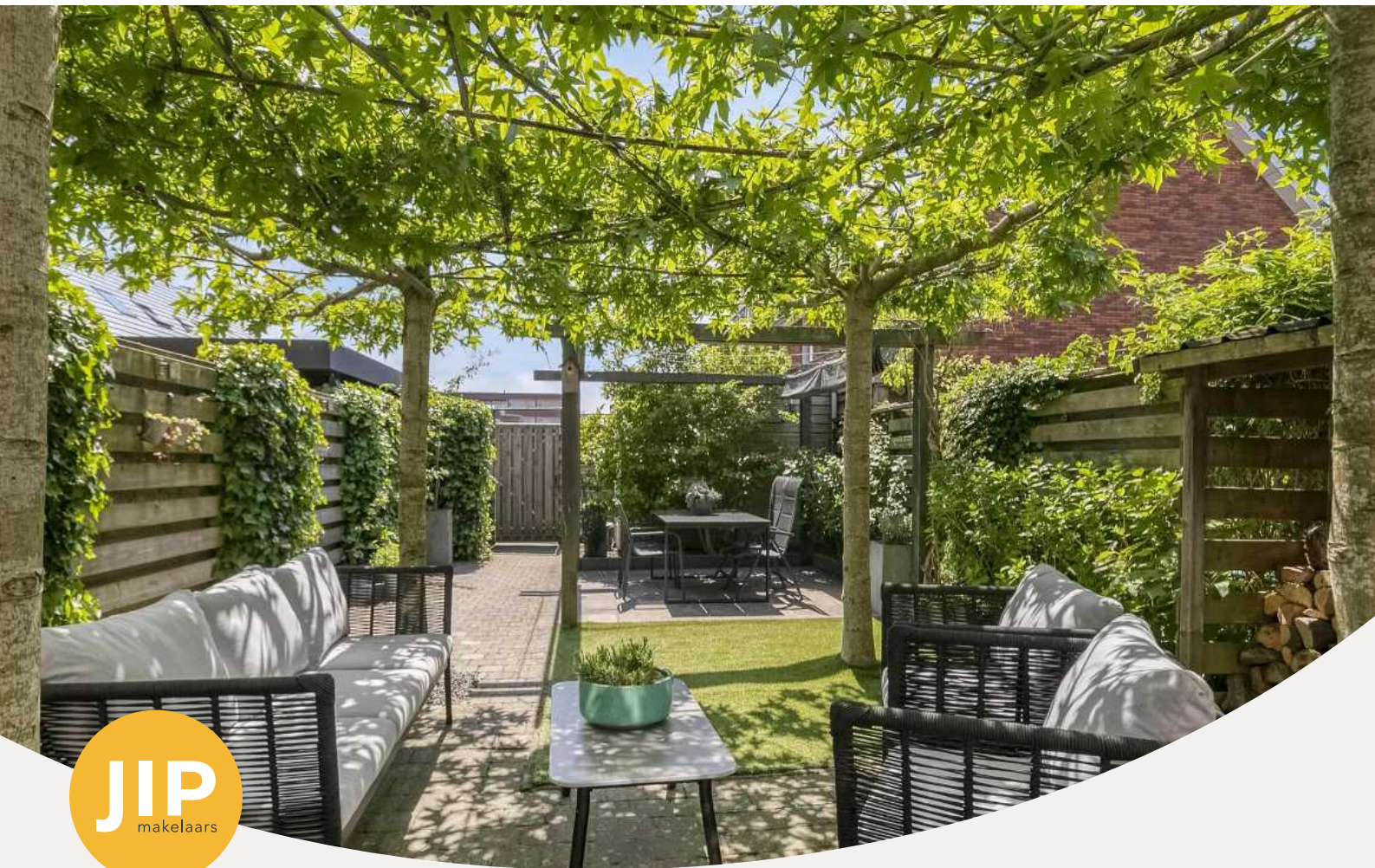






















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.50 m 2.12 m

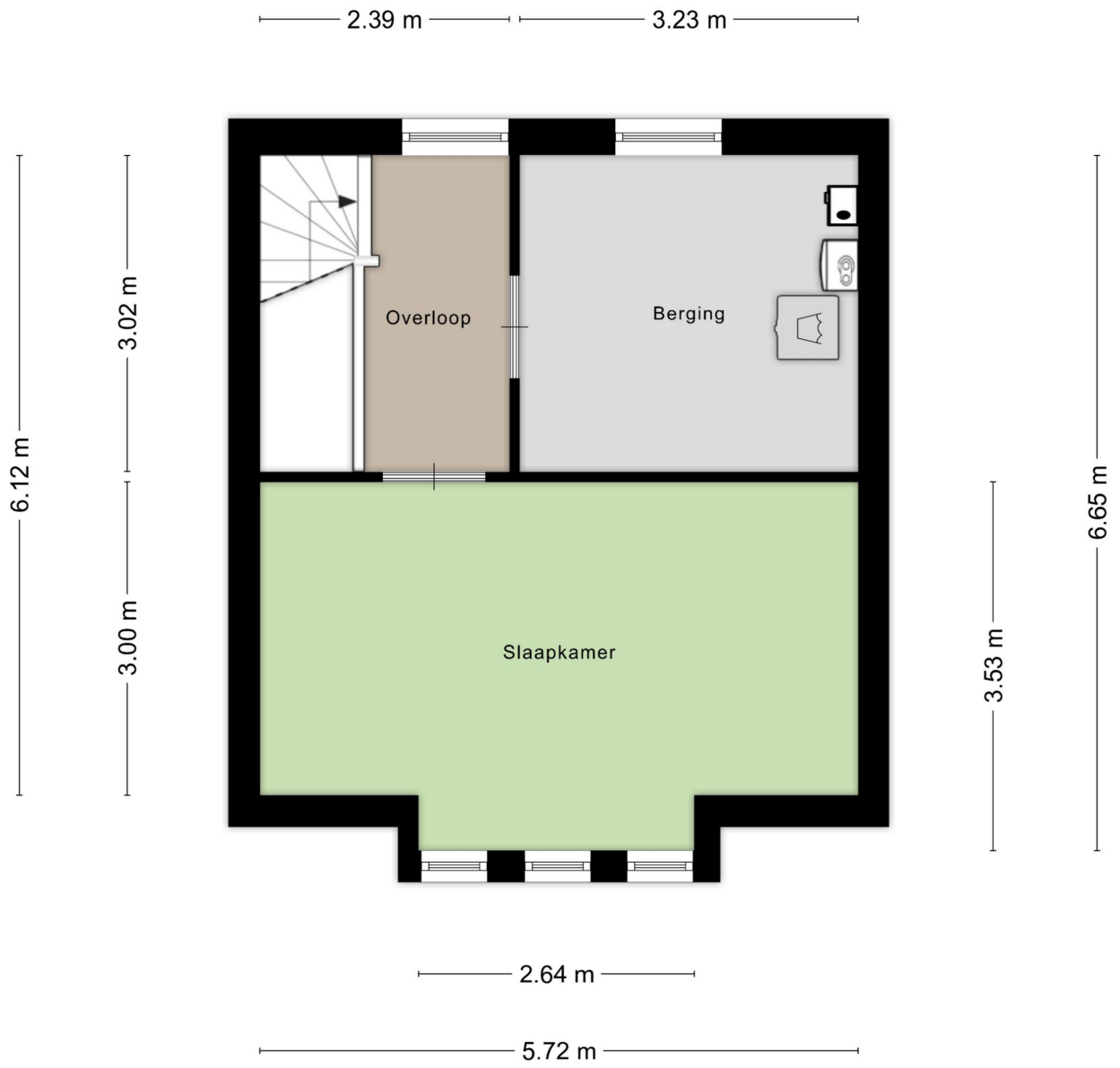
2.22 m 3.40 m



0.58 m 5.04 m

5.72 m

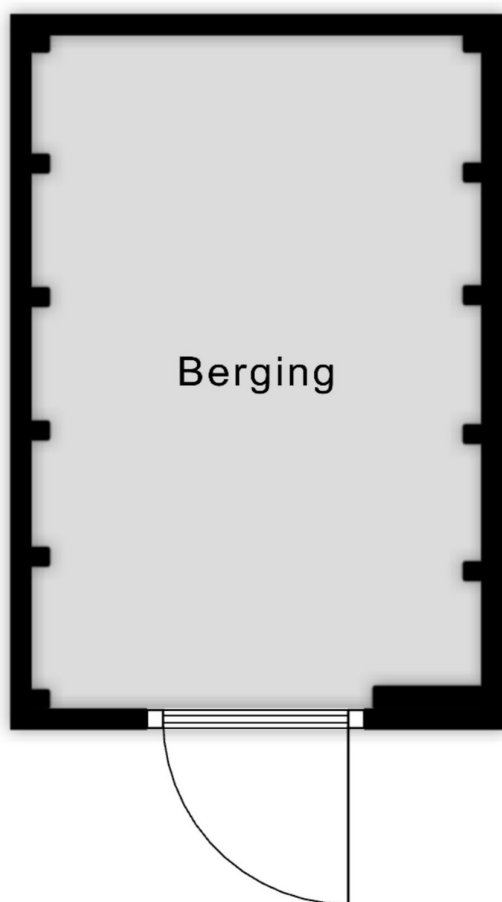
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Overige plattegrond

1.98 m



2.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites betreft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoeld om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bidders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponeed.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs-/ druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bieden mogelijk tot:
9 juni 2026 13:00 uur

Bod uitbrengen



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Kampen op telefoonnummer 038 - 332 33 42 of via e-mail kampen@jipmakelaars.nl.



Bijlagen

—

Vragenlijst

Adres

Hanzelaan 60, 8262 VG Kampen

Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de koper(s) en wordt door verkoper(s) naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

1. Bijzonderheden

- | | | |
|----|---|-----|
| a. | Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak? | Nee |
| b. | Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | Nee |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen? | Nee |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | Nee |
| e. | Heb je grond van derden in gebruik? | Nee |
| f. | Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? | Nee |
| g. | Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? | Nee |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak? | Nee |
-

i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	woning
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

2. Gevels

a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Nee

e. Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd? Nee

3. Dak(en)

a. Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn? Ja

Platte daken: 2010

a. Is bekend hoe oud de overige daken zijn? Niet van toepassing

b. Heb je last van daklekkages (gehad)? Nee

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

d. Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Nee

e. Zijn de daken tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? hout

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2023

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Niet bekend

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

e. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Is de gehele woning voorzien van isolerende beglazing? Ja

f. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

b. Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

c. Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

d. Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen? Nee

e. Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

f. Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

b. Is er een kruipruimte aanwezig? Ja

Is de kruipruimte van de woning toegankelijk? Ja

Is de kruipruimte droog? Ja

c. Is er een kelder aanwezig? Nee

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	CV ketel
	Wat is het merk en type van de installatie?	Nefit, Combi Kompakt HR
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2010
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	📅 01-10-2025
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Kagas
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen?	Ja
	Blijven de zonnepanelen achter?	Ja
	Zijn de zonnepanelen in eigendom of worden ze gehuurd?	Eigendom
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	2022
	Door welke installateur zijn de zonnepanelen geplaatst?	Make Solar

	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
	Hoeveel stroom heb je het afgelopen jaar opgewekt?	2363 kWh
	Over welk jaar had je deze opbrengst?	2025
	Wanneer zijn de zonnepanelen voor het laatst onderhouden?	n.v.t.
	Zit er nog garantie op de zonnepanelen?	Ja
	Tot wanneer?	2037 (fabrieksgarantie), 2047 (vermogensgarantie)
i.	Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig?	Ja
	In welk jaar zijn de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor het laatst geveegd/gereinigd?	2025
	In welk jaar zijn de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor het laatst gebruikt?	2026
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren goed?	Ja
j.	Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
k.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
8. Sanitair en riolering		
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
b.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
c.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
d.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee

e.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
f.	Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Deels
	Bouwjaar	2019
	Toelichting	Wastafelmeubel en spiegelkast vernieuwd
g.	Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Deels
	Bouwjaar	2023
	Toelichting	Vaatwasser vernieuwd
h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Nee
9. Diversen		
a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	2010
b.	Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Nee
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
e.	Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Nee
h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
i.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee

j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden?	Nee
k.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	A
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Ja
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Ja
	Waar?	Bij harde wind kwam regen via rookgasafvoer binnen, is gerepareerd door Kagas.

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	€ 477,90
	Belastingjaar:	2026
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 476.000,00
	Peiljaar:	2026
c.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht?	€ 188,88
	Belastingjaar:	2026
d.	Jaarlijks verbruik gas	589 m3
	Jaarlijks verbruik elektra	1140 kWh
	Jaarlijks verbruik blokverwarming	0
	Overig verbruik	0
	Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen)	Ja

	Bijzonderheden:	zonnepanelen
e.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
f.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht?	Nee
g.	Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald?	Ja
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
h.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 558,60
	Belastingjaar:	2025
i.	Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

11. Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee
----	---	-----

12. NAM/IMG Bevingschade

a.	Woon je in aardbevingsgebied?	Nee
----	-------------------------------	-----

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

geen

Lijst van zaken

Hanzelaan 60, 8262 VG Kampen

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse (hang)lampen		<input checked="" type="checkbox"/>		
Slimme dimmers (baby- en kinderkamer)		<input checked="" type="checkbox"/>		
Buitenlamp voordeur	<input checked="" type="checkbox"/>			
Lampen keuken			<input checked="" type="checkbox"/>	

Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vitrages		<input checked="" type="checkbox"/>		
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Lamellen				<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse horren/rolhorren				<input checked="" type="checkbox"/>
Plisségordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
----------------	---------------	----------	--------------	--------

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking				✓
Parketvloer	✓			
Houten vloer(delen)	✓			
Laminaat				✓
Plavuizen	✓			

Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	✓			
Kookplaat				✓
(gas)fornuis	✓			
Afzuigkap	✓			
Magnetron				✓
Oven				✓
Combi-oven/combimagnetron	✓			
Koelkast	✓			
Vriezer				✓
Koel-vriescombinatie				✓
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat				✓
Losse vriezer				✓
Vrijstaande vriezer		✓		

Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
--------	---------------	----------	--------------	--------

Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			
Toiletborstel(houder)	✓			
Fontein	✓			
Slimme schakelaar		✓		

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad				✓
Jacuzzi/whirlpool				✓
Douche (cabine/scherm)	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Planchet				✓
Toiletkast	✓			
Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			
Toiletborstel(houder)	✓			
Sauna				✓

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders	✓			
Screens / rolluiken				✓
CV met toebehoren	✓			
(Klok)thermostaat	✓			
Warm water via CV-installatie	✓			
Boiler				✓
Close-in boiler				✓
Geiser				✓
Mechanische ventilatie	✓			
Luchtbehandeling				✓
Airconditioning met toebehoren				✓
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)				✓
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓			
Waterslot wasautomaat				✓
Zonnepanelen	✓			
Oplaadpunt elektrische auto				✓
Slimme thermostaat		✓		
Wasmachine			✓	

Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
------	---------------	----------	--------------	--------

Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating	✓			
Beplanting	✓			
Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis / buitenberging	✓			
(Broei)kas				✓
(Sier)hek				✓
Vlaggenmast(houder)	✓			
Appelboom (met pot)		✓		
Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Houtkachel			✓	
(Gas)kachels				✓
Designradiator(en)				✓
Radiatorafwerking				✓
Spiegelwanden				✓
Schilderij ophangstelsysteem				✓
Muurplankjes				✓
Inbouwkast master bedroom	✓			

Overig

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

n.v.t.

Legplanken

**Overig (leasecontract)**

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

n.v.t.

CV/geiser/boiler



Keuken/tuin/kozijnen



Intelligente thermostaten etc.

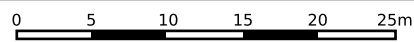


Stadsverwarming



Zonnepanelen





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Kampen</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 382</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
--	---	----------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.