

# Te huur Eemnes

Raadhuislaan 80 -A07

€ 1.375

 90 m<sup>2</sup> woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast  
Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort  
0334221010  
Objectcode: 8 8 4 6 5



# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 12
Kenmerken	13
Meer weten?	14 t/m 15
Over de Alliantie	16
Reageren met Qii	17

# Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot maandag 1 juni. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Comfortabel en gelijkvloers wonen voor 55-plussers in het groene Eemnes!

In het kleinschalige en moderne appartementencomplex 'De RaadsVore' wordt een royaal 4-kamerappartement op de begane grond aangeboden. Dit verzorgde appartement beschikt over een breed, op het westen gelegen terras en biedt veel wooncomfort dankzij onder andere vloerverwarming en een luxe, compleet uitgeruste keuken.

Via de centrale entree komt u in een ruime hal, die toegang geeft tot de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de schuifpui staat deze in directe verbinding met het zonnige terras, dat deels is betegeld en deels groen is ingericht. De woonkamer loopt naadloos over in de half-open keuken, uitgevoerd in een praktische dubbele opstelling en voorzien van onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en extra kastruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een extra kamer, ideaal als werk- of hobbyruimte, bereikbaar vanuit zowel de hal als de keuken.

Vanuit de woonkamer bereikt u via een schuifdeur een van de slaapkamers, welke direct grenst aan de badkamer. Deze is zowel vanuit de slaapkamer als de hal toegankelijk en beschikt over een douche en een wastafel met spiegel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. De derde slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde van het appartement. Verder is er een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting en ruimte voor de cv-installatie. Op de begane grond bevindt zich bovendien een extra externe berging met elektra, ideaal voor fietsen en opslag.

Het complex is voorzien van een lift, volledig rolstoeltoegankelijk en beschikt over een beschutte binnentuin. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Bewoners kunnen daarnaast gebruikmaken van een gezamenlijke recreatieruimte waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd, zoals gezamenlijke maaltijden en spelavonden.

Eemnes ligt centraal in Nederland, aan de rand van 't Gooi, en biedt een prettige combinatie van rust en voorzieningen. In het moderne Dorpshart vindt u diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook zijn er scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen aanwezig. Plaatsen als Laren, Blaricum, Baarn en Hilversum liggen op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 en A27 zijn steden als Utrecht (ca. 15 minuten) en Amsterdam (ca. 25 minuten) uitstekend bereikbaar.

# Beschrijving

Bijzonderheden:

- Voor deze vrije sector huurappartement geldt een minimum leeftijd van 55 jaar.
- Royale woonkamer met half-open keuken.
- Een breed terras op het westen gelegen.
- Eigen bergingbox op de begane grond met elektra.
- Gemeenschappelijke binnentuin en recreatieruimte.
- Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.375,- per maand

Servicekosten ca. € 87,35 per maand

**BELANGRIJKE INFORMATIE:**

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 65.806,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](http://IK-ZOEK.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](http://IK-ZOEK.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot maandag 1 juni.

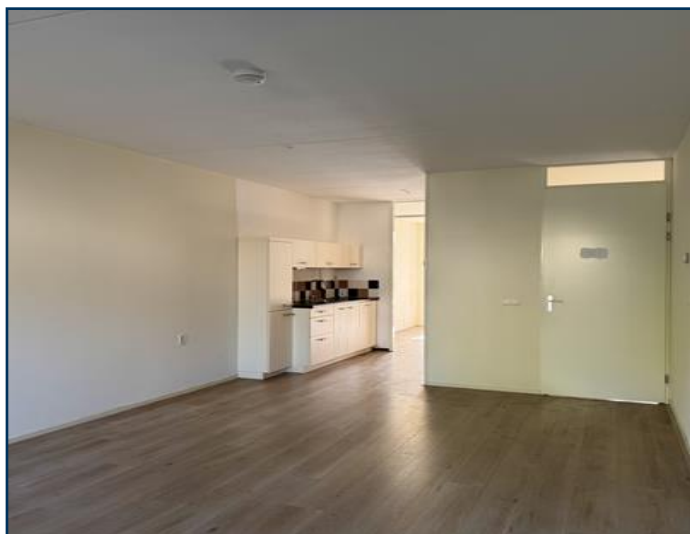
# Beschrijving

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

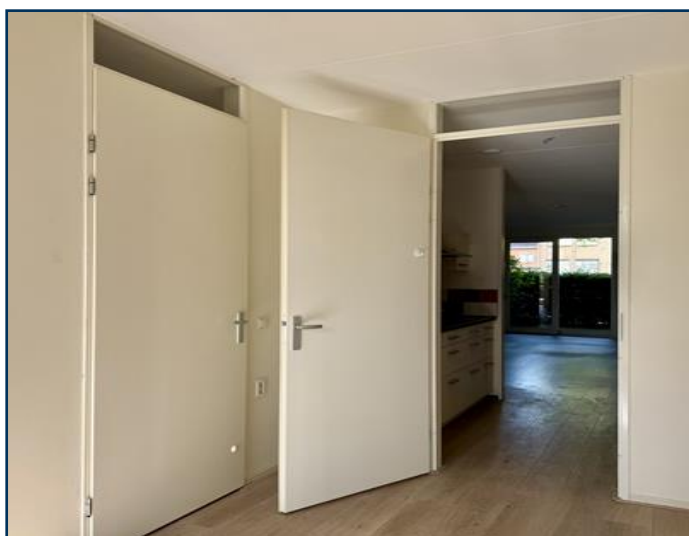
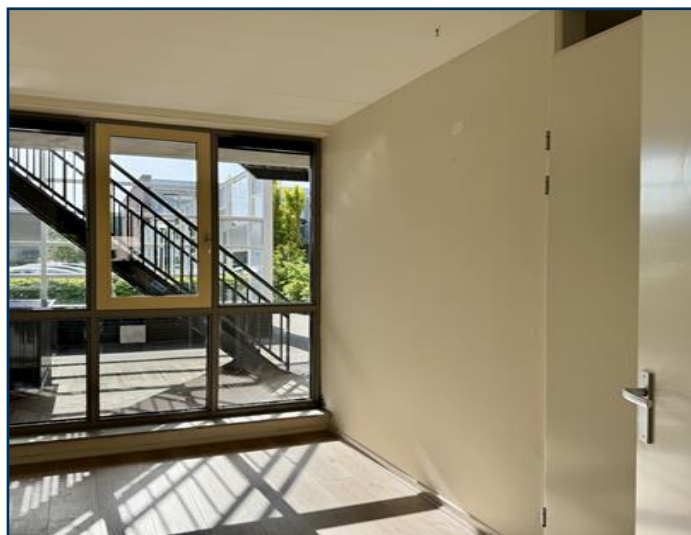
# Foto's



# Foto's



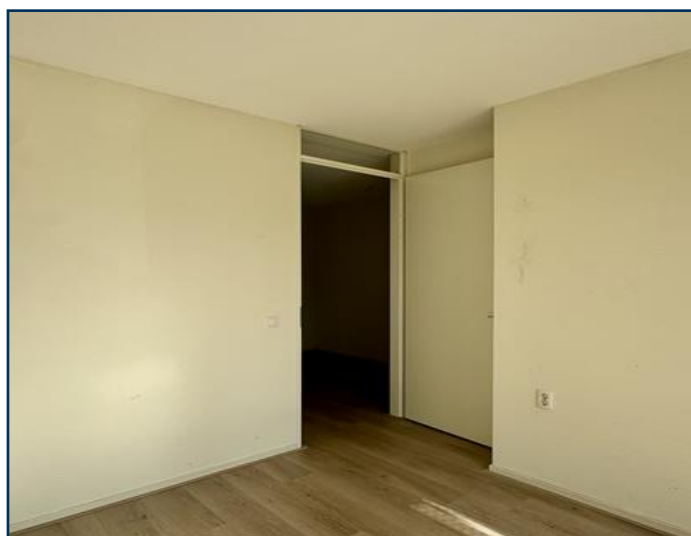
# Foto's



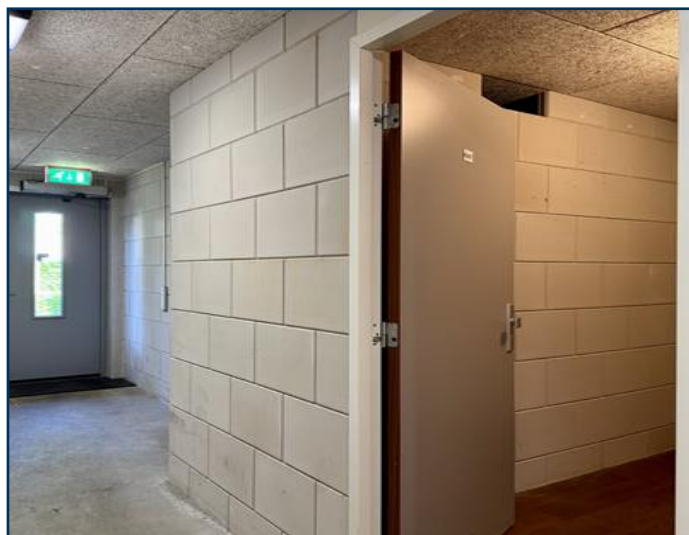
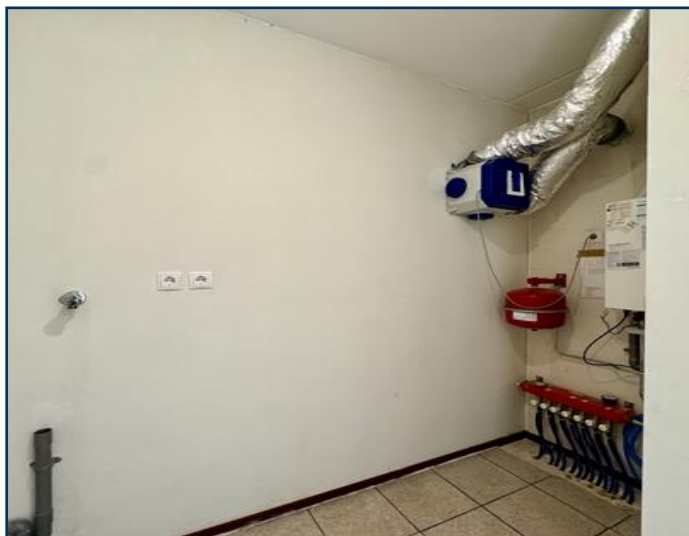
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kenmerken

Huurprijs	€ 1.375 per maand
Servicekosten	€ 87.3500 per maand
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	2010
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	290 m <sup>3</sup>

# Meer weten?

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

## Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

## Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

## Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

## Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

## Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

## Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

# Meer weten?

## Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website [ik-zoek.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](#) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

## Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](#) vind je ook algemene informatie en tips.

## Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

## Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

# Reageren met Qii

## Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

## Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

## Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

## Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

## Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.