

Te koop in Maastricht

ORANJEPLEIN 84 E

Vraagprijs € 385.000 k.k.



TOPMAKELAARS

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com

 **TOP**
MAKELAARS
JEROEN OLISLAGERS

Kenmerken

Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Inhoud woning	Bouwjaar woning	Energie label
138 m ²	0 m ²	452 m ³	1966	C



Omschrijving

Aan De Groene Loper staat het fraaie appartementengebouw Oranjestaete, op de hoek met de Regentesselaan. Hier krijg je de unieke mogelijkheid om de nieuwe eigenaar te worden van deze maisonnette, op de bovenste twee verdiepingen. Met een oppervlakte van circa 138 m² is deze maisonnette een stuk groter dan de appartementen op de andere etages. De woonkamer met open haard grenst aan het balkon op het zuidwesten, er zijn twee (mogelijk drie) slaapkamers, twee badkamers en twee toiletruimtes. Creëer je een slaapkamer op de woonetage, dan is het mogelijk om gelijkvloers te wonen.

De Groene Loper is sinds de herontwikkeling een zeer geliefde plek om te wonen. Bestaande gebouwen en woonhuizen zijn gerenoveerd, er is nieuwbouw gerealiseerd en het vele groen maakt het wonen in dit stadsdeel heel aantrekkelijk. Het treinstation en de bushalte zijn op loopafstand, net als een grote supermarkt. Het historische centrum, het sfeervolle Wyck, Céramique, het MUMC+ en de universiteit zijn op fietsafstand.

Appartementengebouw:

Aan de voorzijde van het gebouw is de hoofdentree, met de brievenbussen en de intercom. Eenmaal binnen ga je met de lift of trap naar de derde verdieping, waar de voordeur van deze maisonnette is.

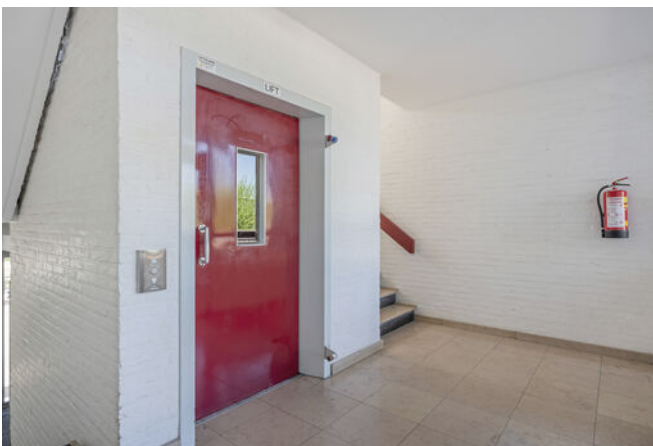
Bij de herontwikkeling van het gebied is de gemeenschappelijke tuin aangelegd, zowel aan de voor- als rechterzijde. Aan de achterzijde van het gebouw is de toegang tot de garages en bergingen. Bij dit appartement hoort een berging, voor de fiets en andere spullen.

Maisonnette:

Derde verdieping:

Via de galerij loop je naar de voordeur van deze unieke maisonnette. Een voordeel is de ligging aan het einde van de galerij, waardoor er geen andere bewoners langslopen. Achter de voordeur is de L-vormige hal, met een houten vloer en een fraaie trap naar de vierde verdieping. Er is genoeg plek voor een garderobe, bijvoorbeeld onder de trap.

In de keuken staat een lichte wandopstelling, met een houtlook aanrechtblad en diverse (inbouw)apparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een koelkast. Naast de keuken is een bijkeuken/berging, onder andere geschikt als washok en provisieruimte.



Omschrijving

De L-vormige woon-/eetkamer is een zeer royale leefruimte, met een houten vloer en een inbouwhaard. Aan twee kanten valt het daglicht naar binnen en het uitzicht is, zeker vanaf deze hoogte, erg fraai. Het is mogelijk om het achterste deel, naast de badkamer, te verbouwen tot slaapkamer. Op deze verdieping zijn zowel de toiletruimte als de badkamer. De badkamer is ingedeeld met een ligbad/douche en een wastafel.

Vierde verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot twee slaapkamers, een badkamer en een aparte toiletruimte. Beide slaapkamers zijn heel ruim en licht, er ligt parket op de vloer en door de grote dakramen valt veel licht naar binnen.

De badkamer op deze verdieping is ingedeeld met een douche, bidet en een wastafel. Verder zijn er bergkasten en twee bergingen op deze verdieping, waarvan een met de opstelling van de HR-ketel.

Balkon:

Het balkon heeft een prachtige ligging op het westen, met uitzicht op De Groene Loper. Waar vroeger de snelweg was, is nu een parkachtige woonomgeving waar het fijn wonen is. Je ziet onder andere de Koepelkerk, de toren van het stationsgebouw en zelfs de toren van de St. Jan aan het Vrijthof ...

Bijzonderheden:

- Unieke maisonnette met twee (mogelijk drie) slaapkamers en twee badkamers;
- Balkon op het zuidwesten;
- Prachtig uitzicht, onder andere op De Groene Loper;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Bijdrage VvE: € 321,83 per maand
- Energielabel C;

Meer info:

Genoemde maatvoeringen zijn circa maten.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").





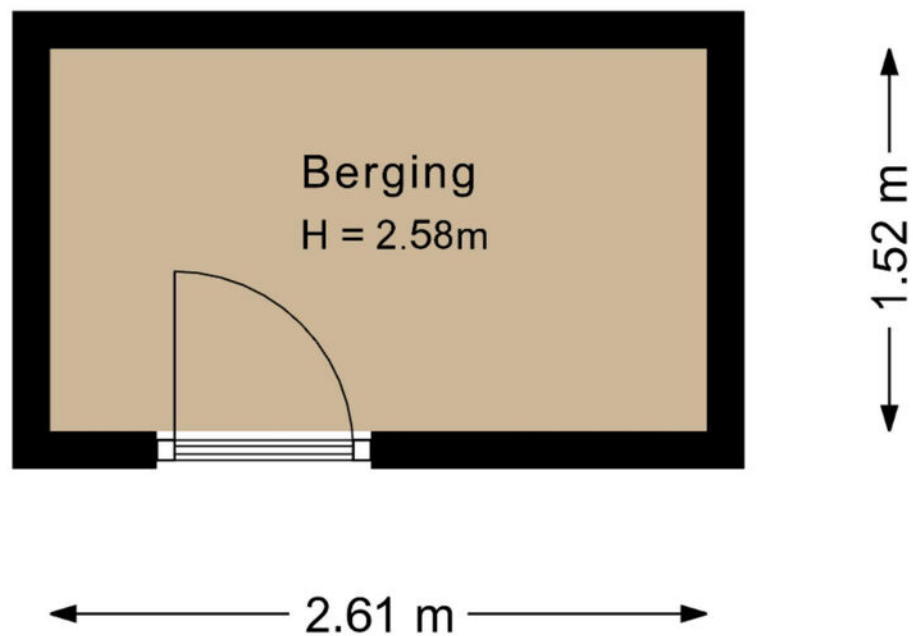








Plattegrond



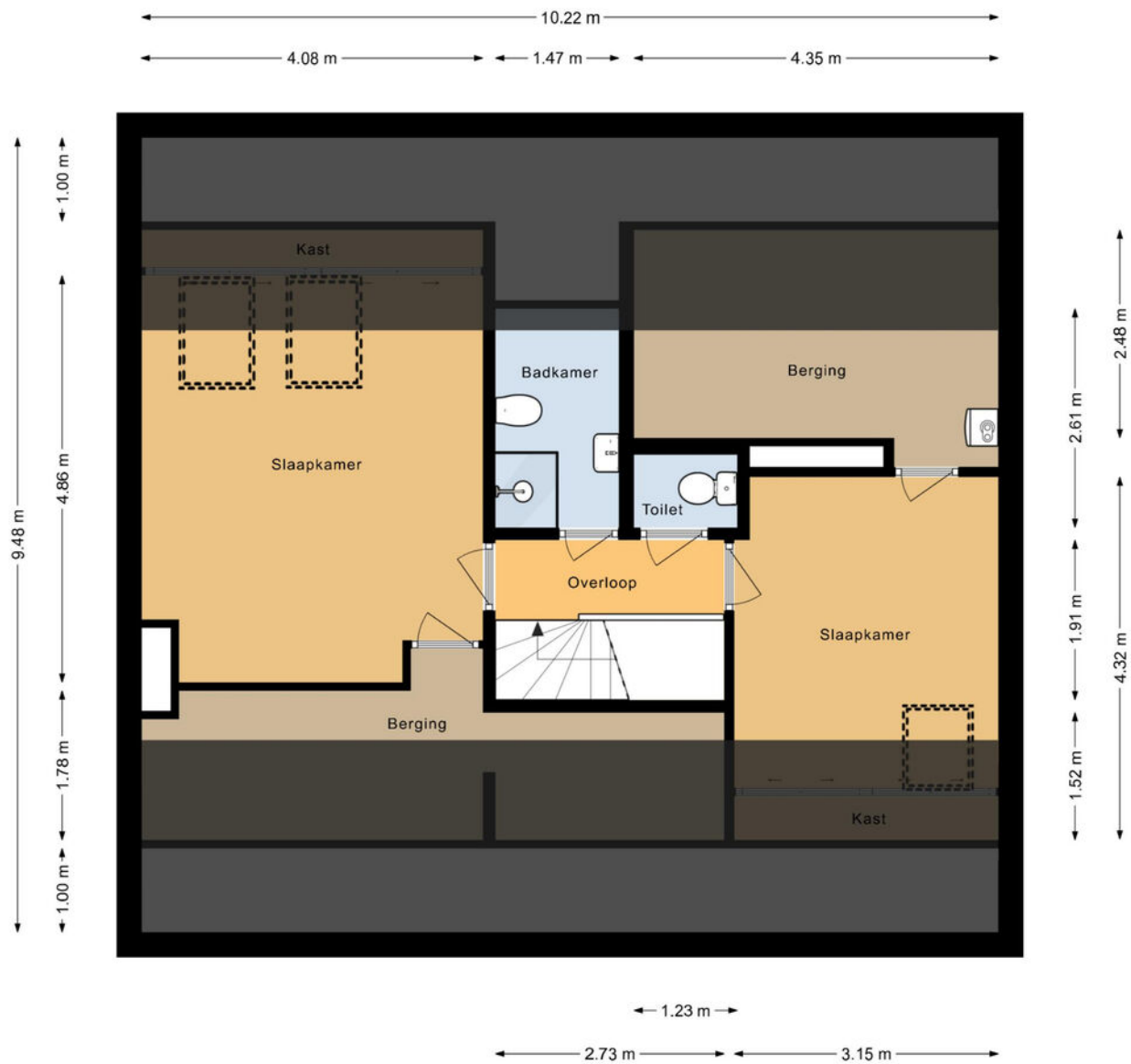
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Topmakelaars

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©Topmakelaars

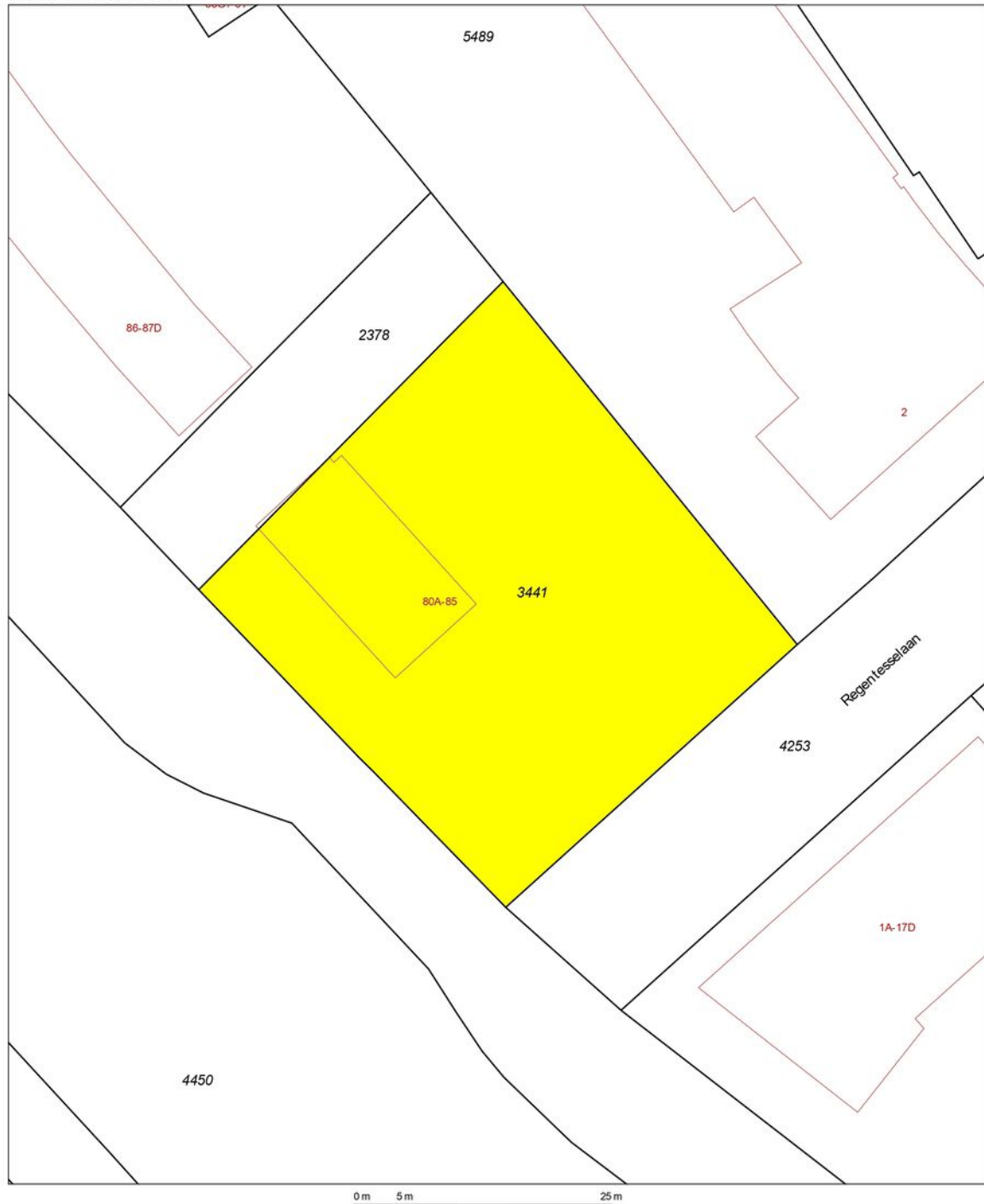
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©Topmakelaars

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 februari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse in **Oranjeplein 84 E?**

Neem contact op met ons kantoor!



TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44 Maastricht

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com



Biedingsformulier

Betreft: Oranjeplein 84 E, Maastricht

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd in beperkte gemeenschap / gehuwd in algehele gemeenschap /
gehuwd huwelijkse voorwaarden *

Met:

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Telefoon overdag:.....

E-mail:.....

Doet / doen* hierbij een bod op de Oranjeplein 84 E, Maastricht

Van Euro..... kosten koper,

zegge:..... kosten koper (voluit schrijven)

* = doorhalen wat niet van toepassing is.

Biedingsformulier

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- Wel / Geen* verkrijgen van financiering koopsom

Indien van toepassing voor welk bedrag Euro:.....

- Wel / Geen* bouwkundige keuring

- Wel / Geen* verkoop eigen woning

Anders, namelijk:.....

.....

Eigendomsoverdracht per:.....-.....-.....

Bij interesse moet dit formulier **voor maandag 1 juni 2026 om 12:00 uur gemaild zijn naar info@topmakelaars.com**

Voor akkoord: (handtekening)

.....

Plaats:

Datum:

Bij acceptatie van dit bod door de verkopers binnen de genoemde termijn, zullen de bidders binnen 5 werkdagen meewerken aan ondertekening van de koopovereenkomst conform deze bieding onder overigens gebruikelijke bepalingen en bedingen.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44
6224 DC Maastricht
043-3526677

info@topmakelaars.com
www.topmakelaars.com

* = doorhalen wat niet van toepassing is.