

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Heijtsveld 62 Gemert

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustig en kindvriendelijk plein ligt deze uitgebouwde hoekwoning met vier ruime slaapkamers en een grote garage. De woning biedt veel lichtinval, een praktische indeling en diverse recente verbeteringen. Dankzij de 10 zonnepanelen en kunststof kozijnen met triple glas is het huis energiezuinig.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	413 m ³
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Bouwjaar:	1986
Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Uitgebouwde hoekwoning met vier volwaardige slaapkamers
- ✓ Kunststof kozijnen met triple glas
- ✓ Vernieuwde keuken en vloerafwerking begane grond
- ✓ Gelegen aan kindvriendelijk plein met speelvoorzieningen
- ✓ Garage met multifunctionele mogelijkheden
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

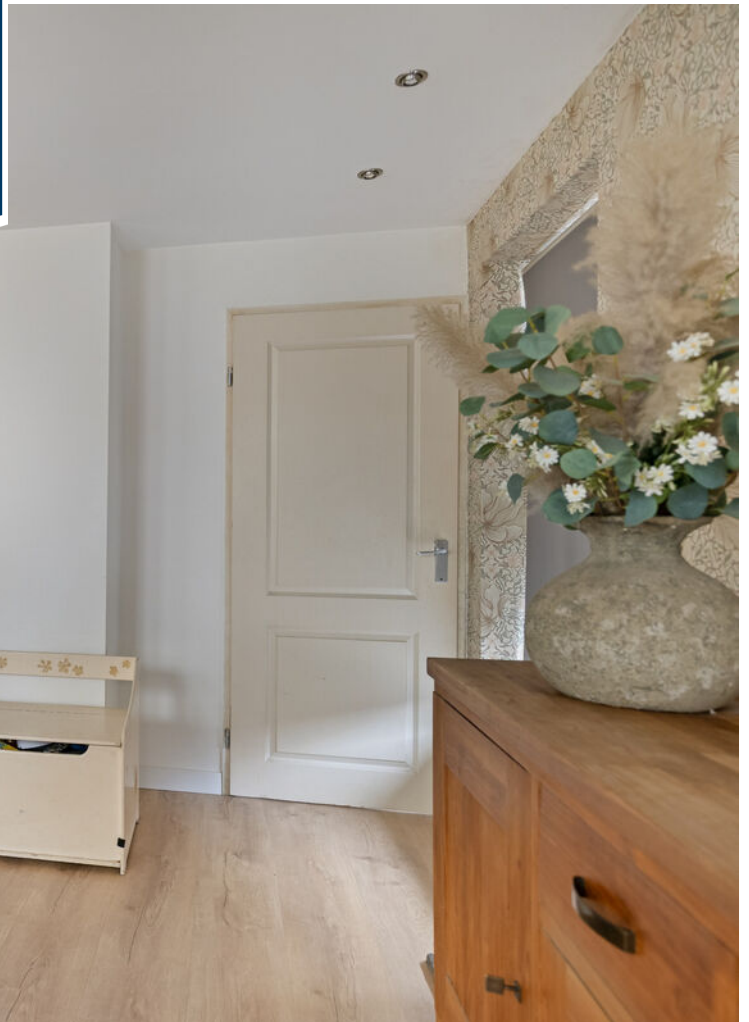
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Bij binnenkomst in de hal valt direct de afwerking op, met onder andere een nette laminaatvloer, meterkast en een praktische voorraadkast. De woning is bovendien geheel voorzien van kunststof kozijnen met triple glas, wat bijdraagt aan een goede isolatie en een aangenaam woonklimaat.





Keuken

De ruime keuken aan de achterzijde profiteert van de zij-uitbouw, wat zorgt voor extra leefruimte en veel lichtinval. De recent vernieuwde keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin.







Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt een prettig uitzicht op het speelveld, ideaal voor gezinnen met kinderen. Dankzij de strakke wandafwerking en de nieuwe laminaatvloer ontstaat hier een warme en eigentijdse leefruimte. Via het tussenportaal zijn de trapopgang en de toiletruimte met dublok toilet en fonteintje bereikbaar.







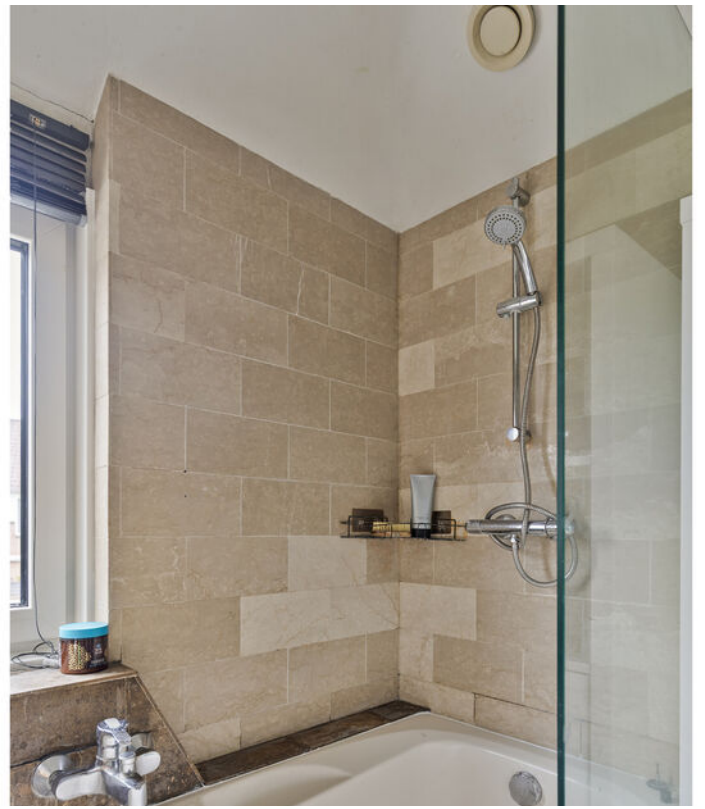
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van laminaatvloeren.

De ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een groot bed en kastruimte.







Badkamer

De badkamer is ruim opgezet en volledig betegeld tot aan het plafond. Deze is uitgerust met een ligbad met douche, wastafel en een tweede toilet.





Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit een voorzolder met cv-ketel (Vaillant, 2013) en aansluitingen voor wasapparatuur. De speels ingedeelde vierde slaapkamer beschikt over een groot dakraam, laminaatvloer en extra bergruimte. Daarnaast is er een praktische vliering aanwezig.





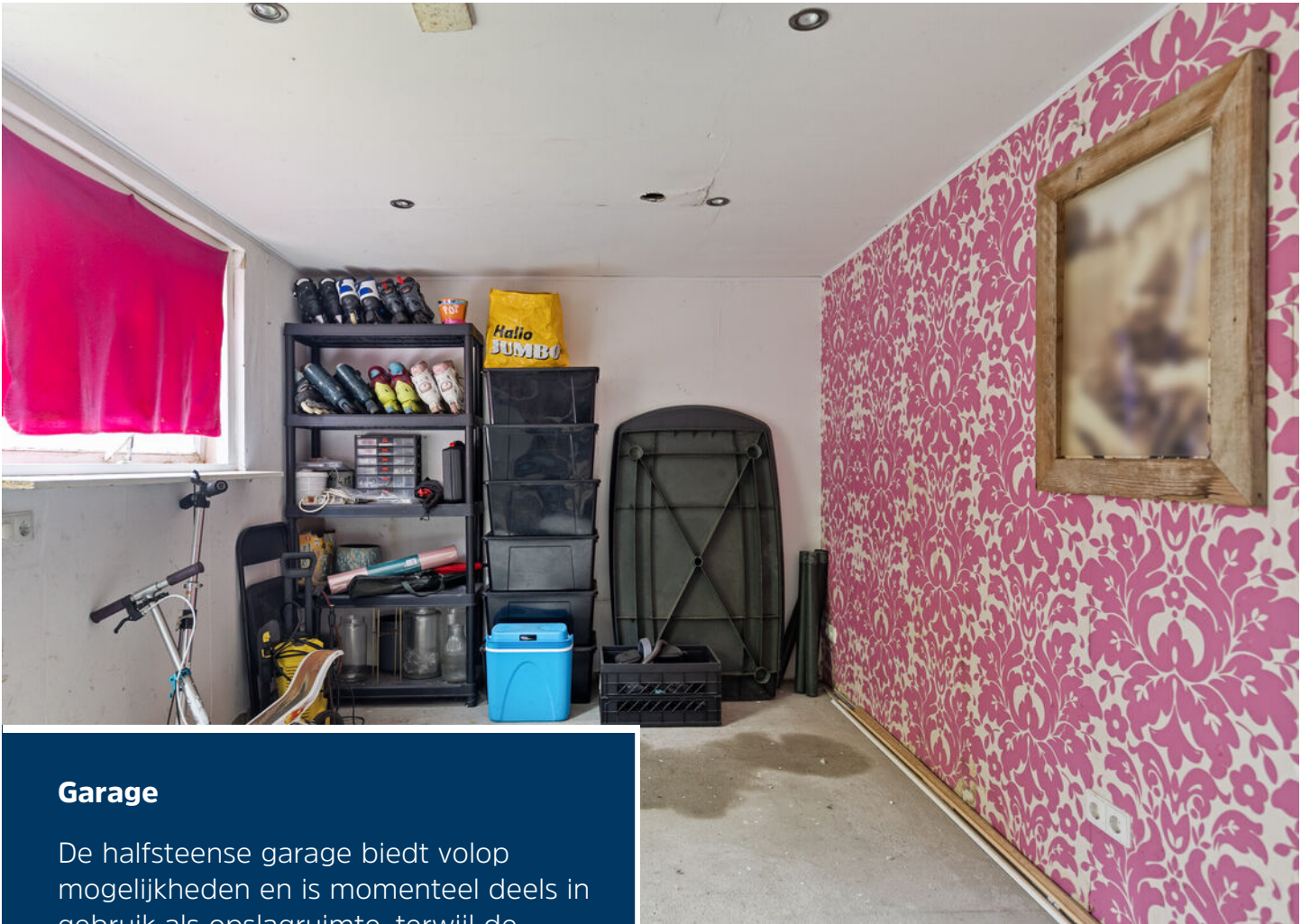


Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en beschikt over een overdekt terras, waardoor het hier al vroeg in het seizoen genieten is. De tuin is voorzien van een degelijke erfafscheiding, een achterom en een buitenkraan.

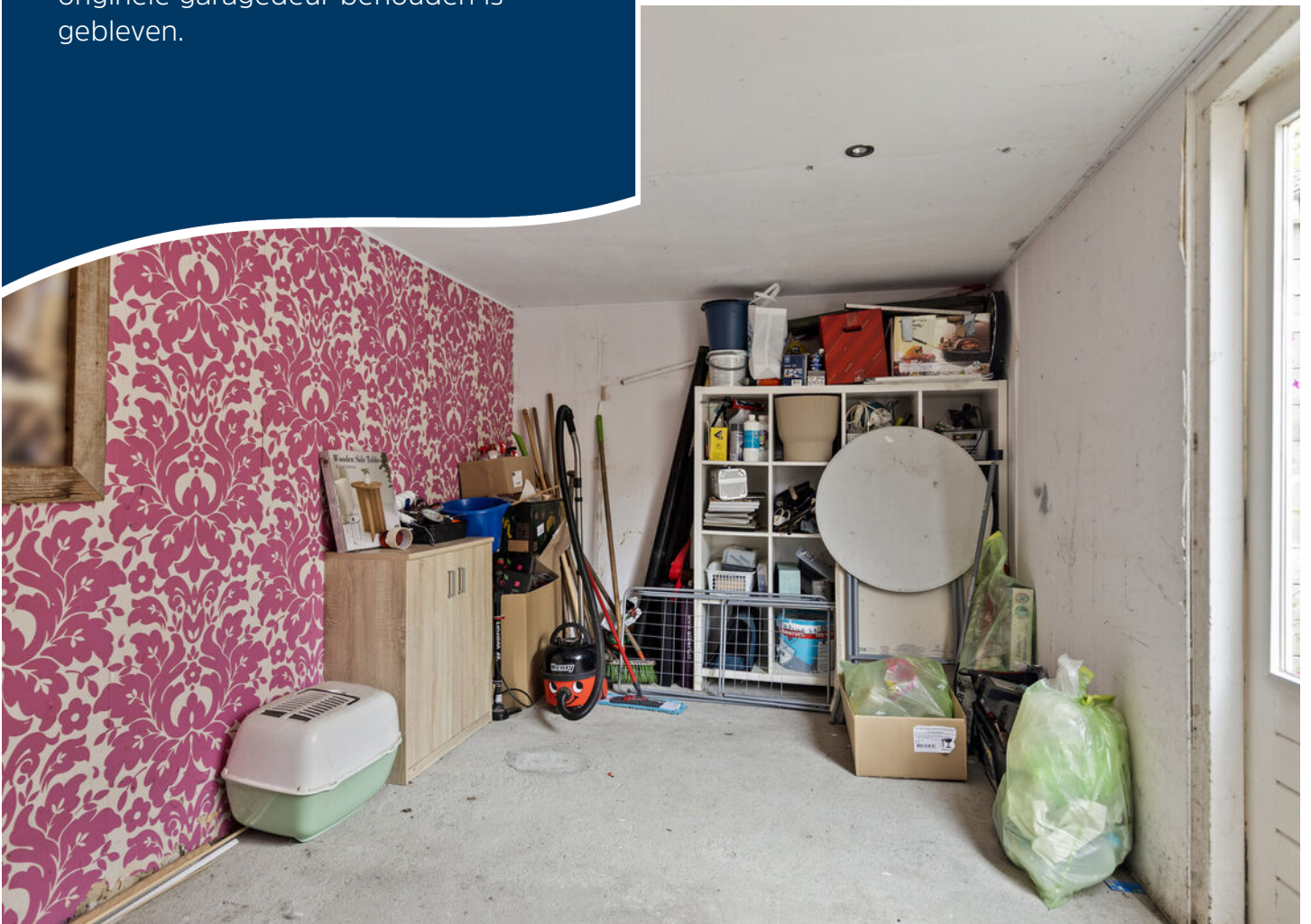




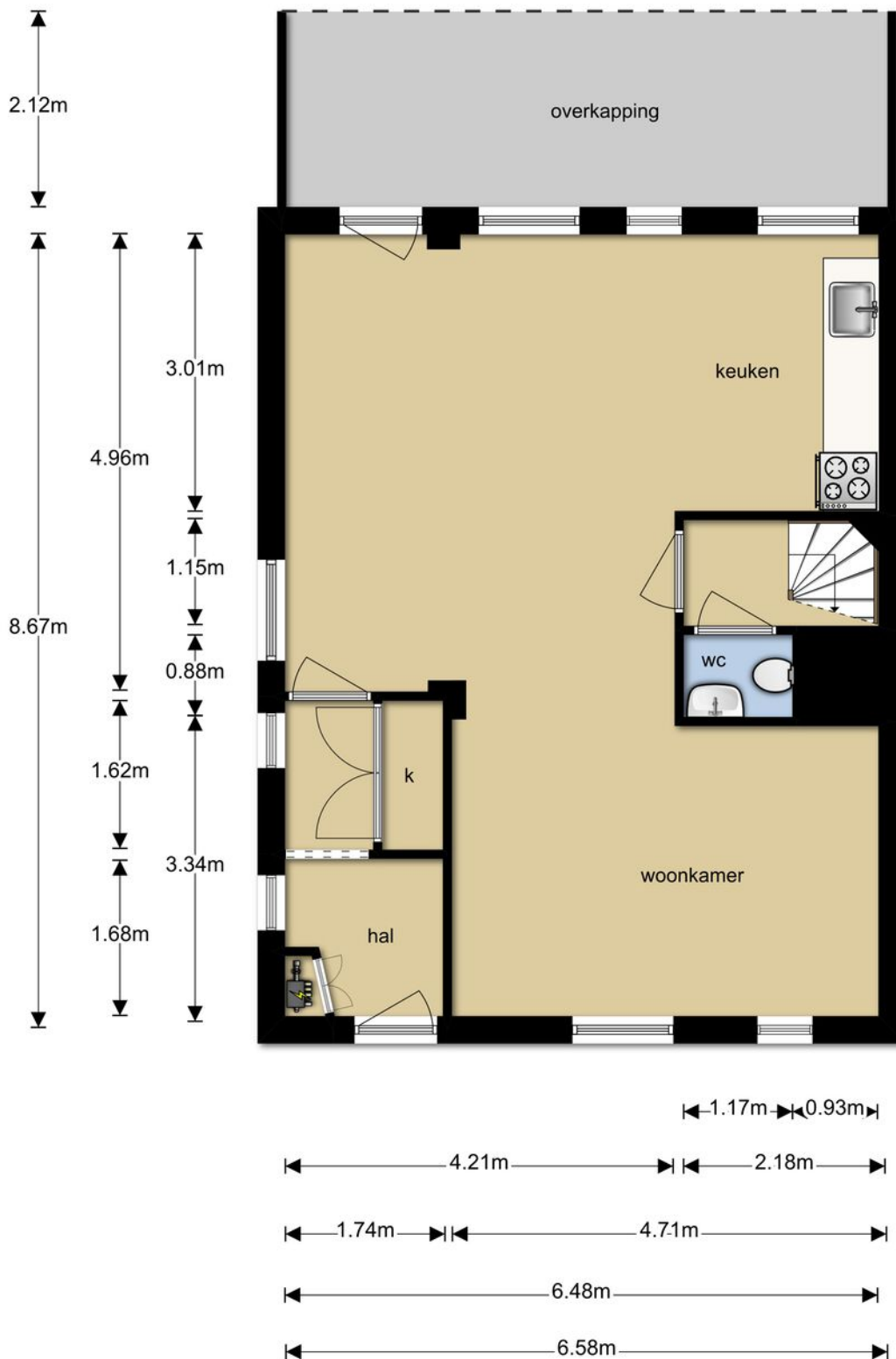


Garage

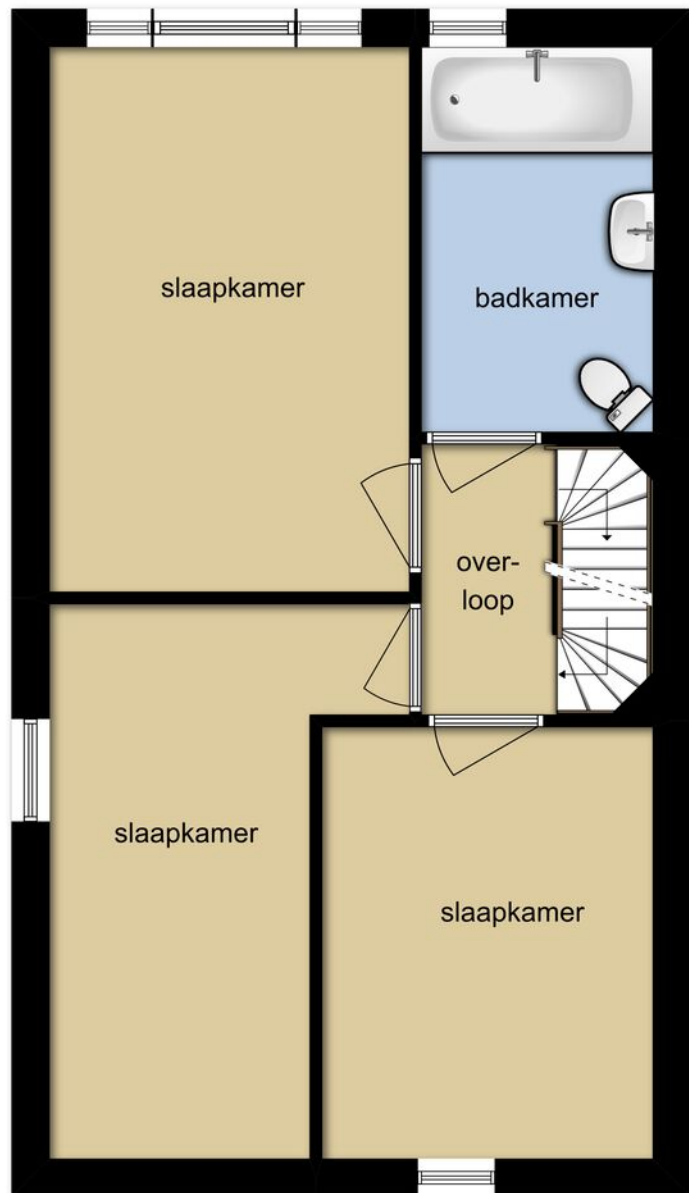
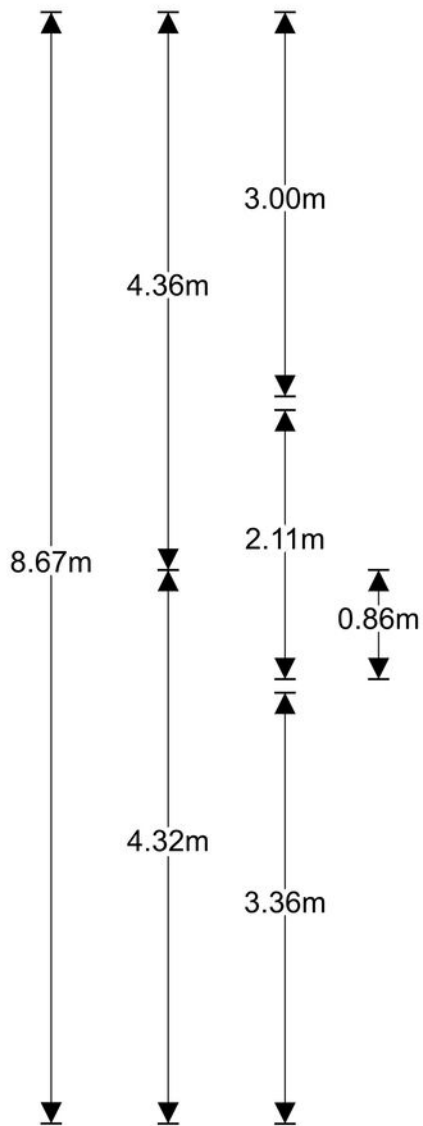
De halfsteense garage biedt volop mogelijkheden en is momenteel deels in gebruik als opslagruimte, terwijl de originele garagedeur behouden is gebleven.



Begane grond



1e verdieping

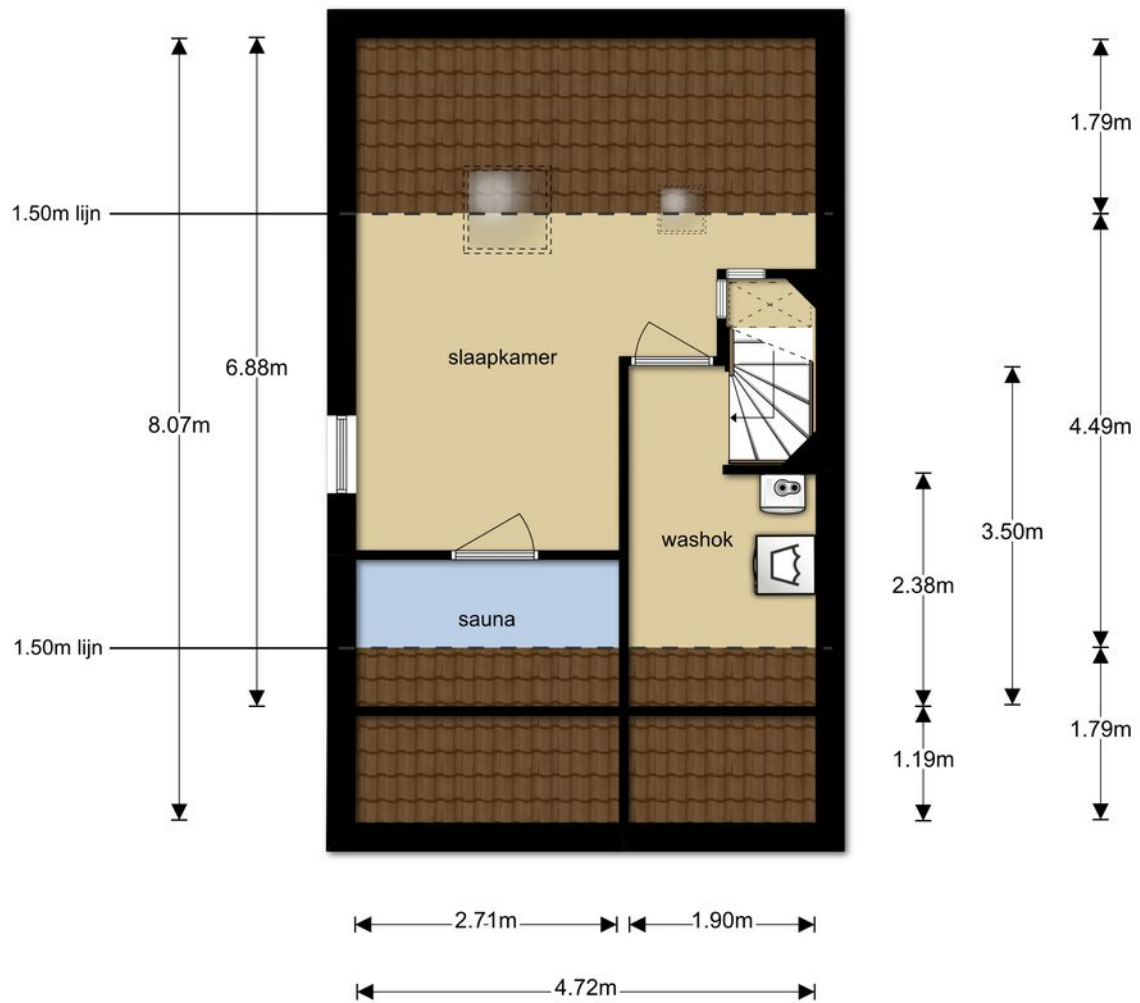


2.05m 2.59m

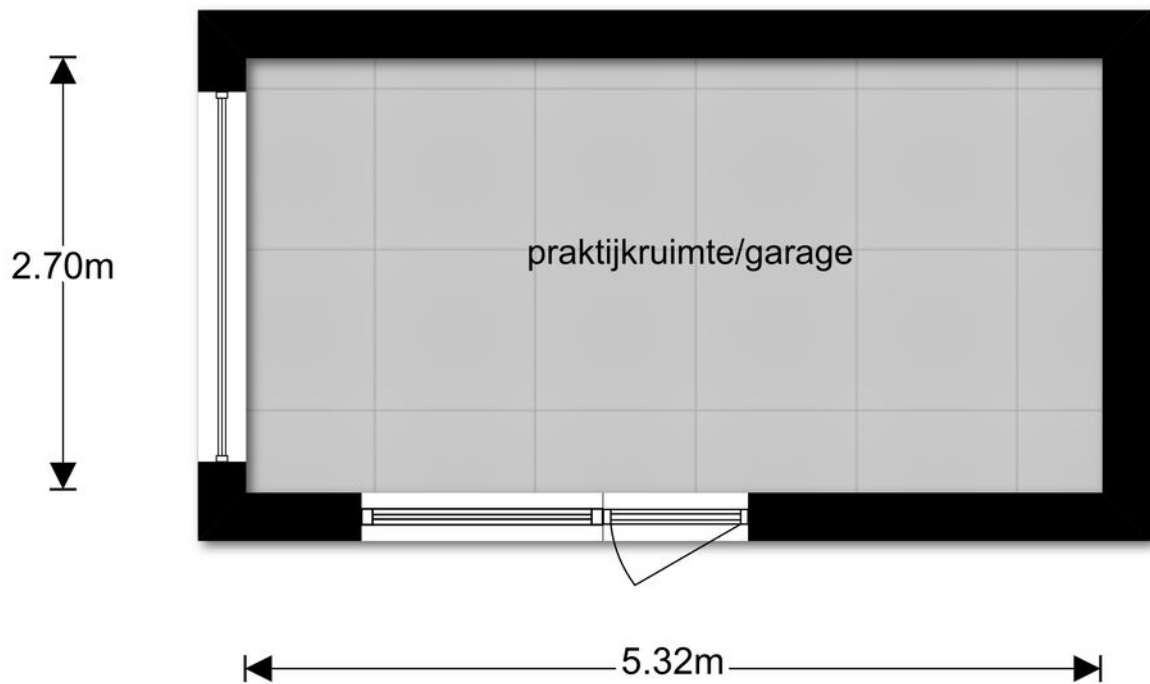
2.81m 1.80m

4.72m

2e verdieping



Garage




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgerichte Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gemert Sectie M Perceel 3919</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geltevend op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.