



## Lupinestraat 24 te Riethoven

**Vraagprijs**

**€ 435.000,- k.k.**

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1972

Woonoppervlakte

108 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

193 m<sup>2</sup>



Aan een rustige straat in het charmante kerkdorp Riethoven ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, royale berging en een fraai aangelegde achtertuin. De Lupinestraat bevindt zich in een prettige woonomgeving met veel rust, groen en een gemoedelijke sfeer. Riethoven staat bekend om zijn dorps karakter en fijne leefomgeving, terwijl voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, sportaccommodaties en horeca zich op korte afstand bevinden. Daarnaast zijn Bergeijk, Valkenswaard, Veldhoven en Eindhoven uitstekend bereikbaar, evenals ASML en de High Tech Campus. Hier woont u landelijk en rustig, maar toch centraal ten opzichte van de regio.

De woning heeft een verzorgde uitstraling en beschikt over een eigen oprit, waardoor parkeren altijd eenvoudig is. Via de entree komt u in de hal met meterkast voorzien van voldoende groepen en toegang tot het keurige toilet met fontein.



De woonkamer is uitgevoerd in een sfeervolle Z-vorm en biedt een fijne combinatie van ruimte en gezelligheid. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prettige lichtinval gedurende de hele dag. De lichte tegelvloer in combinatie met vloerverwarming zorgt voor een comfortabel en eigentijds woongevoel. De strak afgewerkte stucwerk wanden geven het geheel een moderne uitstraling, terwijl de praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is functioneel ingericht met voldoende bergkasten en diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, afzuigkap en fornuis. Een fijne plek waar koken en samenzijn op natuurlijke wijze samenkomen.



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de fraai aangelegde tuin, die veel privacy en rust biedt. De tuin is bereikbaar via de eigen oprit en beschikt over een sfeervolle terrasoverkapping, waardoor u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. Daarnaast is er een grote berging aanwezig, ideaal voor fietsen, hobbyruimte of extra opslag.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk prettig licht en praktisch ingedeeld zijn. De badkamer is licht betegeld en verzorgd uitgevoerd met een vaste wastafel, ligbad, designradiator en inbouwspots. Daarnaast beschikt de verdieping over een separate toilet- en wasruimte, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze ruime zolderverdieping met dakvensters en cv-opstelling biedt volop mogelijkheden. Dankzij de royale ruimte is hier eenvoudig een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer te realiseren. Een groot pluspunt is dat het dak reeds is vervangen, wat bijdraagt aan het onderhoudsniveau en wooncomfort van de woning.

Deze woning combineert ruimte, comfort en een rustige ligging met een praktische indeling en volop mogelijkheden. Een heerlijke gezinswoning op een fijne locatie in Riethoven, waar u kunt genieten van rust, privacy en het gemoedelijke dorpsleven, met alle voorzieningen en de regio Eindhoven binnen handbereik.





# Entree



*Hal en  
toilet*

# Woonkamer



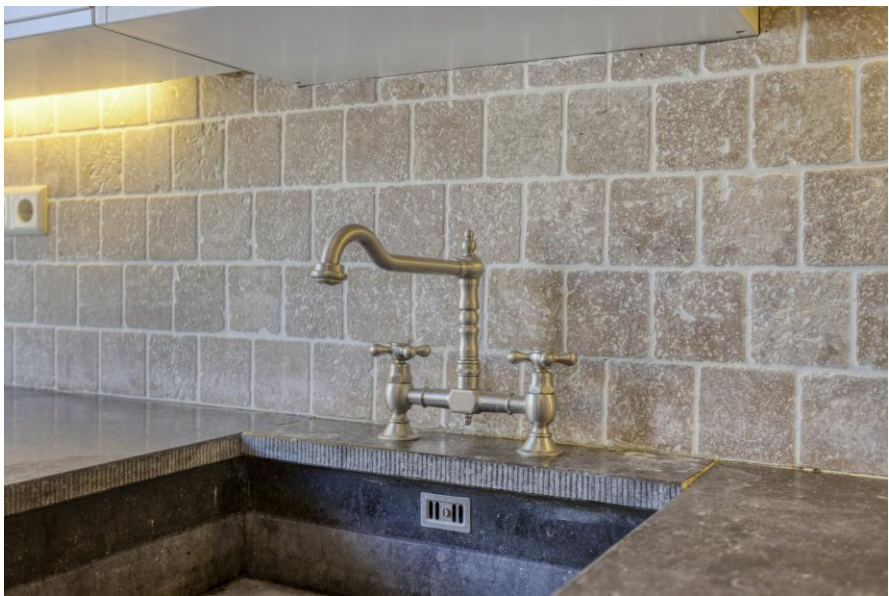
*Woonkamer met ruime zithoek*



# Keuken



*Open keuken met diverse inbouwapparatuur*



# Eerste verdieping



3 ruime slaapkamers



# Badkamer



*Badkamer met ligbad en wastafel.  
Separaat toilet bereikbaar via de  
overloop*

# *Tweede verdieping*



*Ruime zolder bereikbaar via vaste trap*

# Tuin



*Ruime tuin gelegen op het Noorden met overkapping, berging en achterom.*





Lupinestraat 24 te Riethoven

# PLATTEGROND BEGANE GROND



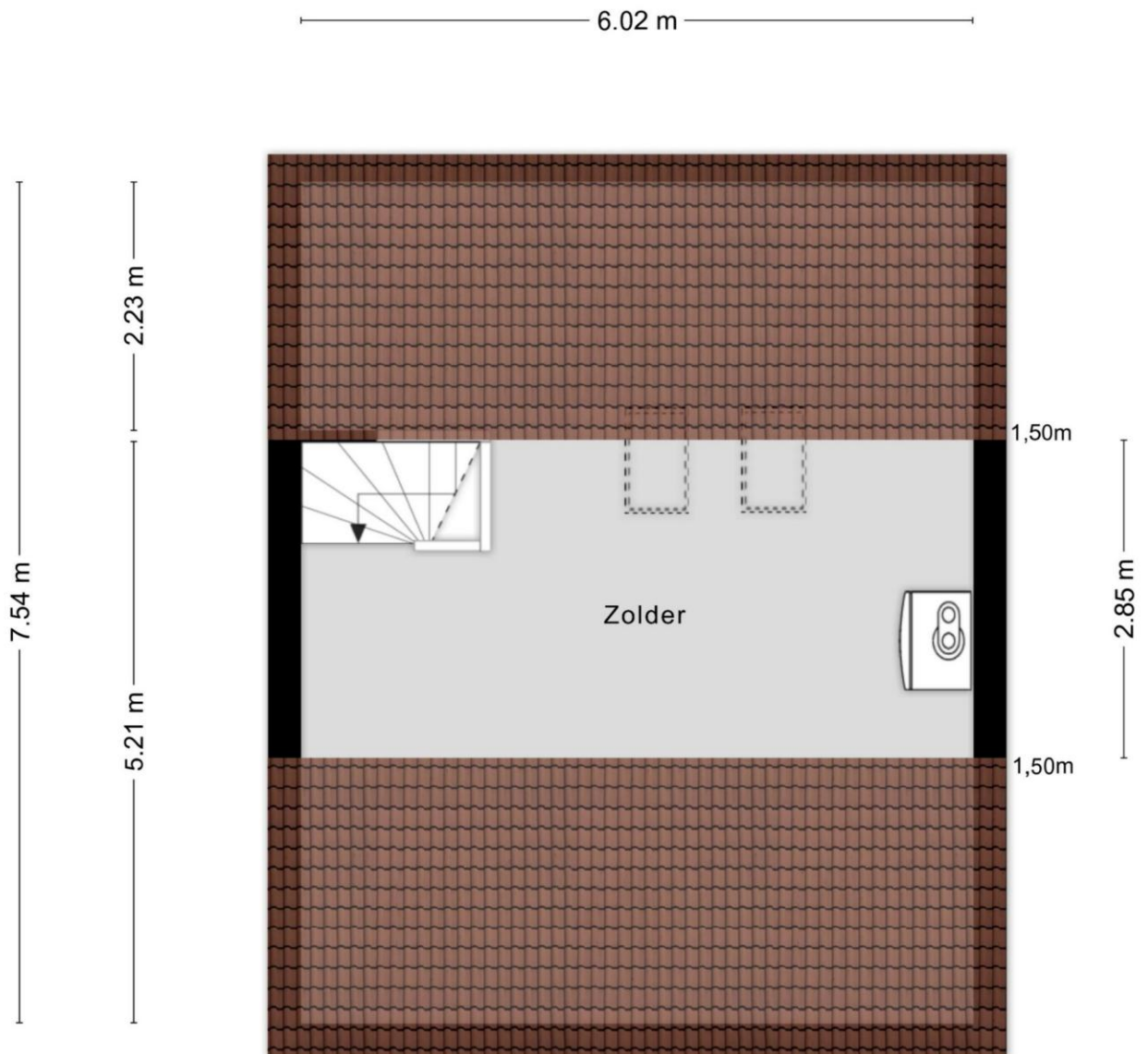
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



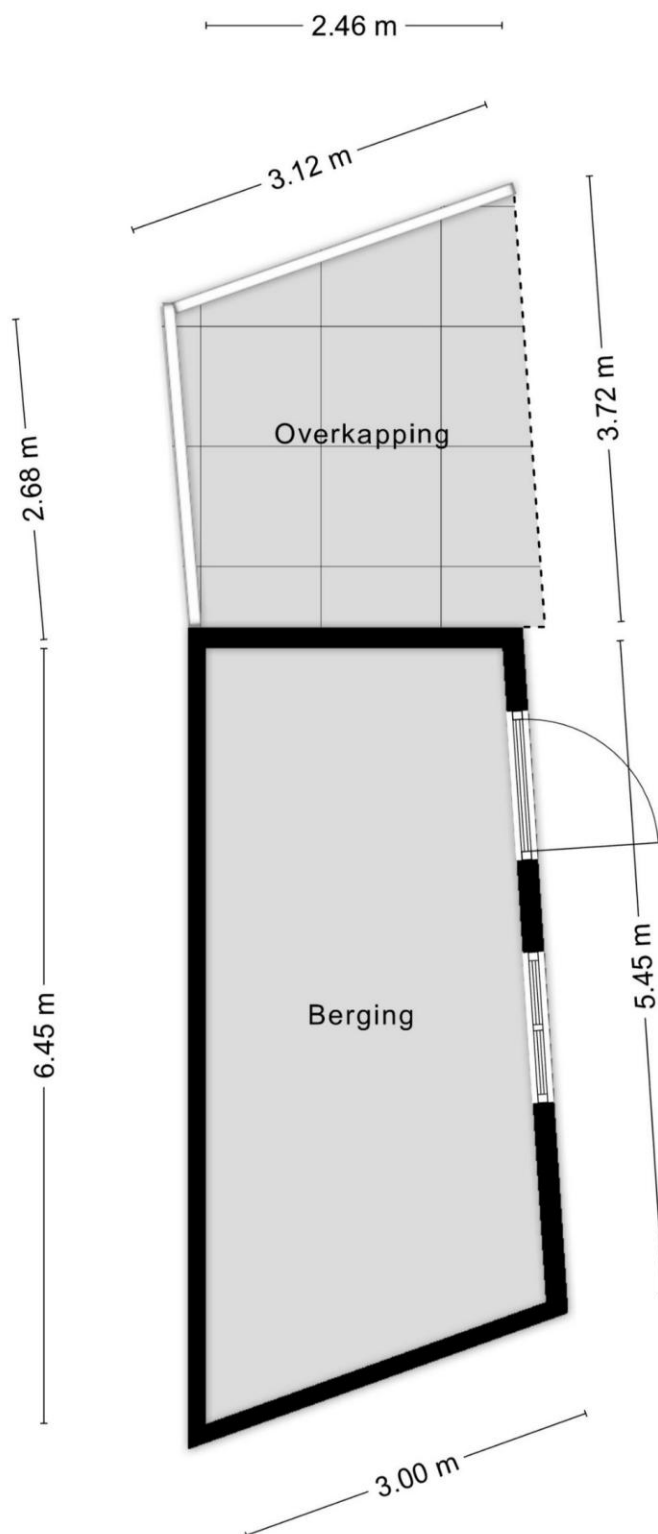
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND BERGING/OVERKAPPING



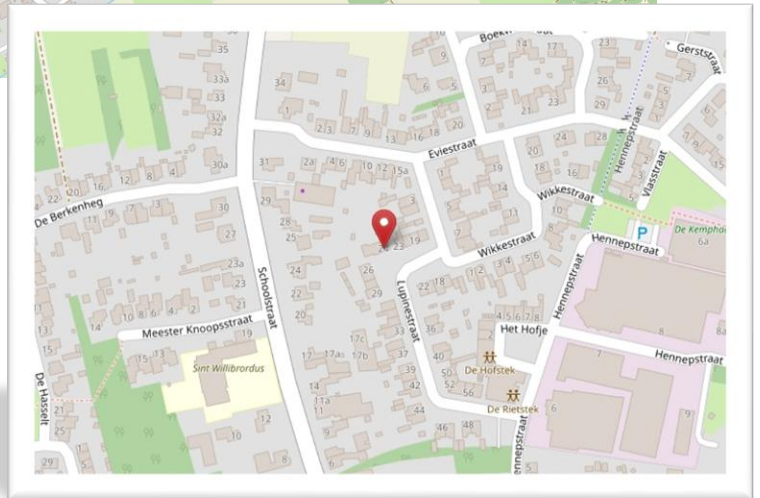
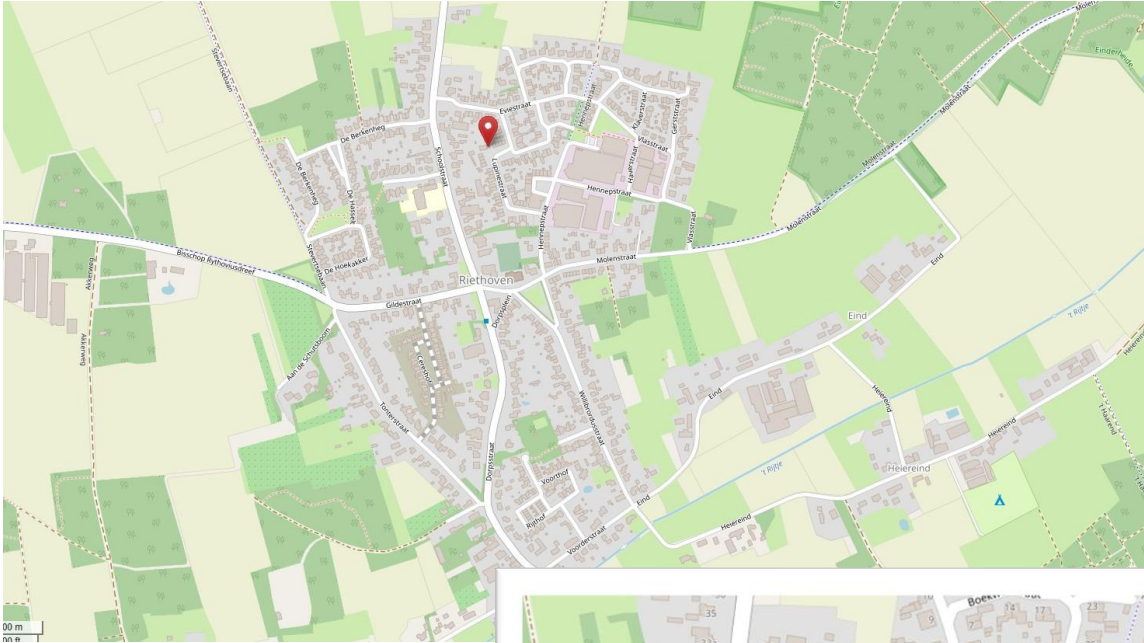
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Hulnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Riethoven</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2455</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	--	-----------------

# LOCATIE OP DE KAART



Lupinestraat 24 te Riethoven



Interesse in deze instapklare woning?

**Neem contact met mij op:**  
**Erwin Verhoeven**  
**06 – 83 51 60 68**  
**[erwin@deechtemakelaar.nl](mailto:erwin@deechtemakelaar.nl)**