



 van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Hoogstraat 185 33  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**Hoogstraat 185 33**  
**Eindhoven**

VRAAGPRIJS  
**€ 450.000,- k.k.**



## Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Schrijversbuurt
Straat:	Hoogstraat 185 33

## Bouw

Soort woning:	Maisonnette
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2018


## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	282 m <sup>3</sup>
Parkeren:	Op eigen terrein

## Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

## Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd en isolatie glas
Verwarming:	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

## Highlights

Op een aantrekkelijke locatie ligt dit moderne en volledig instapklare driekamerappartement van circa 74 m<sup>2</sup>. Gelegen op de begane grond, biedt de woning het comfort van gelijkvloers wonen gecombineerd met een heerlijke achtertuin. Dankzij de volledige isolatie, het HR++ glas en een energielabel A is dit appartement helemaal klaar voor de toekomst.





# Hoogstraat 185 - 33



Het appartement ligt op een fantastische plek waar alles samenkomt. Aan de ene kant is het bruisende stadscentrum met alle gezellige terrassen, restaurants en winkels heel dichtbij. Aan de andere kant is het de perfecte uitvalsbasis voor werk, met de High Tech Campus en ASML zowat om de hoek en snel bereikbaar. Supermarkten en dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand, en ook de snelweg is zo bereikt. Kortom: een fijne, levendige plek met het comfort van overal dichtbij wonen.



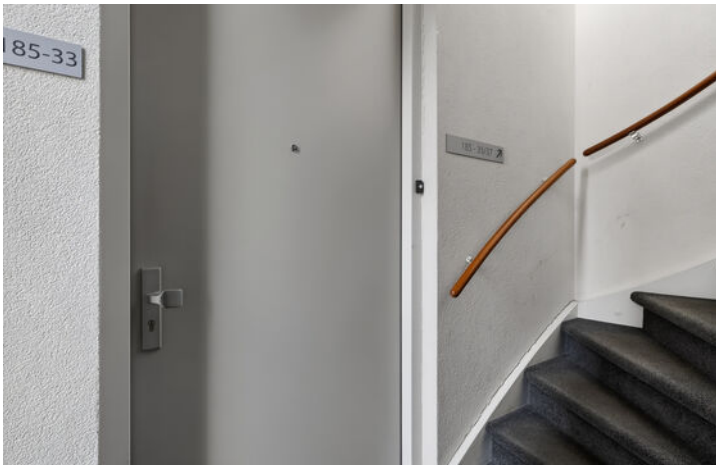
## **INDELING:**

### **Begane grond:**

Het appartementencomplex beschikt over een representatieve centrale entree, uitgerust met een videfooninstallatie voor een veilige en gecontroleerde toegang. Vanuit deze centrale hal is er direct toegang tot het afgesloten binnenterrein. Daarnaast is de woning voorzien van een praktische, individuele berging en is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig voor extra opslagruimte en comfort.







**Appartement:**

De entree van het appartement bevindt zich in het portiek. Bij binnenkomst biedt de hal een praktische garderobehoek en direct toegang tot de woonkamer. De gehele vloer in de hal is, net als in de rest van het appartement, afgewerkt met een nette laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming.

### Woonkamer:

De woonkamer valt direct op door de zee van licht en de heerlijke, open sfeer. Dankzij de grote raampartijen en de kamerhoge schuifpui is dit een fantastisch lichte ruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De royale opzet biedt alle vrijheid voor een flinke, comfortabele zithoek en een grote eettafel om gezellig aan te tafelen. Bovendien vormt de woonkamer het praktische hart van de woning. Vanuit hier zijn alle overige vertrekken direct bereikbaar, wat zorgt voor een fijne, logische indeling.





### **Keuken:**

Aan de achterzijde bevindt zich de verzorgde keuken, die van alle gemakken is voorzien. De lichte wandopstelling beschikt over voldoende werkruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een RVS-afzuigkap, een combi-oven op ooghoogte, een koelkast en een vaatwasser. Tegenover het kookgedeelte is een praktische kastenwand gesitueerd die niet alleen extra opslagruimte biedt, maar waarin ook de cv-ketel (Vaillant, 2017) netjes is weggewerkt. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.





### **Slaapkamer 1 en 2:**

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is comfortabel ruim en beschikt over een schuifpui die direct toegang geeft tot de achtertuin. De tweede slaapkamer is voorzien van een groot raam met uitzicht op het groen en leent zich, naast slaapkamer, ook uitstekend als rustige thuiswerkplek of praktische kledingkamer.

**Badkamer:**

Volledig betegeld en praktisch ingedeeld, deze badkamer biedt alles wat nodig is voor de dagelijkse routine. De ruimte is uitgerust met een comfortabele inloofdouche, een wastafel met spiegel en een handige designradiator voor warme handdoeken.





**Tuin:**

Volledig betegeld en daardoor heerlijk onderhoudsvriendelijk, deze achtertuin is gelegen op het noorden. De buitenruimte is omsloten door een houten schutting en een mooie, volgroeide groene haag die direct voor de nodige privacy zorgt. Dankzij de strakke bestrating is er alle ruimte voor een comfortabele loungeset of een grote tuintafel.





**Berging:**

In de kelder van het complex is een inpendige berging te vinden, perfect voor de fietsen en extra spullen die niet direct in de weg hoeven te staan.





**Bijzonderheden:**

- Volledig instapklaar driekamerappartement van circa 74 m<sup>2</sup> op de begane grond;
- Heerlijk lichte en royale woonkamer met kamerhoge schuifpui;
- Twee fijne slaapkamers aan de rustige achterzijde van de woning;
- Onderhoudsvriendelijke en privacybiedende achtertuin op het noorden;
- Verzorgde keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de tuin;
- Een privéberging in de kelder;
- Energiezuinig wonen met volledige isolatie, HR++ glas en energielabel A;
- Maandelijkse servicekosten voor de gezonde VvE bedragen 154,55 euro.

# Plattegronden

Appartement:

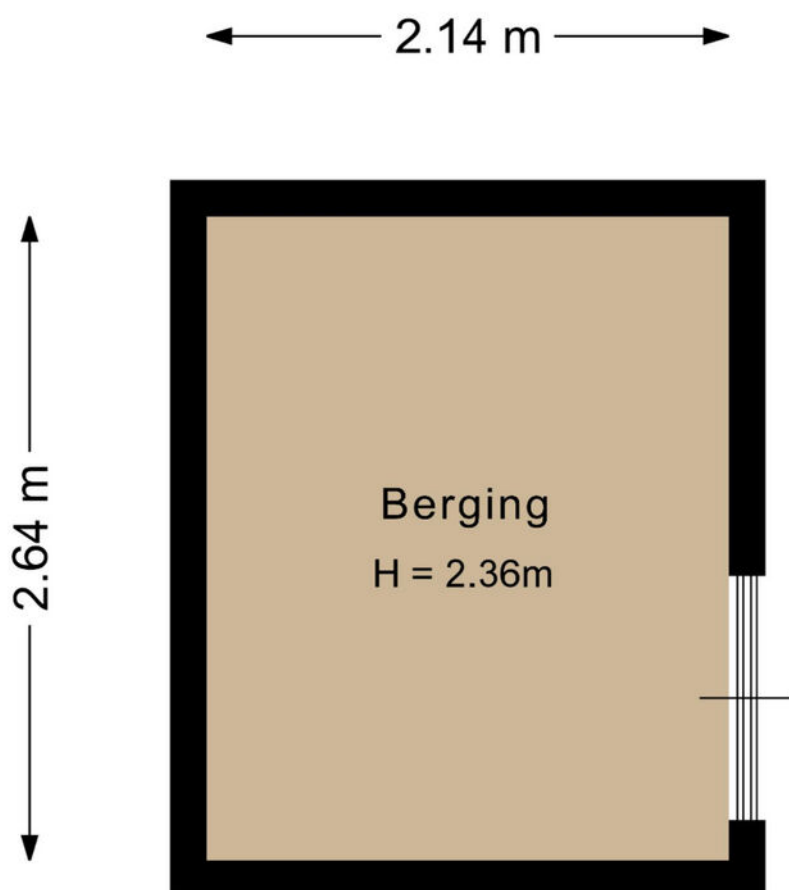


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Appartement + tuin:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

**Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

**Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

# Maak **Kennis** met het **team!**



## **Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

## **Sjors de Vries,**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Yvonne Tijssen**  
Vastgoedadviseur



**Marlene Pouwels**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Laura de Greef**  
Office manager

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSPLIJCHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

**Santvoort Makelaars Eindhoven**

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)