



Vraagprijs
€ 659.000 k.k.

67

SCHOOLWEG

ELST UT



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

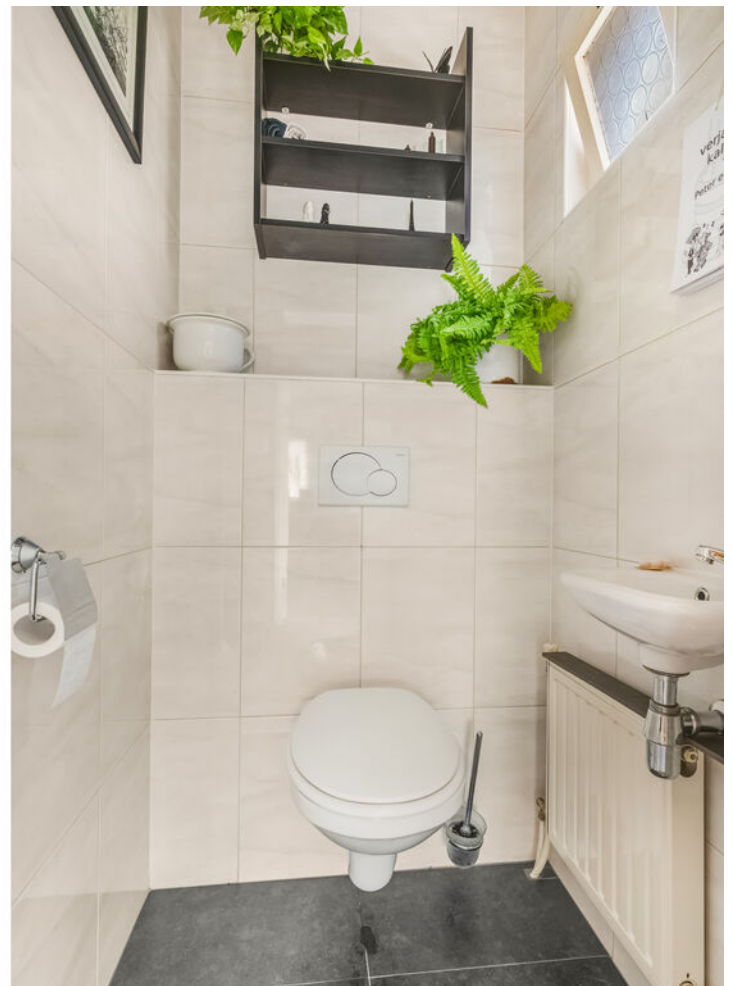
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
114 m²

INHOUD:
457 m³

PERCELOPPERVLAKE:
405 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand en levensloopbestendig wonen met een heerlijke tuin, eigen oprit en alle dorpsvoorzieningen op korte afstand!

Aan de Schoolweg in Elst staat deze verzorgde semi-bungalow op een ruim perceel van 405 m².

Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning uitermate geschikt voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen, zonder in te leveren op ruimte, privacy en het buitenleven.

De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een vrijstaande garage en een diepe achtertuin op het westen. Dankzij de gunstige diepte van het perceel zijn er op verschillende momenten van de dag fijne plekken in de zon te vinden. Met meerdere terrassen, een serre, overkappingen en veel groen is dit een plek waar je optimaal van het buitenleven kunt genieten.

Ook de ligging maakt het geheel bijzonder aantrekkelijk. De woning bevindt zich op zeer korte afstand van alle dagelijkse dorpsvoorzieningen, zoals een supermarkt, bakker, slager, bibliotheek en het multifunctionele gezondheidscentrum. Daarnaast ligt de woning in een nette en verzorgde straat met voldoende openbare parkeergelegenheid tegenover de eigen oprit.

Indeling

Begane grond

Via de zijkant van de woning bereik je de entree. In de ontvangsthal bevinden zich de vernieuwde meterkast, een garderobenis, de trapopgang naar de eerste verdieping en een geheel betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal zijn daarnaast de badkamer op de begane grond, de slaapkamer, de woonkamer en de kelder bereikbaar. De hal is afgewerkt met een gietvloer.

De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer. Dankzij de grote raampartijen en de vrije indeling voelt deze leefruimte prettig licht aan.

De woonkamer beschikt over een laminaatvloer, radiatoren, een sfeervolle gashaard en authentieke houten plafondbalken die de ruimte extra karakter geven.

Vanuit de eetkamer bereik je de serre, die dankzij de kunststof schuifpui, het glazen dak en het zicht op de tuin een heerlijke plek vormt om in alle rust van het buitenleven te genieten. Momenteel wordt deze ruimte deels gebruikt als werkplek. De serre is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming en een elektrisch bedienbaar zonnescerm.

De keuken is bereikbaar vanuit zowel de eetkamer als de tuin en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en voldoende bergruimte. De keukenapparatuur is grotendeels vernieuwd in 2025. Daarnaast beschikt de keuken over elektrische vloerverwarming, een provisiekast en een elektrisch bedienbaar zonnescerm.

De slaapkamer op de begane grond beschikt over een vaste kastenwand, kunststof kozijnen en een laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kastenwand, extra bergruimte en een dakvenster. De tweede slaapkamer is voorzien van knieschotbergruimte en een wastafel.

Op de gehele verdieping zijn de authentieke houten plafondbalken zichtbaar gebleven, wat zorgt voor extra sfeer en karakter. Beide kamers beschikken daarnaast over een laminaatvloer en radiatoren.

Kelder

Onder de trap in de hal bevindt zich een praktische provisiekelder met koekoekraam, ideaal voor extra opslagruimte.

Buiten

De achtertuin is verzorgd aangelegd met kunstgras, diverse sierbeplanting, een vijver en een groot zonneterras. Dankzij de ligging op het westen en de diepte van de tuin kun je hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.

Direct naast de garage bevindt zich een overkapping waar je heerlijk beschut buiten kunt zitten tot in de late uurtjes. Daarnaast beschikt de tuin over een extra overkapping aan de keukenzijde van de woning, meerdere praktische bergmogelijkheden en een achterom aan beide zijden van het perceel.

De vrijstaande garage is zowel vanuit de tuin als via de oprit bereikbaar en beschikt over elektra en een elektrisch bedienbare garagedeur.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 114m², inhoud 457m³;
- Vrijstaande semi-bungalow op een perceel van 405 m²;
- Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Vrijstaande garage met elektrisch bedienbare garagedeur;
- Keukenapparatuur grotendeels vernieuwd in 2025;
- Kunststof kozijnen en onderhoudsvriendelijke materialen toegepast;
- CV-ketel Remeha (2024);
- Funderingsrisico: Niet verhoogd (A, B, C)
- Aanvaarding in overleg.



**'Met alle
voorzieningen
om de hoek!'**

















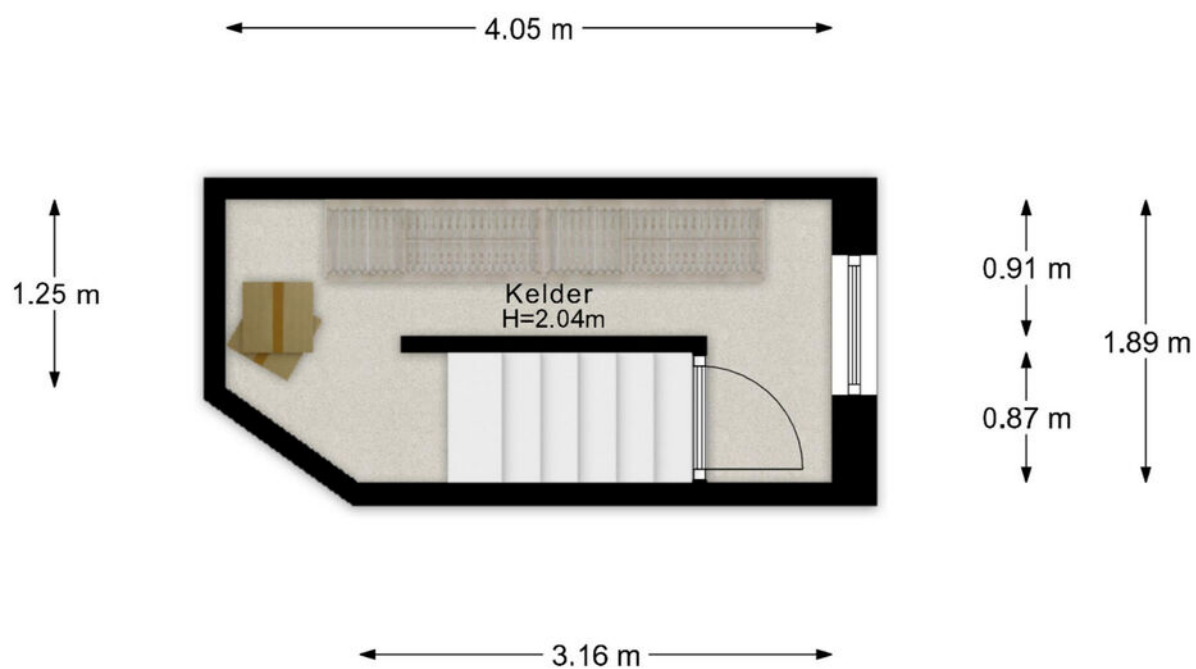






C

PLATTEGROND



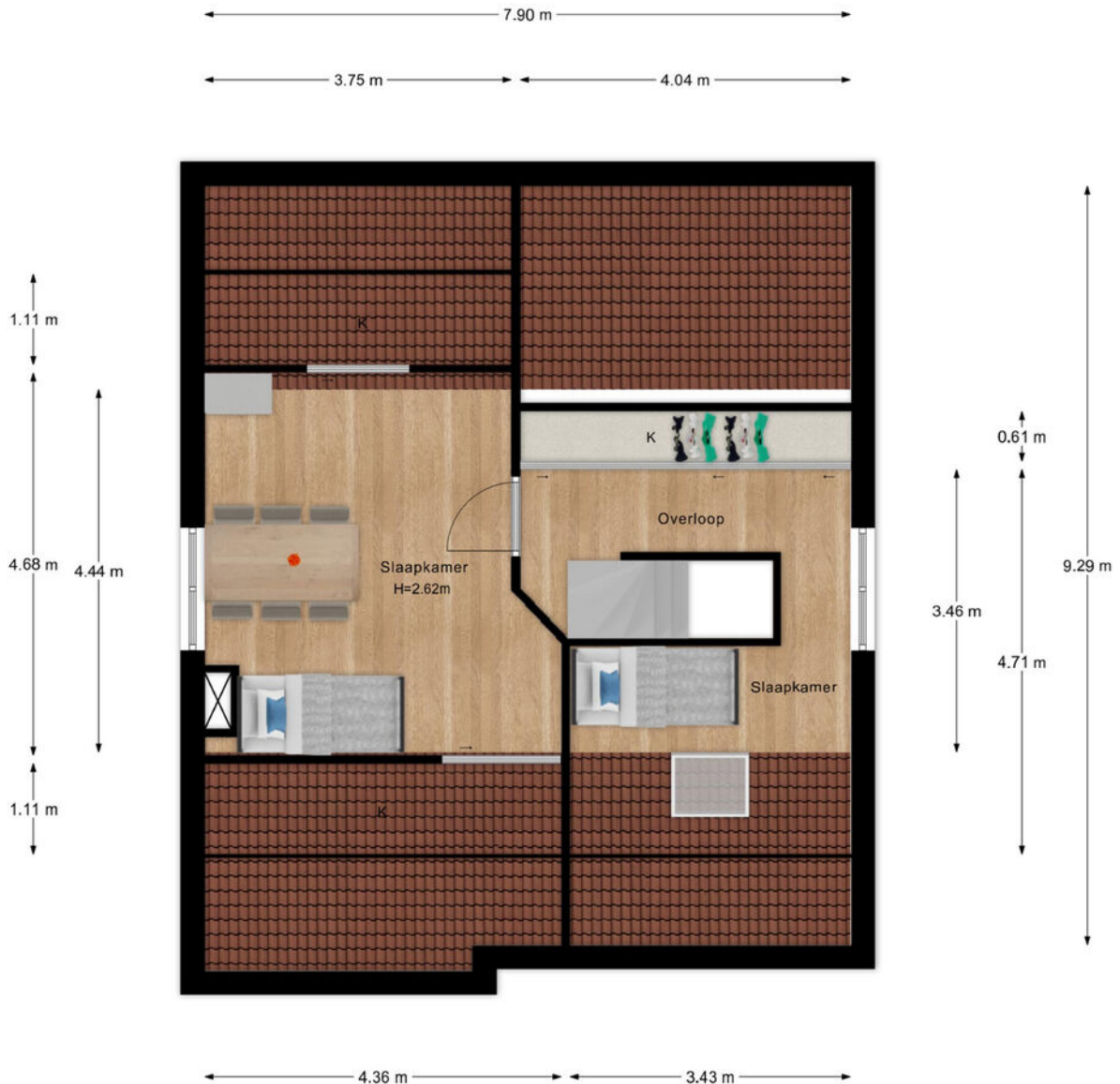
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



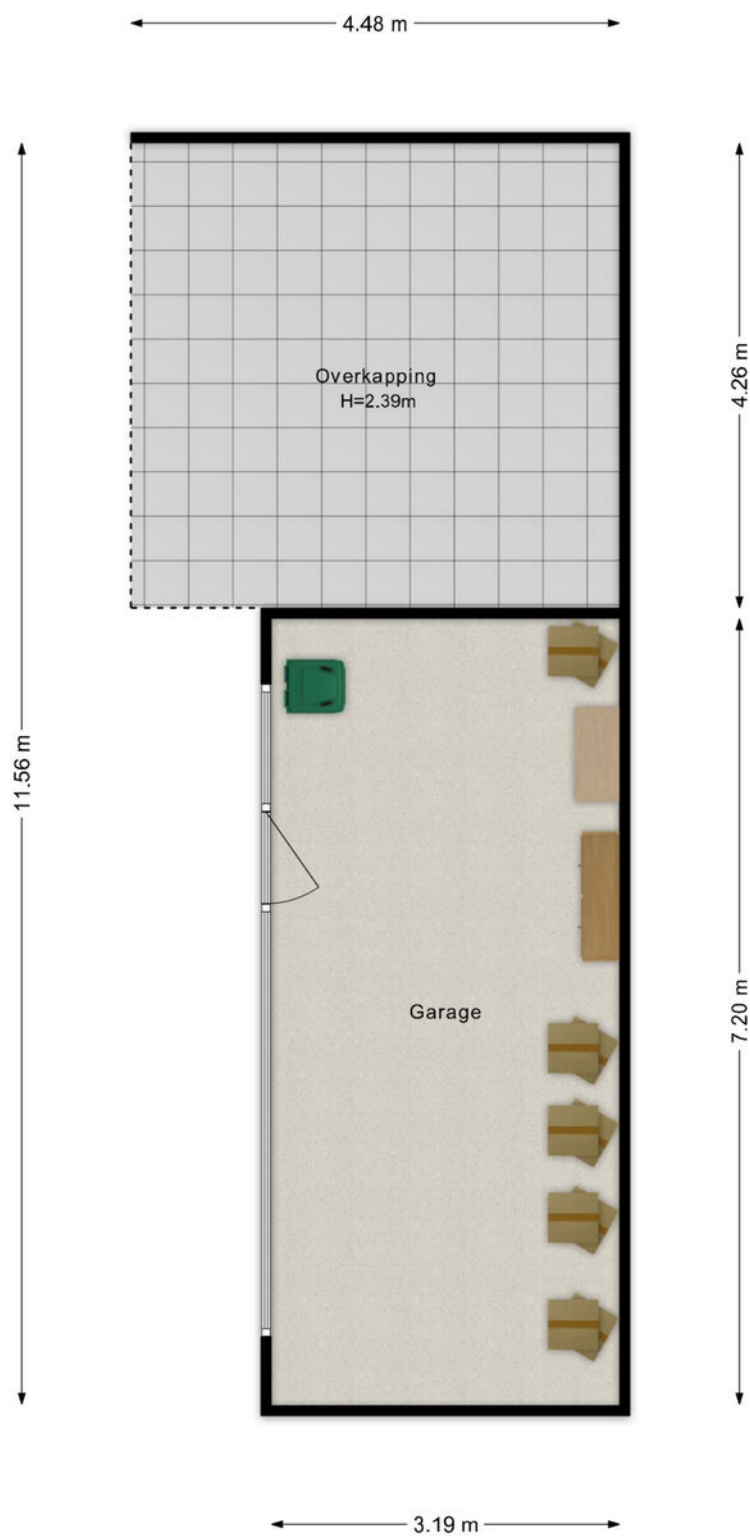
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



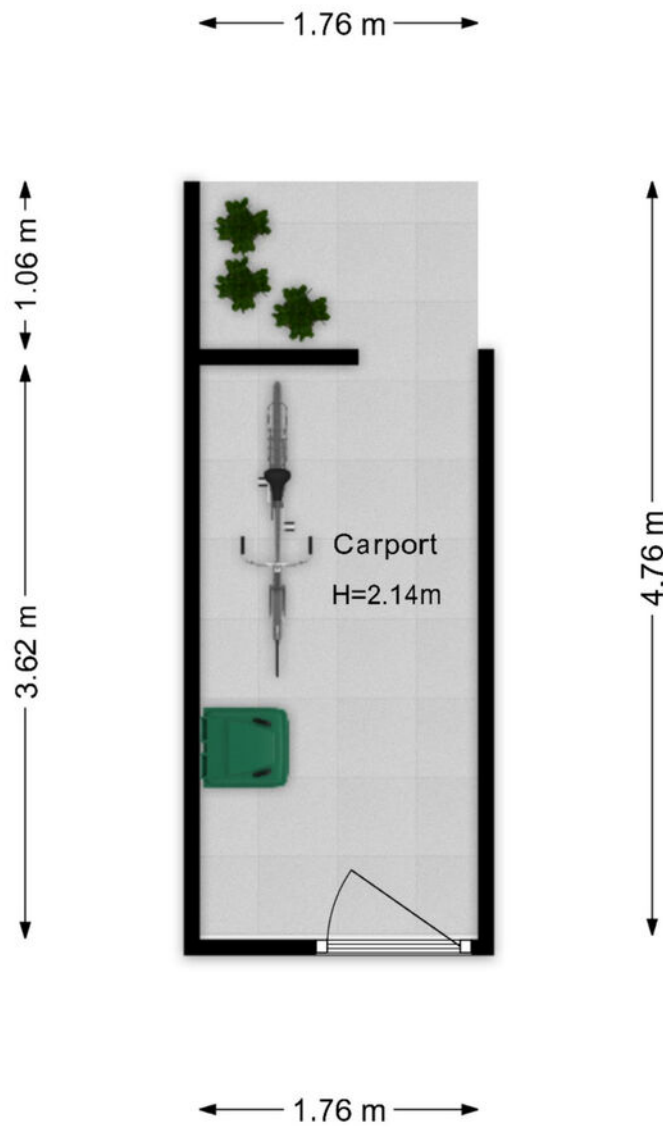
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND








- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

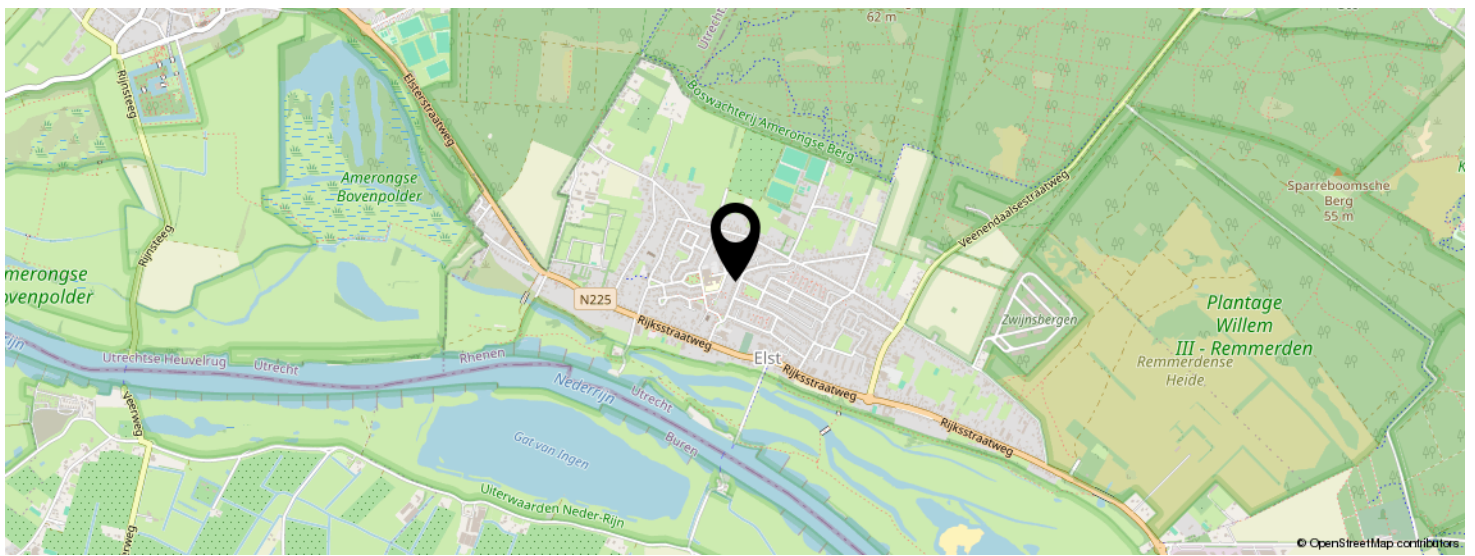
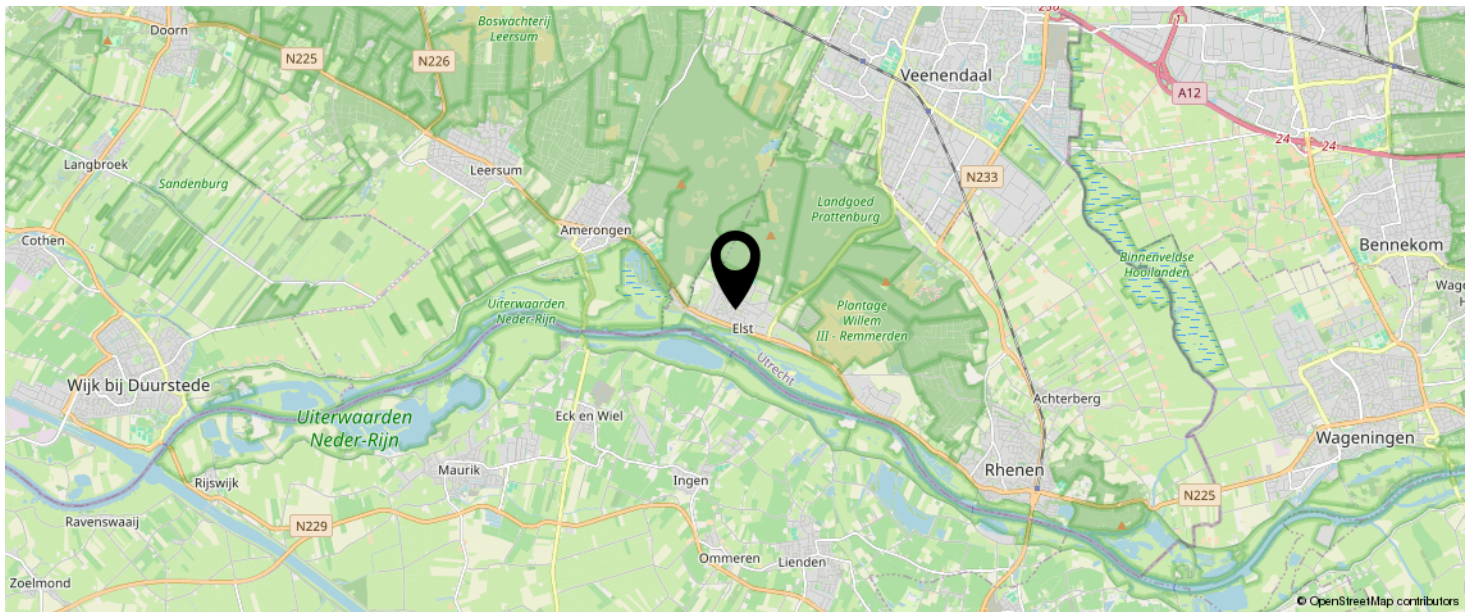
Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolweg 67



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Rhenen Sectie H Perceel 3766		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

schoolweg67.nl

MEER  MAKELAAR

Schoolweg 67, Elst Ut



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  MAKELAAR