



's-Gravenweg 524, 3065 SG Rotterdam

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

In opdracht van de Gemeente Rotterdam bieden wij aan een van de prachtige historische linten van Rotterdam deze vrijstaande woning met separate schuur aan. Het perceel van 1.400 m² grenst aan drie zijden aan water en de woning is bereikbaar middels een loopbrug. De woning heeft cultuurhistorische waarde waar u bij renovatie rekening mee dient te houden echter zijn er diverse mogelijkheden om hier een prachtige duurzame woning te realiseren. Bij een verbouwing dient de bodem gesaneerd te worden. Een actuele inschatting van de saneringskosten staat beschikbaar in het Move dossier. In de prijs is reeds rekening gehouden met een afslag inzake deze saneringskosten.

Op loopafstand treft u station Kralingse Zoom en (metro)station Capelsebrug waar zich tevens een Spar bevindt. Voor alle overige boodschappen kunt u onder andere terecht bij winkelcentrum Prinsenland. De kavel is gelegen nabij diverse uitvalswegen en bevindt zich in een zeer geliefde wijk.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1910;
- Energielabel G;
- Perceeloppervlakte 1.400 m²;
- Gebruiksoppervlakte ca. 277 m²;
- Eigen grond;
- Funderingsonderzoek aanwezig;
- Asbestrapportage aanwezig;
- Bodemonderzoek aanwezig;
- Zwamonderzoek aanwezig;
- De zaak zal worden opgeleverd in de huidige staat: "as is where is";
- De kavel valt binnen het bestemmingsplan Prinsenland;
- Projectnotaris;
- Levering zo spoedig mogelijk na afhandeling formaliteiten.

MEER INFORMATIE

Voor het toezenden van alle achtergrondinformatie verzoeken wij u vriendelijk een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Deze zenden wij u graag toe. Na ontvangst van een getekende geheimhoudingsverklaring geven wij u toegang tot het dossier/dataroom. Bezichtigen is mogelijk op afspraak.

RICHTPRIJS

€ 695.000,- kosten koper

OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft globale informatie omtrent de verkoop van de 's-Gravenweg 524' te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Voorberg NVM Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

VERKOOPVOORWAARDEN

Op de verkoop zijn de 'Algemene Verkoopvoorwaarden Verkopen bij Inschrijving gemeente Rotterdam' en de 'Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden gemeente Rotterdam (2007)' van toepassing welke zijn opgenomen in de informatie. De Gemeente is tevens bevoegd om ter zake van koper een Bibob-toets uit te voeren.



Wij zijn de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstig huis!

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 810 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.400 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 277 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G

Locatie

's-Gravenweg 524
3065 SG ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

