

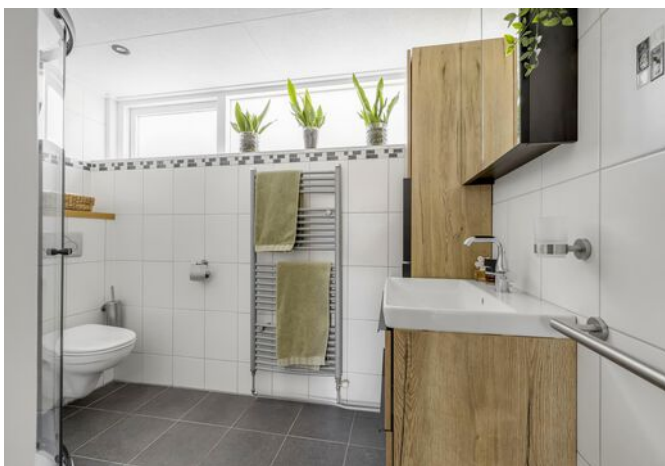
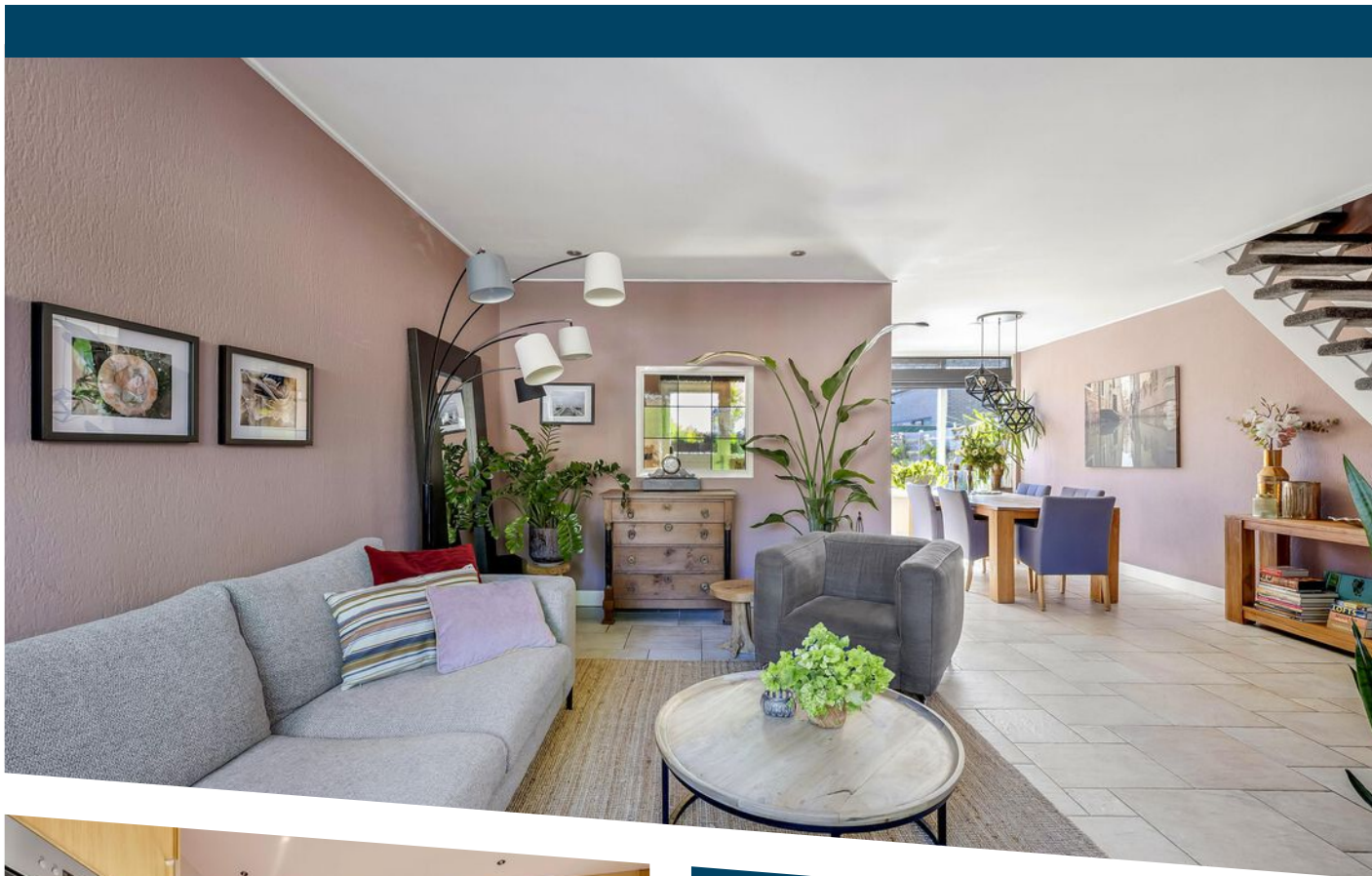


NICOLAAS BEETSSTRAAT

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

128 m²

PERCEELOPPERVLAKE

173 m²

INHOUD

424 m³

BOUWJAAR

1968

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een woning die écht veel ruimte te bieden heeft, gecombineerd met een speelse indeling en vooral met zorg en aandacht onderhouden is. In de populaire dichters- en schrijversbuurt, dichtbij alle voorzieningen.

Dit type woning staat bekend om haar ruimte, met 128 m² is dit één van de grotere in haar soort. Je wordt verrast door de breedte van de woning, de grootte en dit vind je terug op alle verdiepingen.

Het is prettig aankomen in de Nicolaas Beetsstraat. Rust, met alleen bestemmingsverkeer. Bij binnenkomst van de woning ervaar je direct dat de eigenaren de woning met veel liefde, aandacht maar zeker ook met oog voor detail hebben onderhouden. Maar ook de speelse lay-out van de benedenverdieping waardoor je knusse hoekjes kunt creëren. Je hebt aan de voorkant een goed formaat woongedeelte tot je beschikking, aan de achterkant meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel. Zie jij jezelf hier al zitten met familie of vrienden? Lekker tafelen en genieten.

Aangrenzend de keuken die vernieuwd is in 2019. Strakke lijnen, neutrale kleurstelling met witte en 'hout look' frontjes. Een ruime keuken waar de ruimte optimaal benut is. En aan comfort geen gebrek met een variëteit aan inbouwapparatuur.

De keuken maakt de verbinding met buiten. Een heerlijke tuin met een mooi vlonderterras, groen in de borders en een ruim terras voor meerdere zitjes. Voor de warme dagen heb je het gemak van een elektrische buitenzonwering.

De ruimte komt terug op de verdiepingen met vier slaapkamers. Slaapkamers van 8 tot 15 m² groot. En ook hier geldt; mooi afgewerkt.

De badkamer vind je aan de voorkant van de woning en is afgewerkt met antraciet vloertegels en witte wandtegels. Het biedt het gemak van een tweede toilet en je hebt een douche en wastafelmeubel met

voldoende opbergruimte tot je beschikking. Veel licht door de aanwezige raampartijen en hierdoor natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping verrast, want door de grootte van de overloop in combinatie met de dakkapel is een extra werkplek gecreëerd. Daarnaast heb je hier de opstelplaats voor de CV-ketel (2025) die keurig is weggewerkt. Ook kun je op de overloop je wasmachine en droger kwijt. Zoals gezegd een vierde slaapkamer op deze verdieping die vergroot is door de geplaatste dakkapel.

De plek van de woning biedt veel voordelen met de centrale ligging. Letterlijk om de hoek is winkelcentrum Evertsenplein gelegen. Maar ook scholen, kinderopvang, zwembad en sporthal is voor jezelf (en kinderen) op loopafstand.

Gelegen op een hoek, uitstekend onderhouden en een strakke afwerking.

Dat is de Nicolaas Beetsstraat 20.

Uitblinkers:

- spouwmuur na-geïsoleerd (2019);
- dak na-geïsoleerd (schuine dak & dakkapel 2005);
- vloer na-geïsoleerd (2012);
- gevels gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd (2007);
- EPDM dakbedekking schuur vernieuwd in 2020;
- EPDM dakbedekking dakkapel vernieuwd in 2024;
- dakgoten voor en achter vernieuwd ((2025/2013);
- nieuwe hardhouten Merbau kozijnen met HR++ glas (2005);
- schilderwerk buiten uitgevoerd in 2026;
- CV-ketel vernieuwd in 2025;
- groepenkast vernieuwd, automaat met schakelaars;
- keuken vernieuwd in 2019.

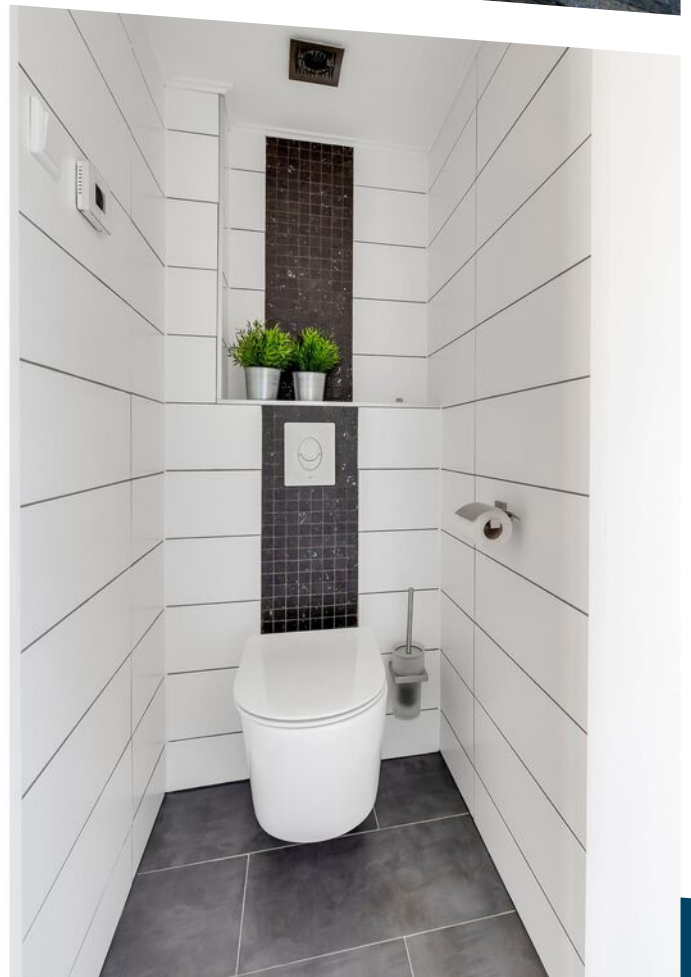
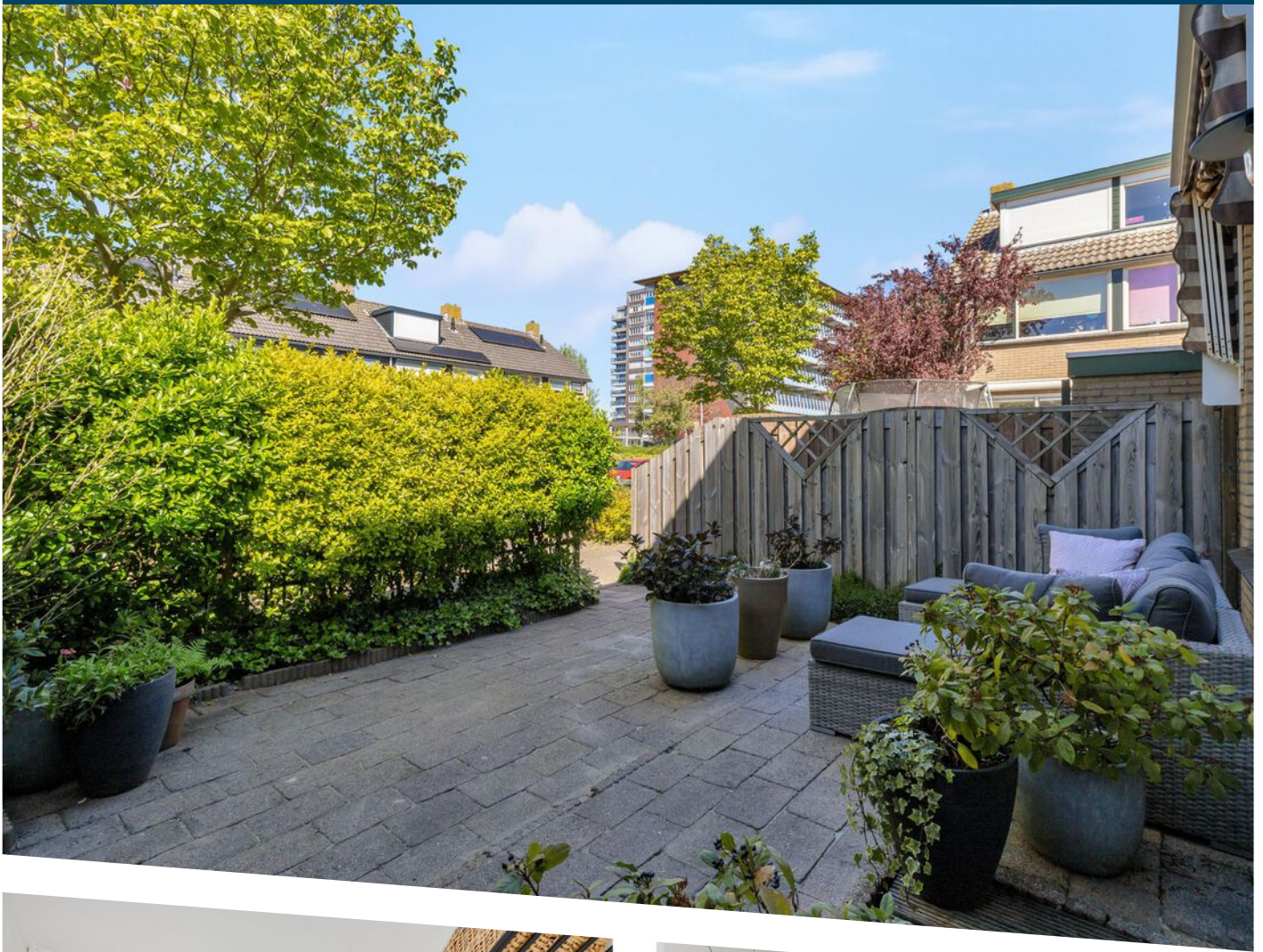
Bijzonderheden:

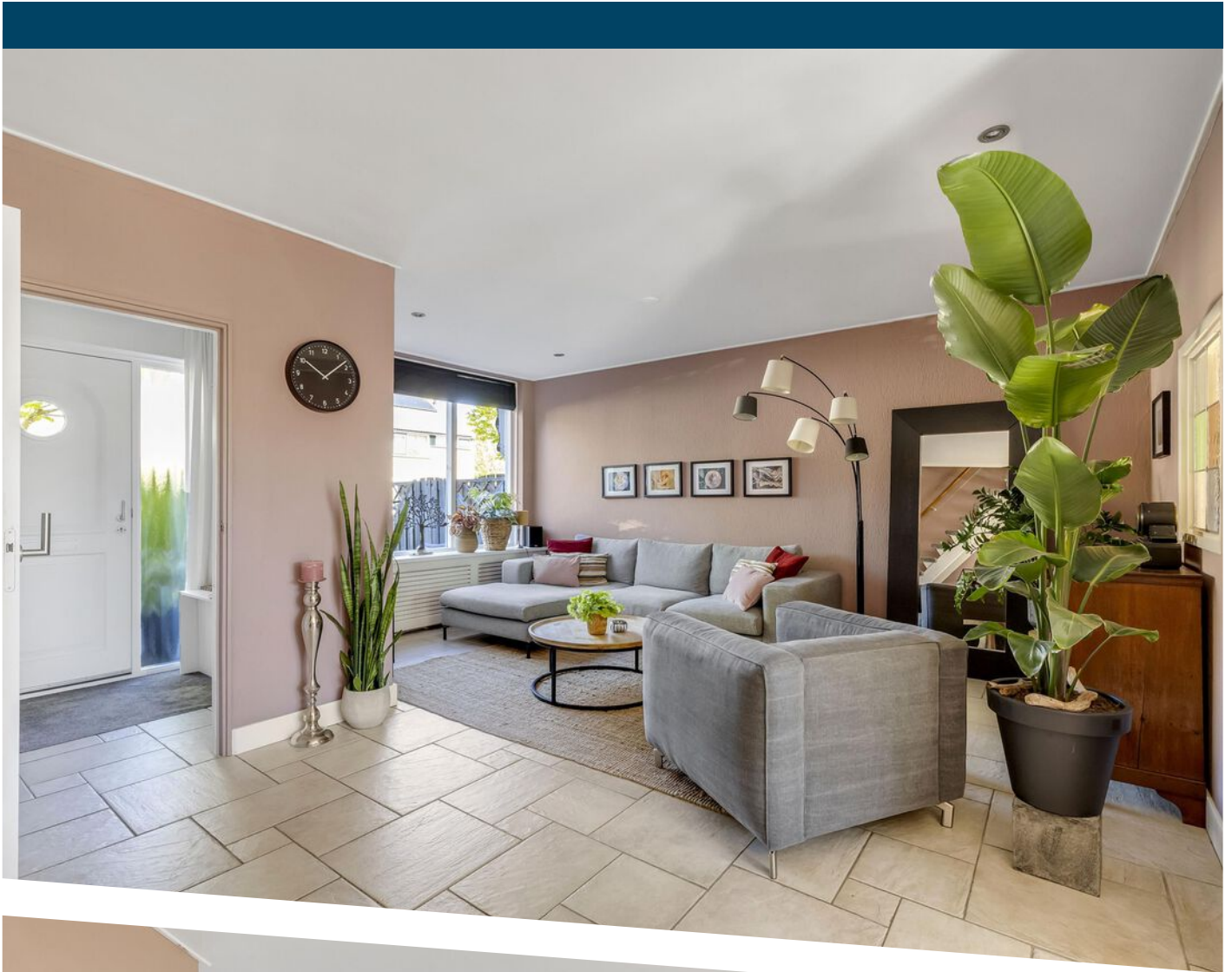
- begane grond betonnen vloer, verdiepingsvloeren van hout;
- oplevering: in overleg.

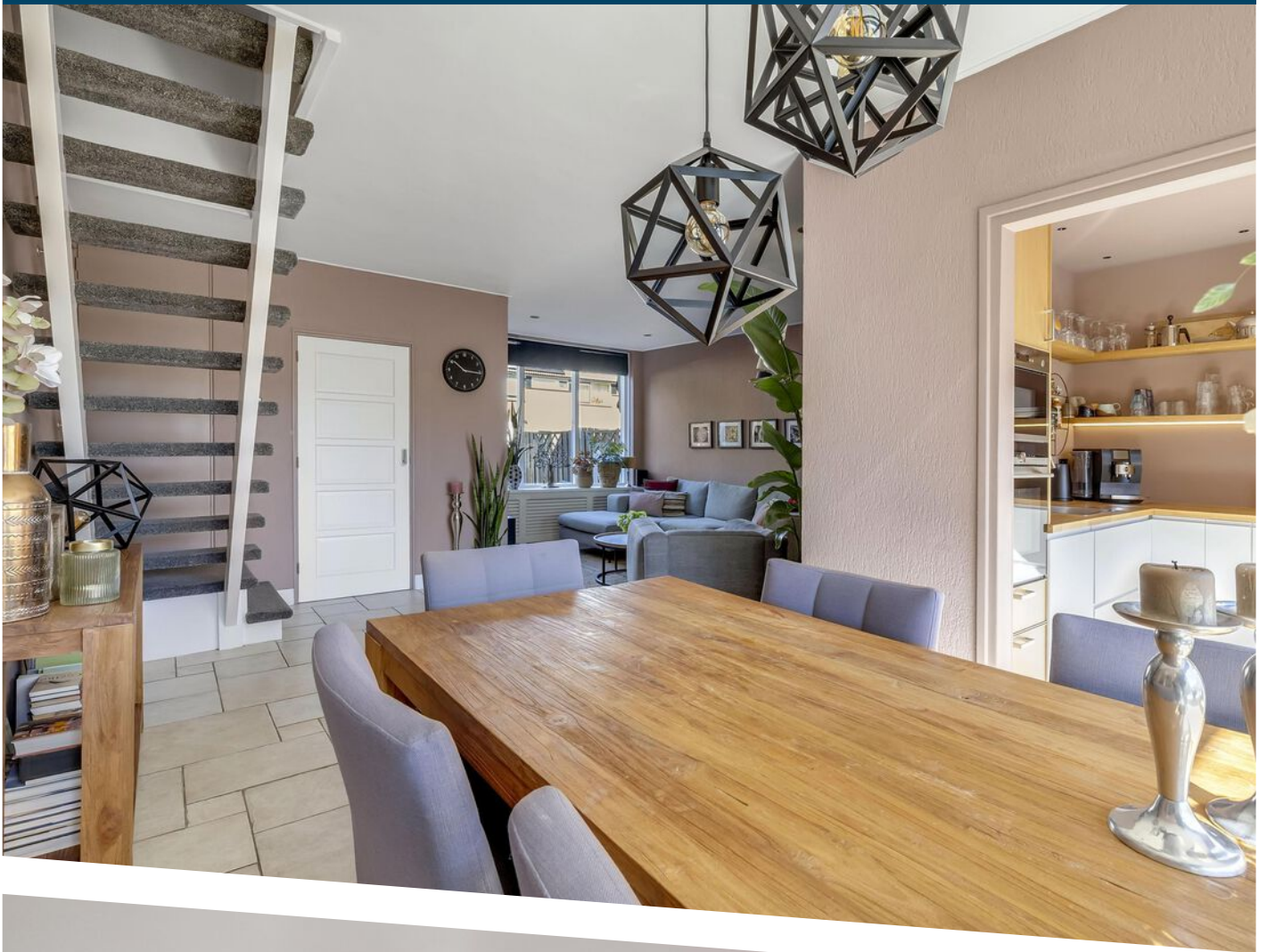


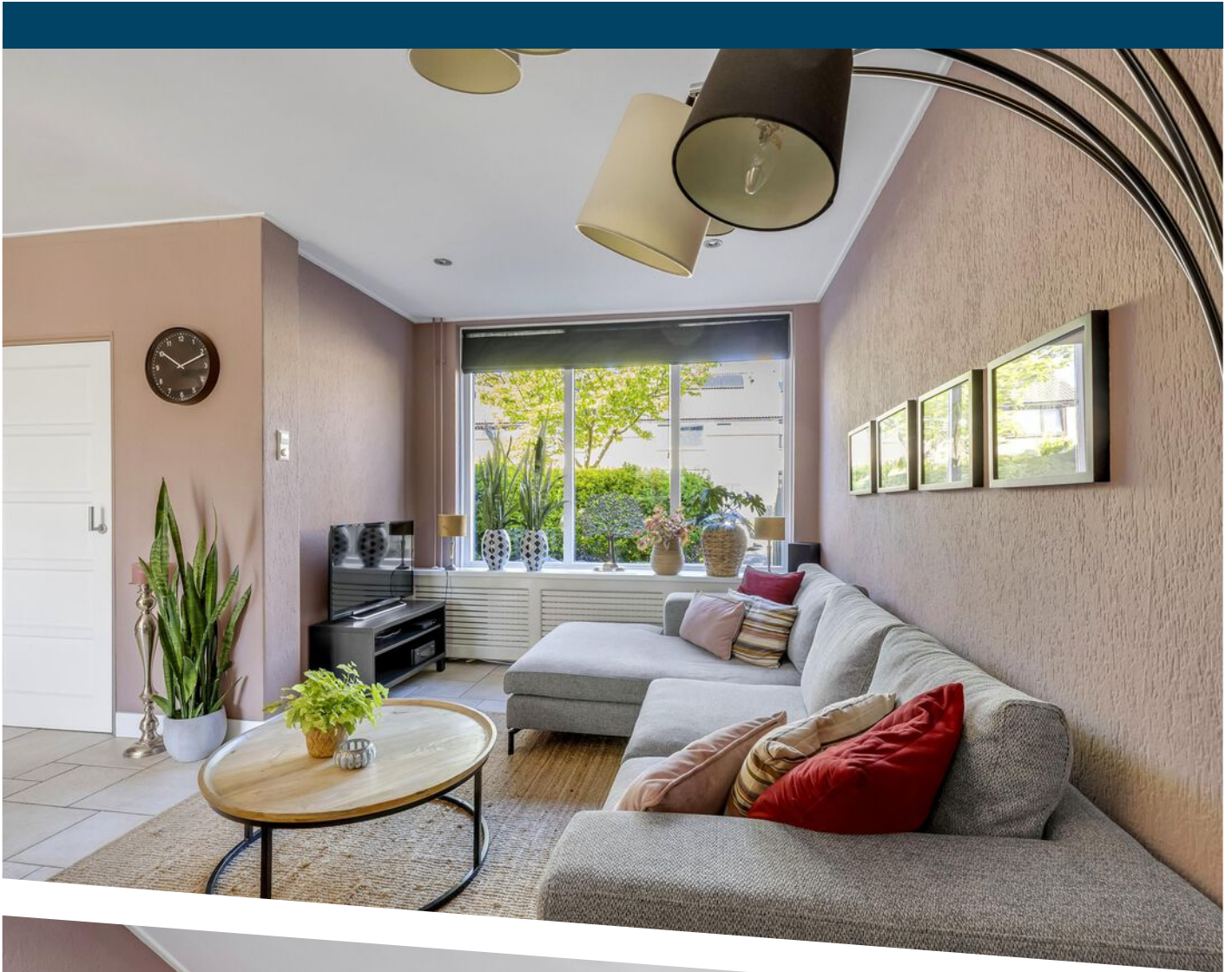


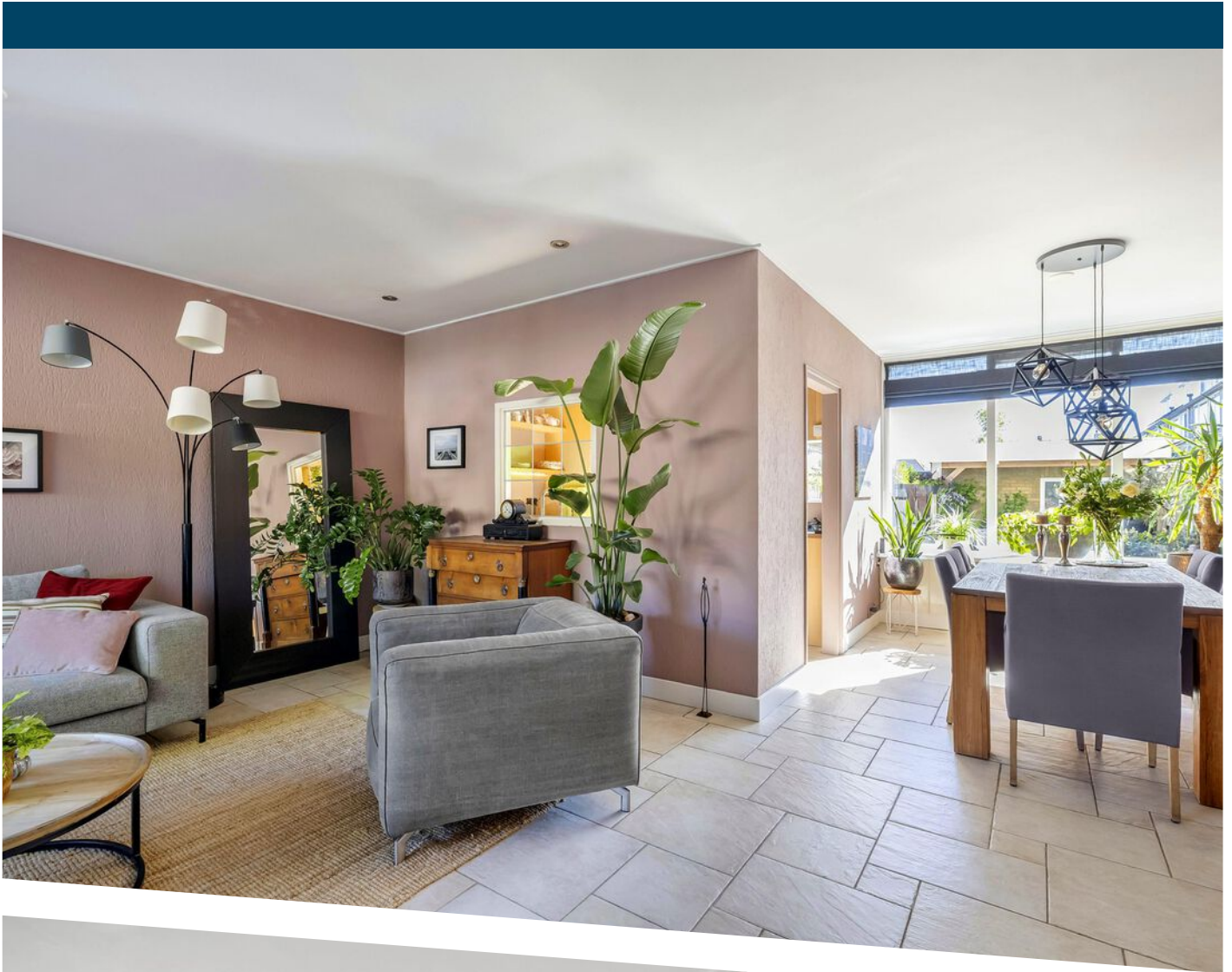


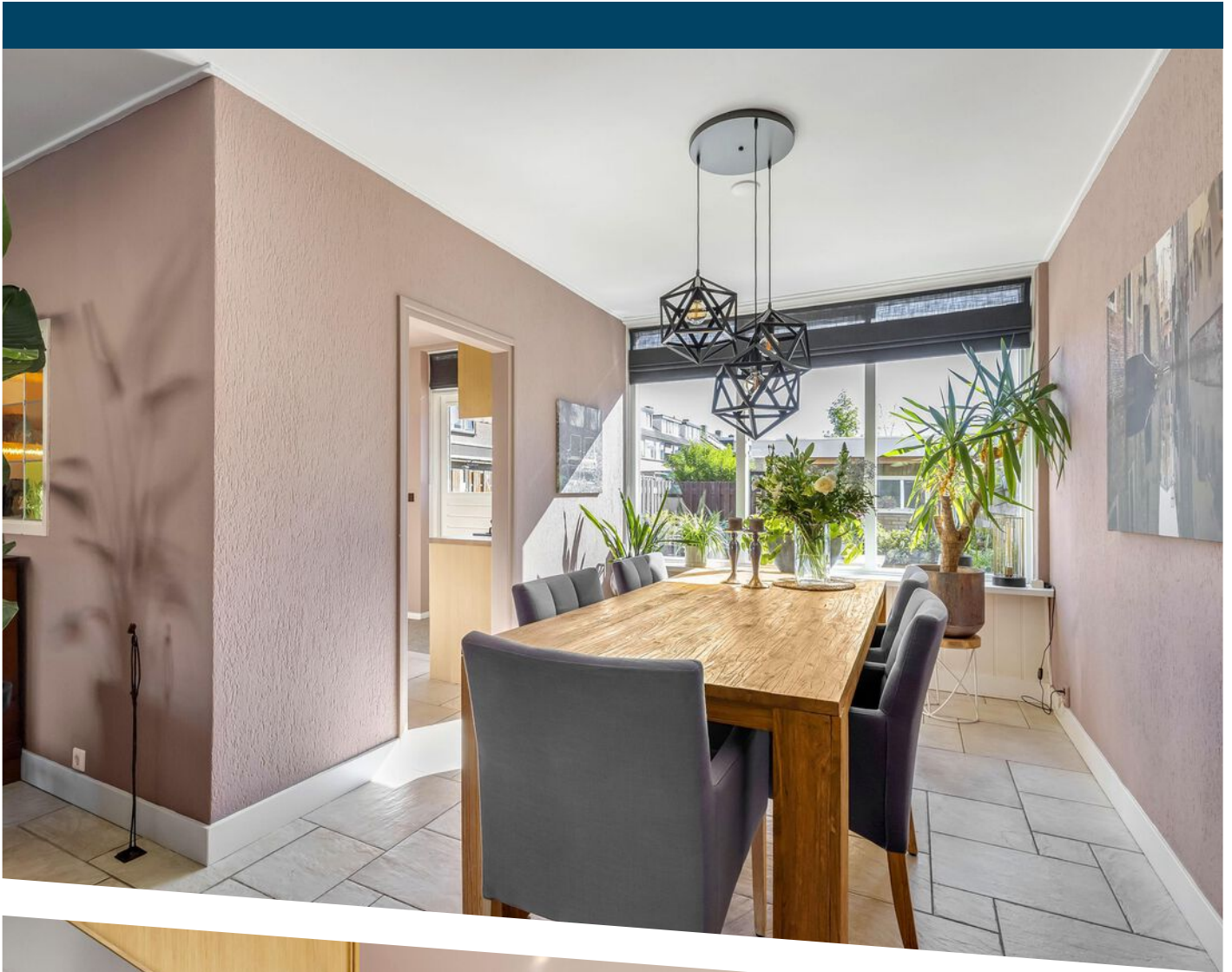






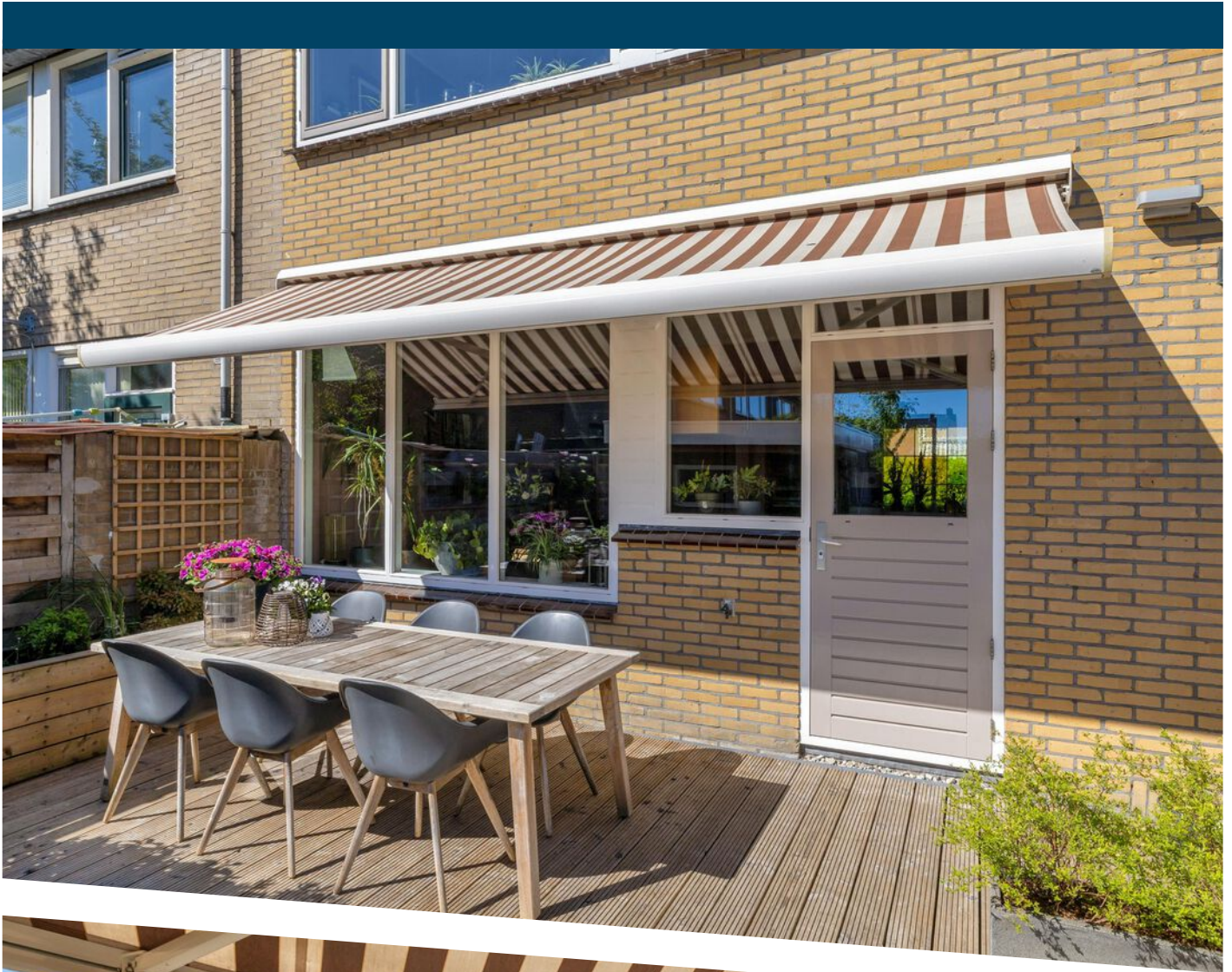


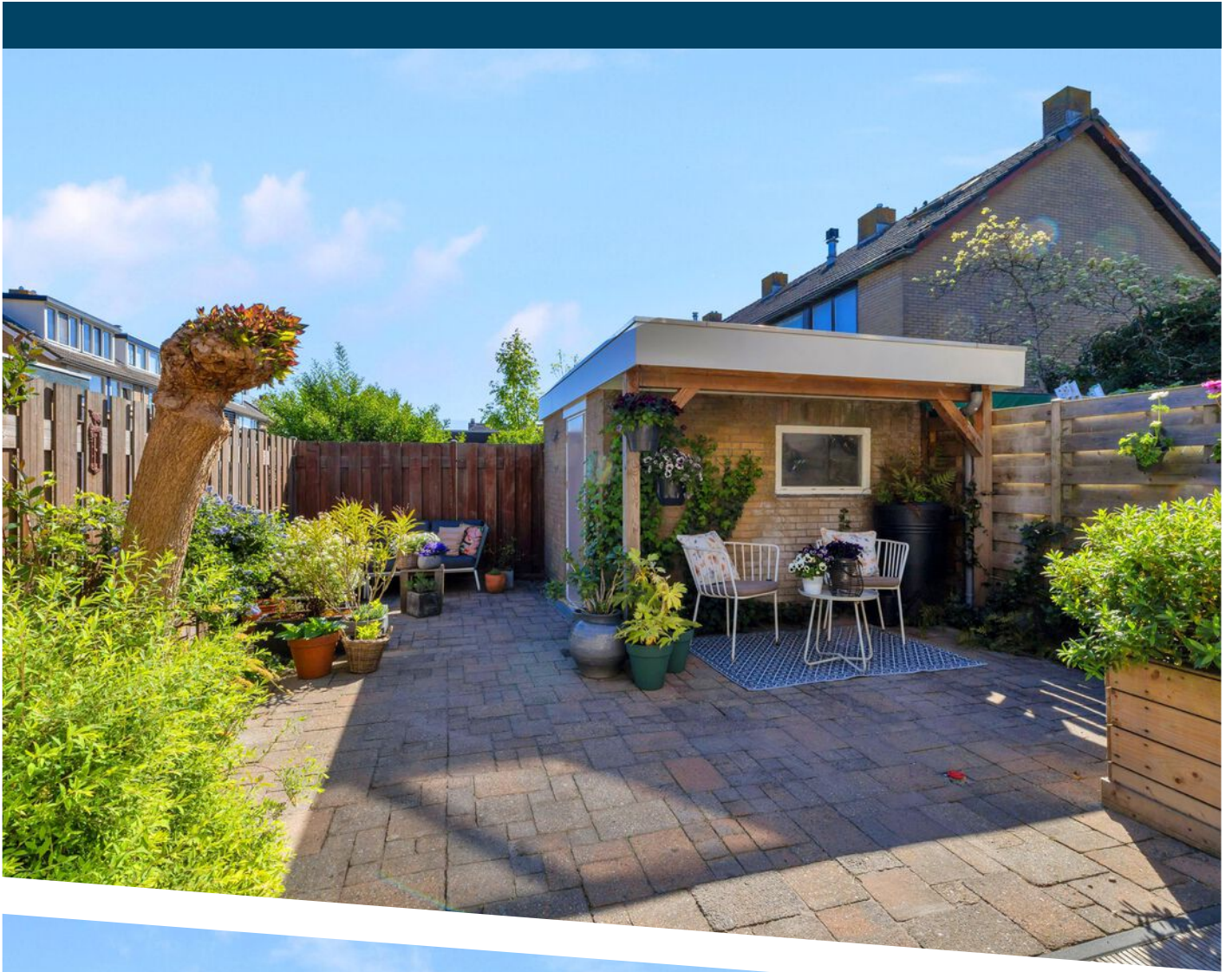






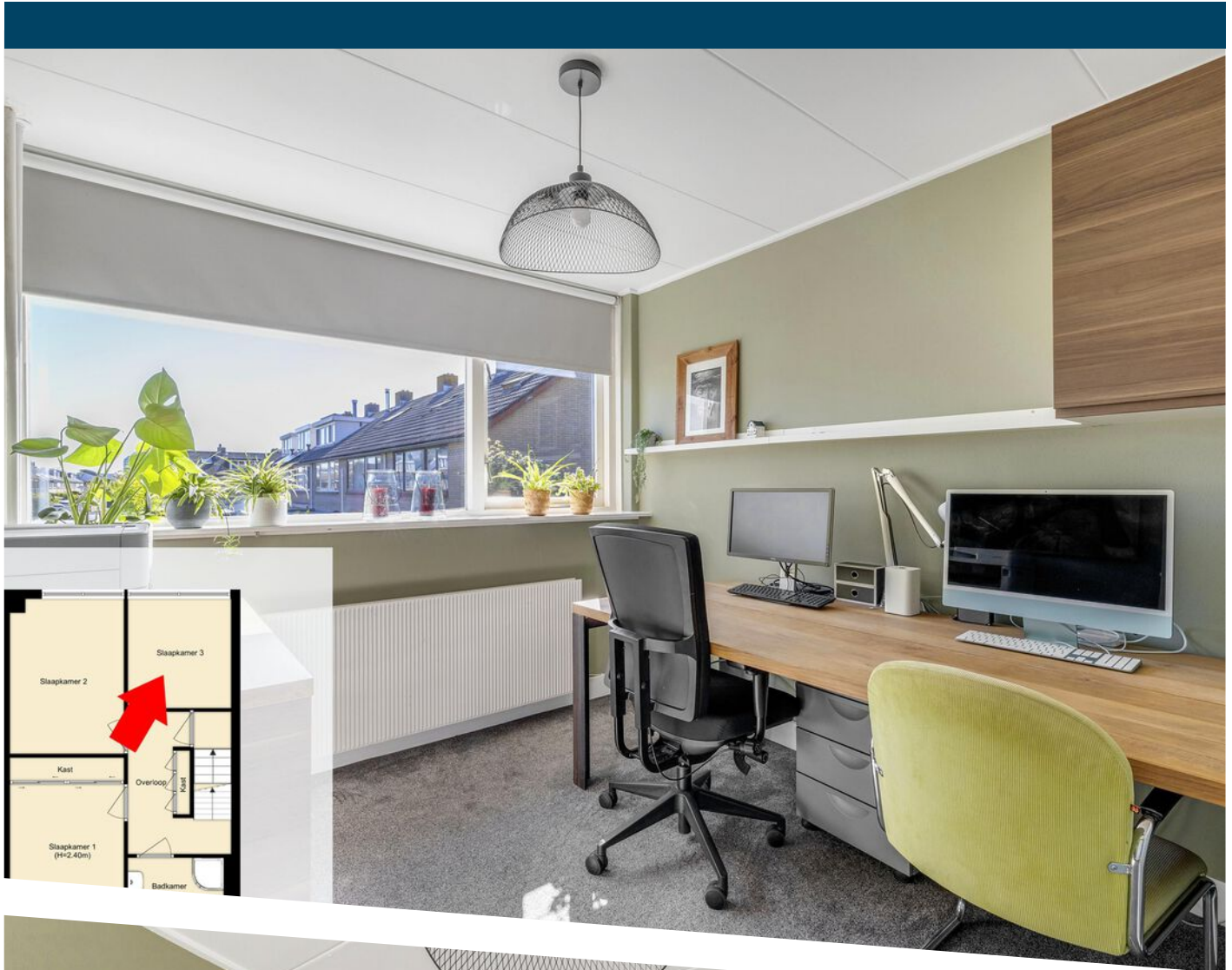


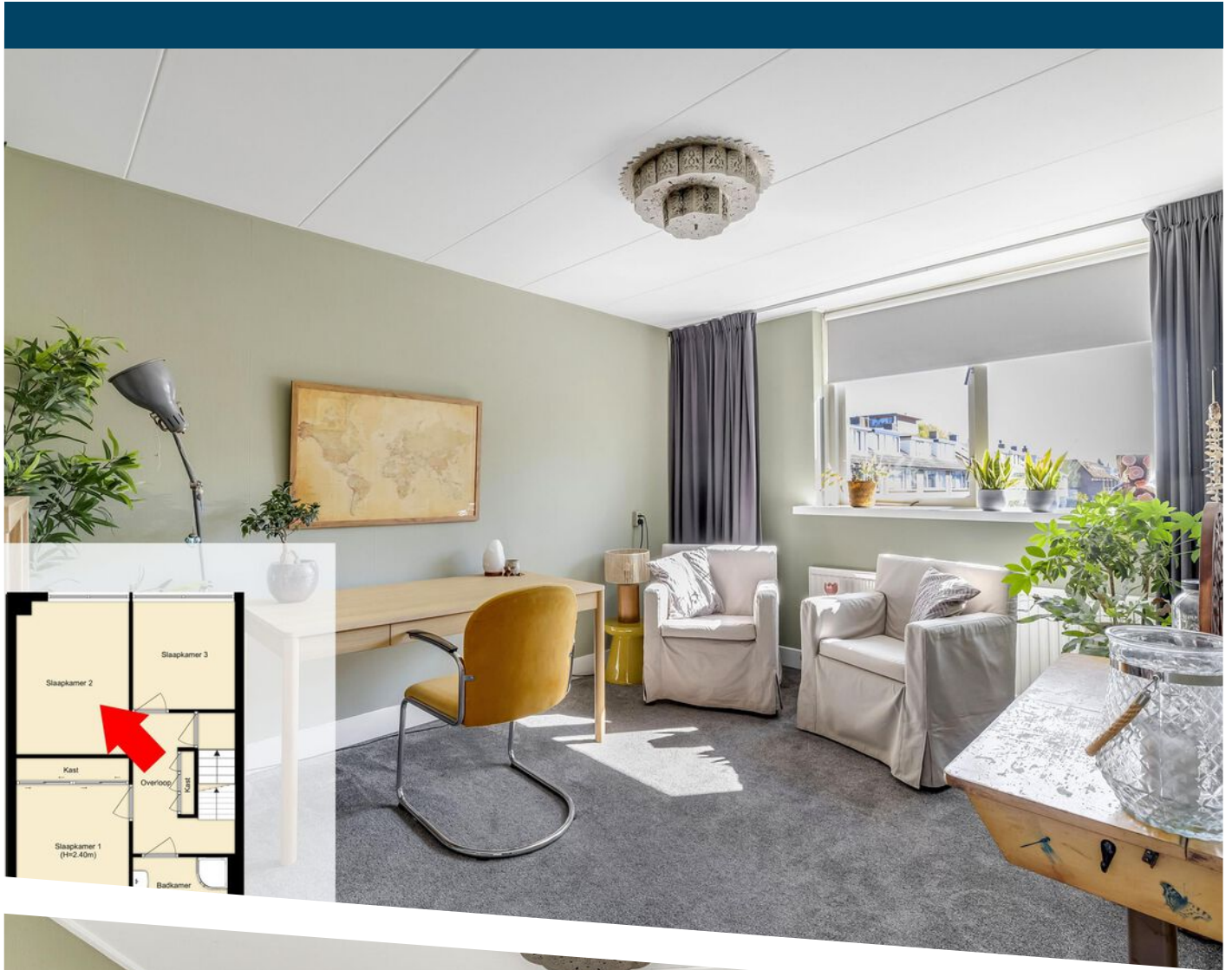




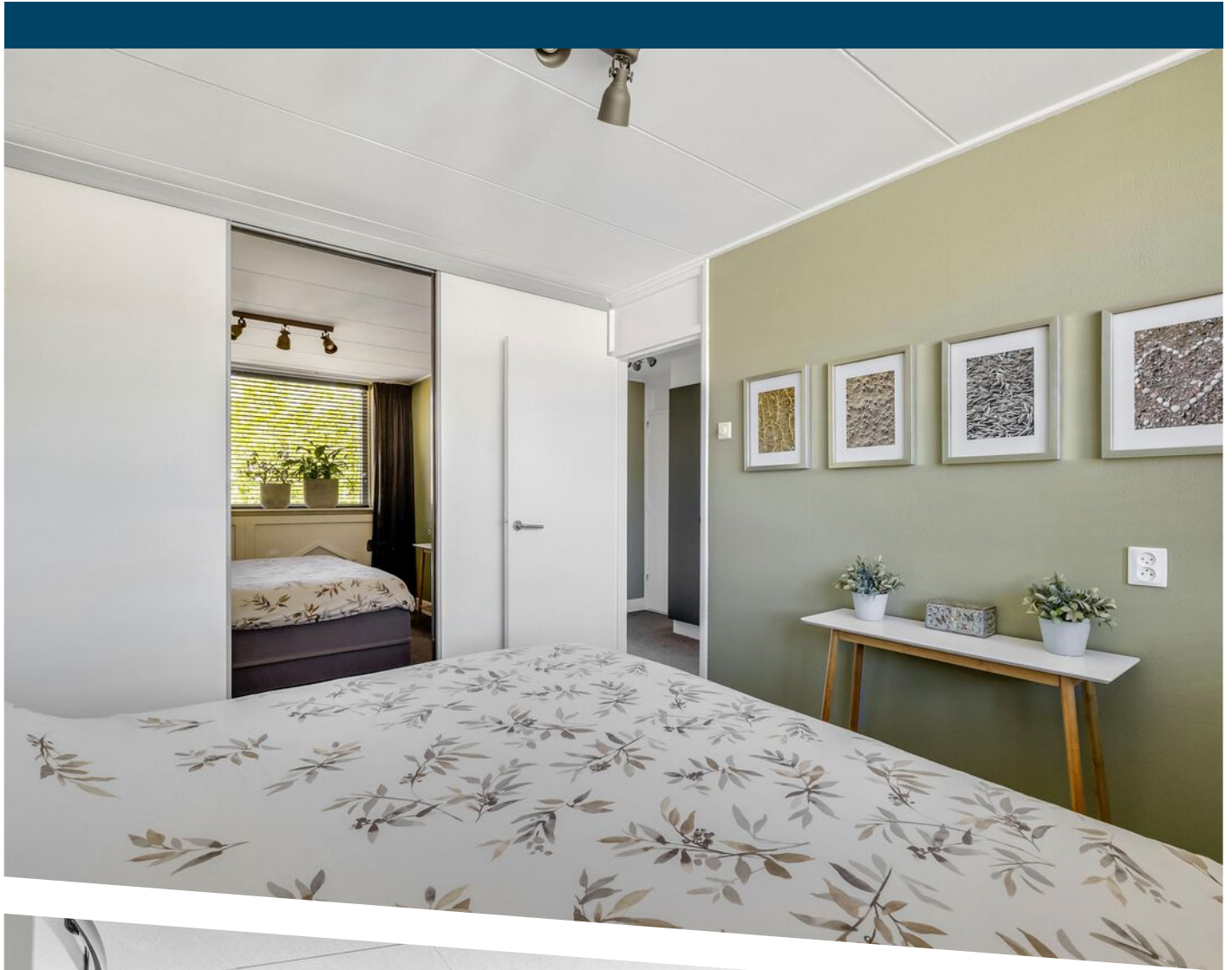


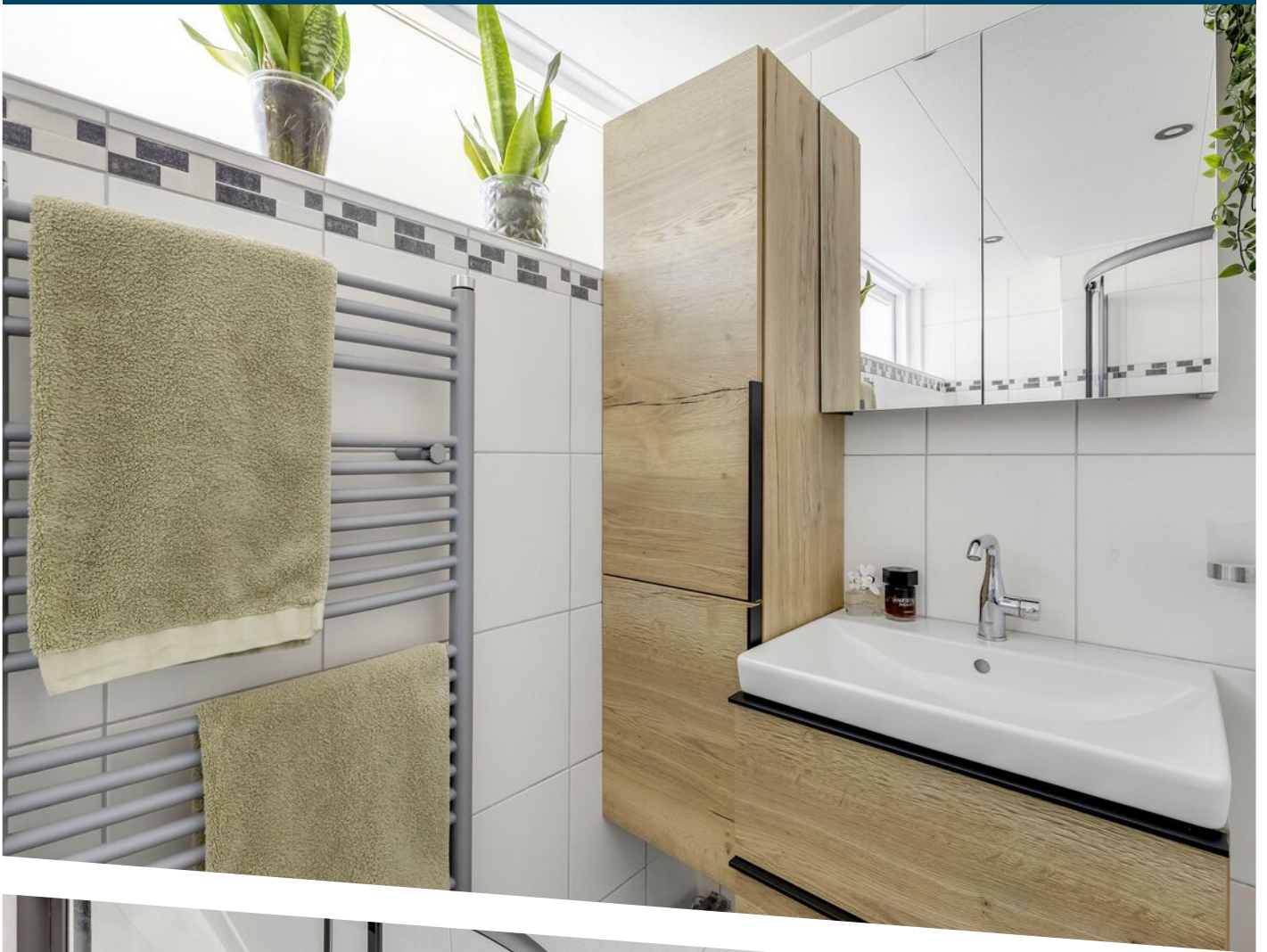


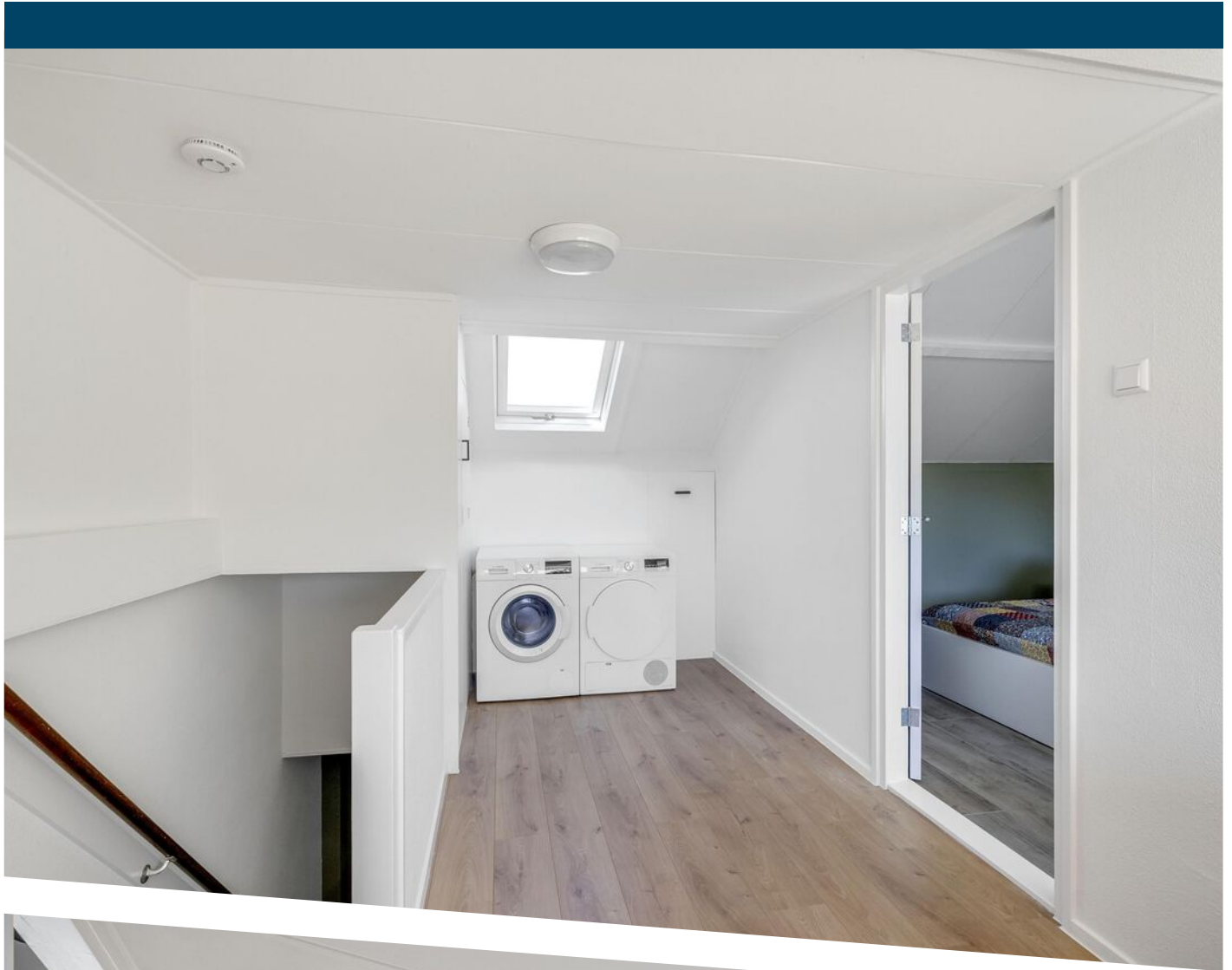


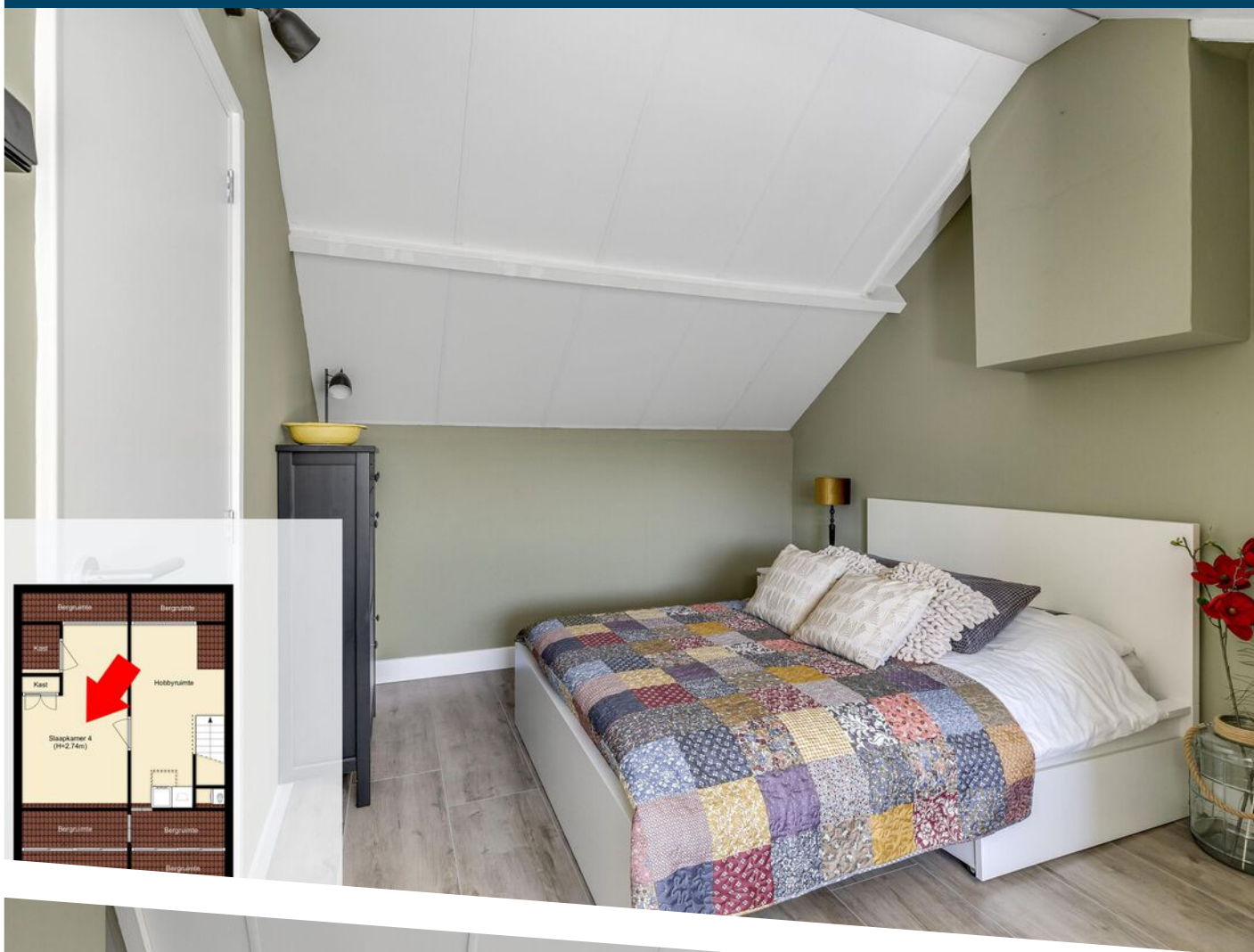


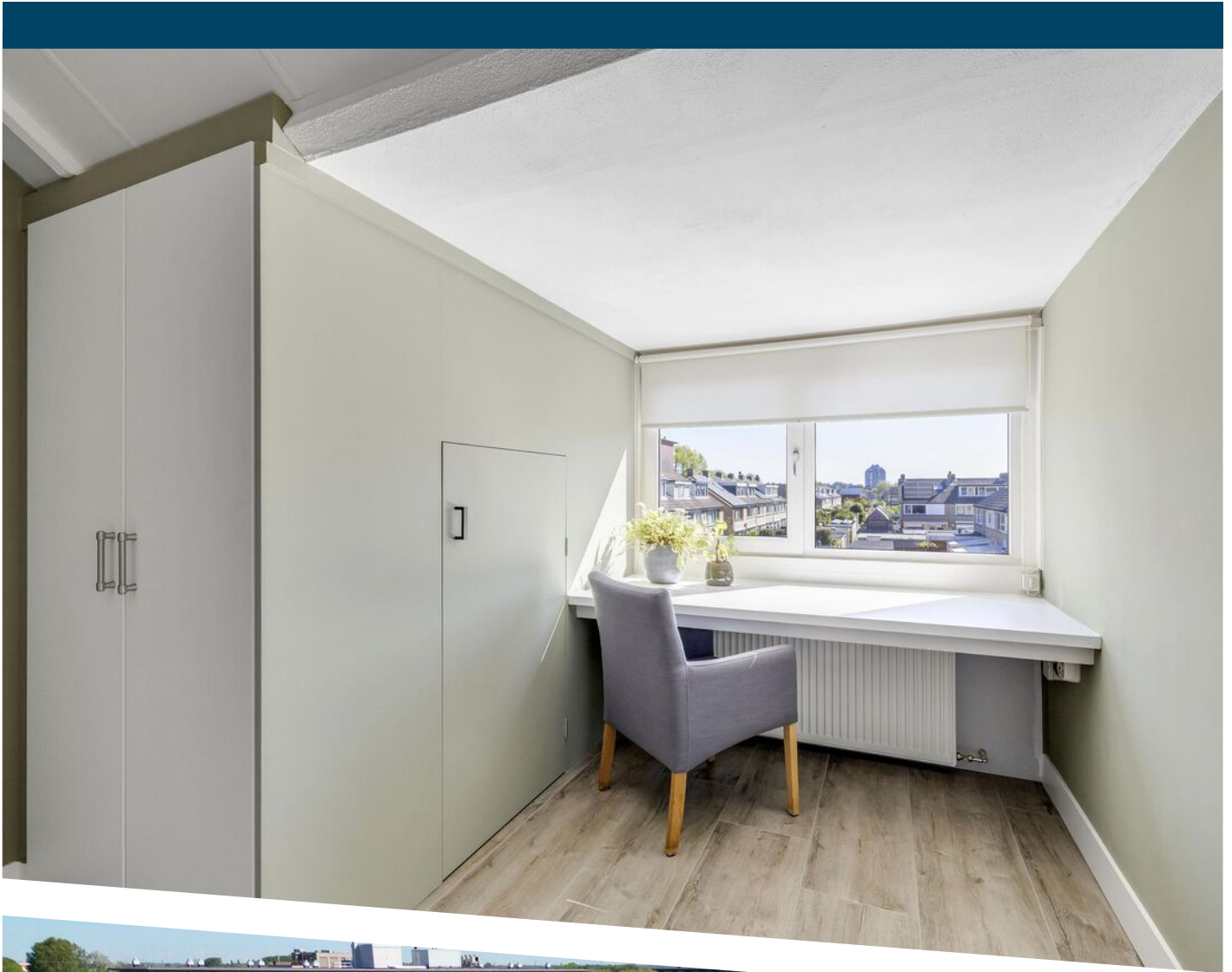




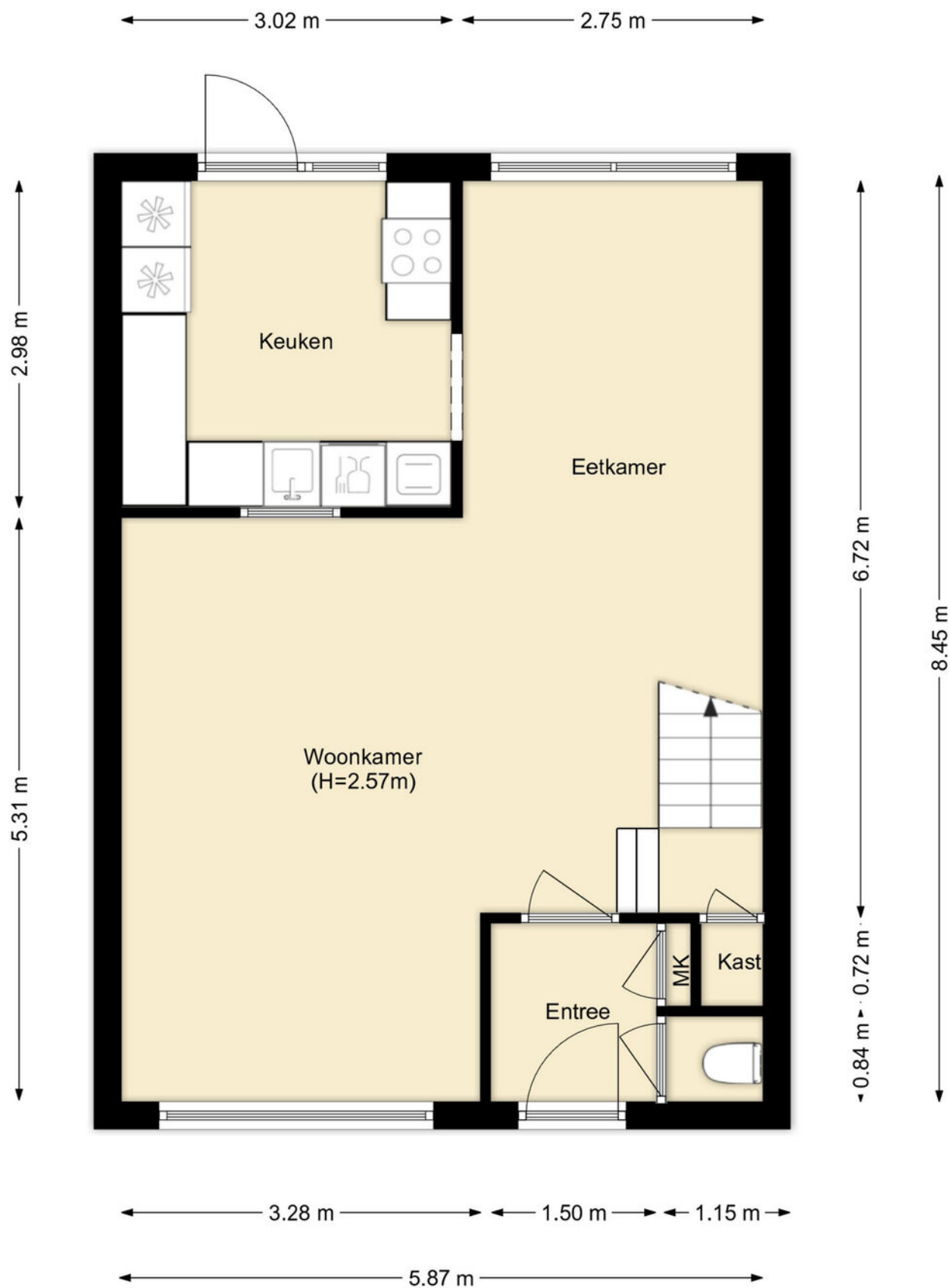




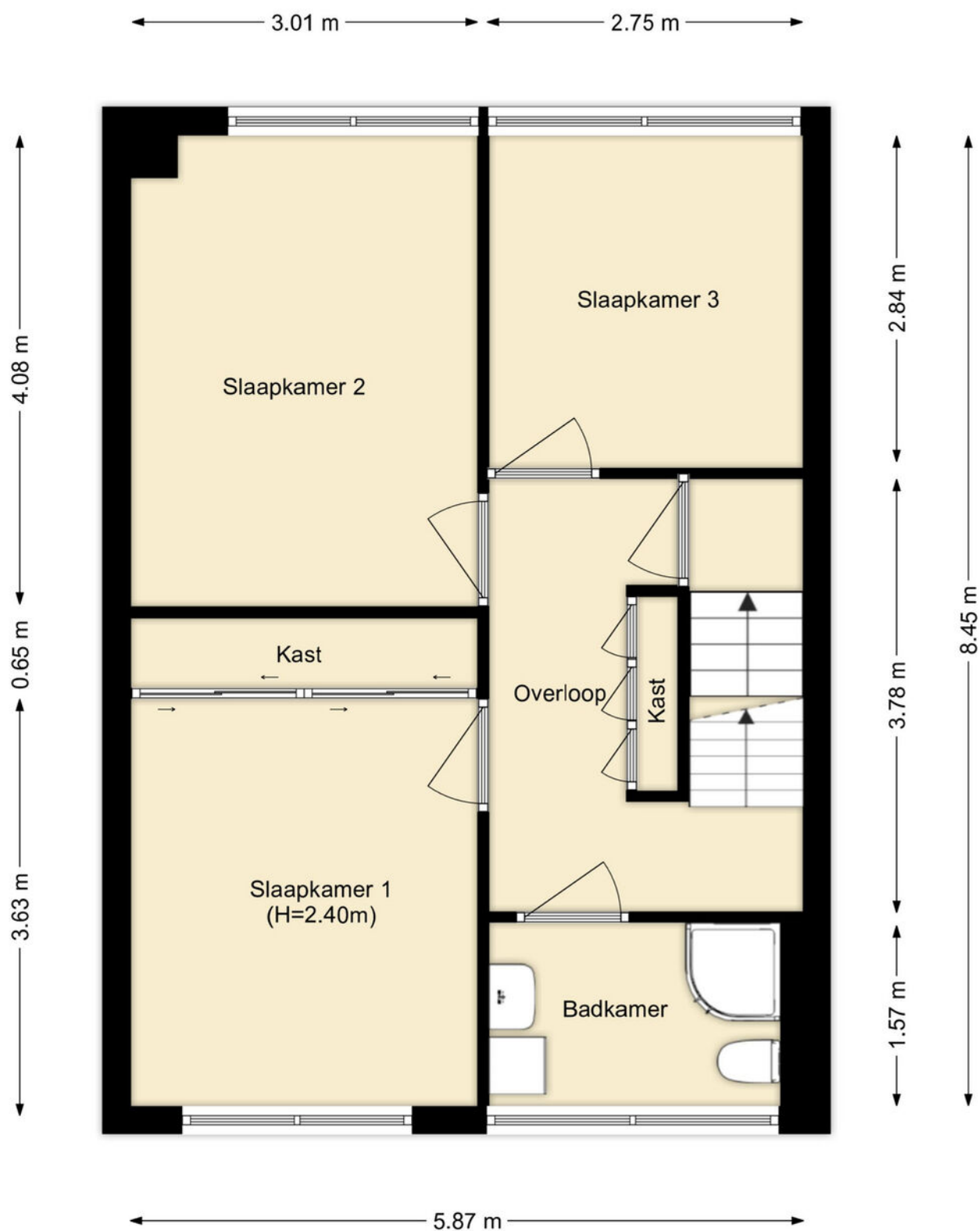








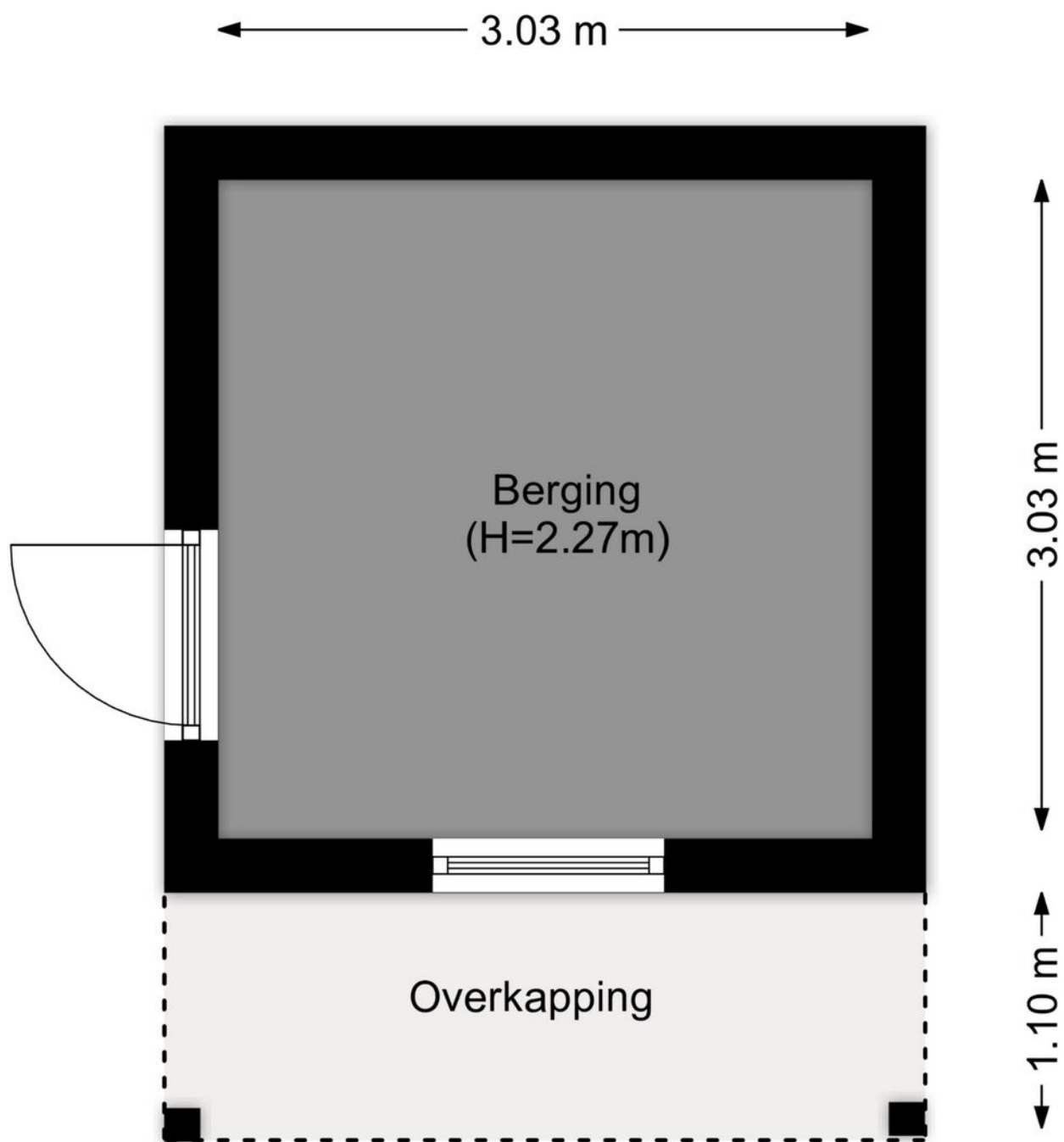
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 1033

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026

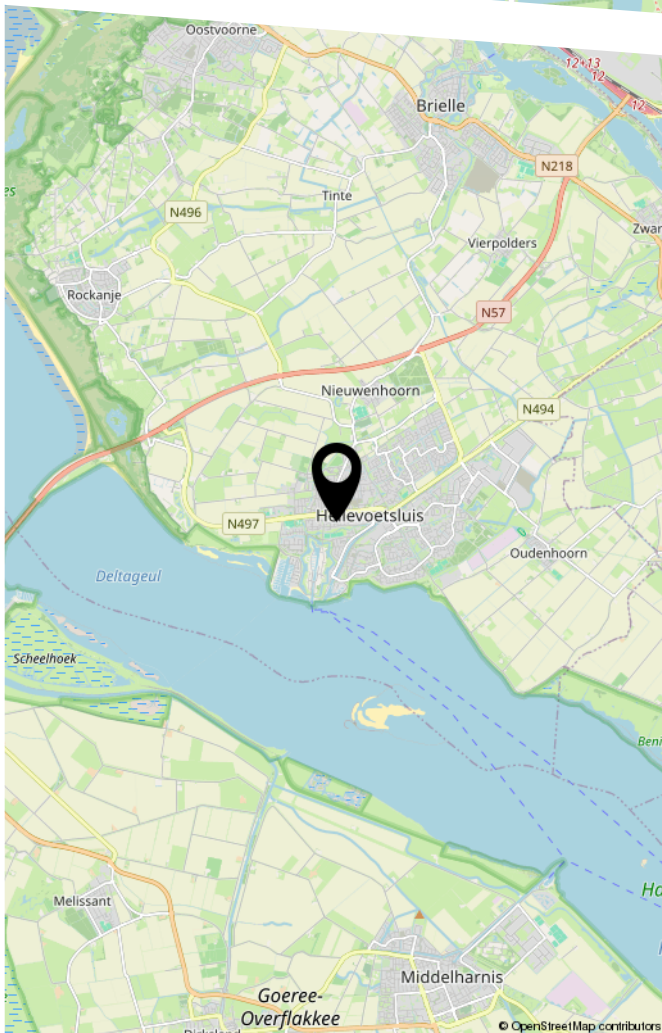
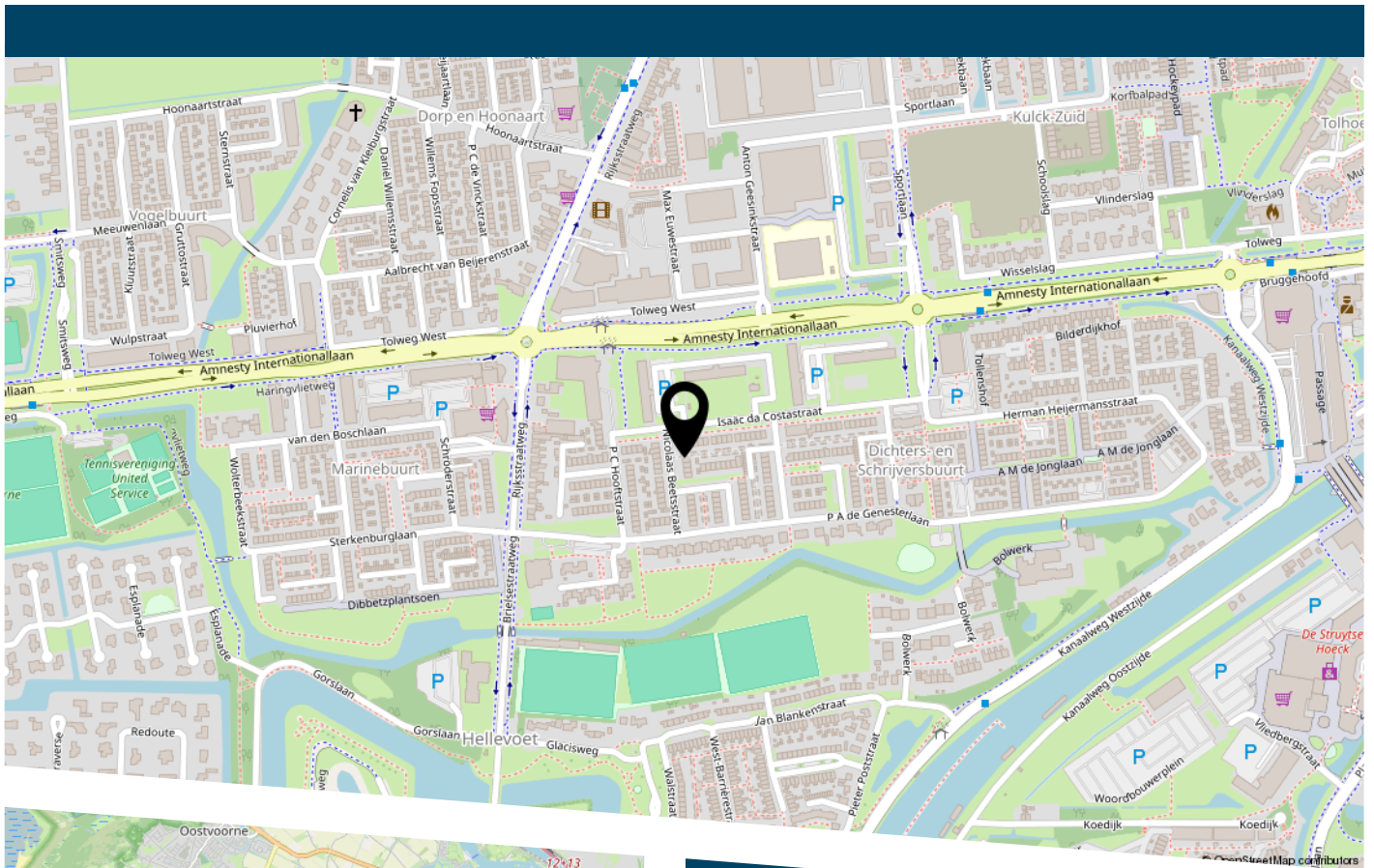
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl