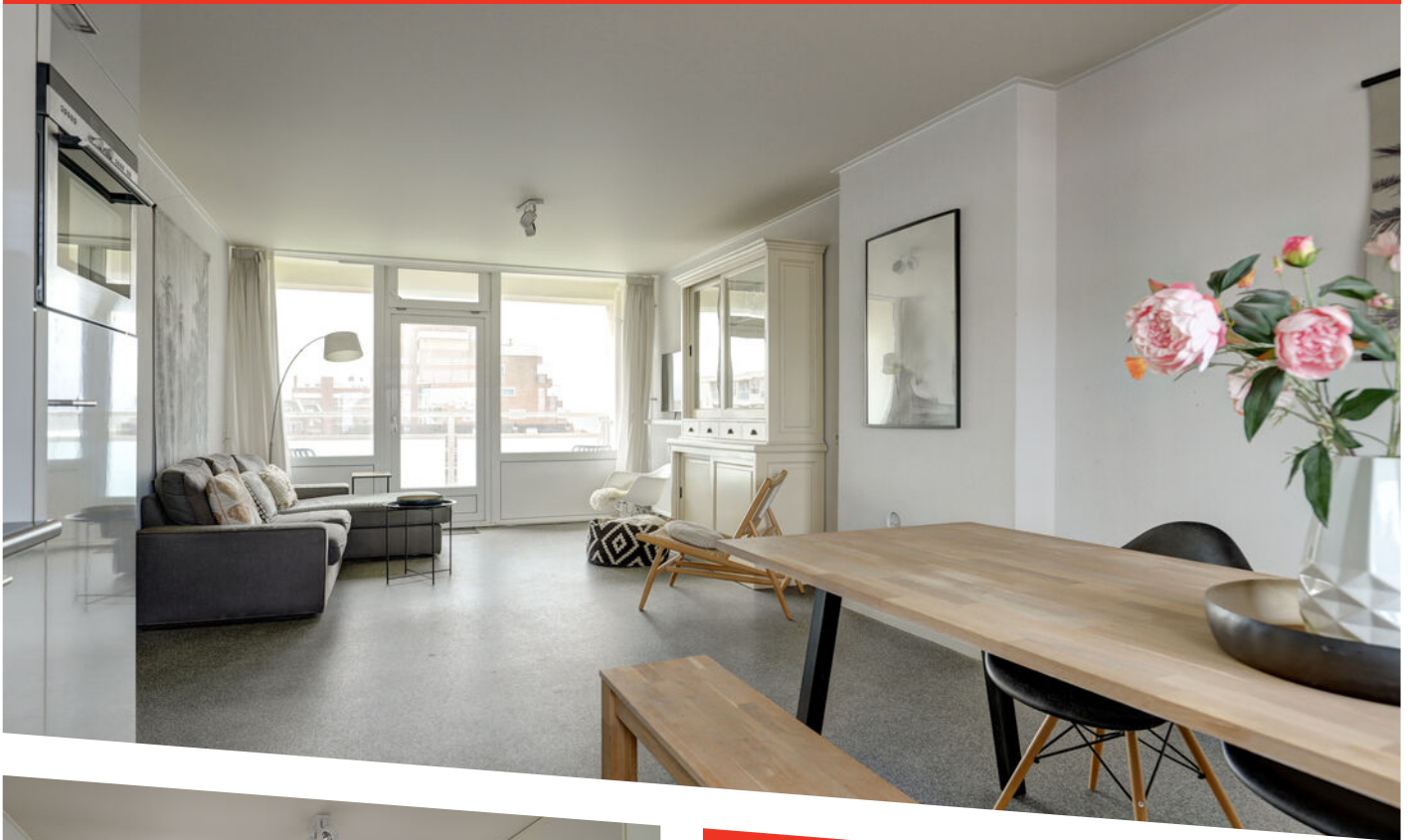




# **KENNEDYBOULEVARD 126**

## **EGMOND AAN ZEE**

# KENMERKEN



## TYPE

Appartement

## ZEEZICHT

Ja

## ALS TWEEDE WONING TOEGESTAAN

Ja

## WOONOPPERVLAKTE

65 m<sup>2</sup>

## AANTAL SLAAPKAMERS

2

## LIFT

Ja

## ONDERHOUD BINNEN

goed

## BALKON/TERRAS

5 m<sup>2</sup>

## GARAGE/PARKEERPLAATS

betaald parkeren, parkeervergunningen

## (FIETS)BERGING

ja

## SERVICEKOSTEN

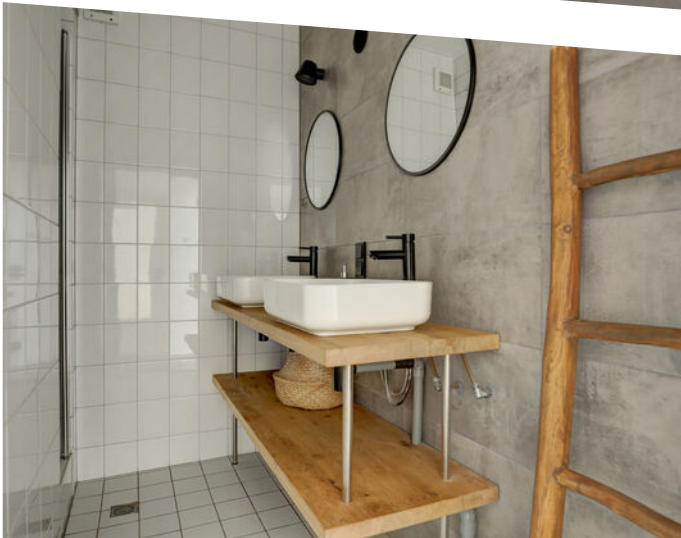
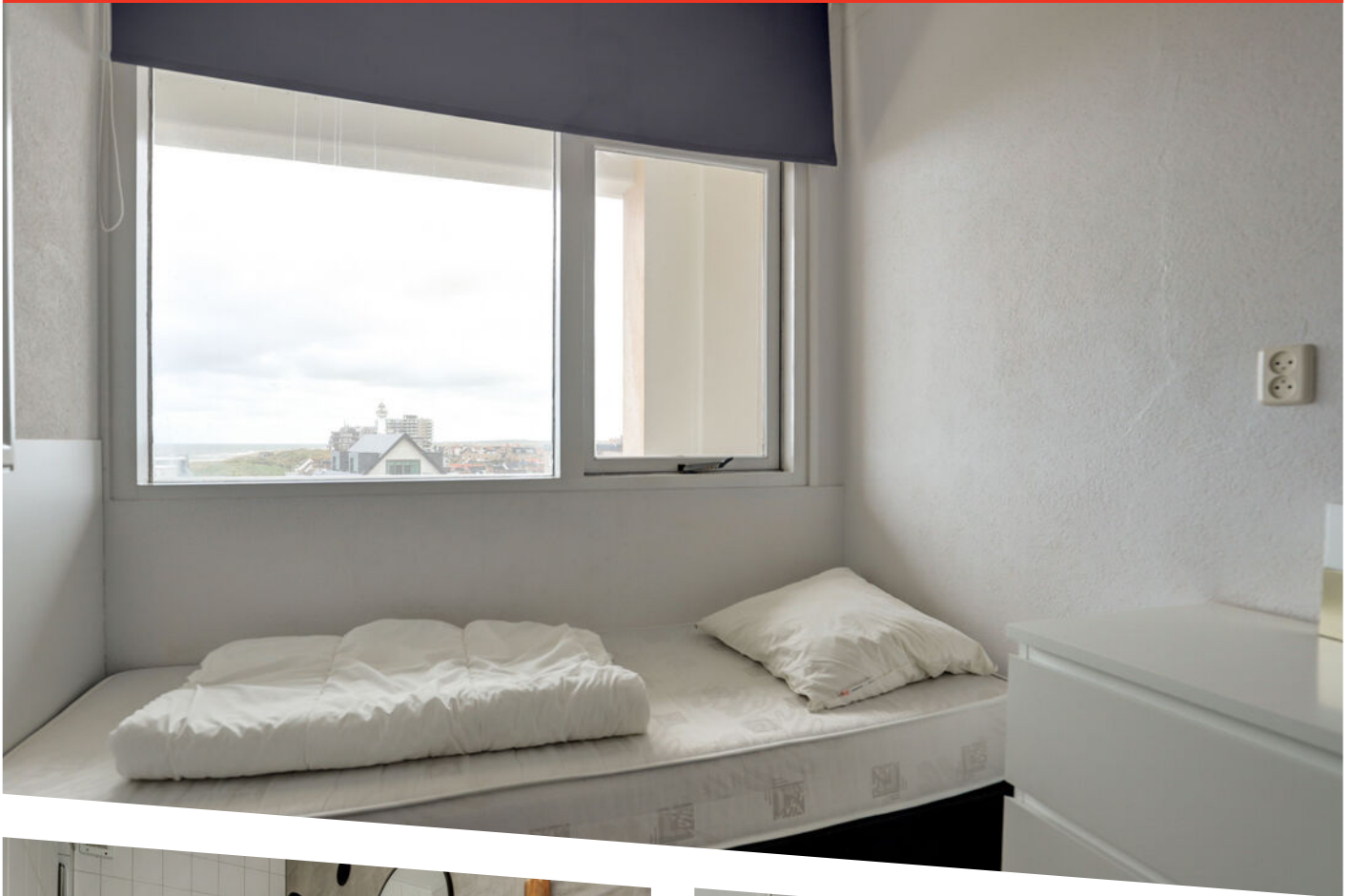
€ 327,- per maand

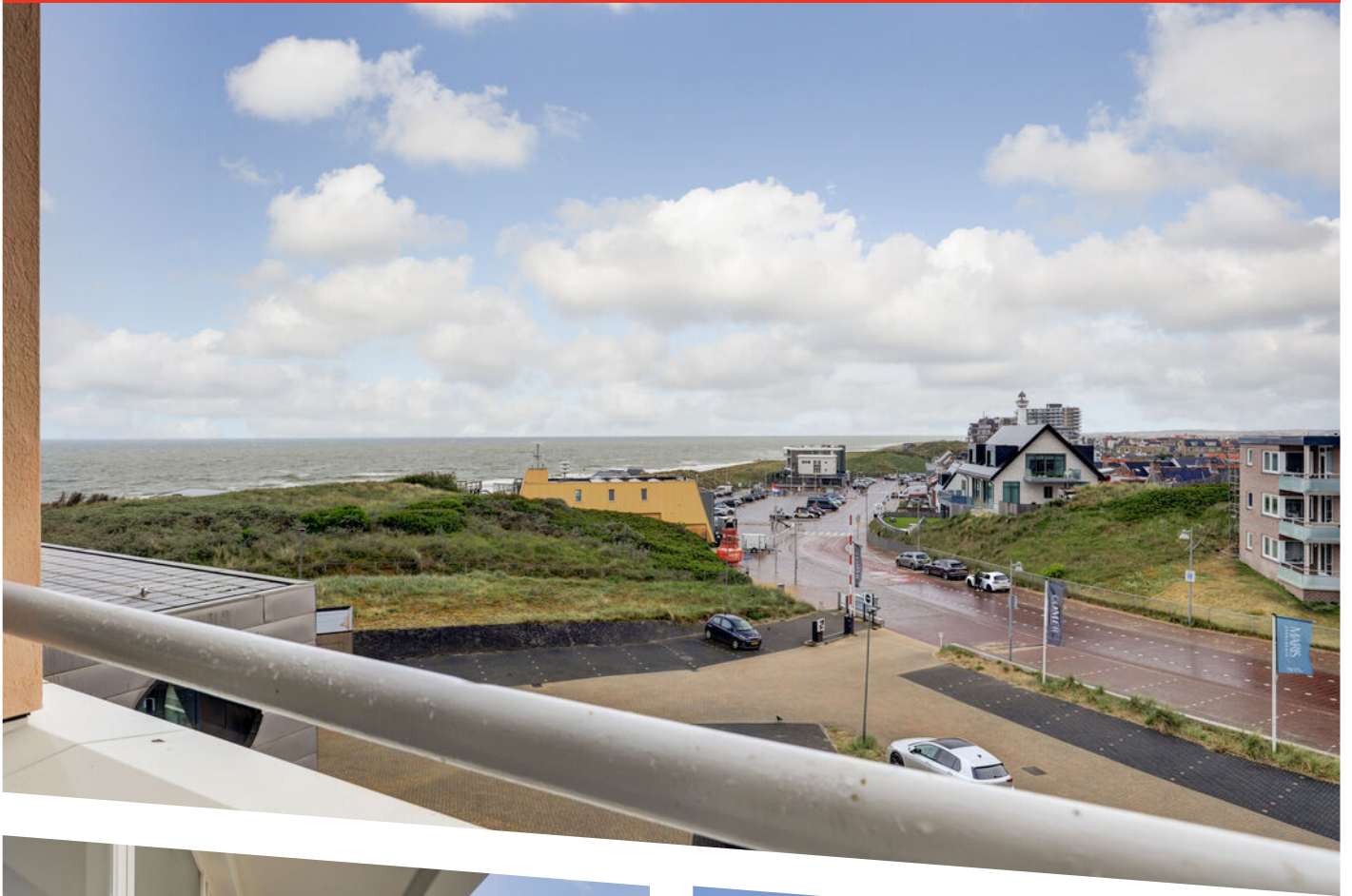
## ENERGIELABEL

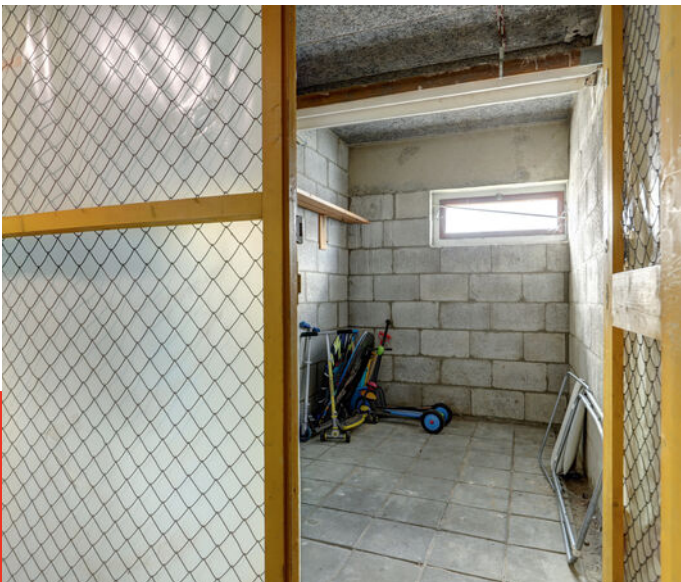
A+











# OMSCHRIJVING

Wakker worden met uitzicht op de duinen, de vuurtoren én de zee... Dit prachtig gelegen appartement aan de geliefde Boulevard van Egmond aan Zee biedt iedere dag een uitzicht dat nooit verveelt.

Gelegen aan de rustige "korte zijde" van het Kennedycomplex geniet u hier van een unieke ligging. Vanuit de lichte doorzonwoonkamer kijkt u zowel richting het zuiden als het noorden van Egmond aan Zee, met panoramisch uitzicht over strand, duinen, de karakteristieke vuurtoren en de hoofdafgang naar het strand: De Werf. Ondertussen bevindt ook het gezellige centrum zich op slechts enkele minuten lopen.

Het appartement verkeert in keurig nette staat en is direct klaar voor gebruik – zowel voor eigen bewoning, als tweede woning of voor recreatieve verhuur.

Er zijn twee slaapkamers en een nette badkamer. De sfeervolle doorzonwoonkamer is ruim en licht en vormt het hart van het appartement. Er is verder een open keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige balkon op het zuiden – een heerlijke plek om te genieten van de zon, de frisse zeelucht en, aan de andere kant, het levendige uitzicht op de boulevard en het dorp.

Indeling:

Begane grond: centrale entree met vernieuwde liftinstallatie en trappenhuis, privéberging.

Appartement: entree, hal, doorzonwoonkamer, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en combi-oven, twee slaapkamers, een separaat toilet en een praktisch ingedeelde badkamer met douche en wastafel.

Bijzonderheden

- Fraai gelegen 3-kamer appartement aan de Boulevard van Egmond aan Zee
- Doorzonwoonkamer met uitzicht op strand, duinen, vuurtoren én centrum
- Geschikt voor recreatieverhuur, tweede woning of permanente bewoning
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Berging op de begane grond
- Servicekosten ca. € 327,- per maand inclusief waterverbruik en voorschot verwarmingskosten

Een heerlijke plek aan zee, waar uitzicht, comfort en locatie perfect samenkomen.

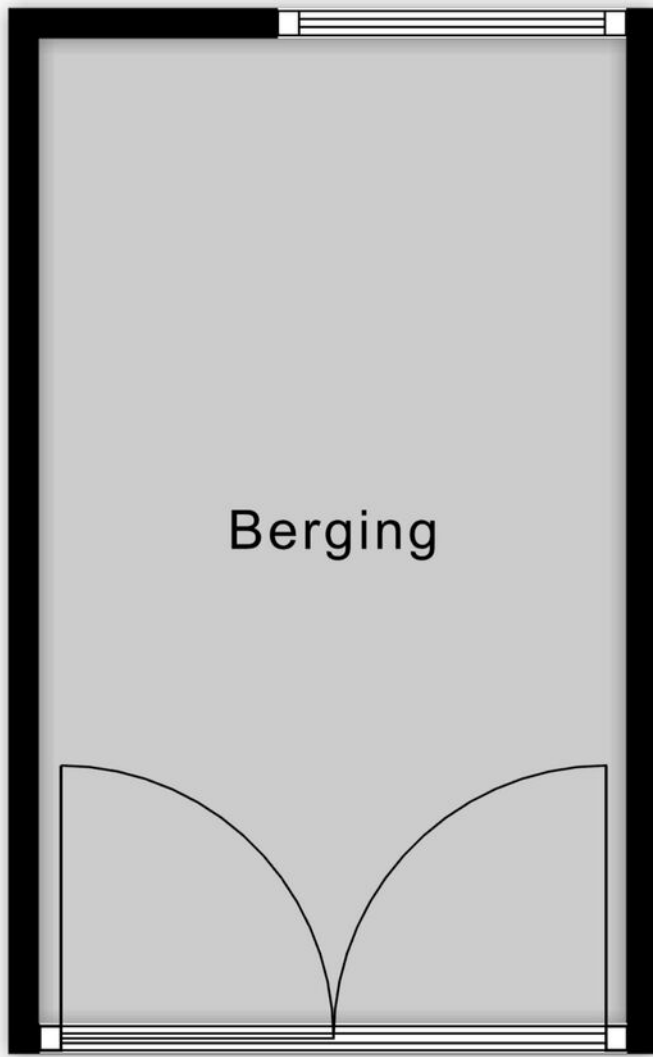


Appartement

# PLATTEGROND

Appartement

← 1.94 m →



↑  
3.25 m  
↓

**Berging**

PLATTEGROND

Berging



## OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?  
Neem dan contact met ons op.

**T (072) 5062198**  
**E [info@wbmakelaardij.nl](mailto:info@wbmakelaardij.nl)**

**Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!**