



makelaardij
DE PAREL



Van Obdamstraat 59

Wonen in Amersfoort





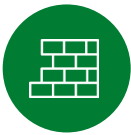
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
92 m²



Perceelgrootte:
0 m²



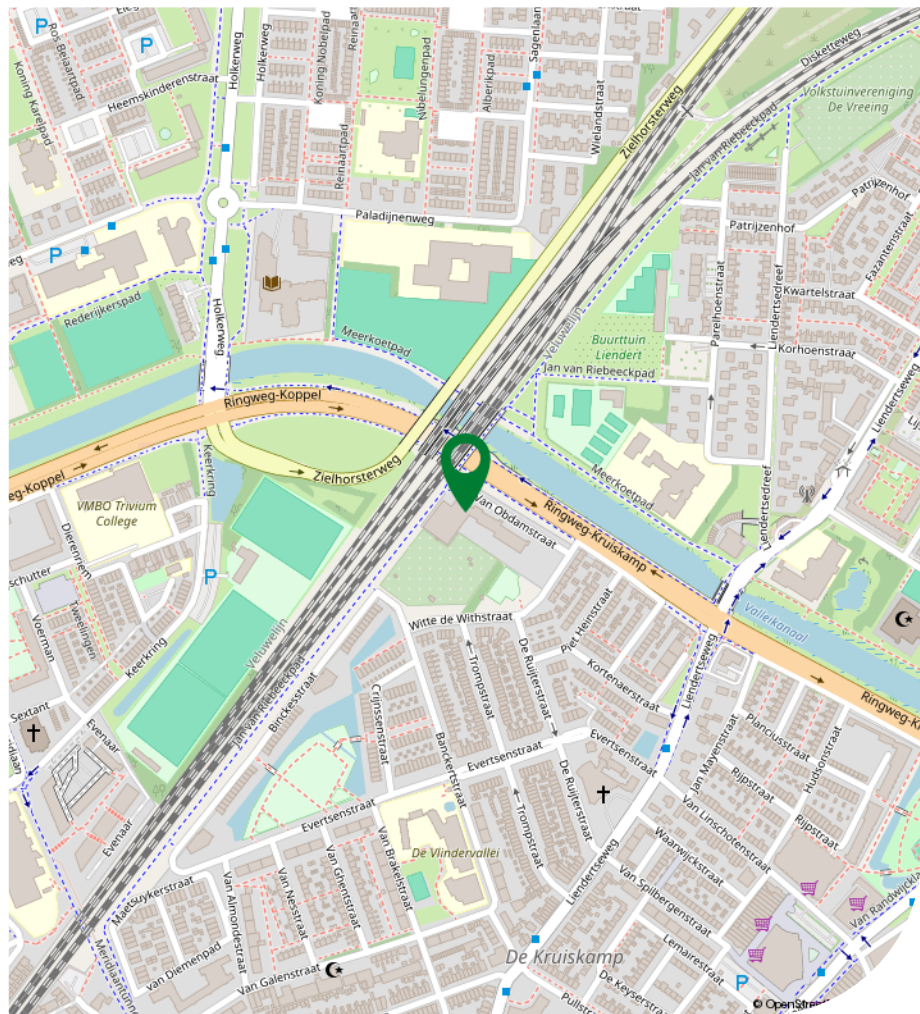
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A modern dining table with a wooden top and black metal legs, set with a white vase of flowers and a black pendant lamp.

Woon jij hier binnenkort?

Stijlvol wonen met uitzicht op dé trots van Amersfoort? Dit sfeervolle driekamerappartement aan de Van Obdamstraat 59 combineert comfort, licht, rust én een toplocatie op een manier waar je direct enthousiast van wordt. Voeg daar een eigen parkeerplaats en een extra groot en zonnig balkon aan toe en je hebt een plek waar thuiskomen iedere dag fijn voelt.

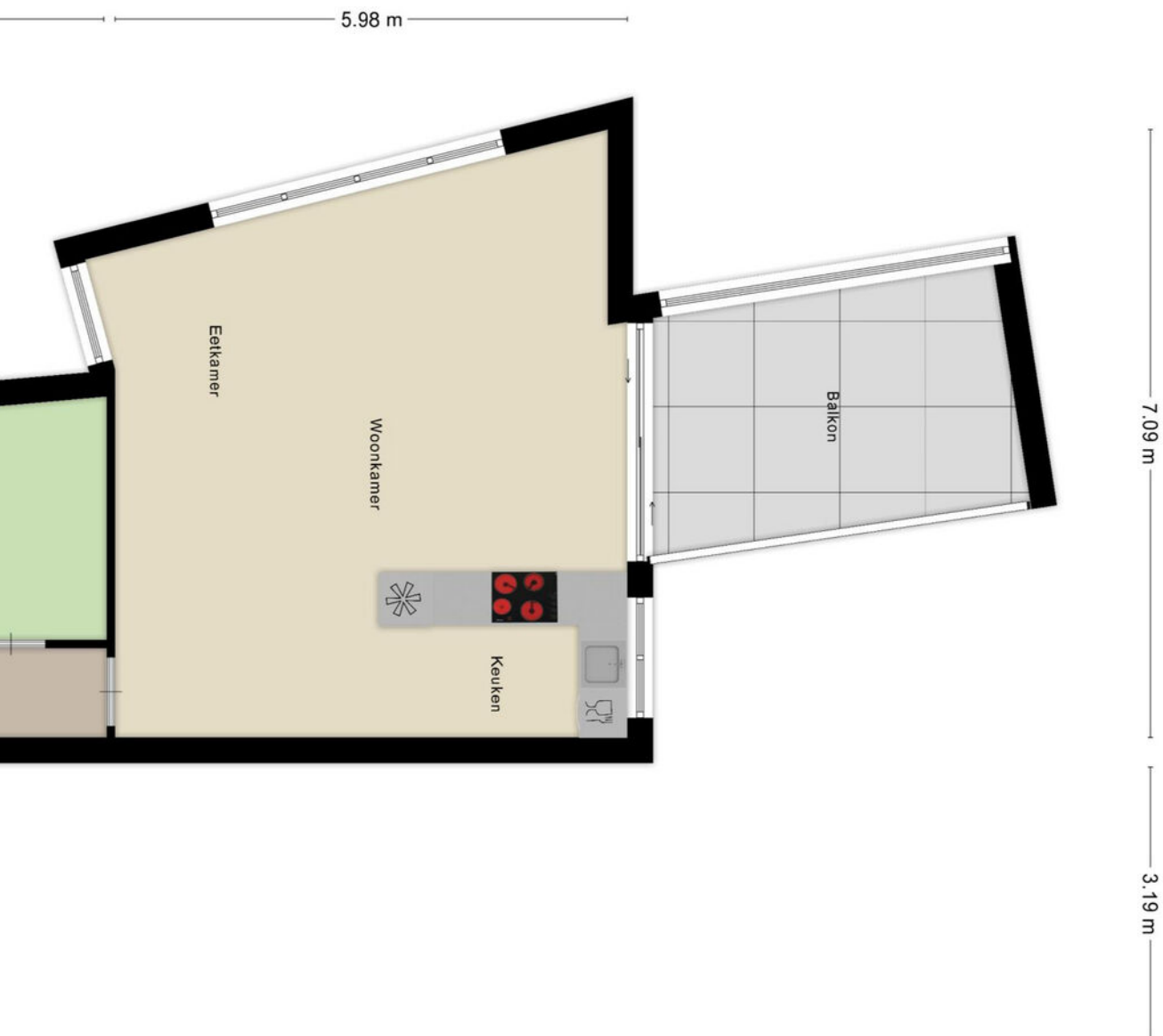
De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in een rustige en groene omgeving, terwijl alle levendigheid van de stad dichtbij is. Binnen tien minuten wandel je naar het Waterwingebied of het Valleikanaal voor een ontspannen wandeling of sportieve ronde in de natuur. Zin in een terrasje, winkels of cultuur? Binnen 10 minuten sta je midden in de gezellige binnenstad van Amersfoort.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegronden







92 m²

WONEN

Op de derde verdieping van het verzorgde appartementencomplex bevindt zich dit verrassend lichte appartement. Dankzij de extra zijramen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een heerlijke, open sfeer in de woonkamer. En het beste van alles? Je kunt 's avonds vanaf je balkon de verlichte Lieve Vrouwe Toren bewonderen. Het balkon is gelegen op het zuidwesten, waardoor je zelfs op een zonnige winterdag lekker van de zon kunt genieten.





KOKEN

De open keuken is netjes en functioneel. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien. Of je nu uitgebreid wilt koken voor vrienden of snel iets klaar wilt maken na een drukke dag: hier heb je alle ruimte en apparatuur binnen handbereik.









SLAPEN

Met twee fijne slaapkamers biedt het appartement volop mogelijkheden. Ideaal voor starters, stellen, thuiswerkers of iedereen die nét wat extra ruimte zoekt. De strak gestucte wanden zorgen voor een frisse en eigentijdse uitstraling, waardoor je hier zonder klussen direct kunt wonen. Ook de badkamer sluit perfect aan bij het moderne karakter van de woning, met een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een extra separaat toilet met fontein in de hal, praktisch én comfortabel.



2



1







Wonen in Amersfoort

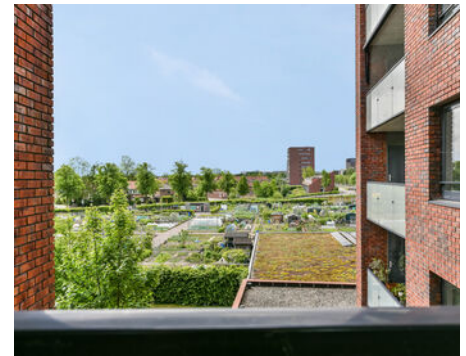
Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

