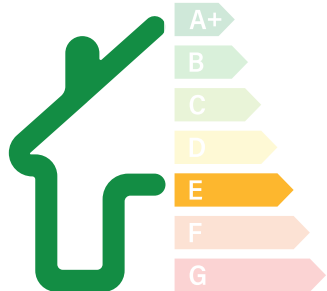
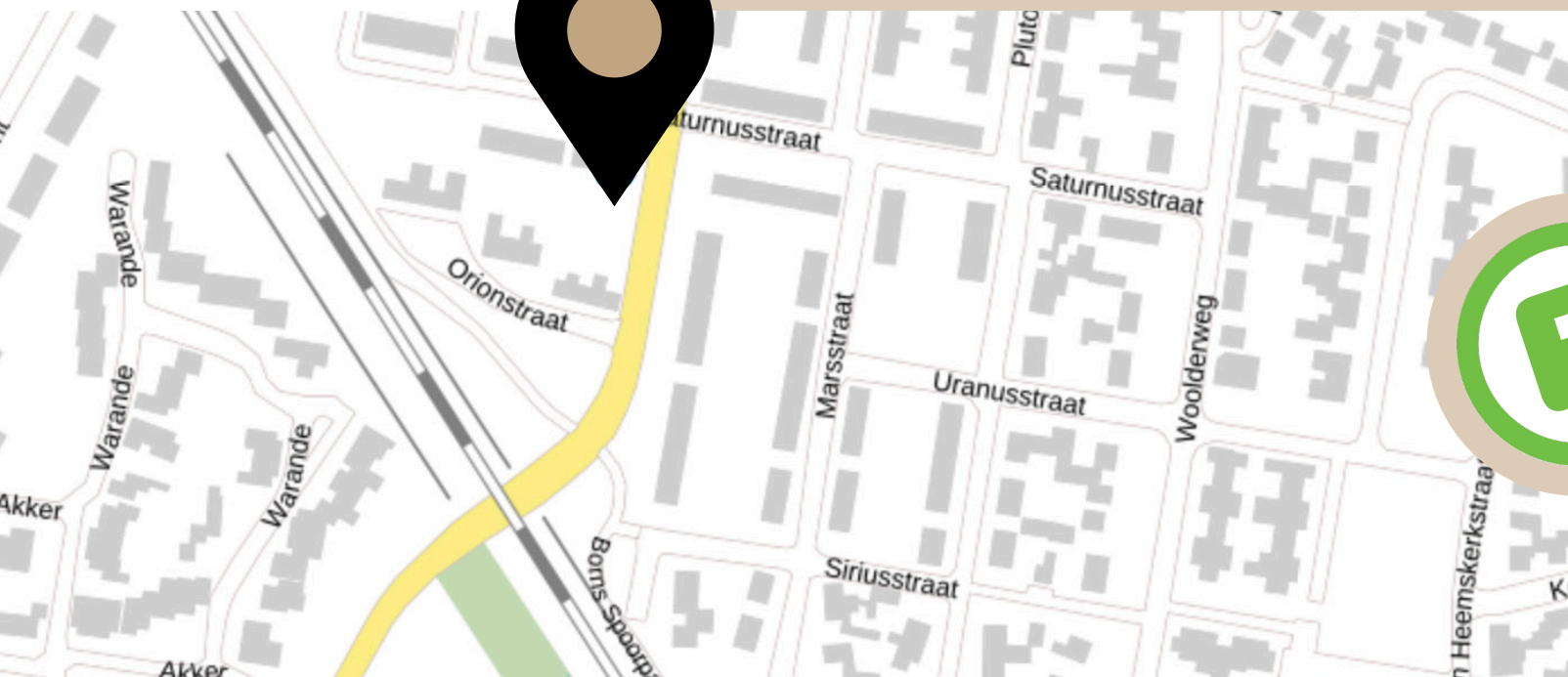


Gemoderniseerde en goed onderhouden EENGEZINSWONING

**SATURNUSSTRAAT 39 | BORNE**



**Leverink  
+ Assen**   
Resultaatmakelaars



### Kenmerken van de woning

- Bouwjaar 1963;
- Perceeloppervlakte: 194 m<sup>2</sup>;
- Woonoppervlakte: ca. 90 m<sup>2</sup>\*;
- Inhoud: ca. 357 m<sup>3</sup>\*;
- Remeha HR combi CV Ketel, bouwjaar 2018 (eigendom);
- Energielabel E (20/05/2036)





Gemoderniseerde en goed onderhouden EENGEZINSWONING met drie slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden. De instapklare woning is ideaal gelegen aan een verkeersluwe Saturnusstraat. Deze ligt in een rustige, toegankelijke en praktische woonwijk met een prettig dorps karakter. Wat de ligging verder aantrekkelijk maakt, is de combinatie van rust en nabijheid van voorzieningen: het centrum van Borne, scholen en winkels zijn goed bereikbaar, en ook het treinstation ligt op korte afstand.



VRAAGPRIJS  
€ 315.000 K.K

### Wat deze woning speciaal maakt

- geheel gemoderniseerd;
- doorzonkamer met een sfeervolle schouw;
- open gerenoveerde keuken met inbouwapparatuur en een grote raampartij richting het terras;
- laminaatvloer door de gehele woning;
- voorzien van dubbel glas;
- zeer diepe achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom;
- op een gunstige locatie gelegen nabij sportgelegenheden, winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en verschillende uitvalswegen zoals de A1 en de A35.







## Begane grond

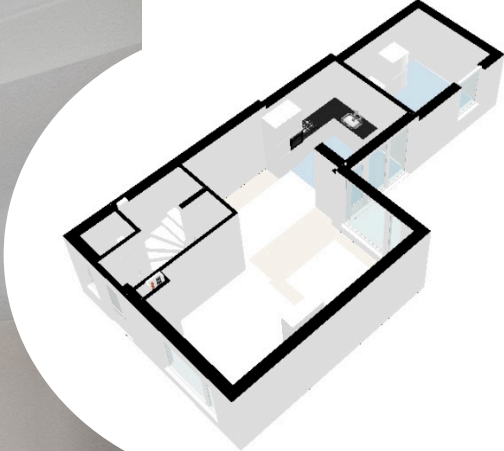
Entree/hal, toilet, meterkast, kelderkast en trapopgang.

Woonkamer: lichte en moderne woonkamer v.v. een lichte laminaatvloer.

Keuken: moderne open keuken met afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, spoelbak, koelkast vaatwasser en oven.

Bijkeuken/berging met aansluitingen voor wasapparatuur en cv-opstelling. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is de zonnige achtertuin bereikbaar. Deze beschikt over een ruim terras en een houten tuinhuis. Achter het tuinhuis is een overkapping geschikt voor fietsen etc.











INDELING

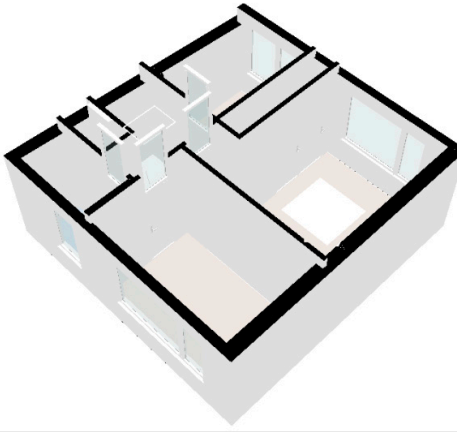




### **Eerste verdieping**

Overloop met 3 slaapkamers, waarvan 2 met vaste kasten.  
Badkamer: Moderne badkamer uitgevoerd met inloopdouche,  
wastafelmeubel, designradiator en een separaat toilet

INDELING

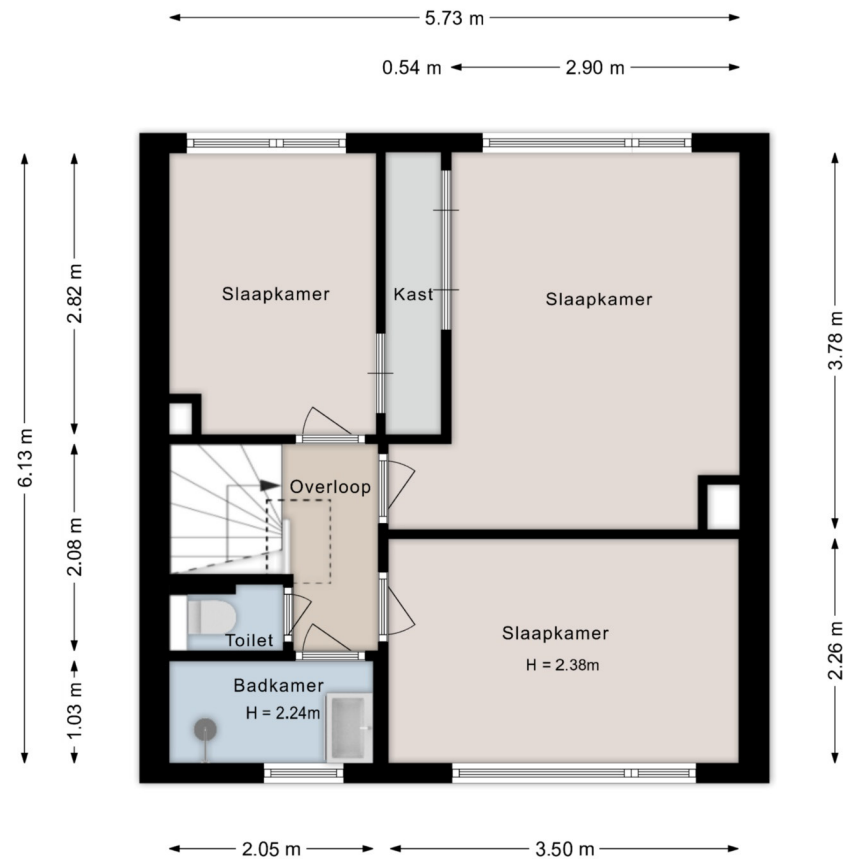
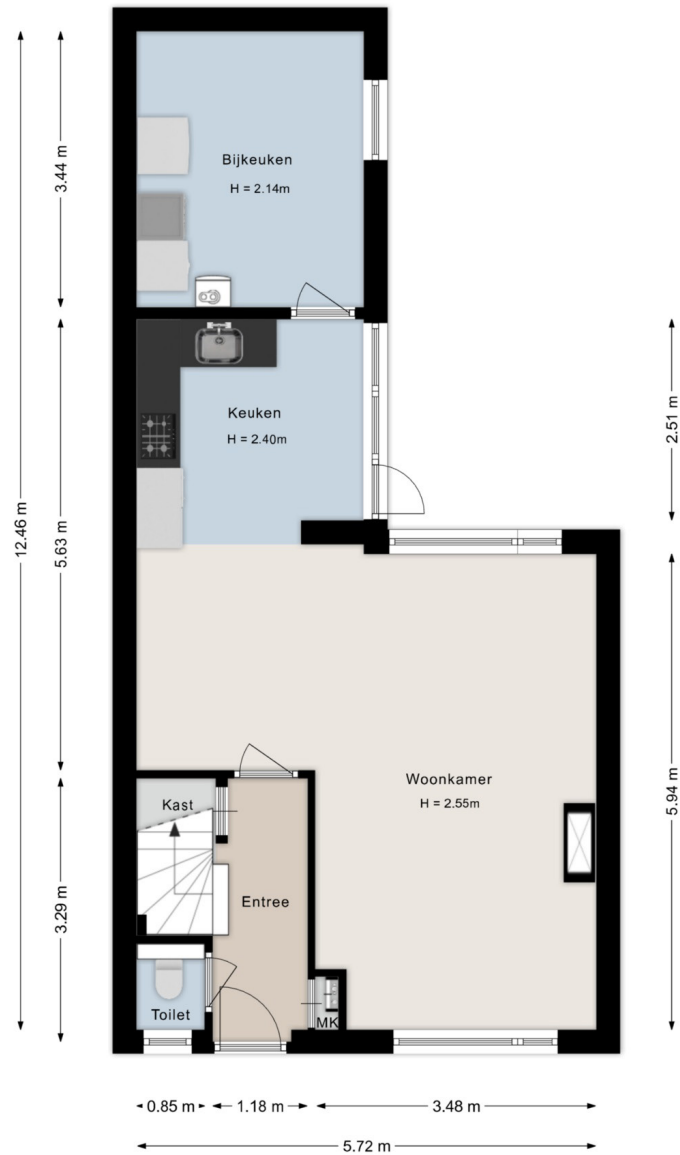


## Tuin en berging

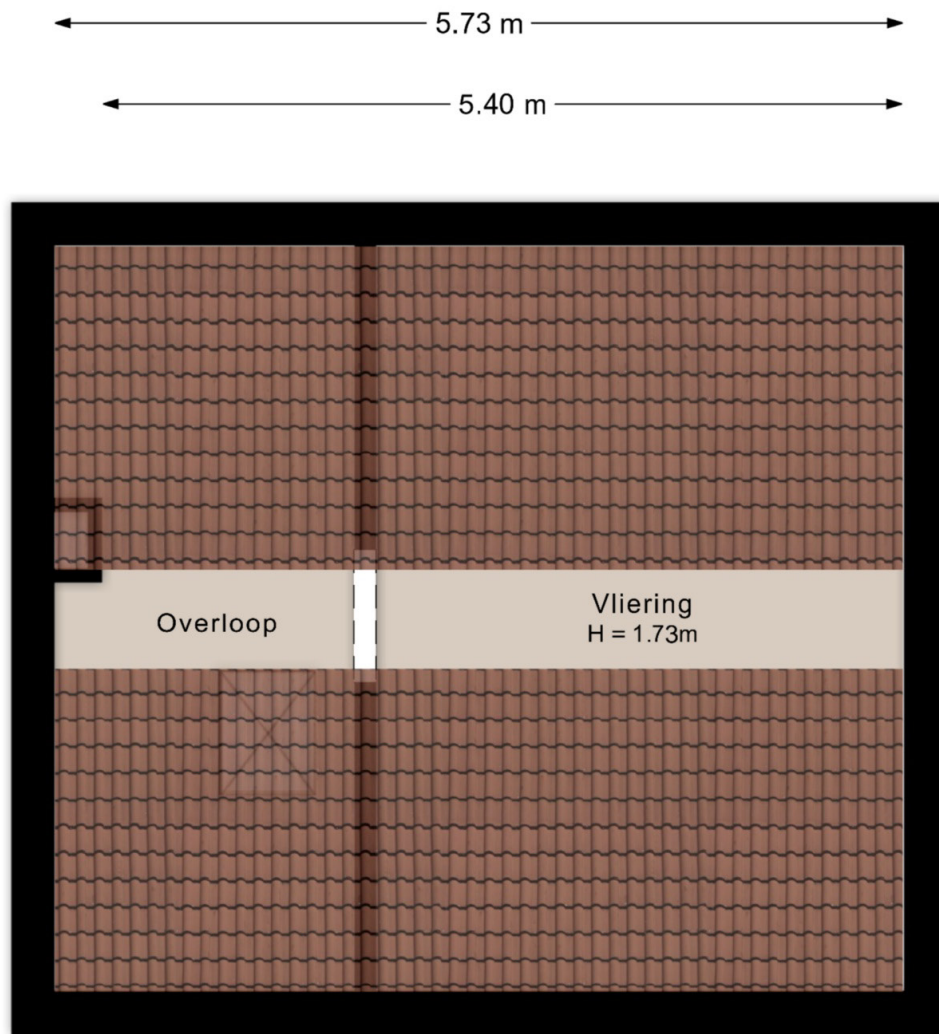
Via de keuken loop je zo de tuin in, deze is zeer onderhoudsvriendelijk aangelegd met een fraai terras deze zeer diepe achtertuin heeft tevens met vrijstaande houten berging en een achterom;



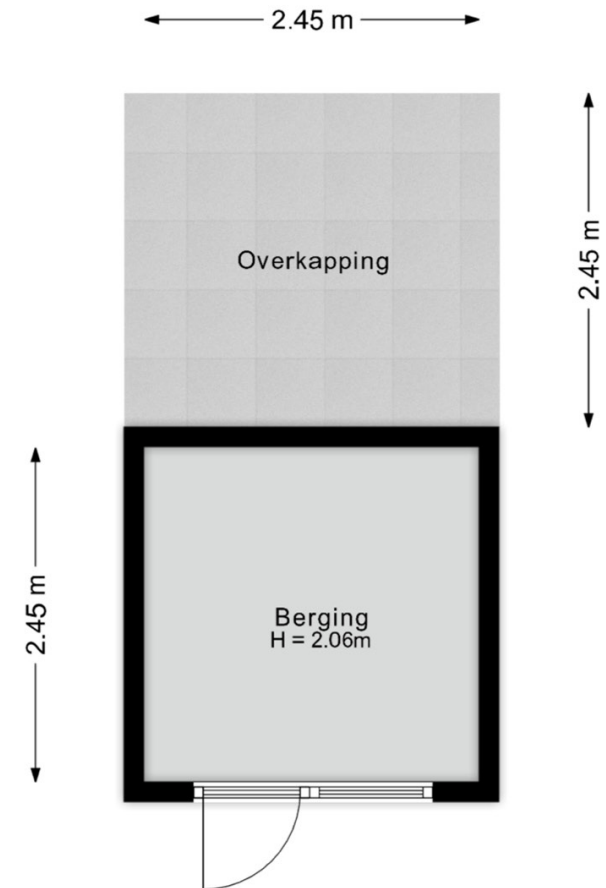
# PLATTEGROND



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.home-visuals.nl

**“Clausules in de koopovereenkomst”:**

- In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- Aangezien de woning ruim 63 jaar oud is, zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen;
- Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte kunnen er asbesthoudend materiaal verwerkt zijn. Koper vrijwaart verkoper voor de aanwezigheid hiervan.

*Wij leveren al ruim 60 jaar kwaliteit.*

Dat we **NVM makelaar** zijn, erkend en vakbekwaam, én dat onze makelaars de titel Register Makelaar-taxateur (RMT) voeren, dat is wat ons betreft wel het minste dat we jou bieden.

**Onze openingstijden zijn uniek**, zo zijn wij iedere avond tot half 8 telefonisch bereikbaar en op afspraak geopend. We zijn tegenwoordig allemaal druk en om die reden zijn wij zelfs op zaterdag op afspraak beschikbaar!

Bij ons aan het juiste adres voor:

- **Verkoopbegeleiding** • **Nieuwbouw**
- **Aankoopbegeleiding** • **Taxaties**
- **BOG verkoopbegeleiding**

**Leverink+Assen**®  
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13, 7556 BN Hengelo | 074 250 34 34 | [info@leverink-assen.nl](mailto:info@leverink-assen.nl) | [leverink-assen.nl](http://leverink-assen.nl)

