

(t)HUIS

Jan van Galenstraat 61

Vught



Verrassend ruime instapklare
hoekwoning in Vught!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Jan van Galenstraat 61, Vught

Wauw wat een interieur met prachtige tuin! Deze instapklare, en verrassend ruime hoekwoning met vier slaapkamers, moderne afwerking én zonnige tuin met overkapping heeft het allemaal!

Aan een rustige straat in een geliefde woonwijk in Vught staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning met royale aanbouw en een fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd, waardoor je hier direct zorgeloos kunt wonen.

Met een moderne keuken en badkamer uit 2021, vier slaapkamers, multifunctionele tweede verdieping, airconditioning, HR++glas, houtkachel en diverse praktische extra's is dit een ideale gezinswoning met volop leefruimte.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03



Type

hoekwoning



Bouwjaar

rond 1964



Woonoppervlakte

125 m²



Perceeloppervlakte

244 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 595.000 k.k.

Via de entreehal met meterkast, vernieuwd toilet en trapopgang bereik je de woonkamer. De gehele begane grond heeft een prettige indeling met een ruime zithoek aan de voorzijde en de eethoek aan de achterzijde bij de openslaande tuindeuren.

De sfeervolle woonkamer en eetkamer vormen samen een heerlijke leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De fraaie parketvloer loopt over de gehele begane grond en zorgt samen met de moderne afwerking voor een warme en luxe uitstraling. De woonkamer aan de voorzijde is ingericht als comfortabele zithoek en beschikt over een stijlvolle houtkachel en airconditioning uit 2024, ideaal voor ieder seizoen.



Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige eetkamer met openslaande tuindeuren naar de verzorgde achtertuin. Hierdoor worden binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden en ontstaat een fijne plek om uitgebreid te tafelen of te genieten van lange zomeravonden.









De moderne keuken is in 2021 volledig vernieuwd en vormt een echte eyecatcher in de woning. De keuken is uitgevoerd met zwarte kastfronten, een stijlvol composiet werkblad en diverse hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken onder andere over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een zwarte Quooker, combi oven/magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De combinatie van het lichte werkblad, de donkere kasten en de subtiele oud roze wandtegels geeft de ruimte een eigentijdse en sfeervolle uitstraling. Daarnaast bieden de ingebouwde kasten volop praktische bergruimte.

Aansluitend bevindt zich een extra ruimte die momenteel is ingericht als speelkamer/kinderhoek, maar uiteraard ook perfect kan dienen als hobbyruimte of praktische bijkeuken. De lichtkoepel tussen de keuken en deze ruimte zorgt bovendien voor extra daglicht en een ruimtelijk gevoel. Vanuit hier is er toegang tot de tuin en de berging.















De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een nette laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over airconditioning uit 2021.

De moderne badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en straalt luxe en rust uit dankzij de hoogwaardige afwerking en het eigentijdse kleurgebruik. De ruimte is voorzien van stijlvolle visgraat wandtegels in een lichte tint gecombineerd met zwarte accenten, wat zorgt voor een modern hotelgevoel. De ruime inloopdouche beschikt over een zwarte regendouche en praktische nis voor toiletartikelen. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een modern wandcloset en een fraai houten badkamermeubel met dubbele waskommen en zwarte kranen. De grote ronde spiegel met geïntegreerde verlichting vormt een echte blikvanger en geeft de ruimte extra sfeer en luxe. Dankzij het raam is er bovendien prettig natuurlijk daglicht aanwezig.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger én voldoende ruimte voor een kledingrek om was te laten drogen. Deze ruimte was voorheen ingericht als badkamer en biedt daardoor extra praktische mogelijkheden.

























De tweede verdieping is in 2024 volledig verbouwd en verrassend ruim opgezet. Dankzij de hoge nok, zichtbare houten balken en de prettige lichtinval heeft deze verdieping een warme en sfeervolle uitstraling.

De verdieping is momenteel ingericht als combinatie van een logeerkamer en kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of het ontvangen van gasten. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische inloopkast met volop ruimte voor kleding en opbergmogelijkheden. Achter de inloopkast bevindt zich bovendien nog een extra bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen en koffers.

Het dakraam zorgt voor extra daglicht en versterkt het ruimtelijke gevoel. Ook deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, waardoor de ruimte volledig instapklaar is.







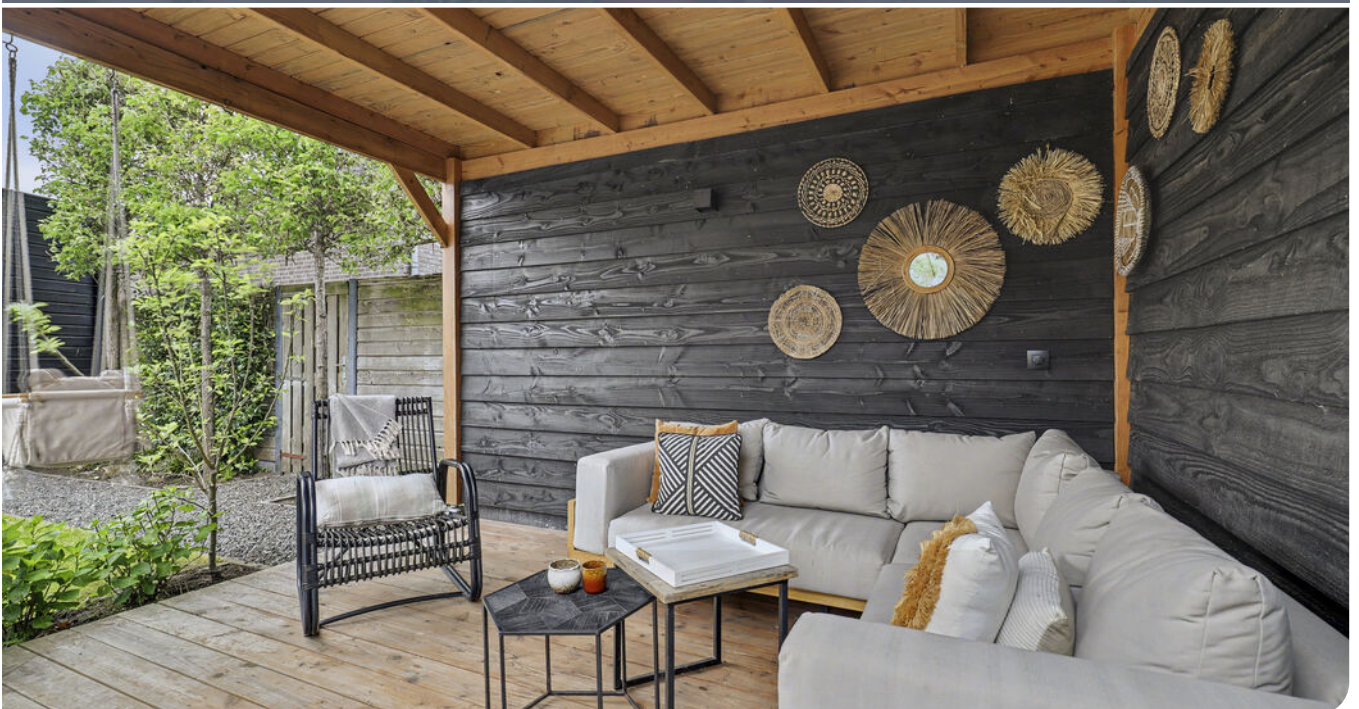






De fraai aangelegde achtertuin is in 2022 volledig vernieuwd en vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon gedurende de dag. Dankzij de combinatie van grote terrastegels, groenvoorzieningen en meerdere zitplekken heeft de tuin een moderne en sfeervolle uitstraling.

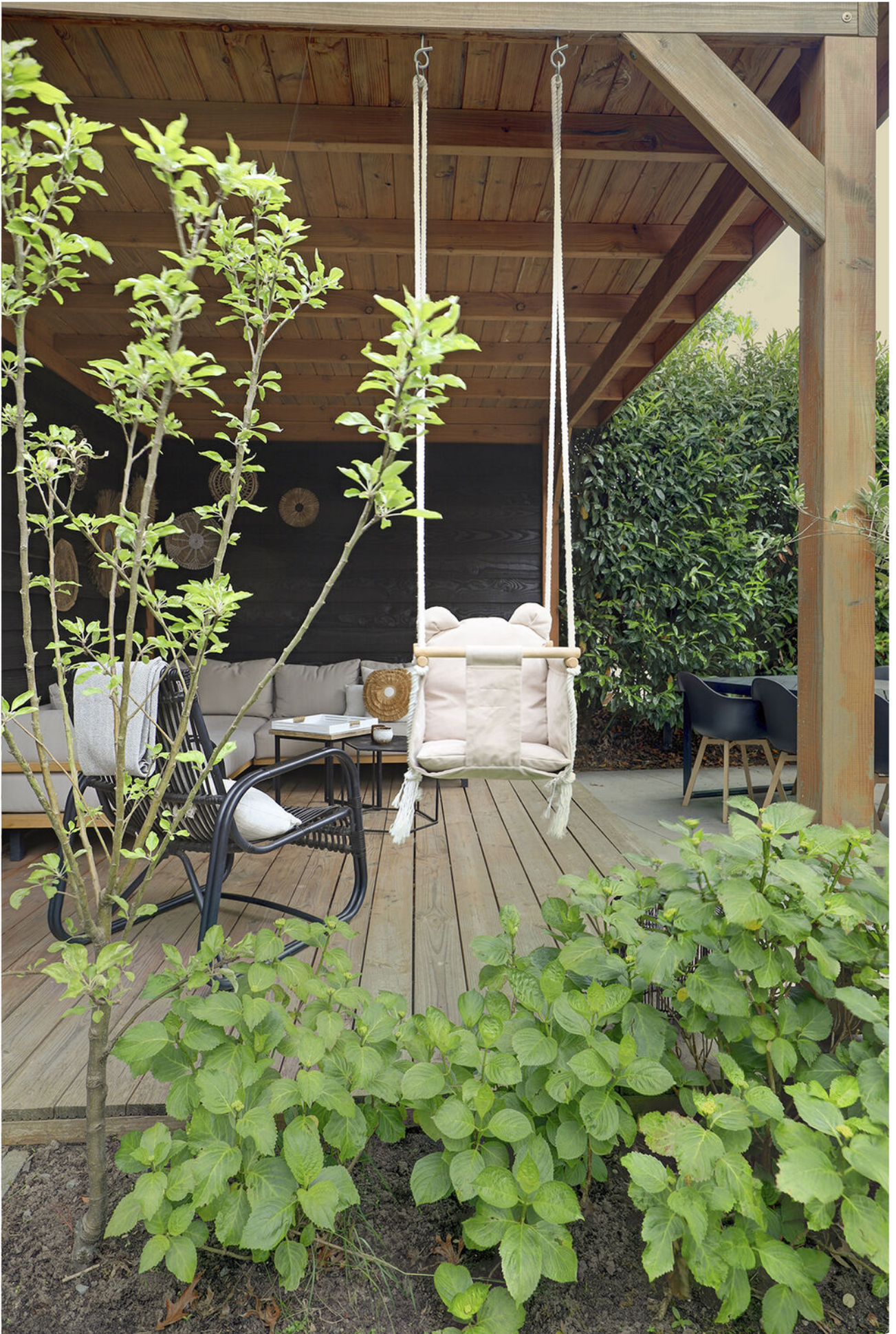
Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras dat perfect aansluit op de openslaande tuindeuren vanuit de eetkamer. Achter in de tuin is een royale houten overkapping gerealiseerd met een gezellige loungehoek, ideaal om tot in de late uurtjes buiten te zitten. Daarnaast is er nog een tweede overkapping aanwezig die momenteel wordt gebruikt voor het stallen van fietsen.













De tuin beschikt verder over een gazon, leibomen en een volwassen haag voor extra privacy en een praktische achterom. Ook is er een waterkraantje aanwezig, ideaal voor tuinonderhoud of het vullen van bijvoorbeeld een zwembadje in de zomer.

Vanuit de tuin is bovendien de berging bereikbaar. Deze biedt volop praktische opbergruimte voor fietsen, gereedschap, tuinmeubilair en overige spullen.





LOCATIE

De Jan van Galenstraat ligt in een rustige, prettige woonomgeving in Vught, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De straat heeft een gemoedelijke sfeer en ligt op korte afstand van zowel winkels als scholen, waardoor het een fijne plek is voor gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen. Extra fijn is de speeltuin om de hoek, terwijl het Moleneindplein met diverse winkels en voorzieningen zich op slechts circa 200 meter loopafstand bevindt.

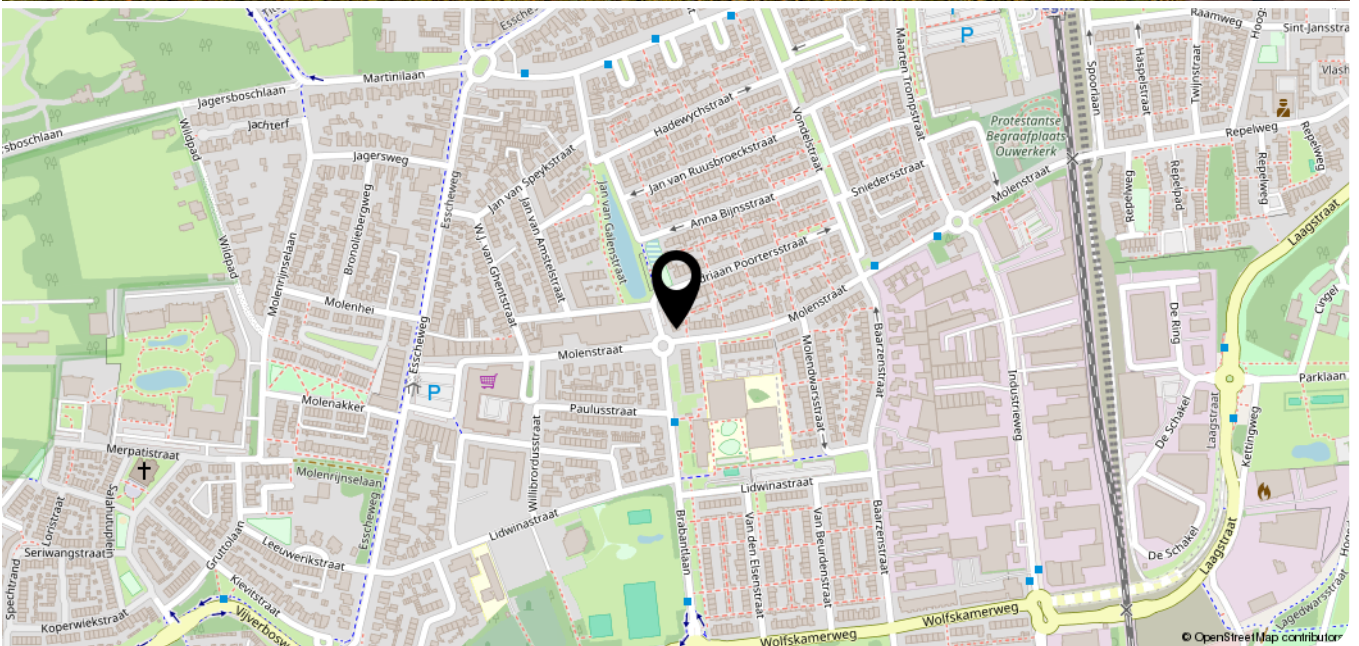
Dankzij de centrale ligging van Vught zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar: binnen enkele minuten rijdt je de N65 op en ben je zo op de A2 richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven of Utrecht. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd. Het treinstation van Vught ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen naar onder meer Den Bosch en Tilburg. Daarnaast bevinden zich op korte fietsafstand diverse recreatiegebieden zoals De IJzeren Man en de Vughtse Heide. Ook de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch is eenvoudig per fiets bereikbaar, waardoor rust, natuur en stedelijke voorzieningen hier perfect samenkomen. Kortom, de omgeving combineert bereikbaarheid, voorzieningen, speelgelegenheid en natuur op een bijzonder prettige manier.

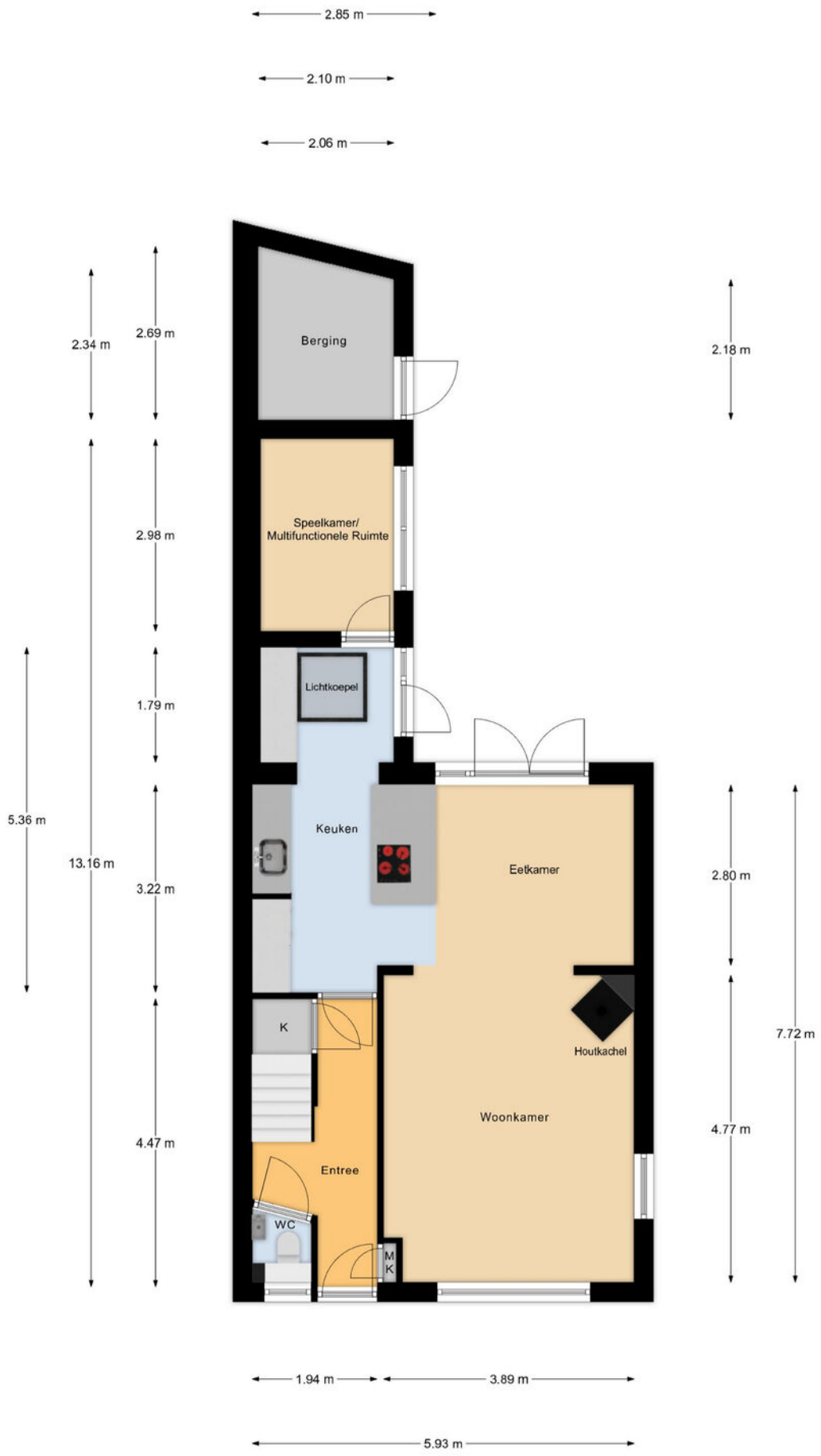




Locatie

Jan van Galenstraat 61, Vught





Begane Grond

5.93 m

3.47 m 2.36 m

2.35 m 3.43 m



1e Verdieping

5.40 m

2.33 m 2.36 m



2.83 m 2.89 m

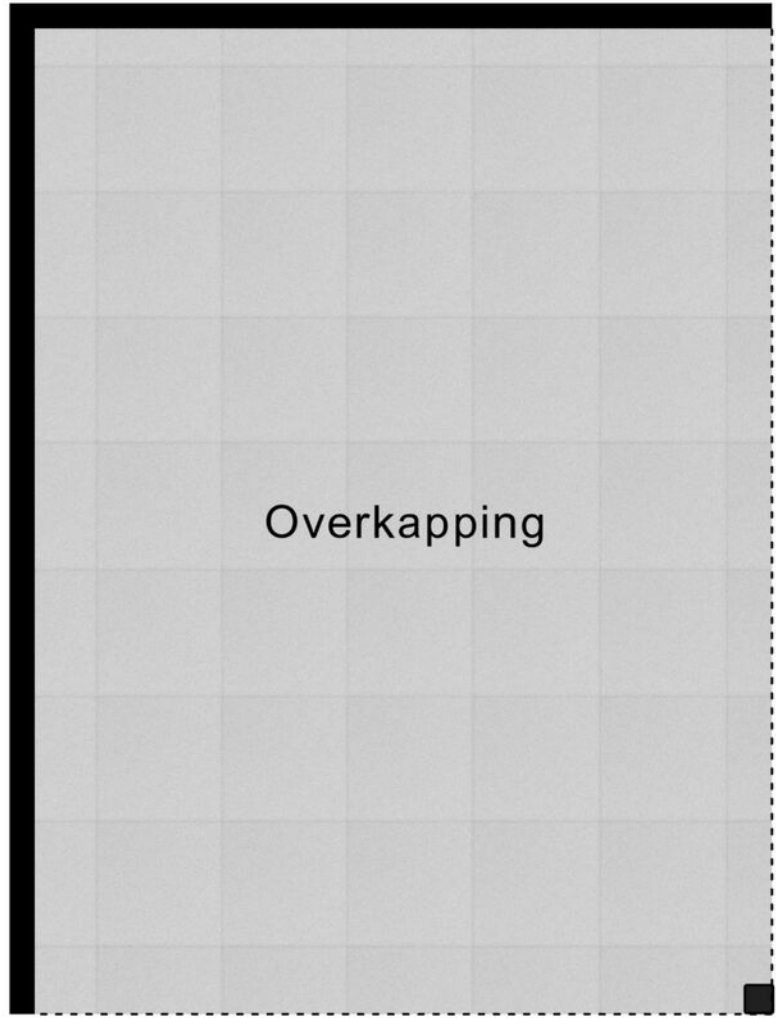
2e Verdieping



Begane Grond Tuin

← 2.92 m →

↑
3.92 m
↓



← 2.93 m →

Overkapping

← 2.35 m →



↑
2.60 m
↓

← 1.91 m →

Overkapping fietsen



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Vught
 Sectie B
 Perceel 7747

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL