

TE HUUR



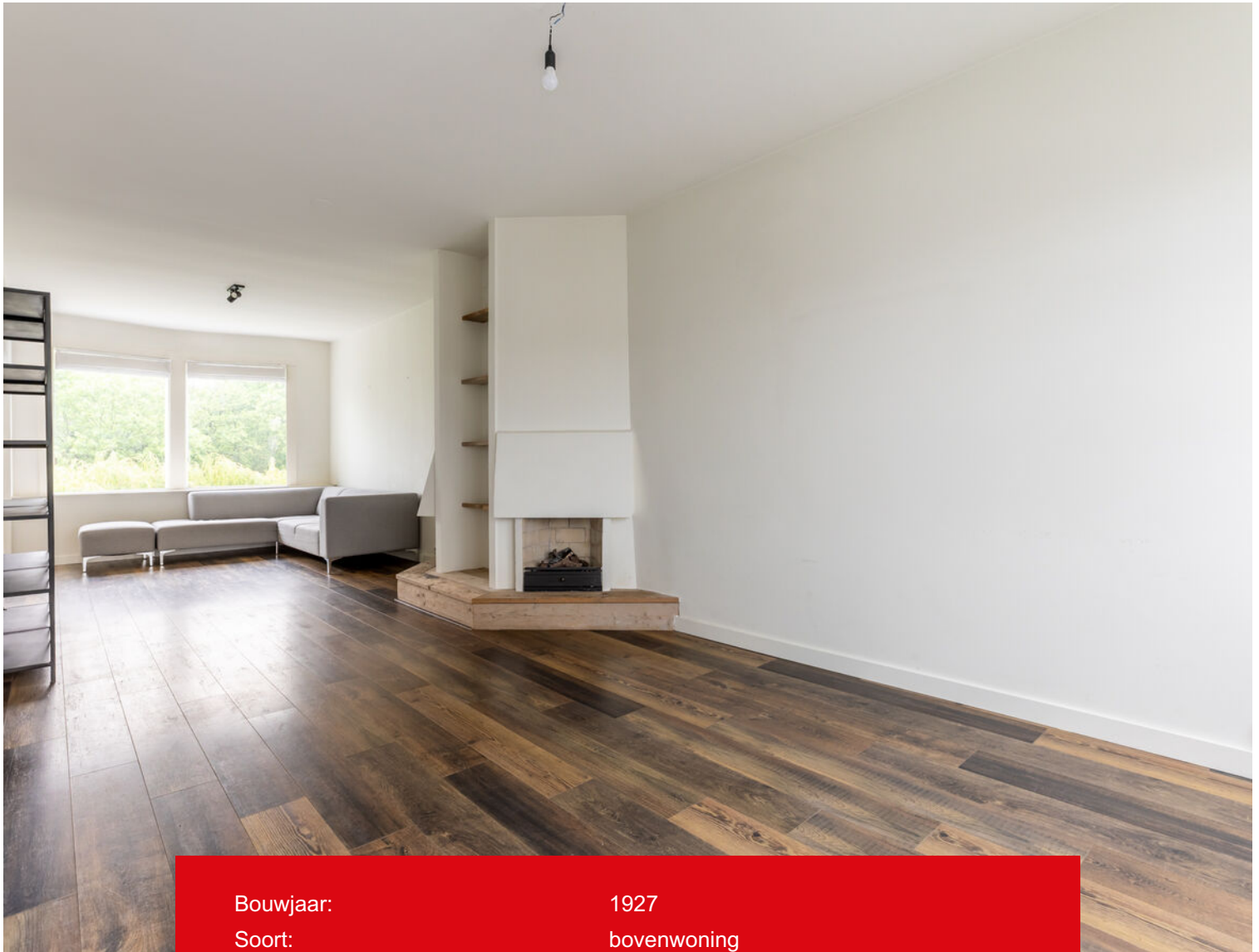
Kolpa v|d Hoek

Prins Bernharkade 43 B
3051 AL Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.500,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1927
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	336 m ³
Woonoppervlakte:	116 m ²
Energie label:	D



Omschrijving

Zeer royale 5-kamer dubbele bovenwoning met balkon, gelegen op een prachtige locatie in het geliefde Hillegersberg-Zuid. Deze lichte woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers en biedt een fantastisch uitzicht over de Bergse Plas. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Hillegersberg staat bekend als een levendige en groene wijk met een uitstekende bereikbaarheid. Treinstation Rotterdam Noord en tramhalte lijn 4 liggen op loopafstand, waardoor het centrum van Rotterdam eenvoudig en snel bereikbaar is. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A16 en A20, met goede verbindingen richting onder andere Den Haag, Amsterdam en Dordrecht.

Daarnaast biedt de gezellige Bergse Dorpsstraat een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en cafés.

Voor ontspanning en recreatie bevinden de Bergse Plas en de Rotte zich op korte afstand; een prachtig natuurgebied waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of genieten op en aan het water.

Indeling:

Begane grond:

Eigen entree met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e Verdieping:

Overloop met toegang tot de woonkamer, eetkamer en separaat toilet met fonteintje.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de heerlijk lichte woonkamer met prachtig uitzicht over de Bergse Voorplas. In de eetkamer bevindt zich een grote open haard en verder zijn alle muren strak afgewerkt met stucwerk. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, kookplaat met afzuigkap, inbouw koelkast, combi-oven en mengkraan.

3e Verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft dubbele openslaande deuren naar het balkon. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich een grote slaapkamer en een kleine slaapkamer/ thuiskantoor. De badkamer is voorzien van een dubbele wasbak, toilet, radiator en inloofdouche.

4e verdieping:

Op de bovenste verdieping zit een enkele slaapkamer met veel lichtinval.

Bijzonderheden:

- Gestoffeerde oplevering;
- Uitzicht over de Bergse Plas;
- Gelegen in het gewilde Kleiwegkwartier in Rotterdam;

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: in overleg;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;

- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik, tv/ internet e.d. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf/ leverancier te worden verrekend.

- Waarborgsom: minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa van der Hoek Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.















