



**Verhage
Lemahieu**



**CHARMANTE VRIJSTAANDE
WONING MET KARAKTER,
RUIJTE EN LANDELIJKE LIGGING**

Noorderbruggeweg 4
4524 AV SLUIS

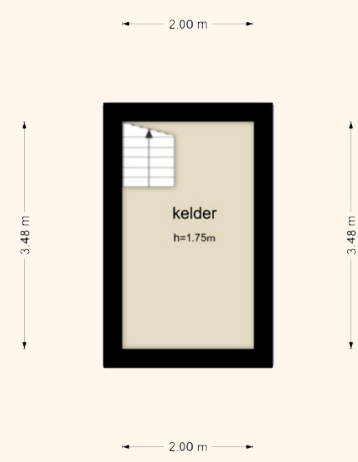


Noorderbrugweg 11 - Sluis
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.objectenoo.nl

Noorderbrugweg 11 - Sluis
Kelder



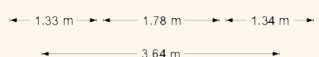
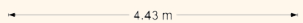
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.objectenoo.nl

KENMERKEN

117,8 m² woonoppervlakte
1656 m² perceeloppervlakte

- Bouwjaar 1895
- 4 slaapkamers
- 1 badkamer
- Energielabel E

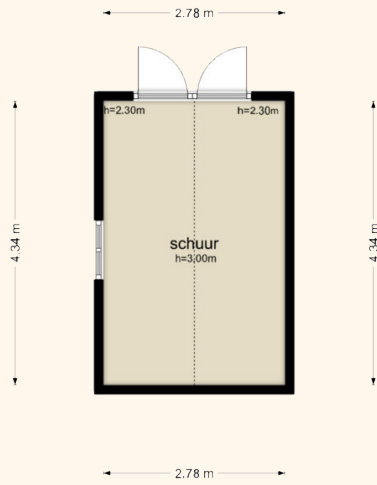
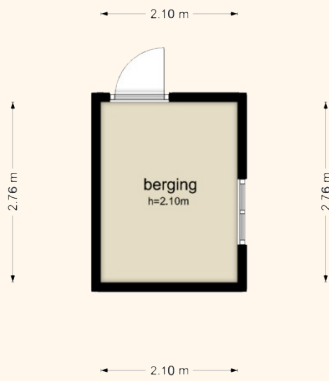
Noorderbrugweg 11 - Sluis
Eerste Verdieping



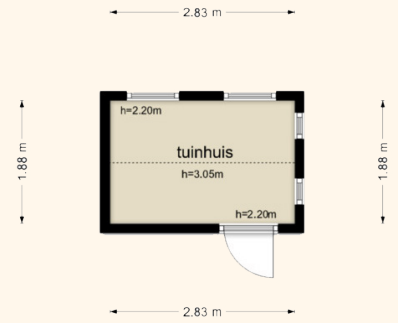
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.objectenoo.nl

Noorderbrugweg 11 - Sluis
Schoor

Noorderbrugweg 11 - Sluis
Berging



Noorderbrugweg 11 - Sluis
Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl







**Verhage
Lemahieu**

Tussen Sluis en Aardenburg, midden in het uitgestrekte polderlandschap, ligt deze charmante vrijstaande woning aan de Noorderbruggeweg 4 in Sluis. De woning staat op een ruim perceel en ademt karakter en authenticiteit. Hier woont u in alle rust, omringd door groen en ruimte, terwijl de voorzieningen van Sluis en Aardenburg op korte afstand bereikbaar zijn. Daarnaast bevindt u zich binnen circa 25 minuten in het historische Brugge en staat u binnen 15 minuten in het prachtige

Cadzand en aan de Zeeuwse kust.

Deze woning draagt bovendien een bijzonder verhaal met zich mee. Op deze plek bevond zich ooit de kerk van Heille, wat het huis een unieke historische gelaagdheid geeft. Niet voor niets wordt dit type woning ook wel omschreven als een "Old Church House" – een plek waar verleden en heden op een sfeervolle manier samenkomen.

Heeft u interesse? Neem dan contact met ons op!