



MAKELAAR
André



Scan mij!



Alver 16, 3356 CD, Papendrecht

€ 515.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Hoekwoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 119 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.alver16.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2000
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	401 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming, Airconditioning
Warm water	Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Airconditioning, Kabel TV, FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Rolluiken, Zonnepanelen, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Papendrecht





MAKELAAR
André

Omschrijving

Ruimte en Comfort op een Fantastische Locatie: Alver 16 in Papendrecht

Ben je op zoek naar een uitstekend onderhouden, instapklare, ruime hoekwoning waar je direct het gevoel hebt thuis te komen? Welkom aan de Alver 16, in het gewilde Oostpolder in Papendrecht! Hier tref je een eigentijds woonhuis uit 2000 voorzien van airconditioning (2022), met vier volwaardige slaapkamers, een royale tuin én talloze praktische extra's zoals rolluiken (2025), zonnepanelen en een moderne keuken (2022). Leun achterover, want deze woning zorgt ervoor dat jij je alleen nog maar met de verhuizing hoeft bezig te houden en voor je het weet woon je in de gewilde wijk Oostpolder.

Een van de grootste voordelen van deze prachtige eengezinswoning is het gevoel van ruimte dat direct opvalt wanneer je binnenkomt. De begane grond is smaakvol en praktisch verbouwd, wat niet alleen voor nóg meer leef comfort zorgt, maar ook de flexibiliteit biedt die je zoekt als starter, jong gezin of doorstromer. Hier kun je echt alle kanten op! Bovendien profiteer je dankzij het hoekperceel van veel natuurlijk lichtinval en meer privacy — wel zo fijn.

Deze woning telt maar liefst vier sfeervolle ruime slaapkamers, stuk voor stuk ruim en licht opgezet. Perfect voor een groeiend gezin, een thuishkantoor of logeerkamer; aan opties geen gebrek. Is de zolder je favoriete plekje? Hier bevindt zich een heerlijk dakterras: zet de deur open en geniet van de zonsondergang na een lange dag. Met deze indeling beschik je over precies die flexibiliteit en het wooncomfort waar je naar op zoek bent.

Niet alleen binnen is het heerlijk wonen, ook buiten doet niet onder. De diepe, fraai aangelegde achtertuin van maar liefst 66 m² beschikt over een heerlijke overkapping — ideaal om tot in de late uurtjes beschut buiten te zitten. Of het nu gaat om een kopje koffie in de ochtendzon, een zomerse barbecue met vrienden of juist een rustige speelplek voor de kinderen, deze tuin biedt het allemaal. Of wat denkt u van de kind vriendelijke ligging met speeltuin om de hoek en alle voorzieningen binnen loopafstand. Deze woning, met een grote veranda, ruim dakterras en voortuin op het zuiden, geef je alle mogelijkheid. Onder alle weersomstandigheden kun je hier genieten van de zon of juist de beschutting opzoeken.

Dat duurzaamheid en comfort hand in hand kunnen gaan, bewijst deze woning met gemak. Met deze gasloze woning voorzien van rolluiken en zonnepalen bewijst het energielabel A dat je verzekerd bent van lage energielasten. Het hele jaar door is het binnenklimaat aangenaam dankzij de aanwezige airconditioning. Koelen in de zomer, verwarmen in de winter!

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in Papendrecht, vind je hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Denk aan scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen: je bent er zó. De woning bevindt zich op loopafstand van station Sliedrecht Baanhoek, waardoor plaatsen als Dordrecht, Rotterdam en Gorinchem ook met het openbaar vervoer in korte tijd bereikbaar zijn.

KKortom, Alver 16 is een woning die volop mogelijkheden biedt voor comfortabel en veelzijdig wonen. Of je nu starter bent waarvan het huis mee groeit met je toekomstplannen, een jong gezin dat ruimte zoekt, of doorstromer die méér comfort eist: deze woning staat garant voor jarenlang woonplezier. Twijfel dus niet langer en plan snel een bezichtiging — deze kans wil je simpelweg niet laten liggen!



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.alver16.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



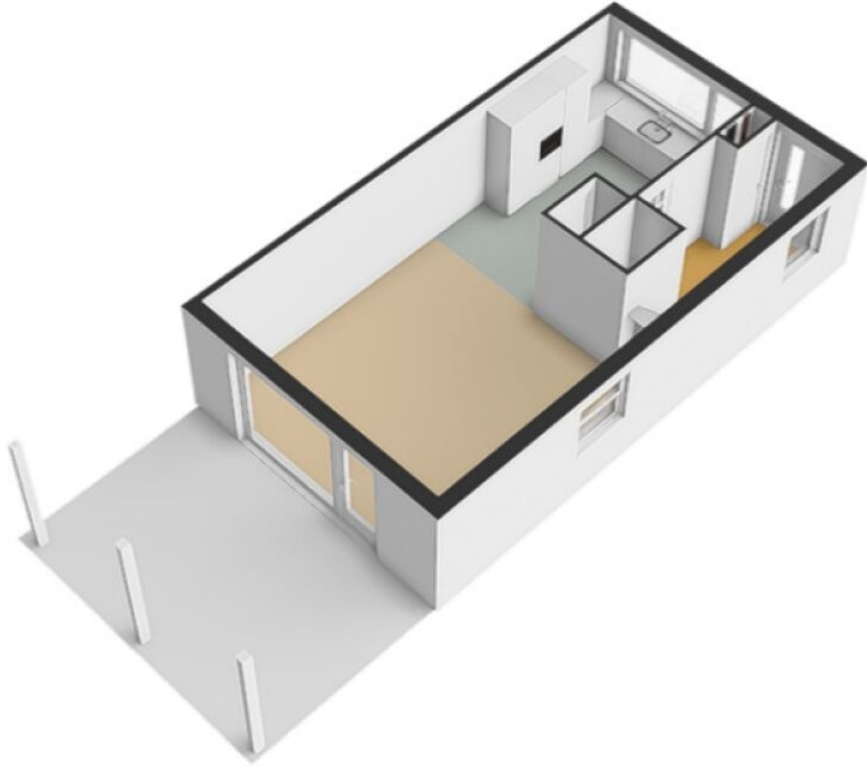


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





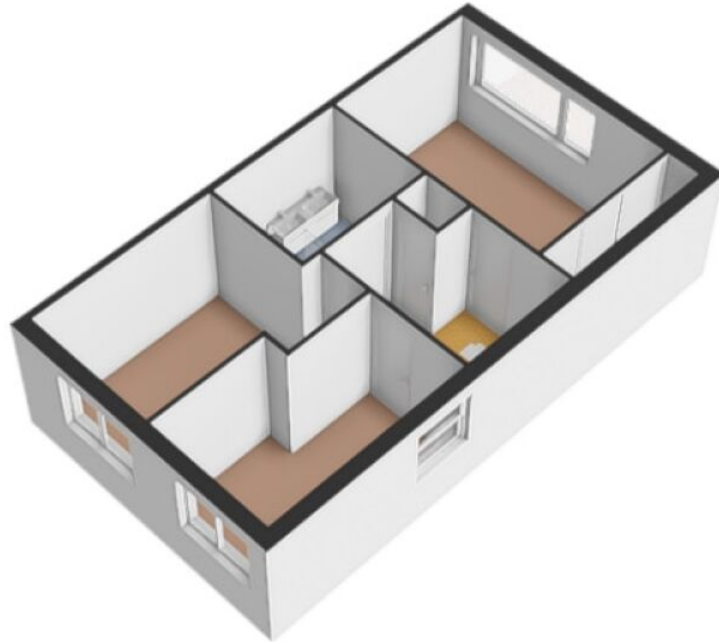
**Alver 16 - Papendrecht
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

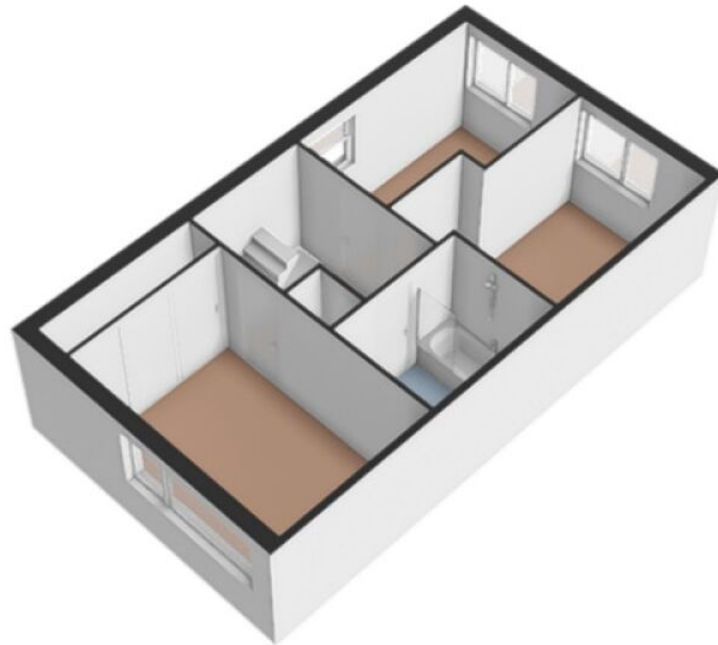


MAKELAAR
André



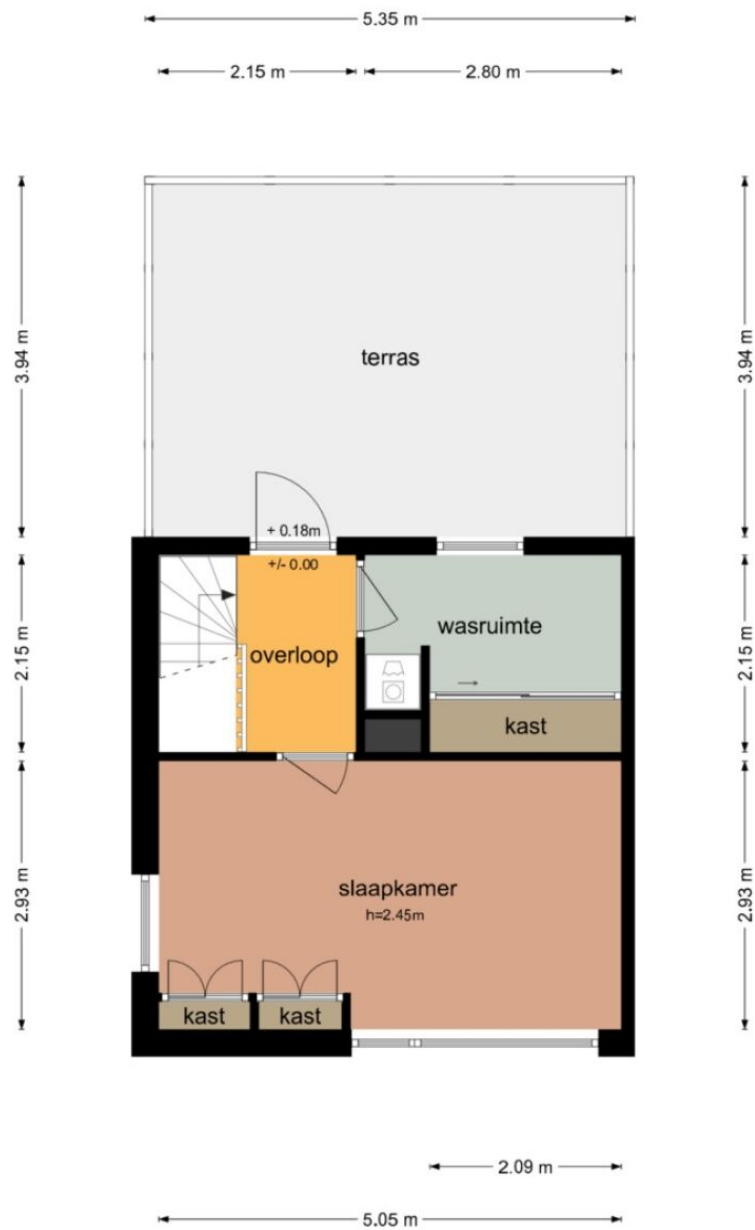


MAKELAAR
André





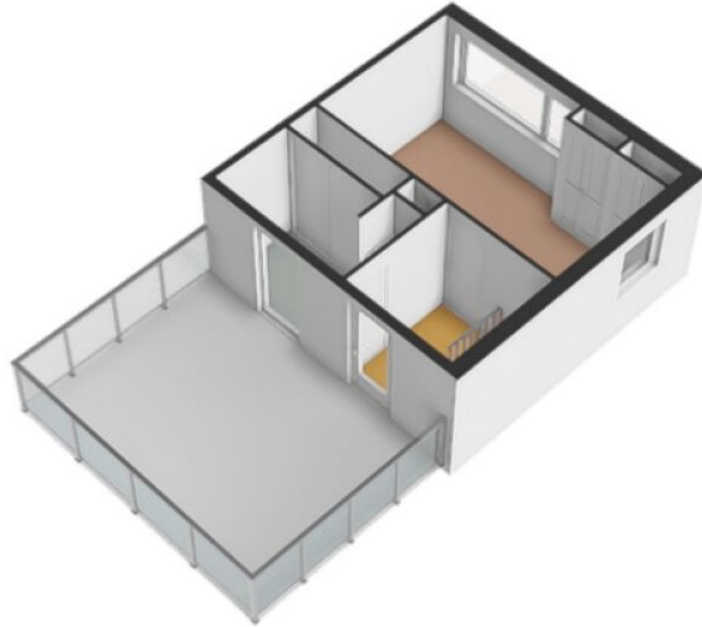
**Alver 16 - Papendrecht
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

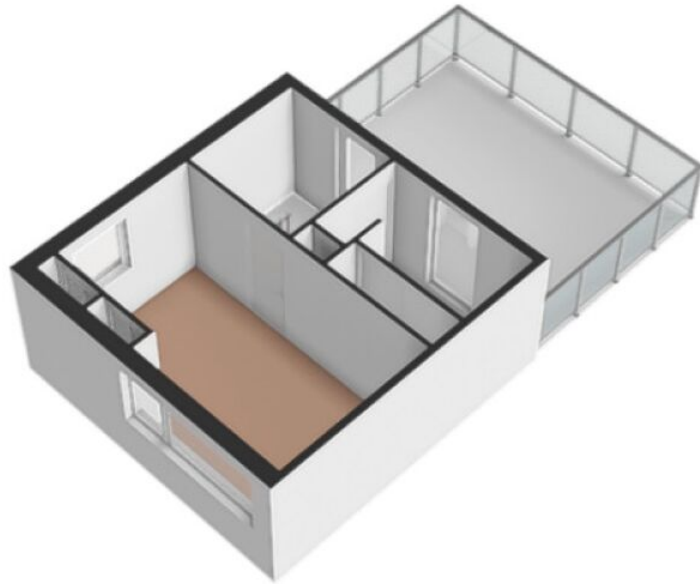


MAKELAAR
André





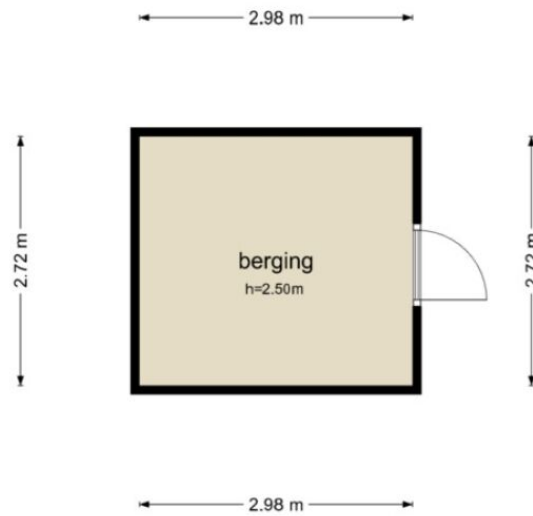
MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

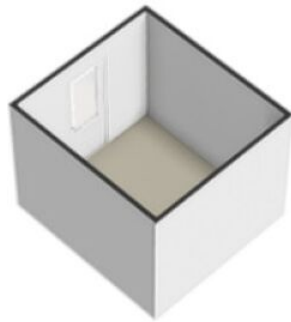
**Alver 16 - Papendrecht
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

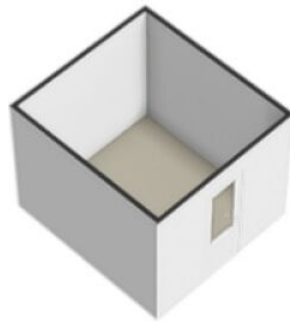


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl