



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 549.000,- k.k.



Klaverstraat 5

Lewedorp

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



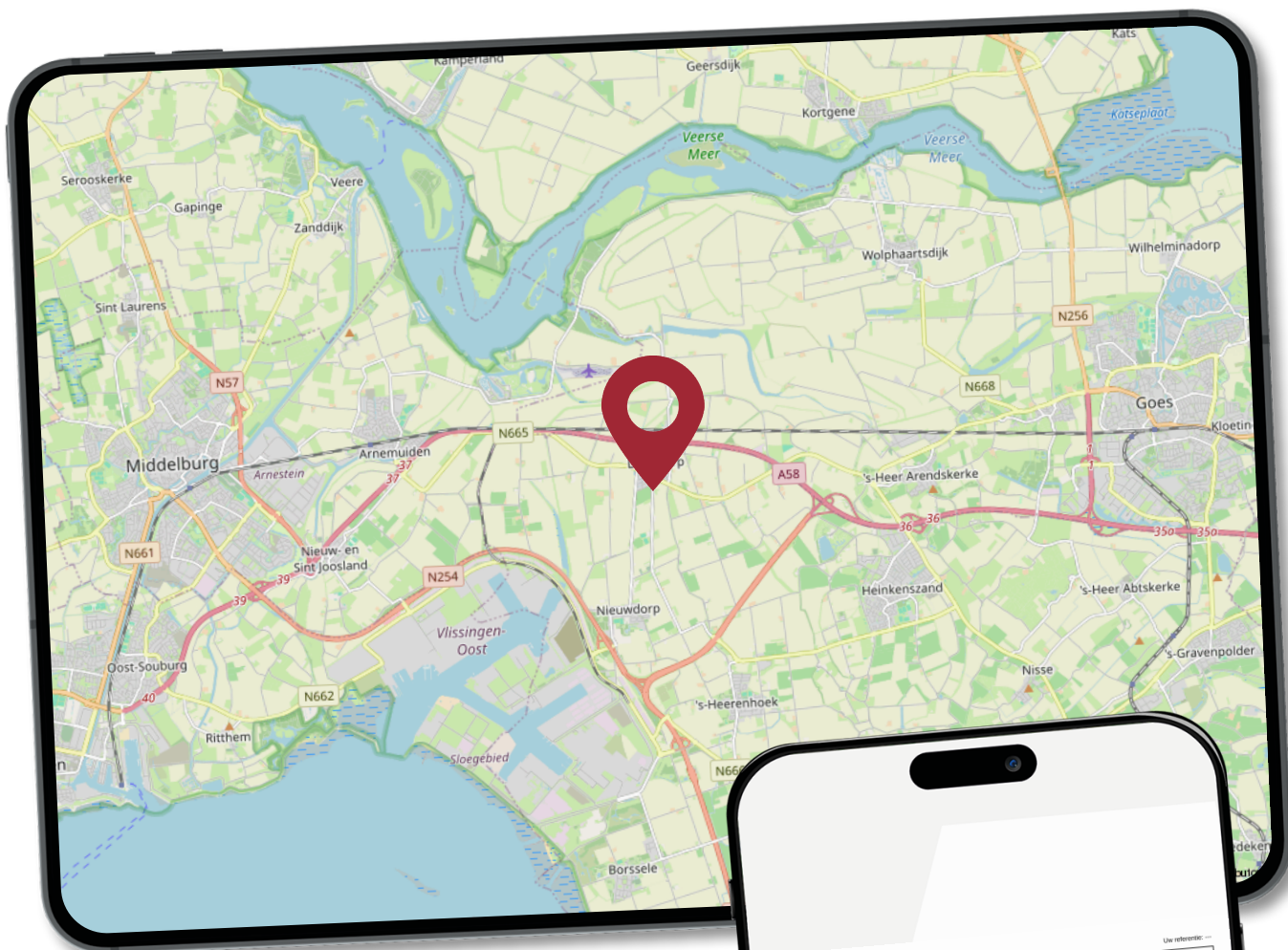
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	155 m²
Perceeloppervlakte	314 m²
Inhoud	645 m³
Bouwjaar	2020
Aantal kamers	5
Energie label	-

Vraagprijs € 549.000,- k.k.



Omschrijving

Klaverstraat 5 in Lewedorp is zo'n woning waar je eigenlijk direct merkt: hier hoef je de komende jaren helemaal niets meer aan te doen. Deze moderne, uitstekend geïsoleerde twee-onder-een-kap woning uit 2020 combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een bijzonder hoog niveau. Met een energielabel A++++, een warmtepomp, zonneboiler, maar liefst 31 zonnepanelen én vloerverwarming (of koeling!) op vrijwel de hele woning ben je hier helemaal klaar voor de toekomst.

De woning ligt aan een rustige straat in een jonge woonwijk van Lewedorp. Een fijne plek waar rust en ruimte samenkomen, terwijl voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Op eigen terrein parkeer je eenvoudig meerdere auto's en er is zelfs al een laadpaal aanwezig voor elektrisch rijden.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Hier geniet je van een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De moderne leefkeuken aan de voorzijde sluit perfect aan op de woonruimte en vormt een fijne plek voor lange avonden tafelen of gezellig koken met familie en vrienden. Uiteraard is alle uitgebreide inbouwapparatuur aanwezig en beschikt de keuken over een kook- en spoeleiland.

De aangebouwde, volledig geïsoleerde garage biedt volop praktische ruimte en is eveneens voorzien van vloerverwarming en -koeling. Ideaal als hobbyruimte, berging of voor het stallen van fietsen. Zelfs een aanpassing naar slaapkamer is eenvoudig mogelijk.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, uitgevoerd met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en het 2e toilet.



Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een extra slaap-, werk- of hobbyruimte aanwezig is. Ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. Ook is een aparte technische ruimte waar alle apparatuur geplaatst is en waar ook de wasmachine en/of wasdroger geplaatst kunnen worden.

Buiten

De verzorgde tuin is gunstig op het zuiden gelegen, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een fraaie terrasoverkapping waar je tot de late uurtjes kunt genieten!

Goed om te weten:

- Moderne 2-onder-1-kapwoning uit 2020
- Woonoppervlakte ca. 155 m²
- Perceel van 314 m²
- Inhoud ca. 645 m³
- 4 slaapkamers
- Energielabel A++++
- Volledig geïsoleerd
- Triple glas
- Warmtepomp, WTW-installatie en zonneboiler
- Vloerverwarming en -koeling op begane grond, eerste verdieping én garage
- 31 zonnepanelen (ca. 12.000 Kwh per jaar)
- Elektrische laadpaal aanwezig bij oprit
- Rolluik aanwezig
- Glasvezelaansluiting
- Geïsoleerde aangebouwde garage
- Rustige ligging in jonge woonwijk
- Achtertuin op het zuiden

Een jonge, duurzame en instapklare woning met verrassend veel ruimte, lage energielasten en een hoog afwerkingsniveau. Zoek je comfort, toekomstbestendigheid én een fijne woonomgeving? Dan is Klaverstraat 5 absoluut een bezichtiging waard.



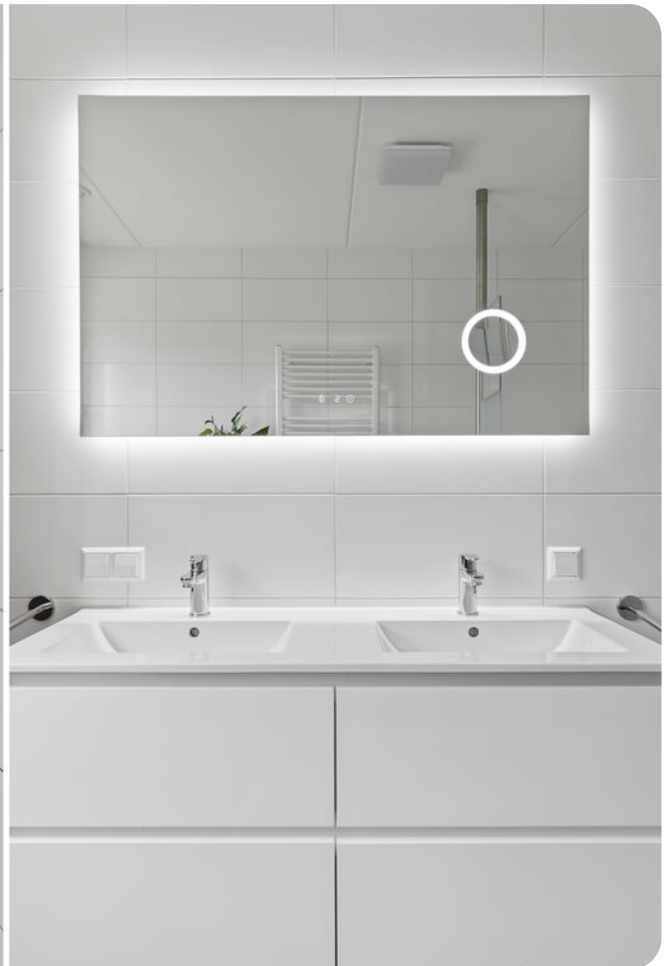




















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

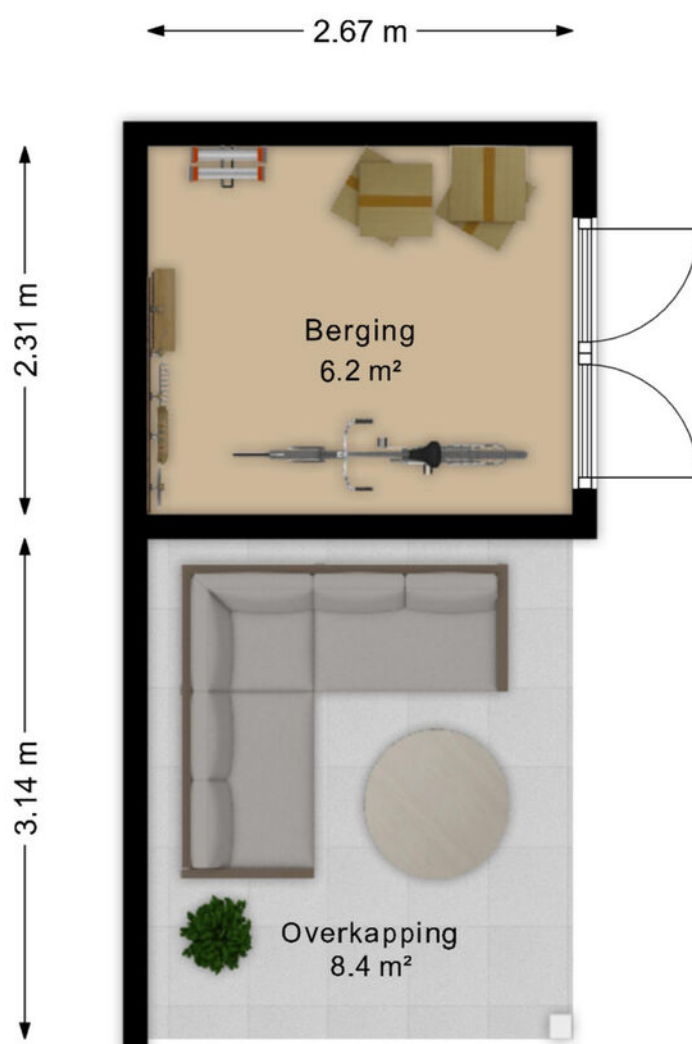


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

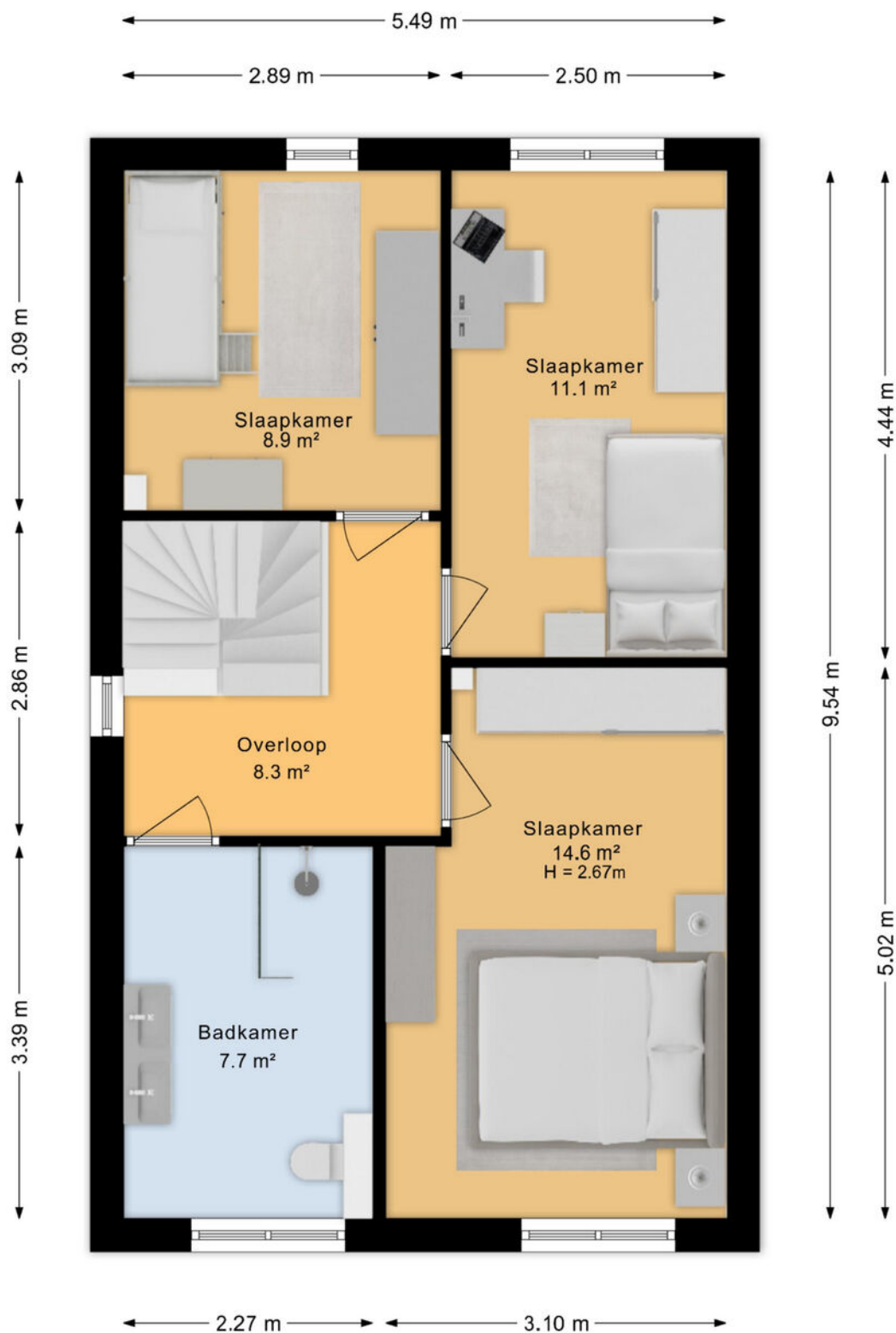
m2makelaars.nl

Plattegrond



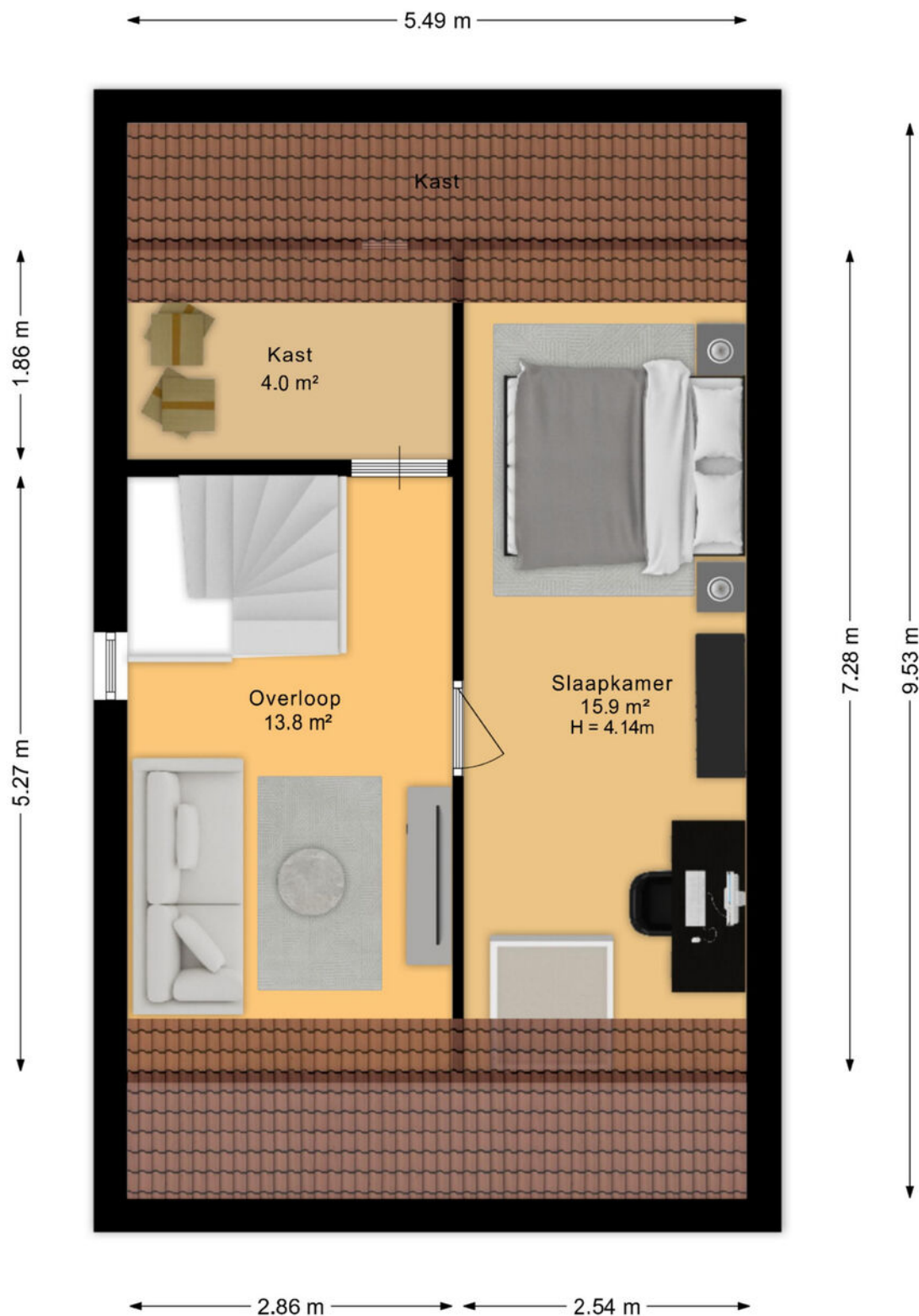
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

