

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



**Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl**



Omschrijving

Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

Heerlijk ruim en opvallend licht, monumentaal 4 (!)-kamer hoekappartement met 3 balkons en verrassend uitzicht.

Prima ligging in het geliefde Kralingen; metro, winkels en de Kralingse Plas zijn op loopafstand.

Hier woont u echt rustig maar op steenworp afstand van het centrum en de Universiteit en Hoge School.

Eigen grond.

Indeling

6e Verdieping:

Entree, gang, ruime hal, toilet met fonteintje.

Dichte keuken (3.27 x 2.42/2.00) met kookplaat en wasmachine-aansluiting.

Mooie, brede, vergrote woonkamer (6.05 x ca. 6.00) met verrassend uitzicht over groen richting het centrum en toegang tot het balkon (West) (1.74 x 3.11).

(Werk-)kamer I (3.29 x 2.57) met inbouwkast en toegang tot het balkon.

Slaapkamer II (3.54 x 2.78) met toegang tot het 2e balkon (1.72 x 1.92) gelegen op het Zuiden.

Nette badkamer (1.72 x 2.06) met douche en wastafel en toegang tot het 2e balkon.

Slaapkamer III (3.54 x 3.54) met toegang tot het 3e balkon (2.71 x 1.76) gelegen op het Westen

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 96 m².
- Inhoud: 324 m³.
- Bouwjaar: 1957.
- Actieve VvE; bijdrage € 394,00 per maand inclusief € 68,00 aan voorschot stookkosten.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel: volgt.
- Warmwater door middel van boiler; huur € 10 per maand , elektrisch (contract direct opzegbaar is zonder additionele kosten.)
- Lift.
- 3 balkons en fraaie uitzichten.
- Berging (5 m²).
- Rijksmonument.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1957

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	324 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler huur
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Robert Baeldestraat 149
3061 TJ ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

STAD & LAND

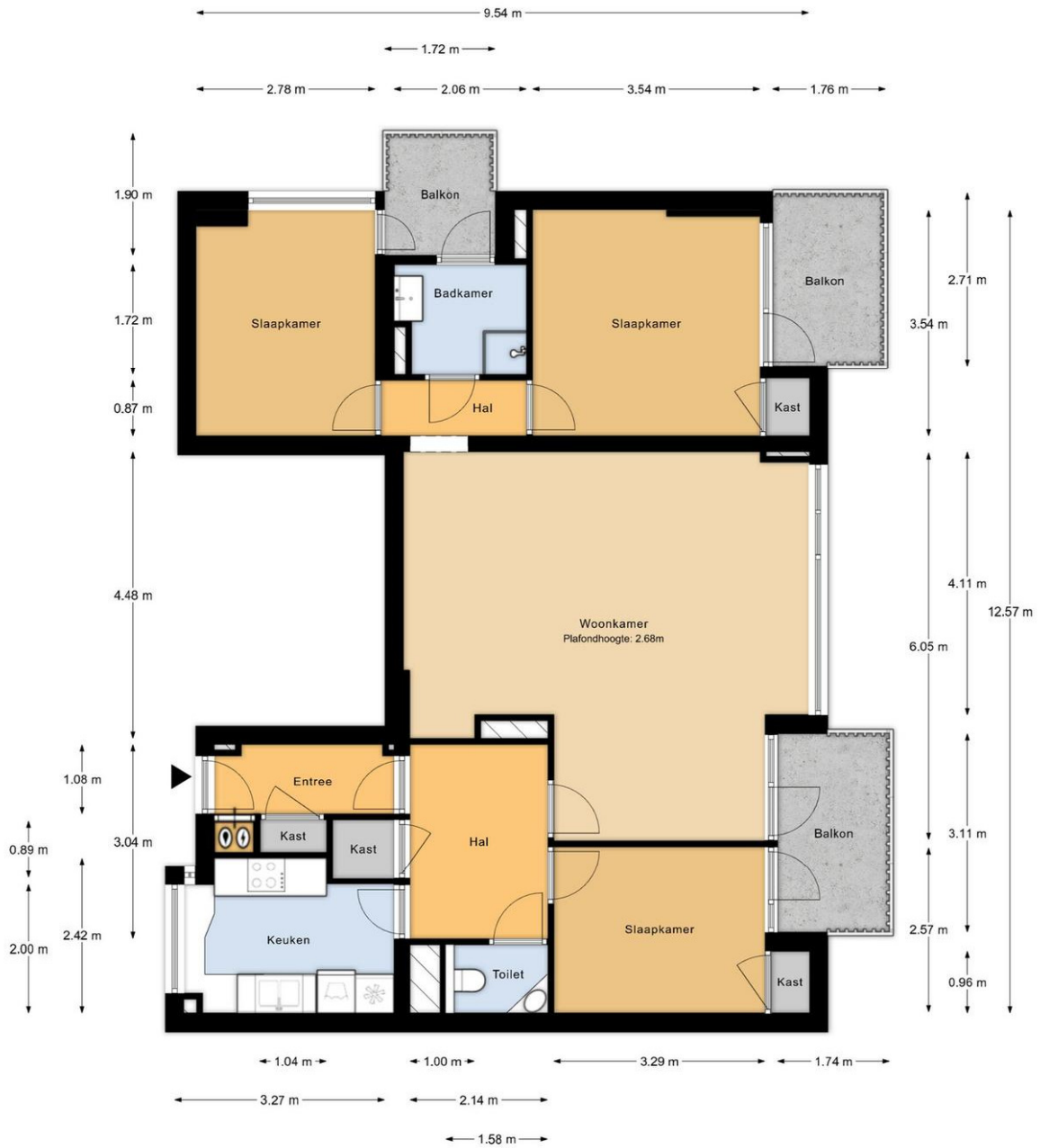
nvm-makelaars



Robert Baeldestraat 149 - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Robert Baeldestraat 149
Postcode / Plaats	3061 TJ Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	F / 3252
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



6e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

← 1.30 m →



3.03 m

Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend