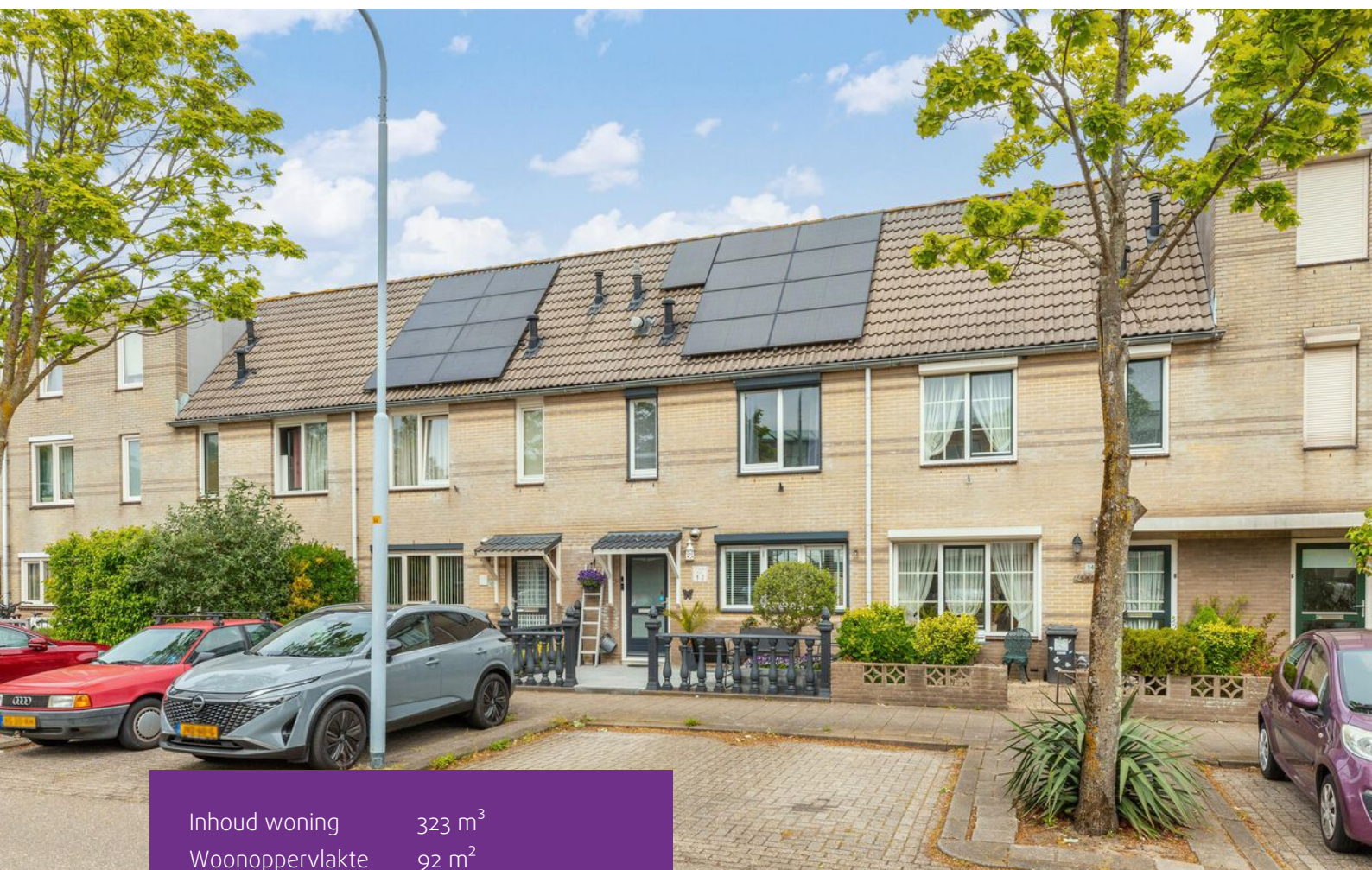




HOOFDDORP
Hazenburglaan 12

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	323 m ³
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Bouwjaar	1989

- ✓ 3 ruime slaapkamers
- ✓ Dakkapel op de eerste verdieping
- ✓ Dakraam op zolder
- ✓ Zonnepanelen 9 stuks geplaatst in 2020
- ✓ Elektrische screens aan de volledige voorzijde
- ✓ Brede en diepe achtertuin met serreoverkapping
- ✓ Stenen berging en achterom

- ✓ Moderne keuken met luxe apparatuur en 6-pits Smeg fornuis
- ✓ Uitgebreide meterkast
- ✓ Veel parkeergelegenheid voor de deur
- ✓ Gelegen in de populaire wijk Toolenburg
- ✓ Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiegebied Toolenburgerplas
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Hazenburglaan 12 te Hoofddorp

Bijzonder leuke en goed onderhouden tussenwoning, verdeeld over drie verdiepingen, voorzien van 3 slaapkamers, zonnepanelen, een brede achtertuin met serreoverkapping en een stenen berging. De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Toolenburg met volop parkeergelegenheid voor de deur en winkelcentrum Toolenburg op korte afstand.

Deze fijne gezinswoning beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken met luxe apparatuur, een royale slaapkamer met dakkapel en een praktische tweede verdieping met vierde slaapkamer. Aan de gehele voorzijde van de woning zijn elektrische screens aanwezig, wat zorgt voor extra comfort tijdens zonnige dagen.

De wijk kenmerkt zich door de centrale ligging ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Toolenburg met een ruim winkelaanbod, supermarkten, speciaalzaken en een weekmarkt. Ook recreatiegebieden zoals de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse Bos bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn scholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer (R-Net) op korte afstand gelegen.

Via diverse uitvalswegen zijn de A4, A5, A9 en A10 snel bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden, Den Haag en luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar zijn.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de verzorgde ruime voortuin bereik je de entree van de woning.

In de hal bevinden zich de uitgebreide meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote glazen pui met deur naar de achtertuin. De begane grond is afgewerkt met een nette tegelvloer en biedt volop leefruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. Deze is voorzien van een stenen werkblad, vaatwasser, magnetron, koel-/vriescombinatie en een groot 6-pits Smeg gasfornuis met oven.

De brede achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een nette serreoverkapping, waardoor je al vroeg in het seizoen heerlijk buiten kunt zitten. Verder beschikt de diepe tuin over een stenen berging en een praktische achterom met schuifdeur.

Eerste verdieping 2 ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van een grote dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. De 2e slaapkamer aan de voorzijde is tevens van goed formaat met een ruime inbouwkast. De verdieping is afgewerkt met een lichte laminaatvloer.

De badkamer beschikt over een ligbad (whirlpool) met doucheglas, 2e toilet, wastafelmeubel met spiegel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met voorzolder en ruime 3e slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een dakraam en veel praktische bergruimte. De technische installaties zoals de wasmachine, droger en CV-ketel bevinden zich op de overloop van deze verdieping. Ook is er een vliering aanwezig met nog veel opbergruimte.































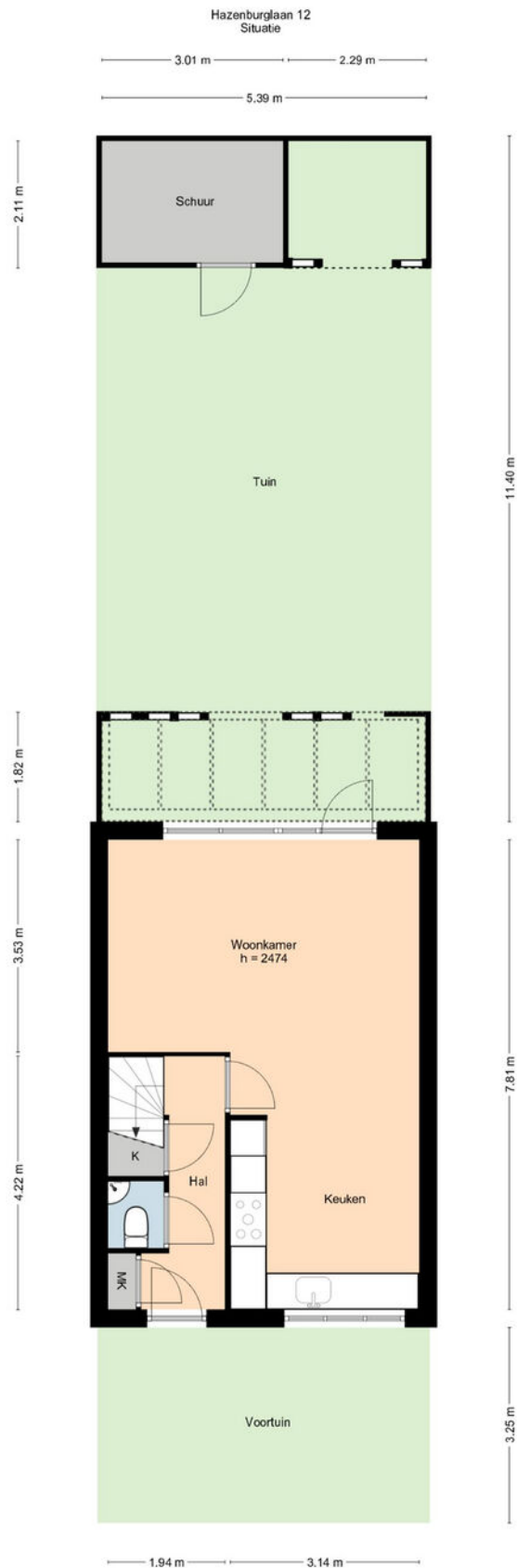








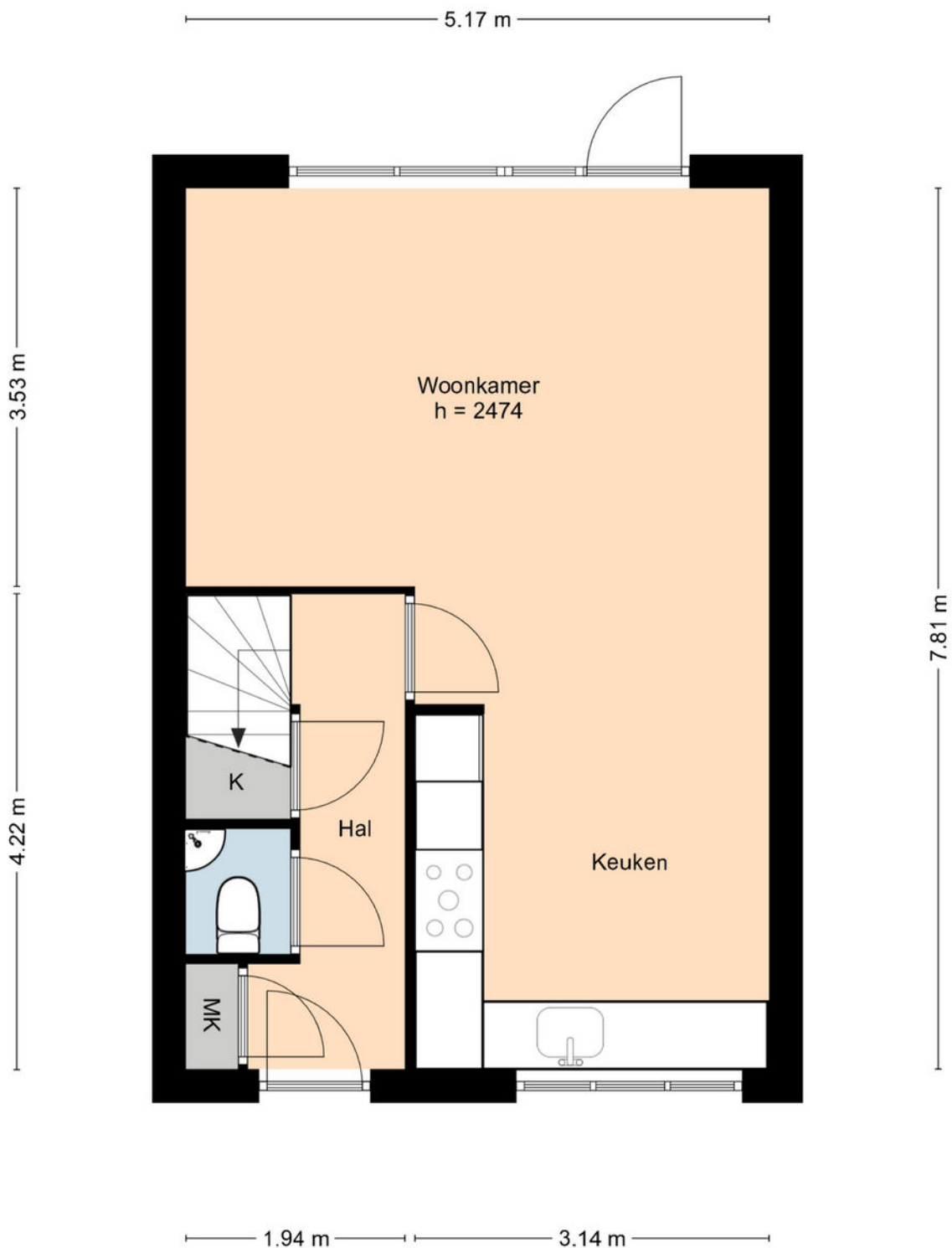
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

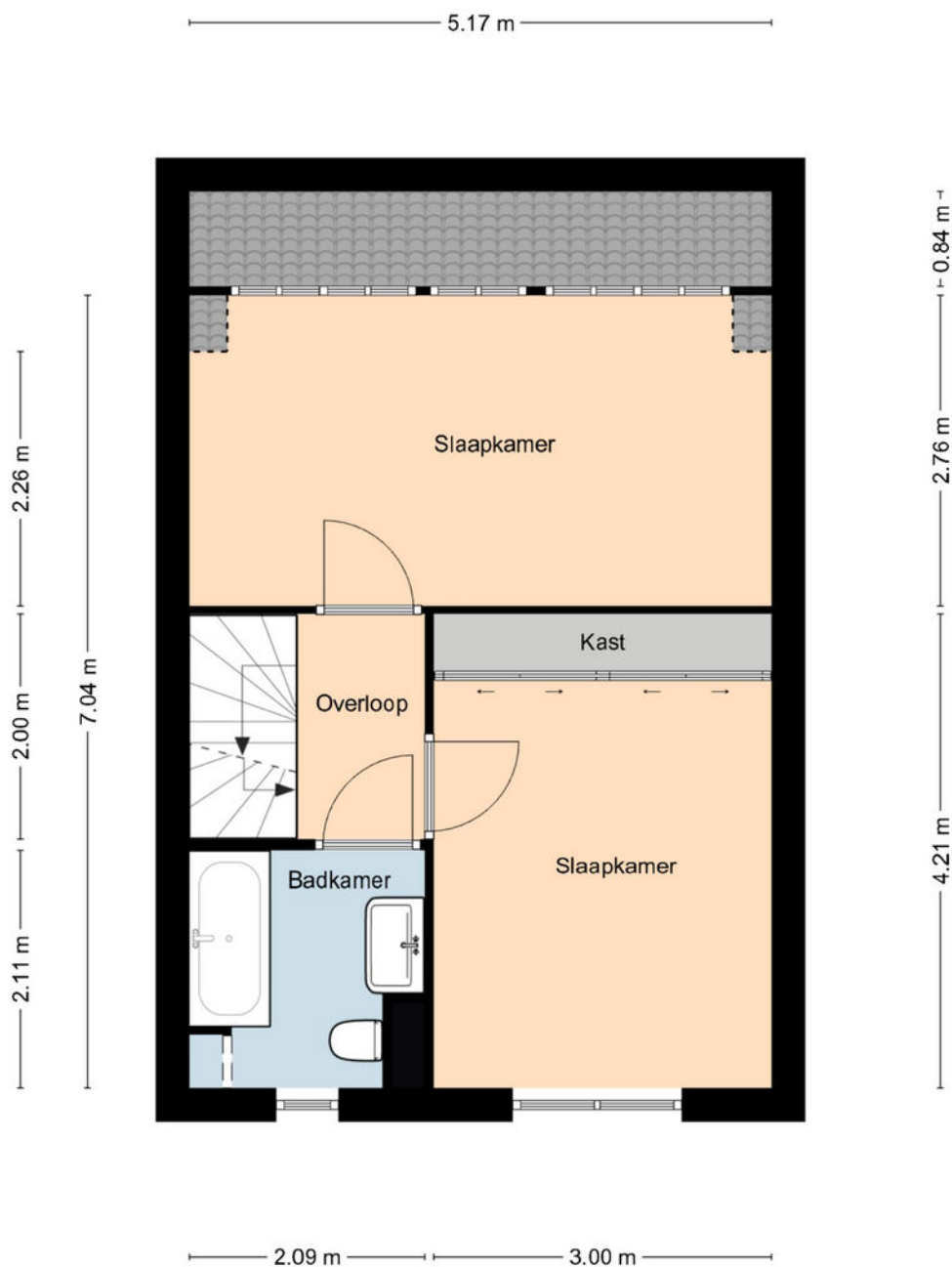
Hazenburglaan 12
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

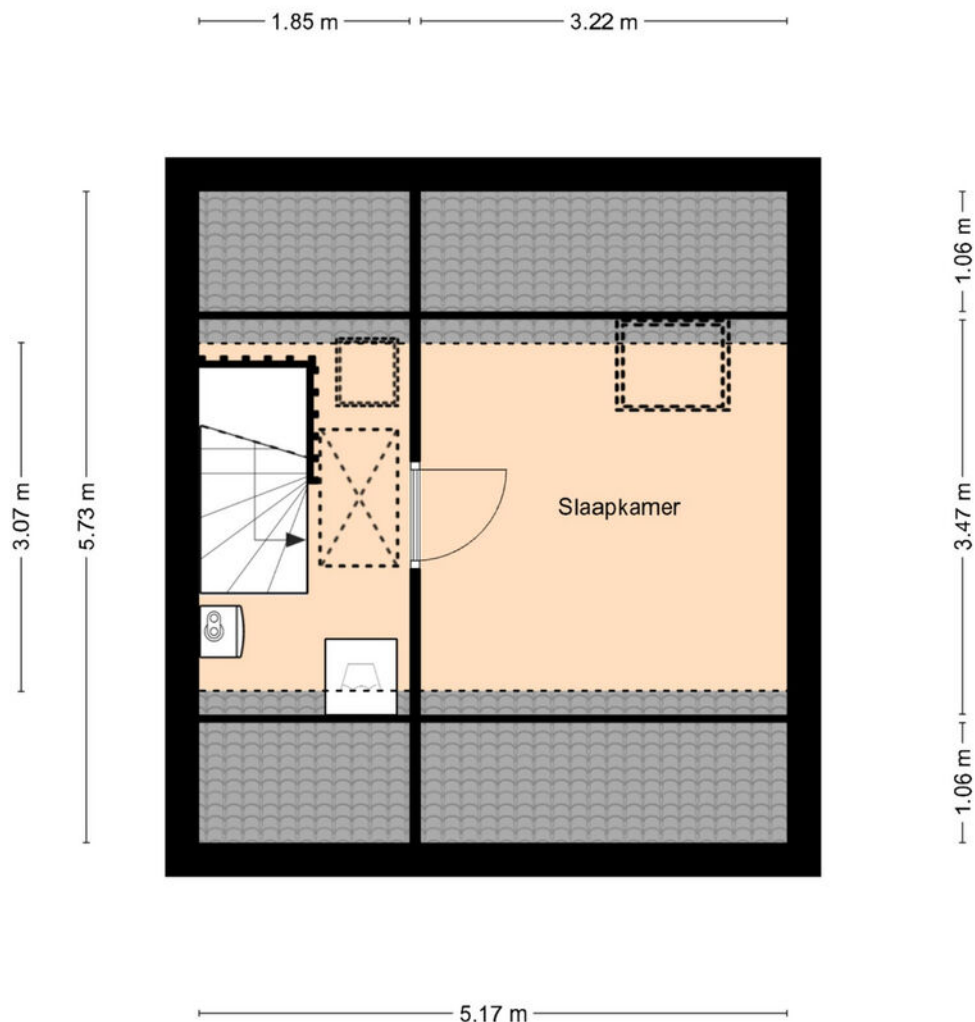
Hazenburglaan 12
1e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

Hazenburglaan 12
2e Verdieping



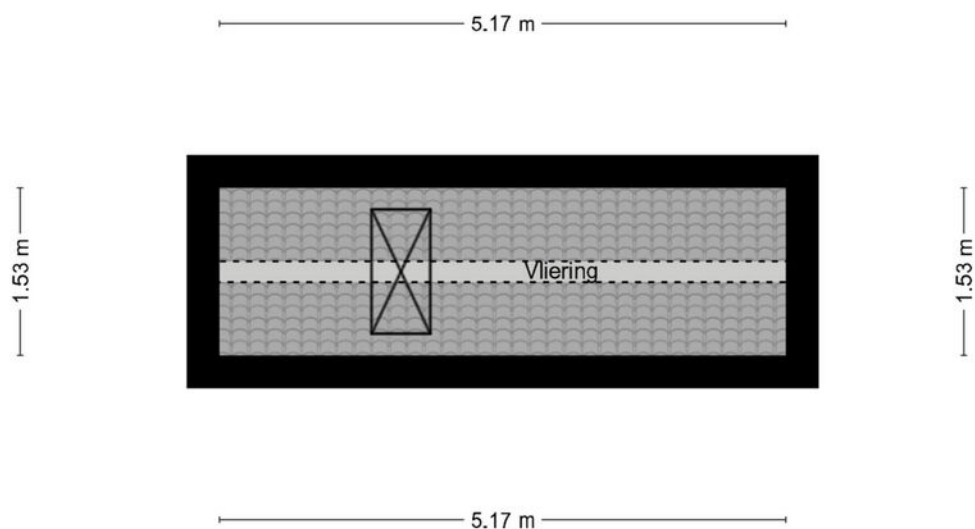
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



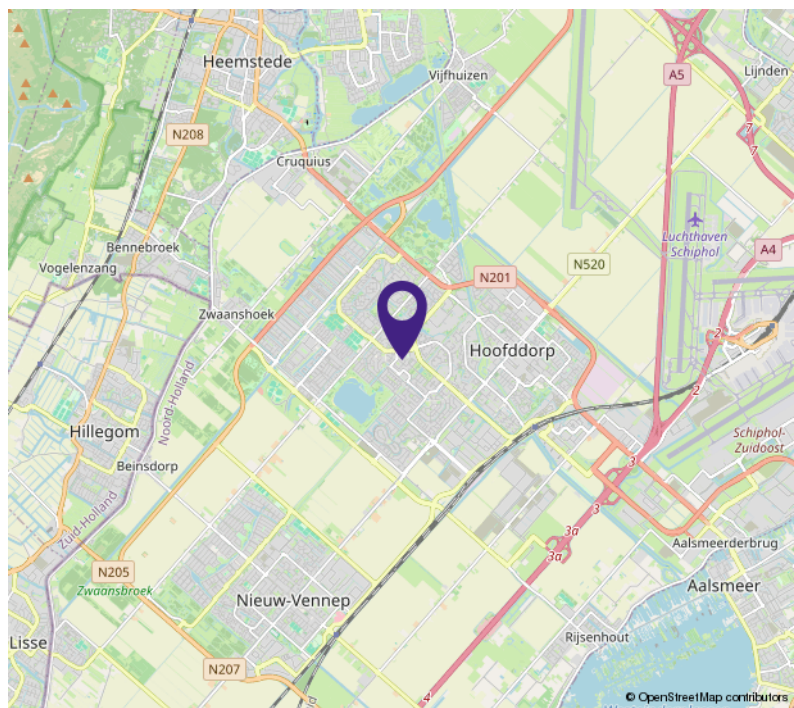
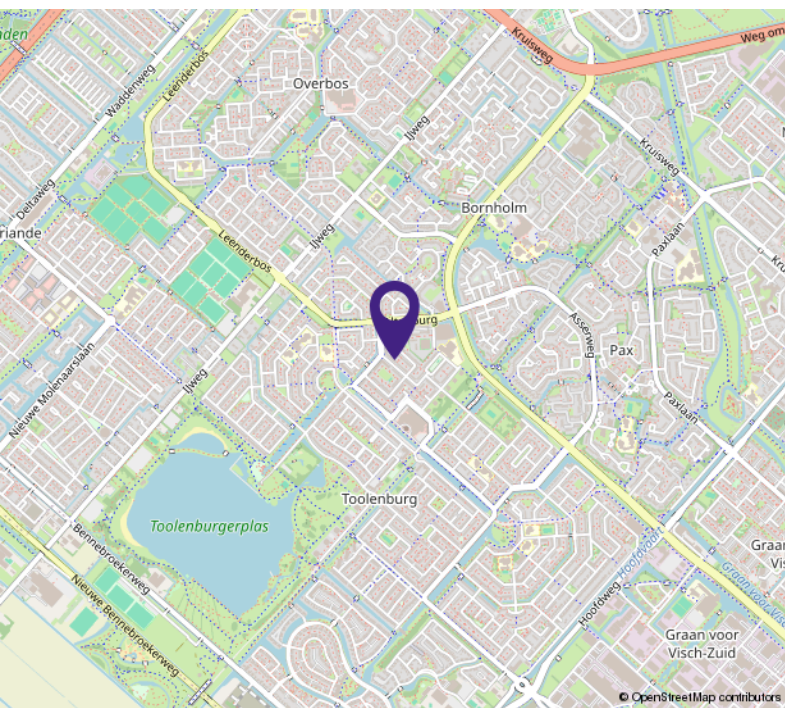
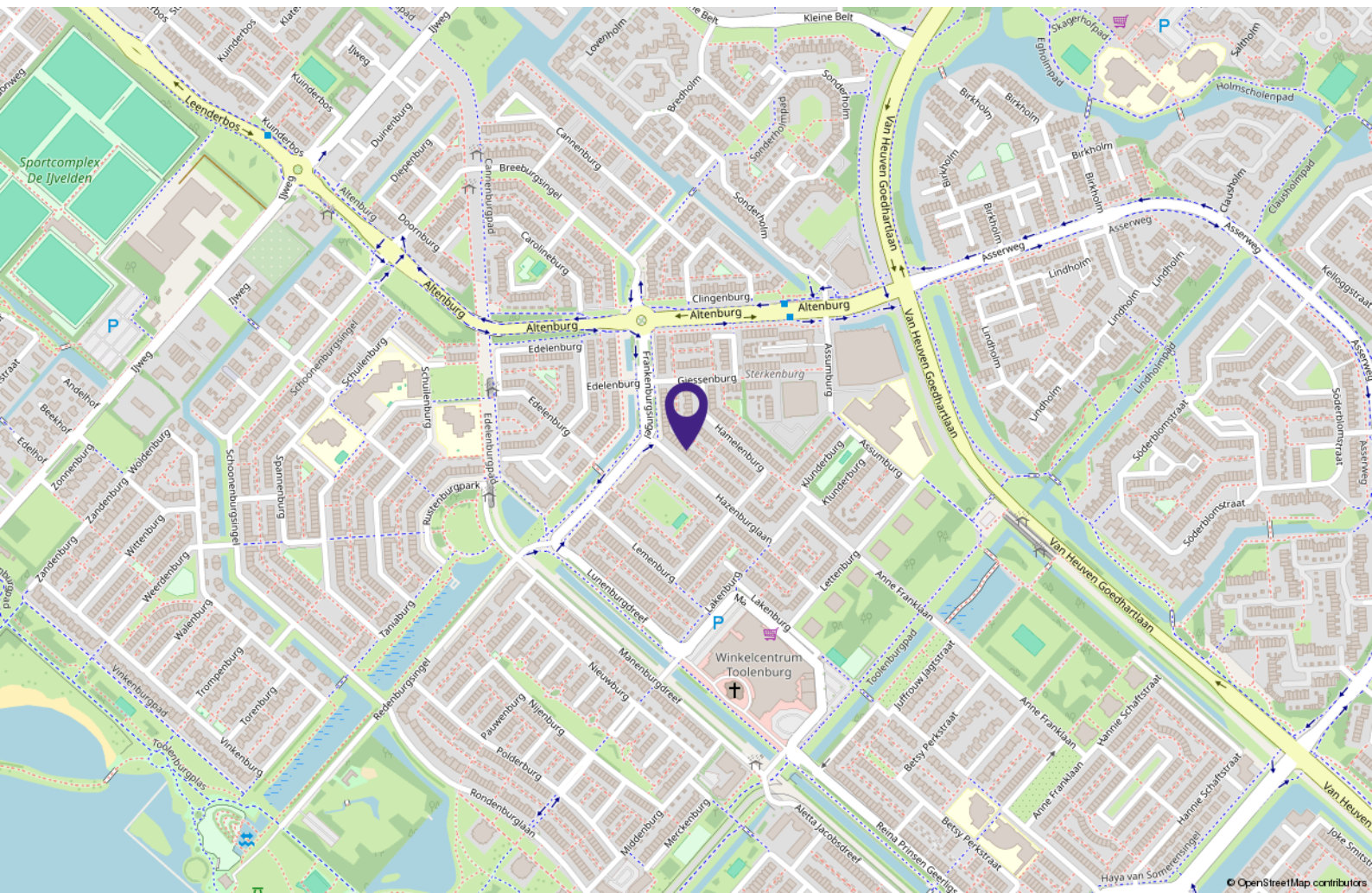
Plattegronden

Hazenburglaan 12
Vliering



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl