



HUISSEN
Goudreinet 3

Vraagprijs
€ 555.555,- k.k.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
479 m³

Woonoppervlakte:
122 m²

Perceeloppervlakte:
228 m²

Energie label:
A

- ✓ - Energie label A
- ✓ - Woonoppervlak circa 122 m²
- ✓ - Vier slaapkamers
- ✓ - Eigen oprit met plek voor één auto
- ✓ - Garage met directe toegang vanuit de tuin
- ✓ - Dakterras op het zuidwesten
- ✓ - Achtertuin van circa 83 m² met veel groen en privacy
- ✓ - Gevels in 2025 professioneel gereinigd, gespoten en geïmpregneerd
- ✓ - Gelegen in de wijk De Laak-Binnenveld





Compleet gezinshuis met ruimte en sfeer.

Goudreinet 3 in Huissen is zo'n plek waar ruimte, licht en gezelligheid vanzelf samenkomen. Geen overdreven fratsen, maar gewoon een heerlijk gezinshuis waar alles klopt. Een fijne woonkamer, volop leefruimte, een zonnige verrassing op de bovenste verdieping én een tuin waar je met gemak uren buiten doorbrengt zodra de zon zich laat zien.

Daarbij woon je hier in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Zoek je een woning waar je direct een goed gevoel bij krijgt? Dan is dit absoluut een huis dat je van binnen wilt bekijken.





Begane grond

Via de ruime hal met apart toilet kom je rechts de woonkamer binnen. De woonkamer is circa 31 m² groot en voorzien van een sfeervolle gashaard met schouw en een erker aan de voorzijde. Door de grote hoeveelheid glas komt er heerlijk veel daglicht binnen. Op de vloer ligt een mooie houten vloer die direct sfeer geeft aan het geheel.



De keuken is netjes, wit uitgevoerd en heeft een landelijke uitstraling. Uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel zodat je hier makkelijk met het hele gezin of vrienden kunt zitten. Via de schuifpui loop je zo de achtertuin in.





Eerste verdieping

Vanaf de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers van circa 16, 9 en 9 m² en de badkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een ingebouwde kast.

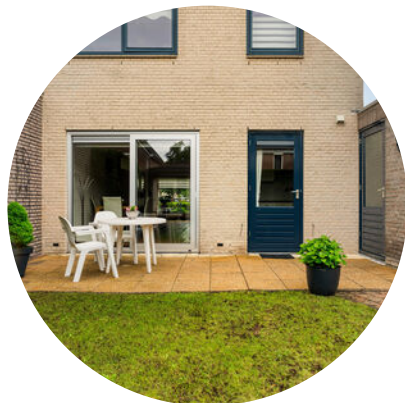
De badkamer is netjes en compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Deze verdieping heeft daarnaast een leuke verrassing: een dakterras. Vanaf hier geniet je heerlijk van de zon op het zuidwesten. Vooral in het vroege voorjaar en de laatste zonnige dagen van het jaar is dit echt een fijne plek om buiten te zitten.





Tuin

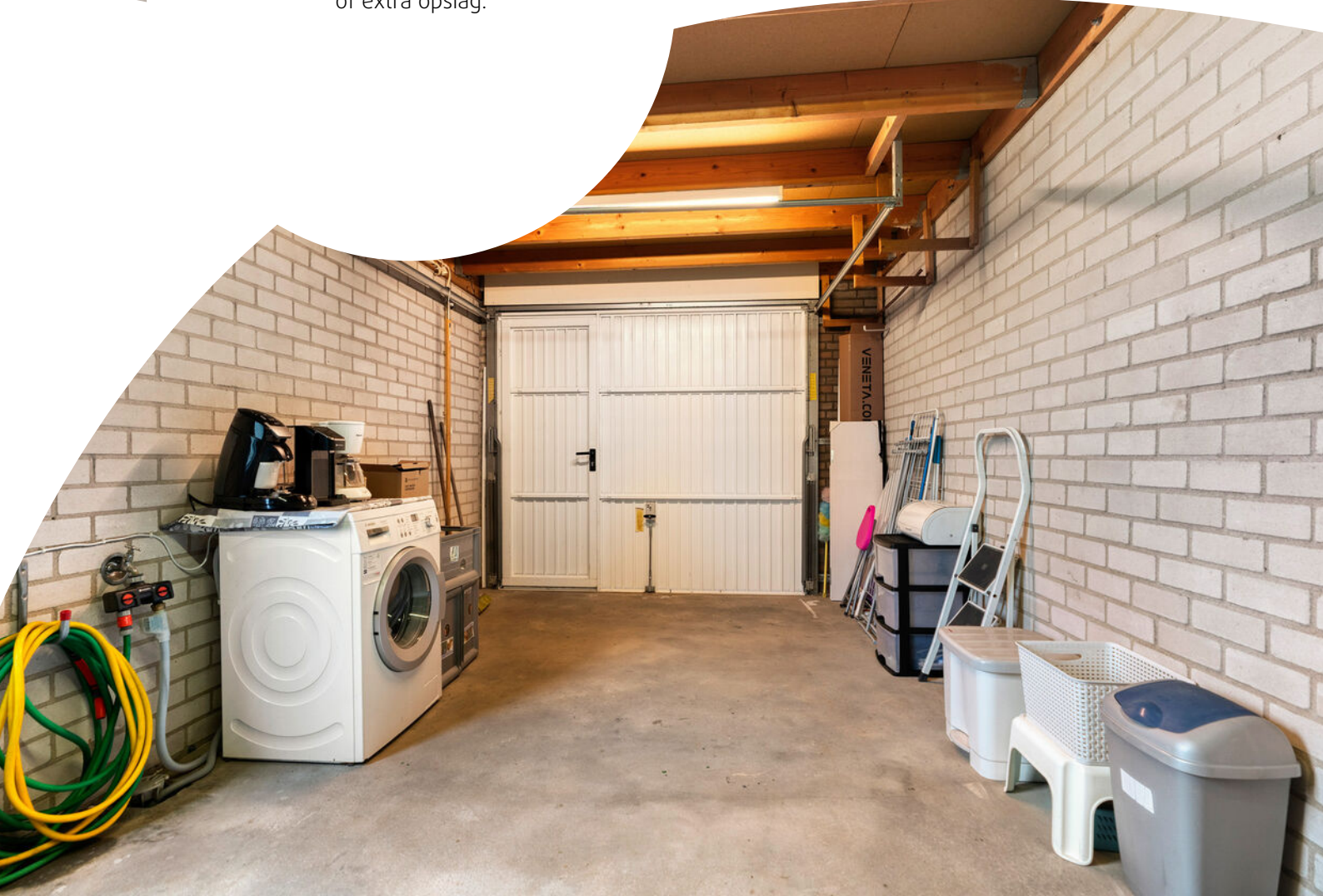
De achtertuin ligt op het noordoosten, is circa 83 m² groot en biedt veel groen en privacy. Heb je groene vingers of wil je die juist ontwikkelen? Dan kun je hier helemaal los. De tuin beschikt over twee terrassen en een houten tuinhuis. Vanuit de tuin heb je direct toegang tot de garage. Op dit moment wordt de garage gebruikt als bergruimte, maar het is ook een ideale plek voor hobby's of extra opslag.

Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit met plek voor één auto. Daarnaast is er ruim voldoende parkeergelegenheid in de straat.

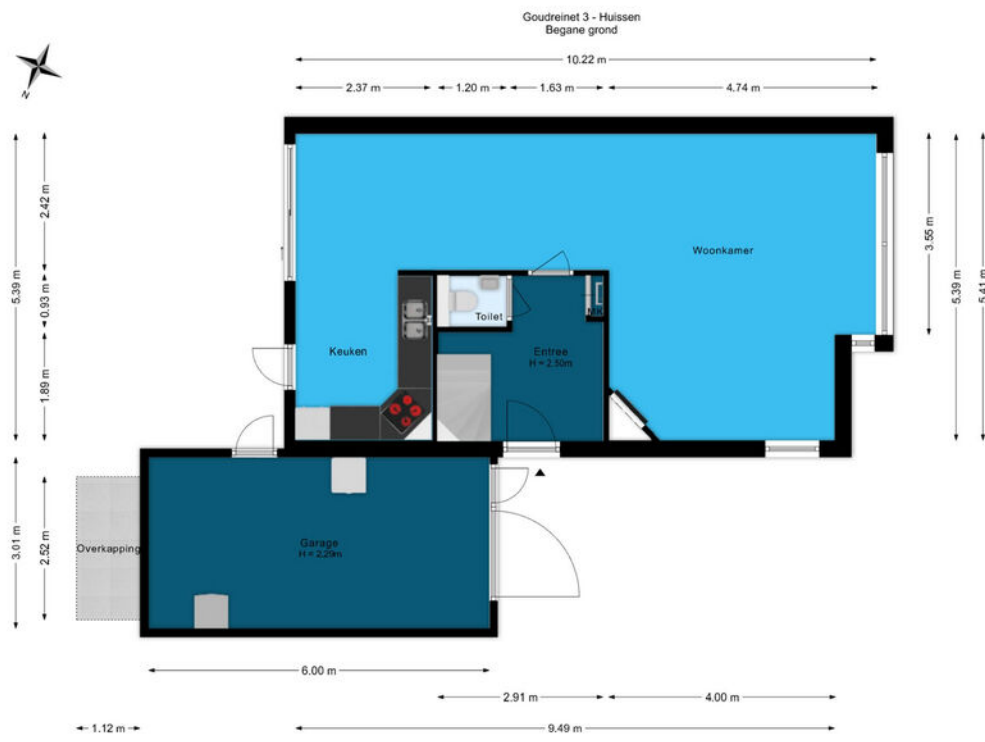


Garage

Vanuit de tuin heb je direct toegang tot de garage. Op dit moment wordt de garage gebruikt als bergruimte, maar het is ook een ideale plek voor hobby's of extra opslag.

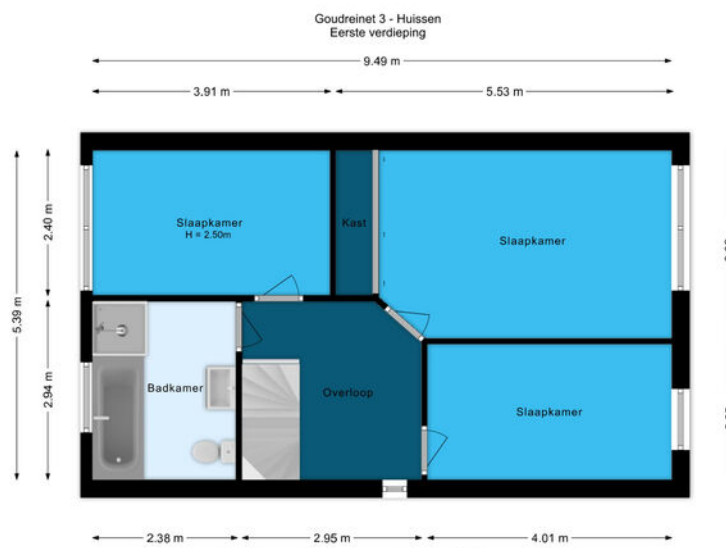


Plattegrond



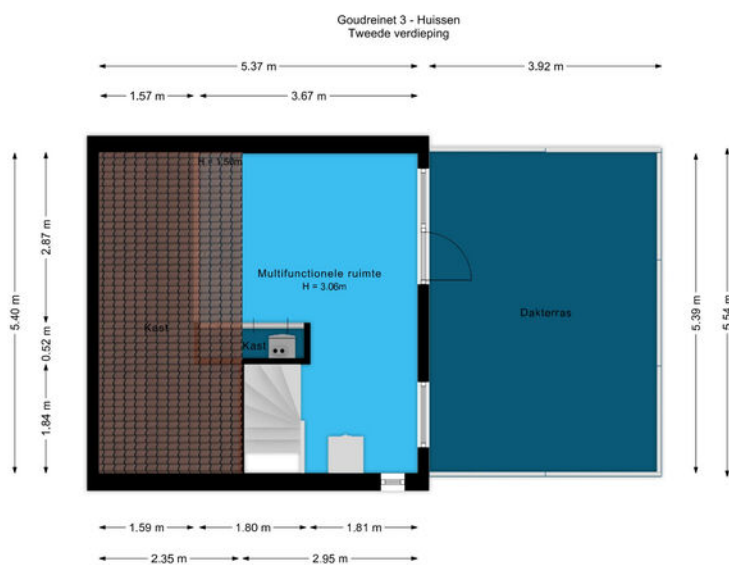
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



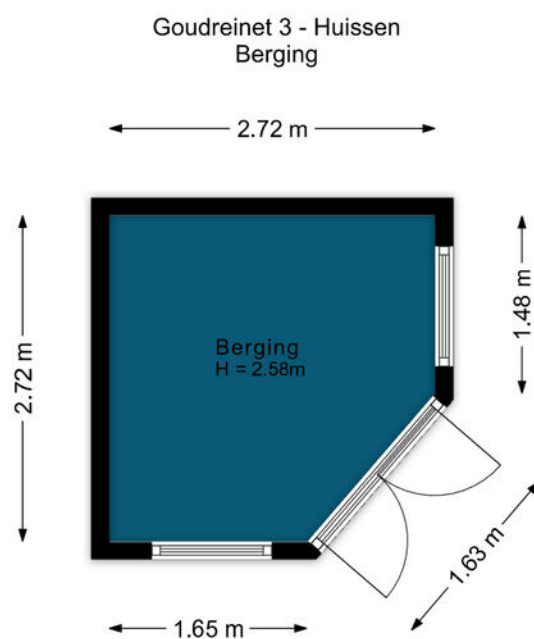
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



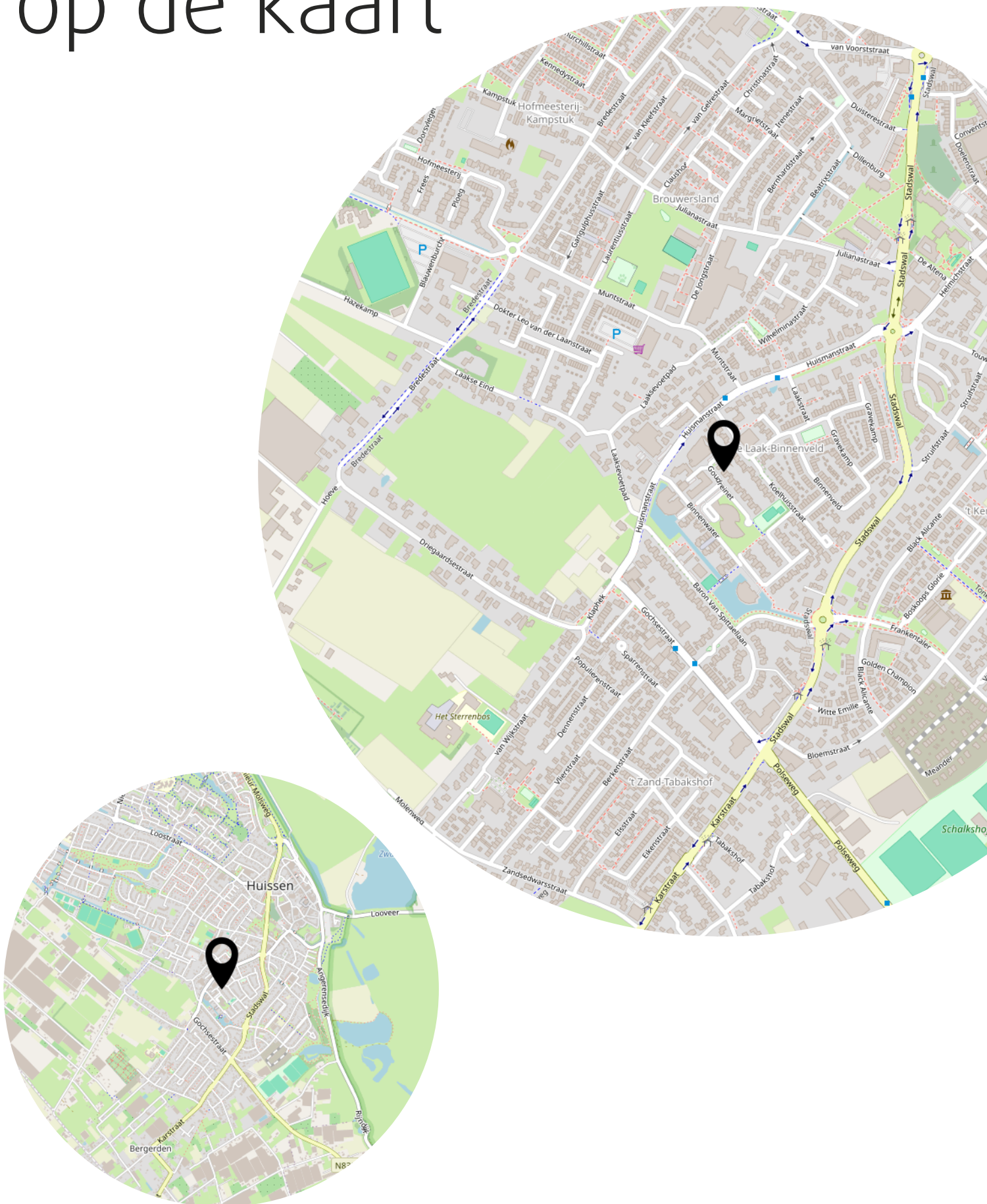
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

Heldr.
Makelaardij

Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl