

A+



Valetaweg 22, Almere

Vanaf prijs: € 500.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Valetaweg 22 in Danswijk te Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze goed onderhouden, energiezuinige en levensbestendige bungalow met parkeren onder de carport op eigen terrein is gelegen in de Danswijk! Het unieke van een bungalow is dat er volledig op de begane grond wordt gewoond, dus geen trappen meer. De Danswijk is een wijk met een fijne ligging, dichtbij snelwegen en natuur. Verder ligt de woning aan een rustige straat.

- Vanaf prijs: € 500.000,- k.k.
- Soort woning: bungalow
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: 105 m²
- Energielabel: A+
- Perceeloppervlakte: 229 m²
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2



Indeling

- hal met meterkast, badkamer, 3 slaapkamers, separaat toilet, wasruimte en toegang tot de woonkamer met keuken
- de 2 slaapkamers aan de voorzijde hebben elektrische rolluiken
- Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen op dat het erg licht en ruim is. De enorme schuifpui, in combinatie met de ramen aan de bovenkant zorgen dat er van alle kanten licht kan toetreden
- Naast de woonkamer bevindt zich een 3de slaapkamer die thans als eetkamer gebruikt wordt. Ook deze kamer is voorzien van rolluiken. De woonkamer is voorzien van airconditioning
- De nieuwe keuken uit 2021 is in U-vorm, modern ingericht en is compleet met een 90 cm inductie kookplaat, afzuigschouw, combi-oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser en een "magic corner"
- De badkamer is voorzien van een douche-cabine, dubbele wastafel in meubel, design radiator, verlaagd plafond met inbouwverlichting en is volledig betegeld
- de gehele begane grond is voorzien van een PVC vloer uit 2018 (als nieuw) met comfortabele vloerverwarming in de woonkamer, keuken en de gang. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz













ENJOY
LITTLE
THINGS













Tuin & bijzonderheden

Tuin

- Vanuit de brede schuifpui is de goed verzorgde achtertuin te bereiken
- zonnige ligging op het zuidwesten met aluminium overkapping, sierbestrating, achterom, vrijstaande houten berging, schuttingen, borders en een kraan

Bijzonderheden

- bungalow met alles op de begane grond en een oprit met carport
- Achtertuin op het zuidwesten;
- volledig kunststof kozijnen uit 2023, airconditioning in de woonkamer
- nieuwe groepenkast 2024, nieuwe keuken 2021,
- gasloze en zeer energiezuinige woning met label A +, 10 zonnepanelen uit 2024;
- zeer nette en privacyvolle achtertuin op het zuidwesten
- Oplevering kan snel



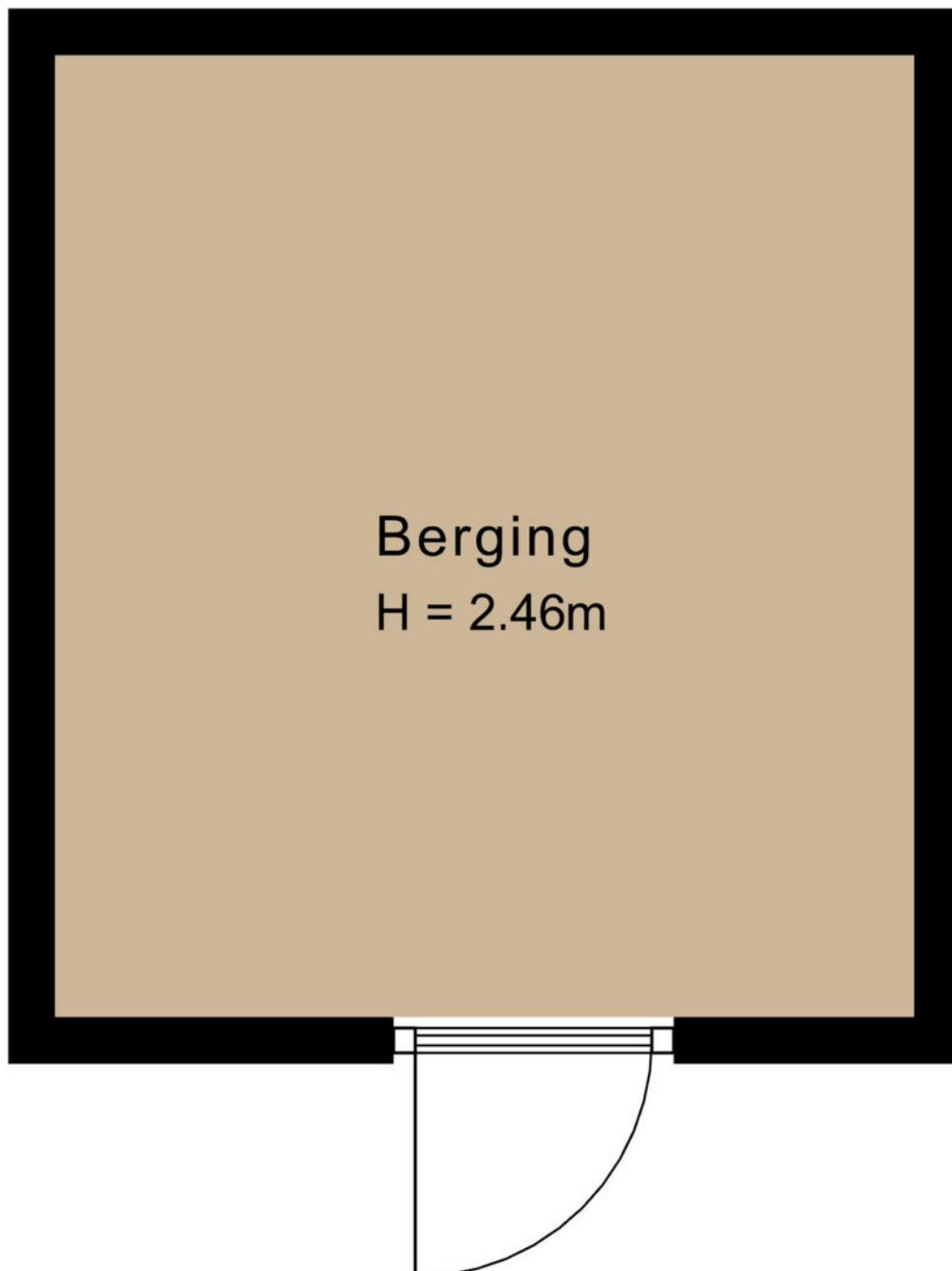


Begane grond



Eerste verdieping

← 2.76 m →

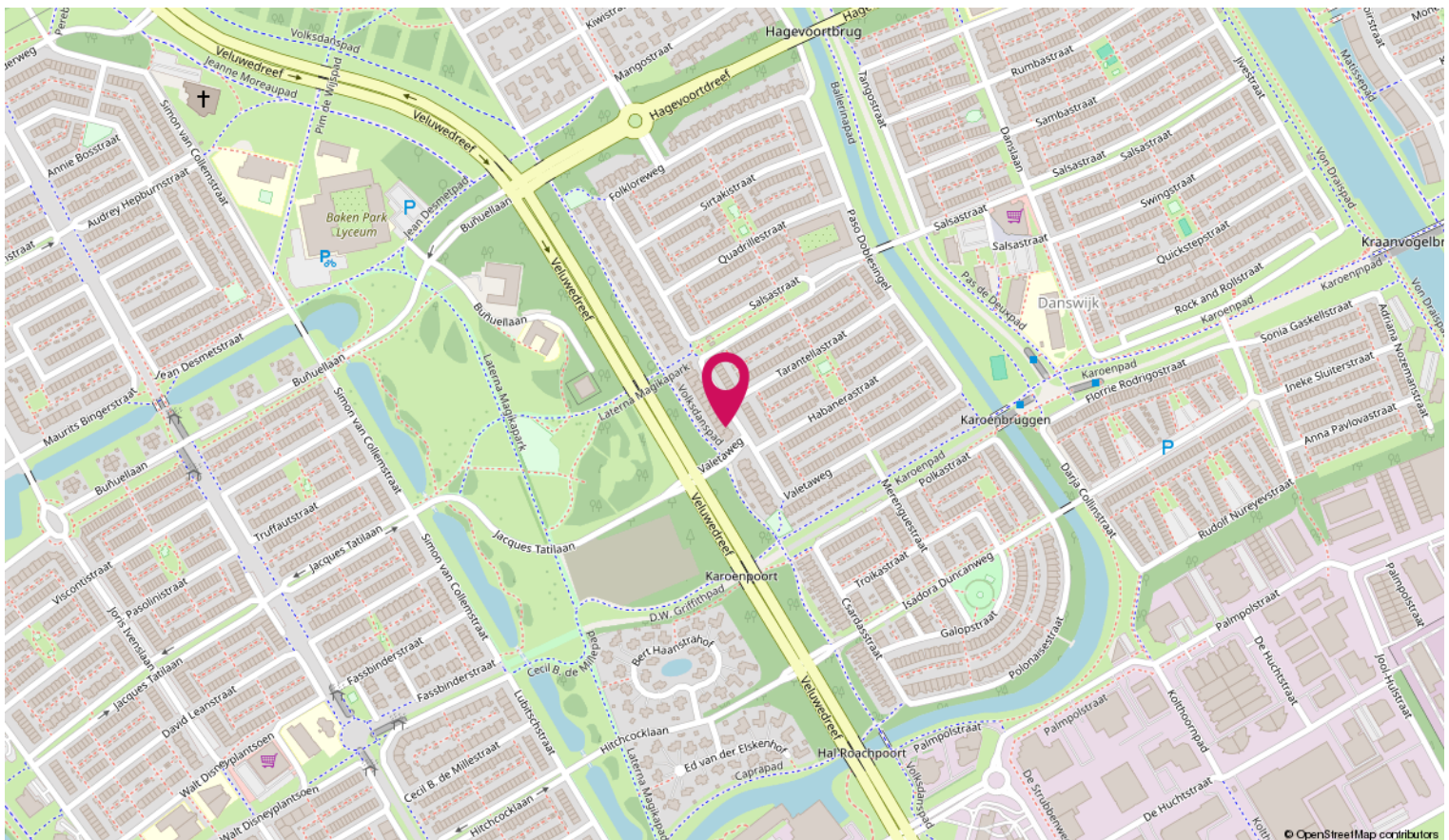
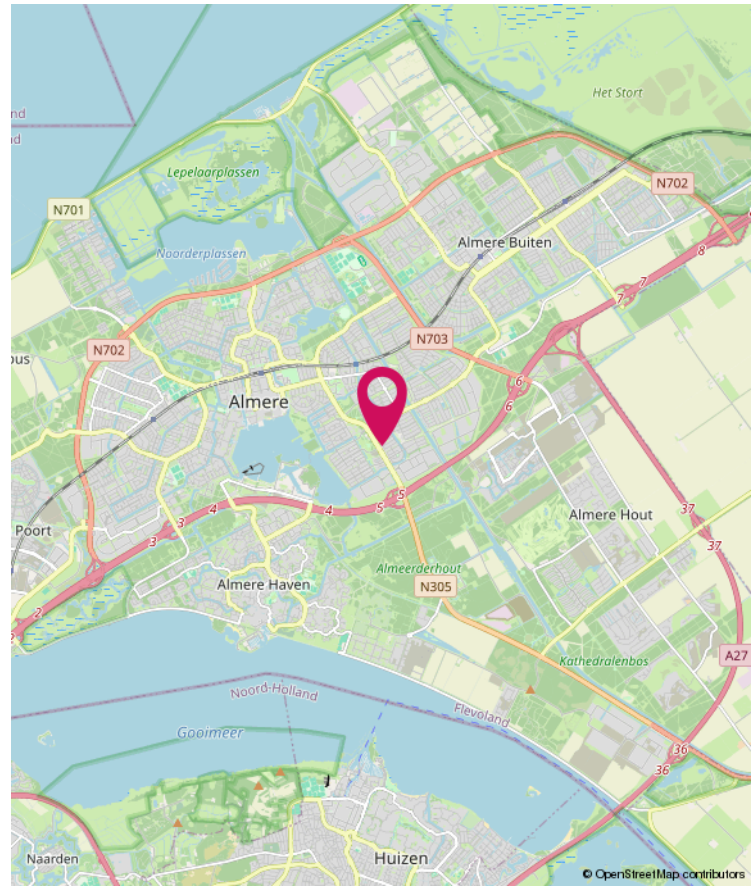


↑ 3.09 m ↓

Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl