



Händellaan 61, 8031 EG Zwolle
€ 150.000,- k.k.

Omschrijving

Händellaan 61, 8031 EG Zwolle

Geïnteresseerden zijn van harte welkom om het appartement te komen bezichtigen tijdens de inloop op donderdag 4 juni tussen 15.30 en 16.30 uur.

Bezichtiging is uitsluitend mogelijk na aanmelding. Wilt u langskomen? Neem dan tijdig contact op om uw gegevens door te geven in verband met de geldende regels van de VvE ontvangen aangemelde kandidaten vooraf per e-mail de benodigde informatie en documentatie.

Op een fijne locatie in de wijk Holtenbroek ligt dit appartement van circa 41 m², gelegen aan de rustige en geliefde zijde van het gebouw. Vanuit de woning geniet je van een vrij uitzicht over het Zwarte Water en het omliggende groen — een verrassend ruimtelijk en groen uitzicht dat zorgt voor veel rust en privacy.

Het appartement bevindt zich op korte afstand van de binnenstad van Zwolle, waardoor je binnen enkele minuten in het bruisende stadscentrum staat met haar gezellige terrassen, restaurants en winkels. Ook winkelcentrum Holtenbroek ligt dichtbij voor de dagelijkse boodschappen en diverse voorzieningen. Daarnaast zijn openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiemogelijkheden eenvoudig bereikbaar.

De woning beschikt over een praktische indeling en biedt starters of handige kopers een mooie kans om een appartement volledig naar eigen smaak te moderniseren. Het appartement is al enkele jaren niet bewoond geweest en verkeert in gedateerde staat. Daarbij dient rekening gehouden te worden met volledige modernisering van zowel de afwerking als de installaties. Een uitstekende mogelijkheid voor wie op zoek is naar een betaalbare woning met potentie op een aantrekkelijke locatie.

Een bijzonder pluspunt is de eigen berging op de begane grond. Niet alle appartementen in het complex beschikken hierover, wat deze woning extra praktisch maakt. Daarnaast zijn er algemene fietsenstallingen aanwezig voor bewoners.

De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 243,- per maand. De verwarming geschiedt middels centrale blokverwarming.

Bijzonderheden

- Appartement van circa 41 m²;
- Gelegen aan de rustige en groene zijde van het gebouw;
- Vrij uitzicht over het Zwarte Water en groenvoorzieningen;
- Eigen berging op de begane grond;
- Algemene fietsenstallingen aanwezig;
- Dicht bij winkelcentrum Holtenbroek en de binnenstad van Zwolle;
- Volledig te moderniseren;
- Ideaal voor starters of handige kopers;
- VvE-bijdrage € 243,- per maand;
- Verwarming middels blokverwarming.

Aanvullende verkoopinformatie:

De woning wordt verkocht onder bewindvoering. Hierdoor zijn er geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar. Het

appartement wordt verkocht in de huidige staat ("as is, where is"), waarbij koper het verkochte aanvaardt met alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Tevens zal een niet-bewoningsclausule worden opgenomen.

€ 150.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 150.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 123 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 41 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Händellaan 61
8031 EG ZWOLLE

















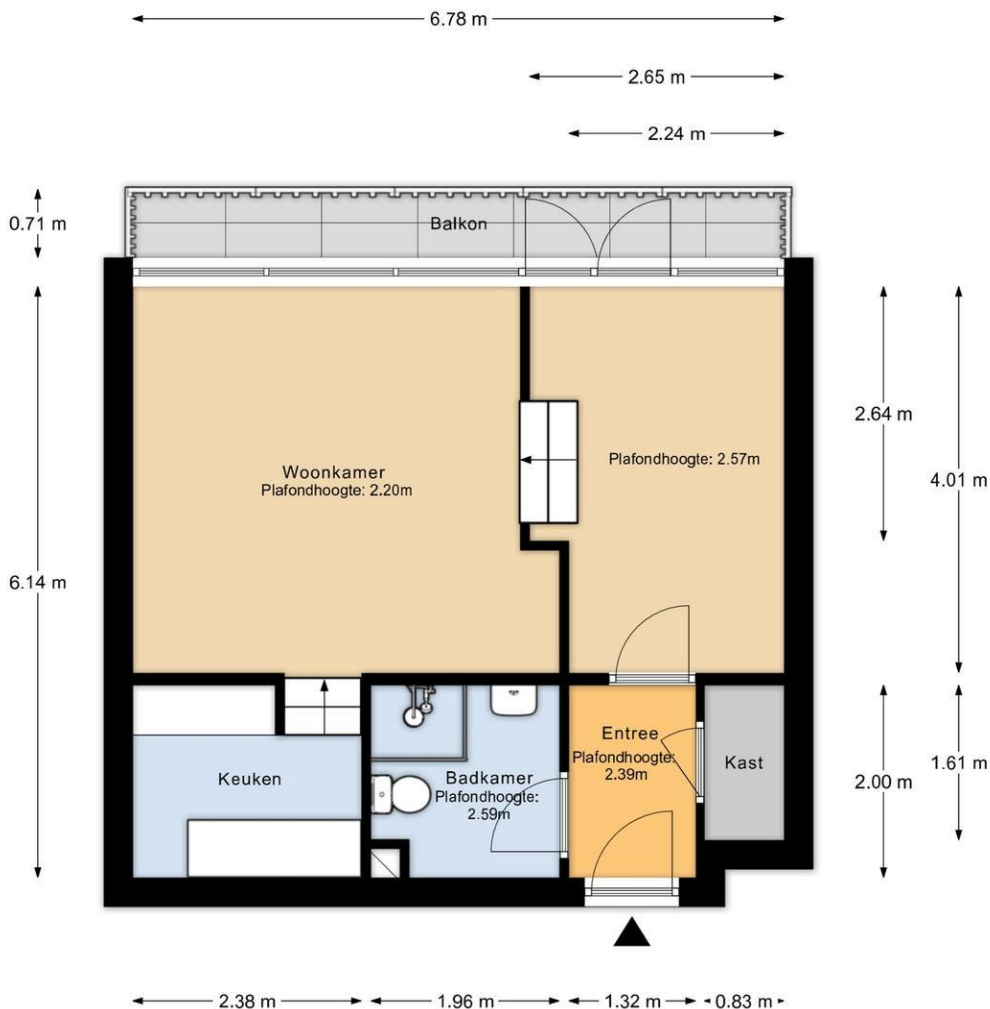








Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



Wender Makelaars
Dokter van Deenweg 108
8025 BK, ZWOLLE
Tel: 038 - 423 74 44
E-mail: info@wendermakelaars.nl
www.wendermakelaars.nl