

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cort van der Lindenkade 30 , 1814 CB Alkmaar

Nabij stadshart

Tuin op het oosten

Hoe richt jij het in?

Energie label D

Per direct beschikbaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	340 m ³
Bouwjaar	1944
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met pijn in het hart bied ik het ouderlijk huis te koop aan na het overlijden van mijn moeder. Zij was de eerste bewoner van deze woning, die in 1955 is gebouwd en heeft hier haar hele leven met veel liefde gewoond. Als gezin hebben wij hier jarenlang met veel plezier geleefd en voor mij persoonlijk voelt dit huis als de plek waar ik ben opgegroeid en talloze mooie herinneringen heb gemaakt.

De ligging is bijzonder prettig: aan de rand van de binnenstad, waardoor alle voorzieningen dichtbij zijn, maar met tegelijkertijd de rust van een groene woonomgeving. Vanuit de woning is er een fraai uitzicht over de waterpartij en het omliggende groen, wat elk seizoen weer een mooi en ontspannen uitzicht biedt.

De buurt staat bekend als rustig, vriendelijk en kinderrijk, met veel jonge gezinnen en een fijne sfeer. Daarnaast zijn uitvalswegen snel en gemakkelijk bereikbaar, wat de locatie extra praktisch maakt voor werk, school en vrije tijd.

Ik hoop dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat altijd hebben gedaan.



Fijne lichtinval



mogelijkheden

hoe richt jij het in?

Bij binnenkomst in de woonkamer word je direct getrokken door de grote raampartijen. Het uitzicht verveelt nooit: of het nu de glinstering van de zomerzon op het water is, of een sfeervol winters tafereel.

Met een woonoppervlakte van 77 m² ligt jouw droomhuis binnen handbereik. Of je nou houdt van modern, industrieel of romantisch: dit huis is een leeg canvas klaar voor jouw creativiteit. Creëer een thuishkantoor, een luxe master bedroom of een speelkamer – de mogelijkheden zijn eindeloos.





plaats jouw droomkeuken *potentie!*

Wil je een moderne open woonkeuken creëren
waar je gezellig kunt koken terwijl je in contact blijft
met je gezin of gasten? Hier kan het!



3 slaapkamers

4 kamers mogelijk

Met een slimme indeling biedt het huis nu drie comfortabele slaapkamers. Heb je behoefte aan een extra kinderkamer, een inloopkast of een rustige thuiswerkplek? Met een beetje creativiteit is een vierde kamer op de tweede verdieping zo gerealiseerd.



Goed ingedeeld





Fraai aangelegd



met achterom *genieten*

De achtertuin is een groene oase van rust van privacy. Start je dag met een kop koffie in de vroege ochtendzon op het balkon, of organiseer een gezellige barbecue in de tuin. De serene straat grenst direct aan vaarwater, wat zorgt voor een heerlijk vrij en dorps gevoel, midden in de stad.



aan het water

in de stad

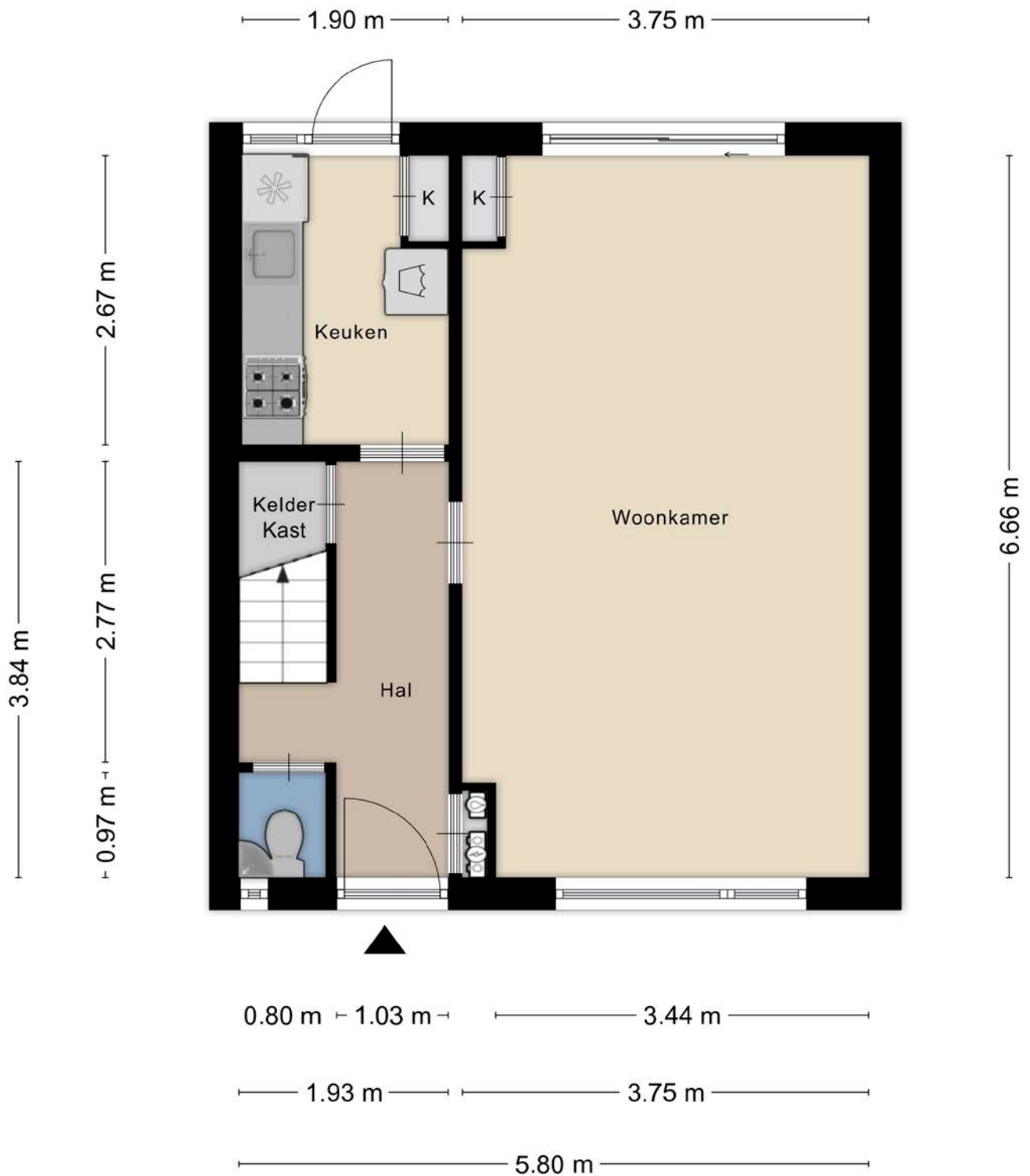
Voor de echte waterliefhebbers is deze ligging een droom. Stap je voordeur uit, en ervaar de luxe aan vaarwater te wonen. Of je nu je eigen bootje wilt aanmeren, een ontspannen kanotocht wilt maken of simpelweg wilt genieten van het uitzicht – de mogelijkheden liggen letterlijk aan je voeten.

Wonen in Alkmaar betekent dat alles wat je je maar kunt wensen om de hoek ligt. Geniet van de historische charme van de stad, de gezellige terrassen, sfeervolle winkelstraten, en prachtige grachten. Of je nou cultuur wilt opsnuiven, lekker wilt tafelen of gewoon wilt struinen door de smalle straatjes – vanuit dit huis ben je altijd thuis in het hart van het bruisende stadsleven.



Prachtige ligging

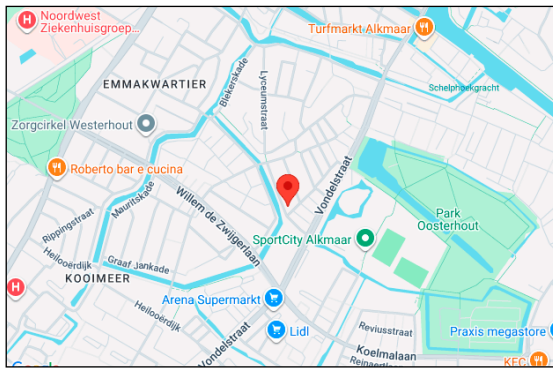




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinair Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN