



Kasteelstraat 30, 4553 BB Philippine

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Vrijstaand wonen met ruimte, rust en een prachtig perceel in Philippine!

In het bourgondische Philippine staat deze vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 102m², gelegen op een totale oppervlakte van maar liefst 1.623 m². Een ideale plek voor wie houdt van vrijheid, privacy en volop buitenruimte.

De woning beschikt over een ruime voortuin, een garage en een carport, waardoor er voldoende parkeergelegenheid en bergruimte aanwezig is.

Via de entree komt u op de begane grond met de woonkamer, keuken, slaapkamer en een heerlijke serre. De serre vormt een prachtige verbinding met buiten en geeft direct toegang tot het royale terras en de fraai aangelegde tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping, gelegen onder het schuine dak, bevinden zich nog twee slaapkamers, een badkamer met douche en een praktische berging.

De royale tuin rondom de woning biedt talloze mogelijkheden voor tuinliefhebbers, gezinnen of hobbyisten. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van veel privacy en een fijne woonomgeving.

Indeling

Begane grond

- Entree
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Serre met toegang tot terras en tuin

Eerste verdieping

- Twee slaapkamers
- Badkamer
- Berging

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Woonoppervlakte ca. 102 m²
- Ruime voortuin
- Garage en carport
- Groot terras en aangelegde tuin

Een fijne woning met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten, op een prachtige locatie in Zeeuws-Vlaanderen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 360 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.623 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen, carport 23 m ² (700 bij 325 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, 2025
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

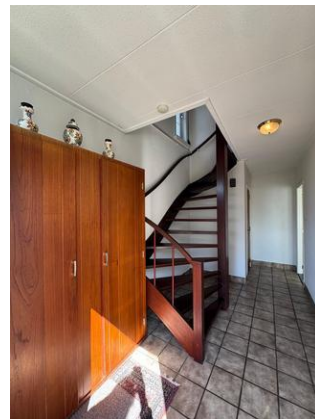
Kasteelstraat 30
4553 BB PHILIPPINE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

