

TUSSELER 54
7241 KG LOCHEM





MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd



Bouwjaar.....1975
Perceel.....139 m²
Inhoud.....ca. 400 m³
Woonoppervlakte.....ca. 92 m²
Verwarming.....Atag HR-Cv combiketel (2018)
Isolatie.....Dak en grotendeels glas
Energie label.....B





TUSSELER 54

LOCHEM

MIDDENWONING GELEGEN IN GELIEFDE WIJK

Vraagprijs **€ 360.000,- k.k.**

Deze keurig onderhouden middenwoning met vrijstaande stenen berging is gebouwd in 1975 en biedt een uitstekende basis voor starters die op zoek zijn naar een fijne gezinswoning met mogelijkheden. De woning is enigszins gedateerd, tegelijkertijd heeft u de kans om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarnaast biedt de zolder volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer, bijvoorbeeld door het plaatsen van een dakkapel of een groter dakraam. De onderhoudsvriendelijke tuin maakt het geheel extra aantrekkelijk voor wie graag buiten geniet zonder veel onderhoud. De woning is gunstig gelegen nabij het buitengebied, waardoor rust en natuur altijd dichtbij zijn. Ook de Paasberg bevindt zich op steenworp afstand en zowel het gezellige centrum van Lochem als diverse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

ONDERHOUDSVRIENDELIJK

Gelegen op een perceel van 139 m² biedt deze woning een praktische achterentree en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. De tuin is nagenoeg volledig betegeld en gunstig gelegen op het noordwesten, zodat u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra bergruimte. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving.



Begane Grond





BEGANE GROND

AANGENAME LEEFRUIMTE

Hal met meterkast. Toilet met fontein. Woonkamer met tuindeur. Open keuken (2004) met 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



1e Verdieping





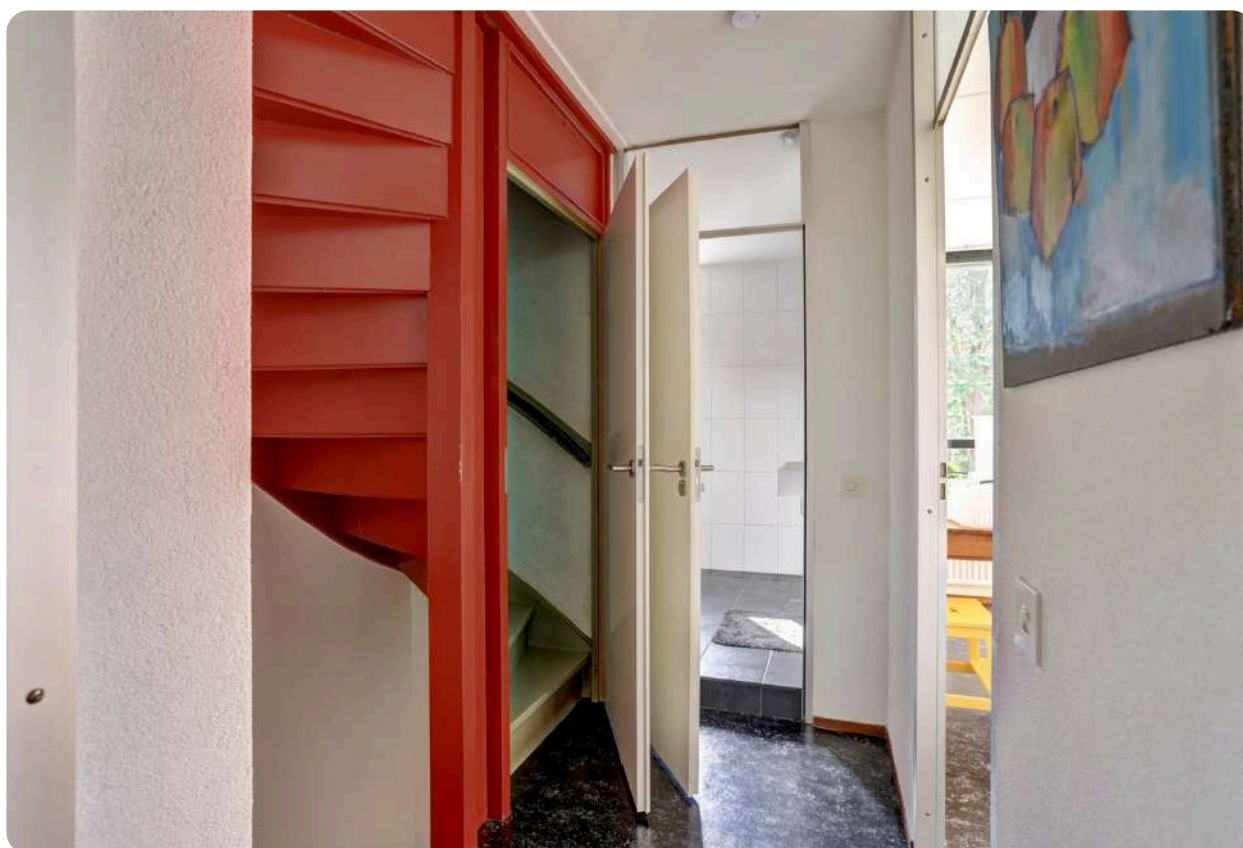
1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

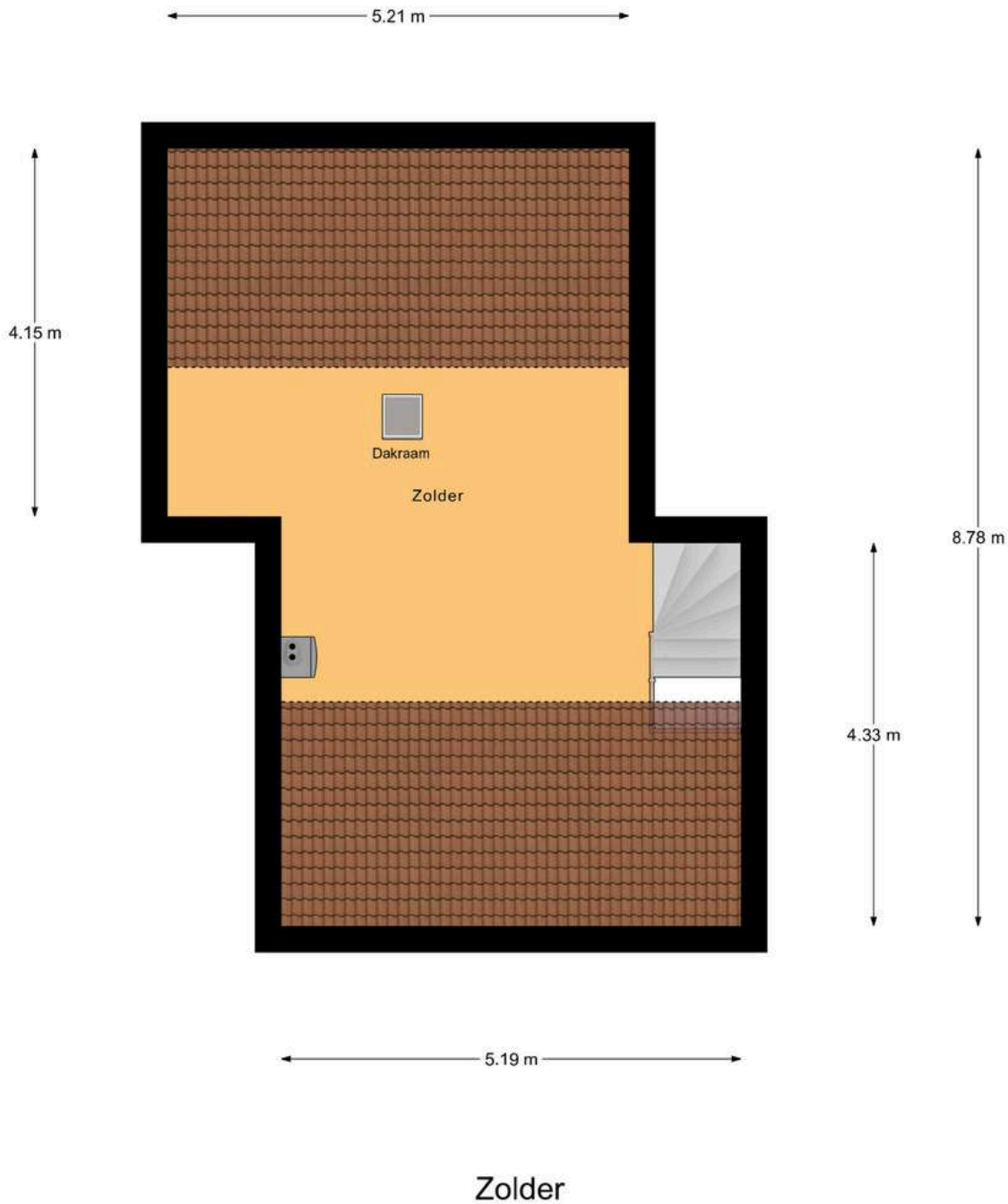
Overloop. Drie slaapkamers. Badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER MOGELIJK

Ruime bergzolder met dakraam en Cv-opstelling (slaapkamer mogelijk).

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**