

TE KOOP



Pastoriestraat 15, Made

Vraagprijs € 795.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

153 m²

Perceeloppervlakte

425 m²

Inhoud

714 m³

Energie label

B

> Omschrijving

Instapklaar en zeer goed onderhouden vrijstaand woonhuis welke in 2022 is gemoderniseerd, voorzien van 14 zonnepanelen, energielabel B, met een eigen oprit, open luxe leefkeuken met schiereiland, lichte royale woonkamer met aanbouw voorzien van een lichtstraat welke verbinding geeft tot het aanpandige bijgebouw waar een werkruimte is gerealiseerd. De openslaande tuindeuren geven toegang tot de keurig aangelegde zonnige achtertuin met de sfeervolle overkapping met opstelplaats voor een houtkachel. Gelegen op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen op een perceel van ca. 425 m² nabij het centrum van Made.

De woning is gebouwd omstreeks 1973 en heeft een inhoud van ca. 714 m³ en een woonoppervlakte van ca. 153 m² (excl. tweede verdieping). De woning is opgetrokken in een traditioneel gedegen bouwconstructie bestaande uit (nageïsoleerde) metselwerk spouwmuur, geïsoleerde betonnen begane grondvloer, houten verdiepingvloeren, hard houten kozijnen met dubbele beglazing (deels HR++) en het geïsoleerde dak is gedekt met pannen en voorzien van 14 zonnepanelen (bj. 2023). De woning wordt verwarmd middels een Remeha Tzerra cv-combiketel (bj. 2015) en vloerverwarming als bijverwarming in de woonkamer, keuken en hal.

Begane grond

De entree is afgewerkt met een PVC vloer en stucwerk als wand- en plafondbewerking. De entree is voorzien van een meterkast (12x220V automatisch, 1x PV + 3 aardlekschakelaars) en geeft toegang tot de woonkamer met open keuken, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Het toilet is afgewerkt met een PVC vloer, deels tegelwerk en deels stucwerk als wandafwerking en stucwerk als plafondbewerking. Het toilet is voorzien van een hangend closet en een fonteintje.

De lichte royale woonkamer met open keuken is afgewerkt met een PVC vloer en stucwerk als wand- en plafondbewerking. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel. Middels de openslaande tuindeuren is de zonnige achtertuin met overkapping bereikbaar.





De open luxe keuken (bj. 2022) is afgewerkt met een natuurstenen aanrechtblad en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap (Siemens), draaicarrousel (LeMans), een kokend waterkraan (Selsiuz), een oven, grote koelkast en grote vriezer, vaatwasser en spoelbak. Daarnaast beschikt de keuken over een opbergkast.

Vanuit de keuken is de aanbouw bereikbaar, welke is voorzien van een lichtstraat en een grote schuifpui, welke toegang geeft tot de achtertuin. De aanbouw is afgewerkt met een PVC vloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. De vele raampartijen zorgen voor veel daglichttoetreding. Vanuit de aanbouw is het aanpandige bijgebouw bereikbaar.

Het aanpandige bijgebouw is opgedeeld in een werkkruimte en een garage. De werkkruimte kan tevens gebruikt worden als slaapkamer op de begane grond.

De werkkamer is afgewerkt met een PVC vloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. De werkkamer geeft toegang tot een extra toilet. De werkkamer en het toilet zijn voorzien van mechanische ventilatie.

Het toilet is afgewerkt met een PVC vloer, deels tegelwerk en deels stucwerk als wandafwerking en stucwerk als plafondafwerking. Het toilet is voorzien van een hangend closet en een fonteintje.

Eerste verdieping

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De drie slaapkamers zijn allen afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een inloopkast.

De luxe complete badkamer (bj. 2022) is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en een stucwerk plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, hangend closet, badkamermeubel met dubbel wasbak, designradiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De voorzolder is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking met spotverlichting. Op de voorzolder bevinden zich de opstelplaats voor de Remeha Tzerra cv-combiketel de wasmachine- en droger opstelling en knieschotten. De tweede verdieping beschikt over een royale kunststof dakkapel. De voorzolder geeft toegang tot de vierde slaapkamer.

De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking met spotverlichting. De slaapkamer is voorzien van dakkapel, dakraam en knieschotten wat zorgt voor extra opbergruimte.

Garage

Middels de eigen oprit is de garage te ontsluiten via de Kalverstraat. De garage is opgetrokken in een traditioneel gedegen bouwconstructie bestaande uit metselwerk spouwmuren, een betonnen vloer, een bergzoldertje en het zadeldak is gedekt met pannen. De garage is voorzien van een WCD en een elektrische sectionaaldeur.

Tuin

De keurige zonnige achtertuin, aangelegd in 2025, is voorzien van sierbestrating, grind, (kunst)gras, groene erfafscheiding rondom de woning, borders met diverse soorten meerjarige beplanting en een sfeervolle overkapping met opstelplaats voor een houtkachel. Via de poort achterin de tuin is de eigen oprit en garage bereikbaar. Tevens is er aan de voorzijde van de woning een schutting met poort aanwezig. In de voortuin bevinden zich tevens de bronnering en een berghok/houthok.











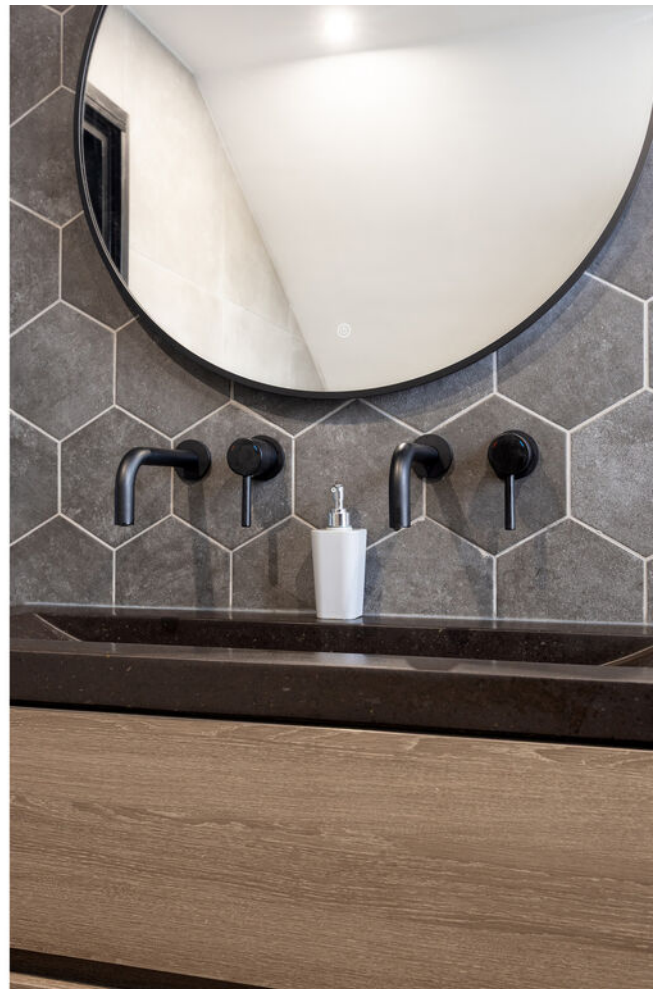


































Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Van Tetering Makelaardij dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Pastoriestraat 15
Postcode/plaats	4921 AR, Made
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 20-05-2026

Datum meetrapport 21-05-2026

Certificaatnummer 1655528

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	152,70	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	39,70	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	10,80	M ²
Externe bergruimte	0,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	261,90	M²
Bruto inhoud woning	713,61	M³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

> Plattegrond

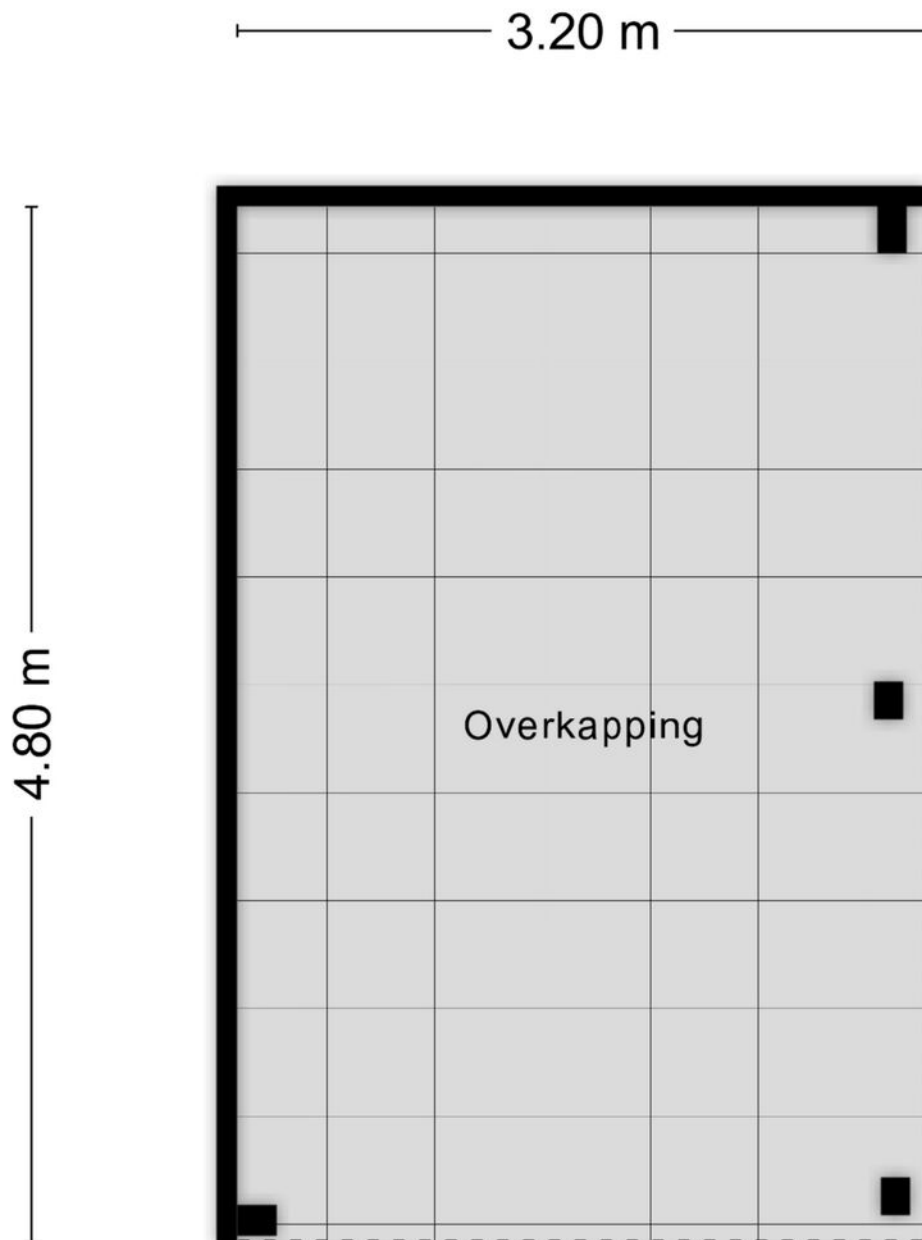
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

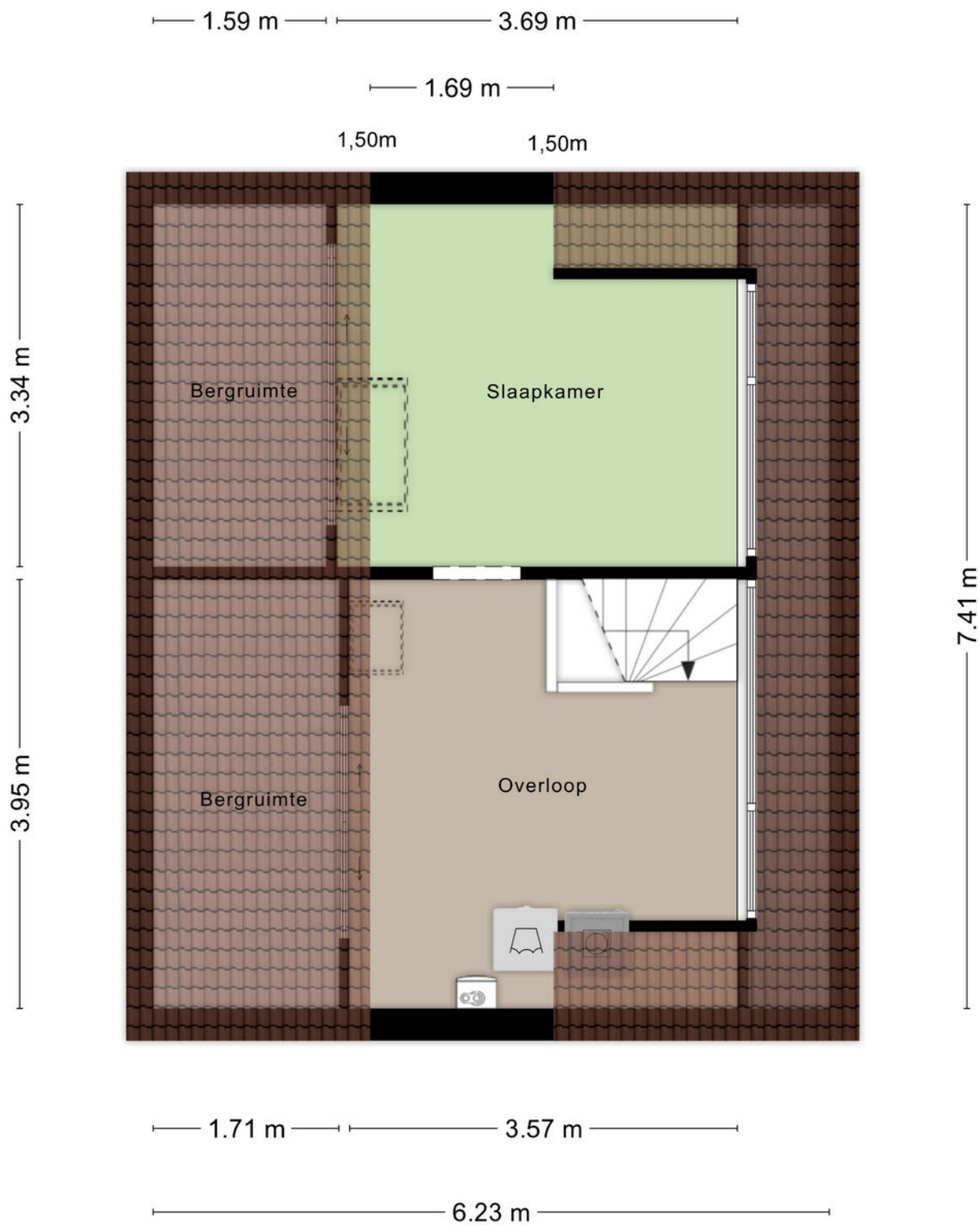
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

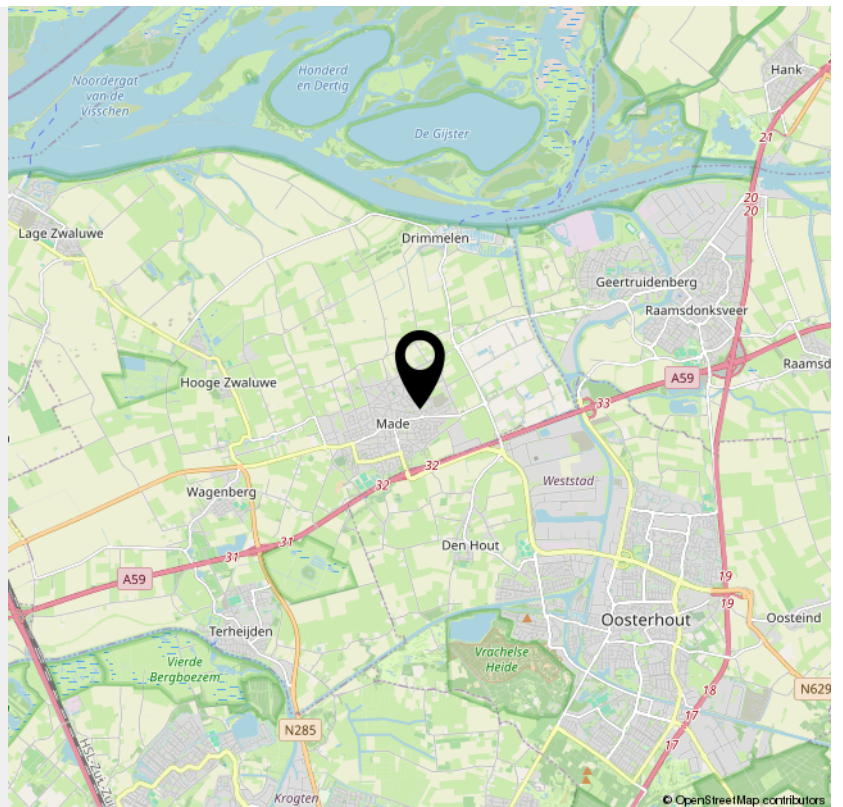
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Pastoriestraat 15





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer (beneden)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Enkele planten gaan mee		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl


Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!