

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

C



Bleriotstraat 2
Helmond

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze forse hoekwoning is een bezichtiging waard: ruime woonkamer, open keuken met keurige keukeninrichting, drie slaapkamers op de verdiepingen en modern bijgebouw dat in gebruik is als werkruimte! In 2013 is de woning op veel punten gemoderniseerd.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	142 m ²
Inhoud:	527 m ³
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Bouwjaar:	1960
Vraagprijs:	€ 385.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Aan de achterzijde voorzien van modern bijgebouw
- ✓ Uitgebouwde hoekwoning in 2013 gemoderniseerd en geïsoleerd!
- ✓ Een deel van het perceel (bezijds de woning) wordt momenteel gehuurd van de gemeente
- ✓ In totaal 3 slaapkamers

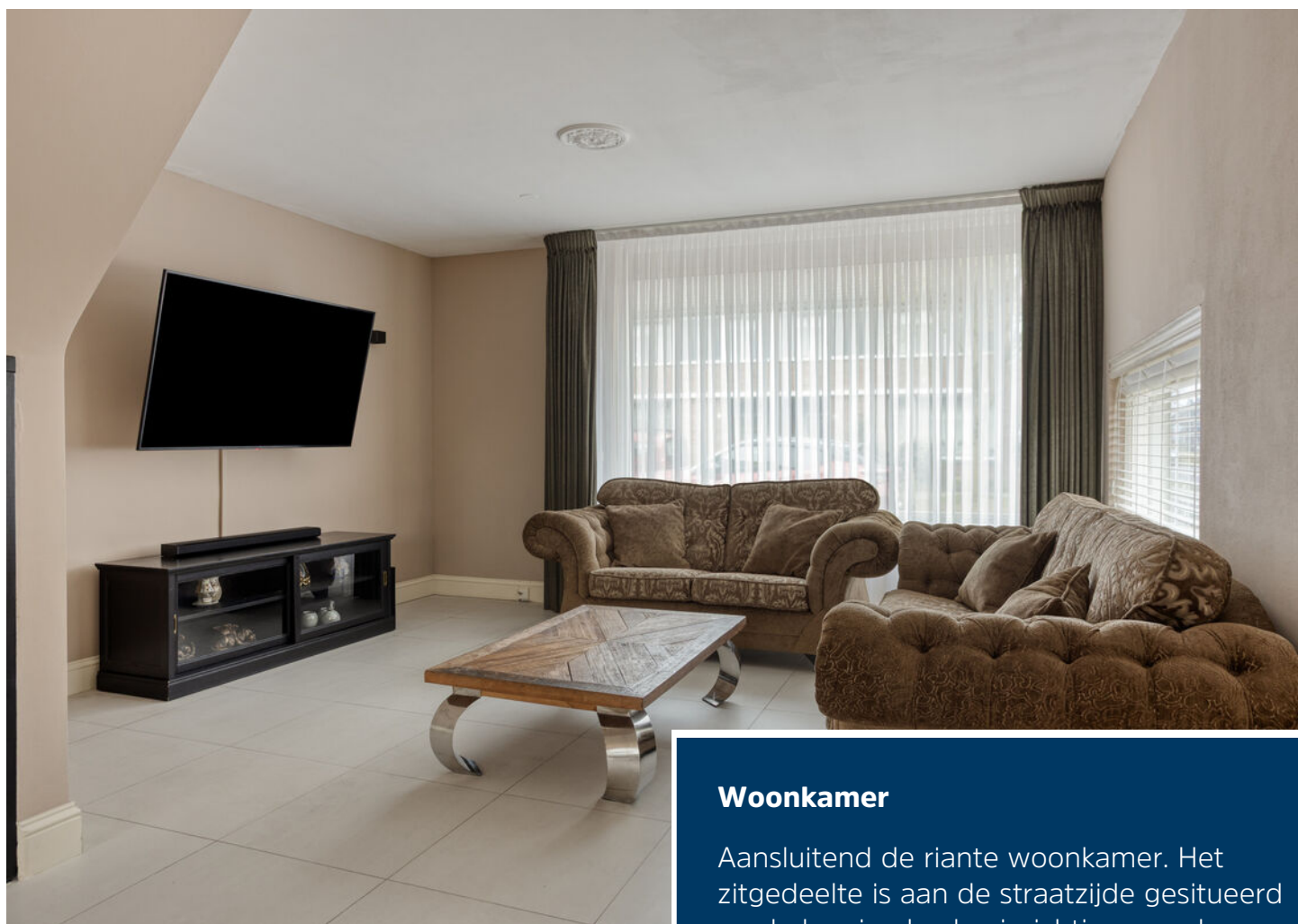




Entree

Vanuit een rustige woonstraat met voldoende parkeergelegenheid komt u via de voortuin in de hal/entreepartij met toiletruimte, meterkast en trapgang naar de verdiepingen.





Woonkamer

Aansluitend de riante woonkamer. Het zitgedeelte is aan de straatzijde gesitueerd en de keurige keukeninrichting aan de achterzijde. Centraal treft u ruimschoots mogelijkheden voor het plaatsen van uw eethoek!





Keuken

De keuken is in een wandopstelling geplaatst en het geheel wordt gecombineerd met veel onder- en bovenkastjes en een volledig pakket aan inbouwapparatuur. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer en strakke wandafwerking.





Eerste verdieping

Een ruime overloop geeft toegang tot een tweetal achterslaapkamers, een voorslaapkamer alsmede een aan de voorzijde gesitueerde, betegelde badkamer.







Badkamer

Deze moderne badkamer(2013) voorziet in een vaste wastafel, een douche, ligbad, radiator en 2e toilet.





Tuin

De achtertuin is riant van opzet en volledig bestraat. Aan de achterzijde komt u in het bijgebouw dat recentelijk is gemoderniseerd. De huidige heeft hier een mooie werkruimte gemaakt. Een deel van het perceel (beziens de woning) wordt momenteel gehuurd van de gemeente.





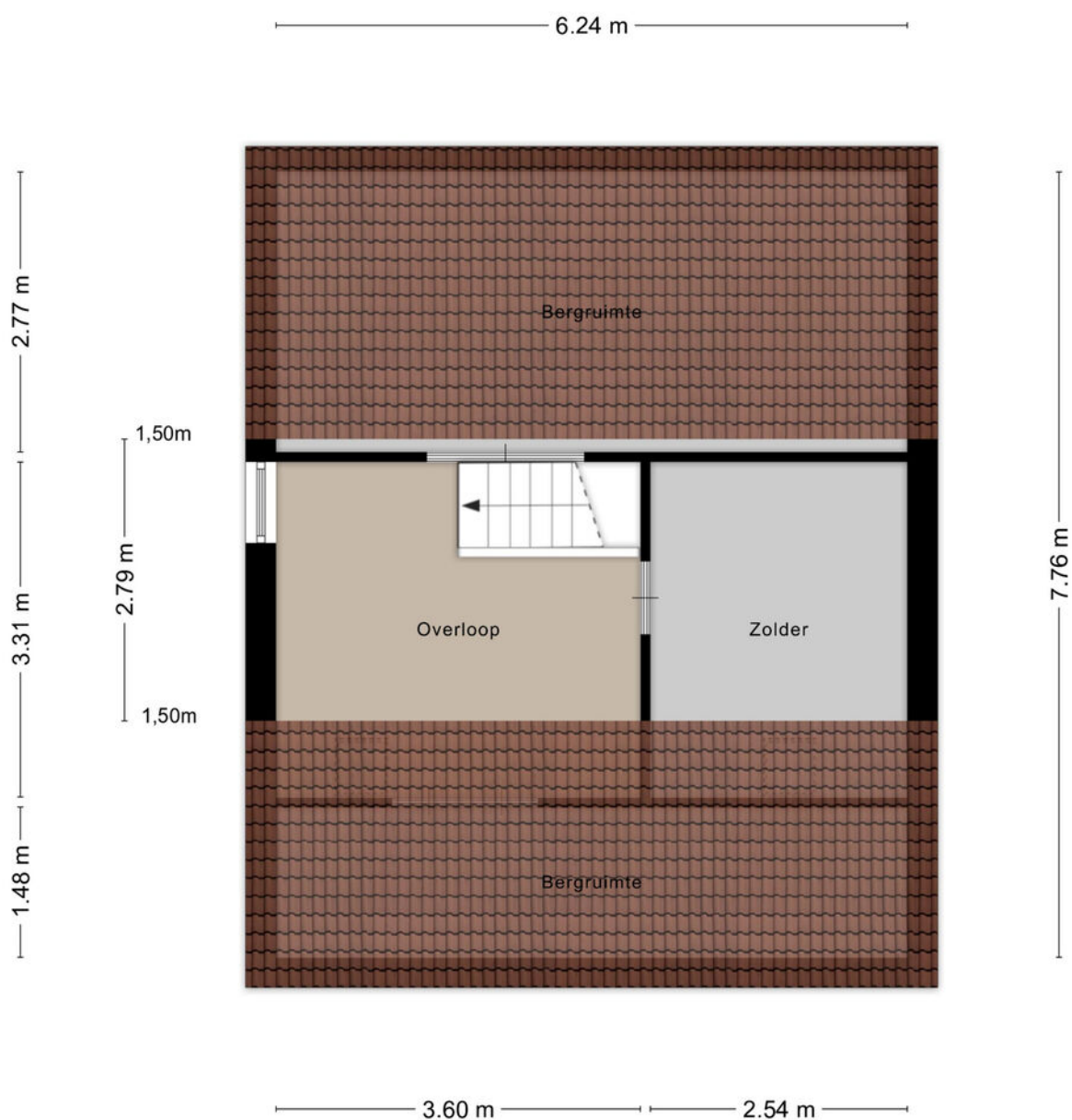
Begane grond



1e verdieping

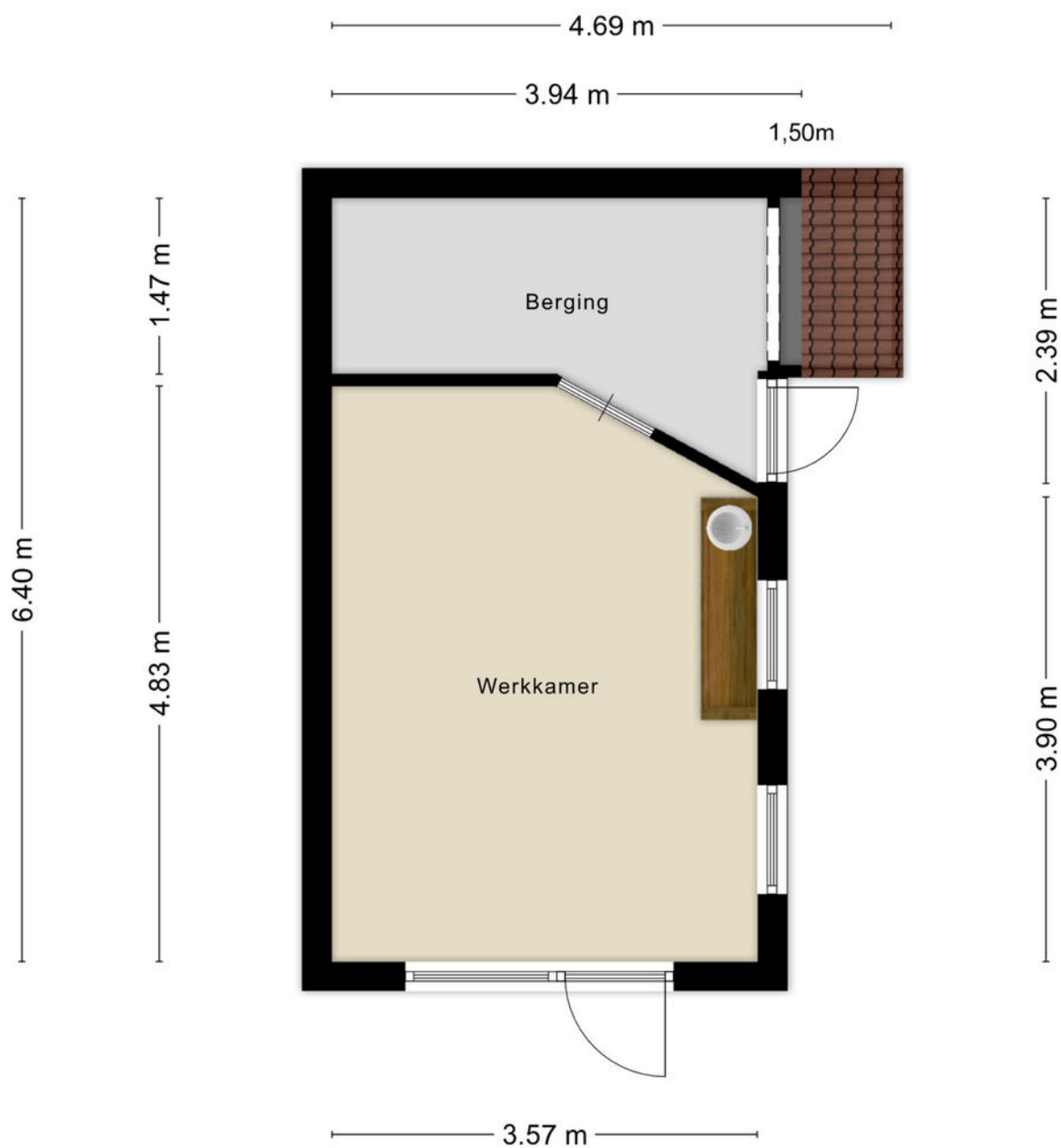


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8979	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.