



Havendijk 72
Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Royale leefruimte

9

Woonkeuken

13

Heerlijke buitenruimtes

17

Eerste verdieping: slaapkamers & badkamer

21

Zolder

29

Unieke garage

31

Wonen in Gorinchem

33

Plattegronden

36

Kadastrale kaart

40

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Uniek & ruim wonen in het charmante Gorinchem

Aan de sfeervolle Havendijk, waar historische gevels, water en stadse gezelligheid samenkomen, staat dit indrukwekkende herenhuis met maar liefst vier woonlagen, een woonoppervlakte van ruim 219 m², een royaal dakterras, extra balkon én een garage over de volledige begane grond. Een woning met karakter, comfort en ruimte in overvloed.

De woning dateert oorspronkelijk uit 1850 en combineert de charme van een historisch pand met een strakke, luxe afwerking van nu. Hoge plafonds, grote raampartijen, veel lichtinval en stijlvolle details zorgen voor een bijzonder prettige woonbeleving. Hier woon je ruim, comfortabel en op een unieke plek: aan het water, met het centrum van Gorinchem op korte afstand.

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van de woning op. De leefruimtes zijn verdeeld over meerdere verdiepingen, waardoor iedere verdieping een eigen functie en sfeer heeft. De woning beschikt over een ruim dakterras, een extra

balkon en daarmee meerdere fijne buitenplekken. Een groot pluspunt van deze woning is de royale garage op de begane grond, die over de volledige oppervlakte van de woning doorloopt. Dit biedt uitzonderlijk veel ruimte voor het parkeren van auto's, fietsen, opslag, hobby's of bijvoorbeeld een werkplaats.

De ligging aan de Havendijk is bijzonder aantrekkelijk. Je woont hier aan het water, aan de rand van het historische centrum van Gorinchem.

Havendijk 72 is een bijzonder ruime en karaktervolle woning op een unieke locatie aan het water, met vier verdiepingen, een luxe afwerking, royale garage, sfeervolle buitenruimtes en het centrum van Gorinchem binnen handbereik. Een woning die ruimte, comfort en historie op prachtige wijze samenbrengt.





Gebruiksoppervlakte	ca. 219 m²
Inhoud	ca. 1229 m³
Kamers	6
Slaapkamers	3
Bouwjaar	1850

Highlights

- Ruim herenhuis aan de Havendijk in Gorinchem
- Gelegen aan het water en aan de rand van het centrum
- Maar liefst ruim 219 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 1850, met veel karakter en sfeer
- Verdeeld over vier verdiepingen
- Strakke en luxe afwerking
- Lichte en royale woonkamer met stijlvolle haardpartij
- Moderne keuken met warme houten fronten en inbouwapparatuur
- Ruimte voor een grote eettafel in de woonkeuken
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel
- Prachtige bovenste verdieping met zichtbare kapconstructie en dakramen
- Ruim dakterras en extra balkon
- Grote garage over de volledige begane grond
- Parkeermogelijkheid voor auto's in de eigen garage
- Zeer veel bergruimte
- Unieke combinatie van historisch karakter, ruimte en modern wooncomfort
- Op korte afstand van winkels, horeca en voorzieningen in het centrum
- Het object is aangewezen als rijksmonument



Royale leefruimte

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van de woning op. De leefruimtes zijn verdeeld over meerdere verdiepingen, waardoor iedere verdieping een eigen functie en sfeer heeft. De woonkamer is licht, ruim en strak afgewerkt. De grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en geven zicht op de sfeervolle omgeving aan de Havendijk. De moderne afwerking, lichte vloer en stijlvolle haardpartij maken dit een heerlijke plek om te ontspannen.

De woonkamer heeft een rustige, luxe uitstraling en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek. Door de open indeling voelt de ruimte prettig en ruimtelijk aan, terwijl de karakteristieke elementen van het pand zorgen voor warmte en sfeer.









Woonkeuken

De keuken sluit mooi aan bij de uitstraling van de woning: strak, stijlvol en praktisch ingericht. De warme houten fronten vormen een mooi contrast met de donkere vloer en het lichte plafond. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt veel kastruimte. Dankzij de lengte van de opstelling is er volop werkruimte, ideaal voor wie graag kookt.

Naast de keuken is voldoende plek voor een ruime eettafel. Een fijne plek voor lange diners, een kop koffie in de ochtend of gezellige avonden met familie en vrienden. De combinatie van de moderne keuken, het vele licht en de rustige afwerking maakt dit een prettige leefruimte met veel sfeer.



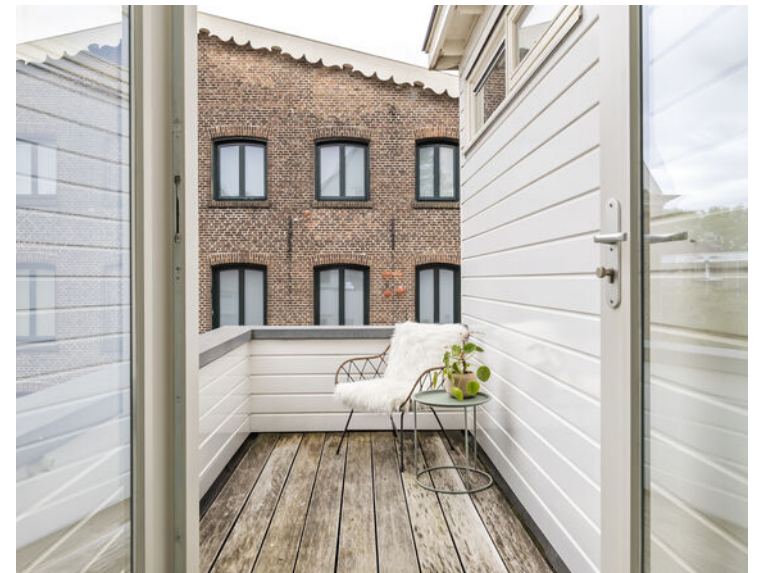






Heerlijke buitenruimtes

De woning beschikt over een ruim dakterras, een extra balkon en daarmee meerdere fijne buitenplekken. Het dakterras biedt volop ruimte voor een loungehoek, eettafel en groen. Hier kun je heerlijk zitten, borrelen, ontspannen of genieten van de zon. De buitenruimte heeft een beschutte en sfeervolle uitstraling, met ruimte voor planten, zitjes en gezellige aankleding. Een heerlijke plek midden in de stad, maar privacy staat hier voorop: de achterburen zijn verplicht tot melkglas en de ramen mogen maar beperkt open gekanteld worden.











Tweede verdieping

De woning beschikt over drie slaapkamers, op de tweede verdieping. De kamers zijn ruim en netjes afgewerkt, waardoor ze geschikt zijn als slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte. De master bedroom beschikt over een ruime kast, vanuit deze kamer heb je ook direct toegang tot het balkon en de badkamer.

De badkamer is ruim opgezet en luxe uitgevoerd. Hier vind je onder andere een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De rustige kleurstelling, de betegeling en de houten accenten geven de badkamer een warme en hoogwaardige uitstraling. Door de royale indeling voelt deze ruimte bijna als een wellnessruimte in huis: comfortabel, stijlvol en compleet.

















Zolder

Een van de absolute blikvangers van deze woning is de bovenste verdieping, de royale zolder. De hoge kap, zichtbare balkenconstructie en meerdere dakramen zorgen voor een lichte en bijzondere ruimte. Deze verdieping ademt karakter en biedt volop mogelijkheden. Denk aan een extra werkplek, atelier, lounge, hobbyruimte of een rustige plek om je even terug te trekken.

Door de open opzet en de charmante kapconstructie is dit een verdieping met veel sfeer. De combinatie van licht, hoogte en authentieke details maakt deze ruimte uniek.





Unieke garage

Een groot pluspunt van deze woning is de royale garage op de begane grond. Dit biedt uitzonderlijk veel ruimte voor het parkeren van auto's, fietsen, opslag, hobby's of bijvoorbeeld een werkplaats, de ruimte is voorzien van een aansluiting voor een toilet wat zorgt voor veel mogelijkheden op deze verdieping. In een binnenstedelijke omgeving is dit een bijzonder waardevolle toevoeging.

De garage maakt de woning niet alleen praktisch, maar ook zeer veelzijdig. Of je nu meerdere voertuigen wilt stallen, veel bergruimte nodig hebt of graag extra gebruiksruimte hebt: hier kan het allemaal.



Wonen in Gorinchem

Gorinchem is een sfeervolle vestingstad met een rijke historie, een levendig centrum en een prachtige ligging aan de Merwede. De stad staat bekend om haar gezellige binnenstad, historische straatjes, stadsmuren, winkels, restaurants en terrassen. Hier vind je alles wat je nodig hebt op korte afstand, terwijl er ook volop mogelijkheden zijn om te wandelen, fietsen en genieten van het water.

De ligging is bovendien zeer centraal. Via de A15 en A27 zijn steden als Utrecht, Rotterdam en Breda goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer en de veerdiensten richting onder andere Woudrichem en Slot Loevestein is Gorinchem uitstekend verbonden met de omgeving.

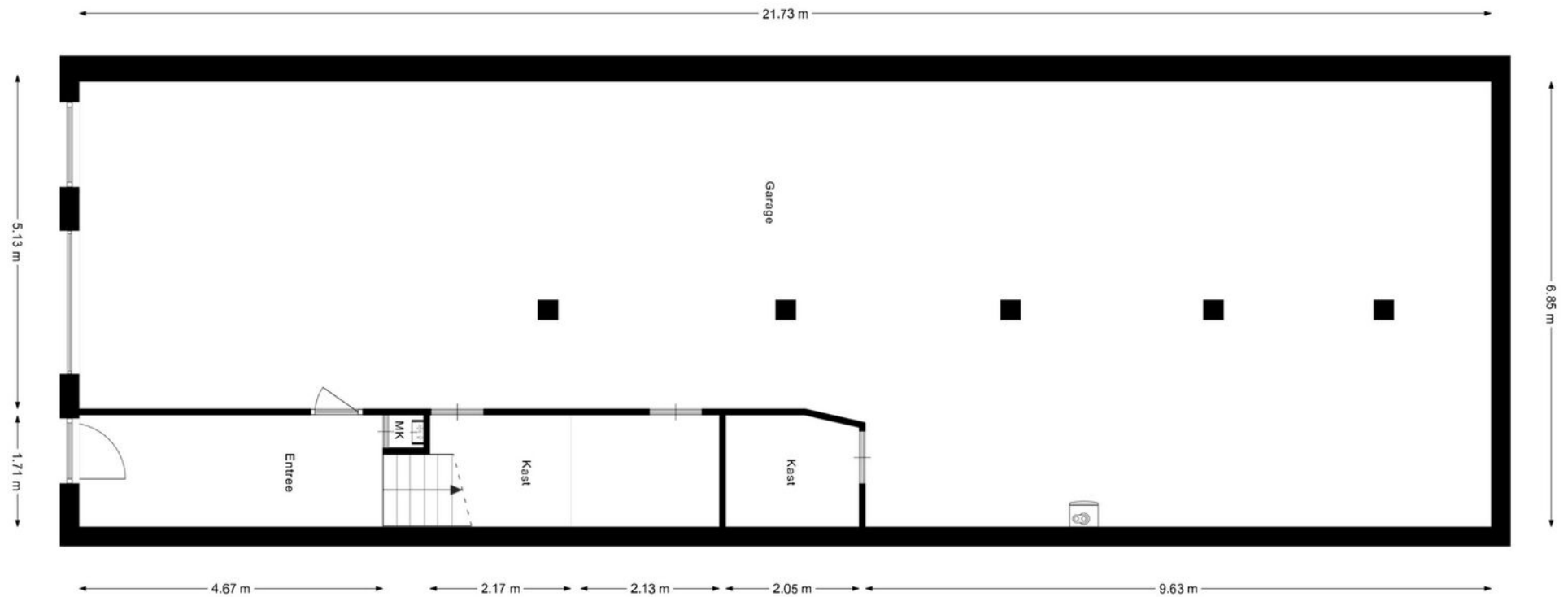
Wonen in Gorinchem betekent wonen in een stad met karakter: gezellig, historisch, waterrijk en centraal gelegen.



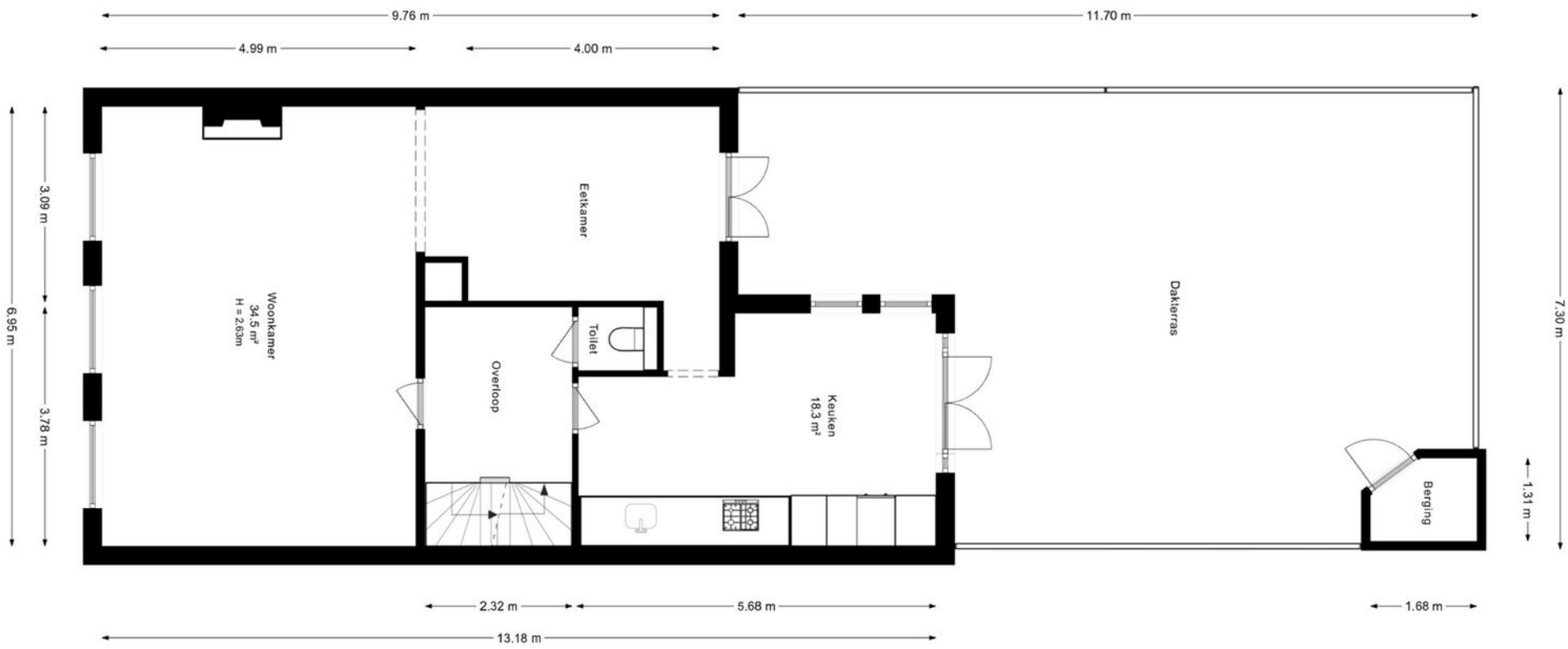




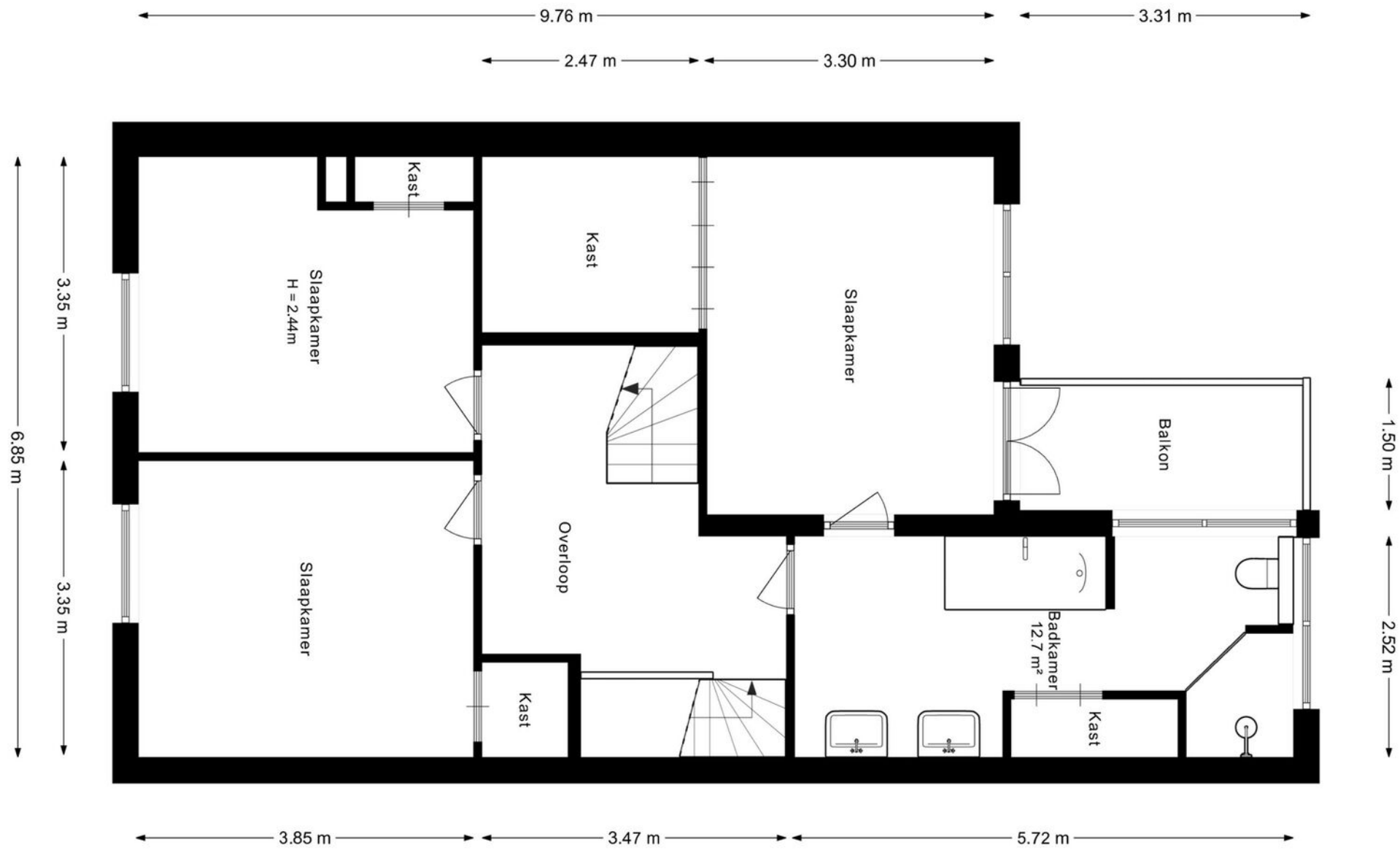




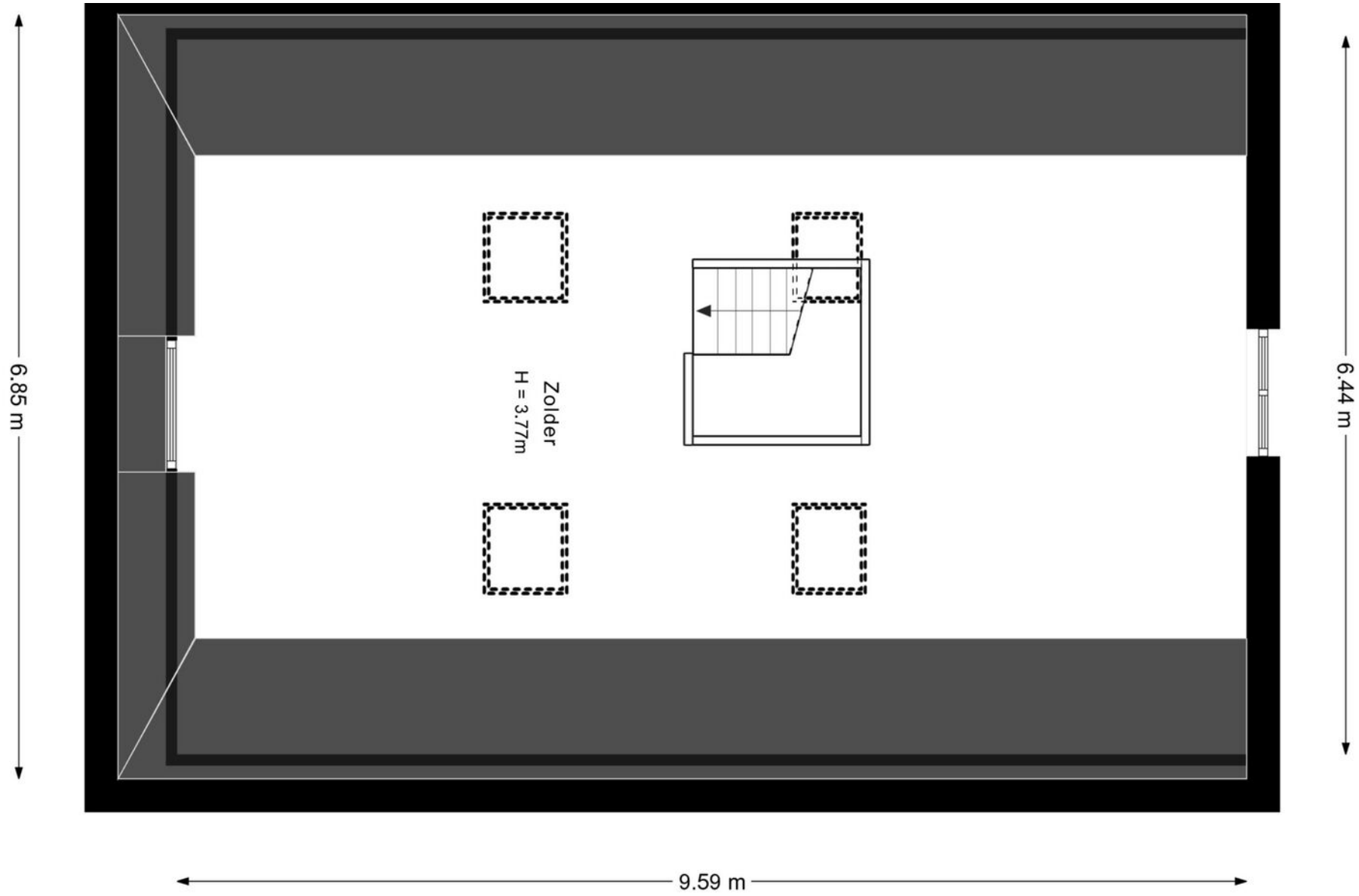
Begane grond - garage



Eerste verdieping




Tweede verdieping



Zolder



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3953</p> <p><small>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Kadastrale kaart







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte Makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

