

Ede

Valkestein 1007



'Samen meer in huis'

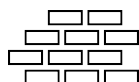
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1970



aantal kamers
3



woonoppervlakte
67 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Tiende

Inhoud woning

215 m³

Ligging

Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

B

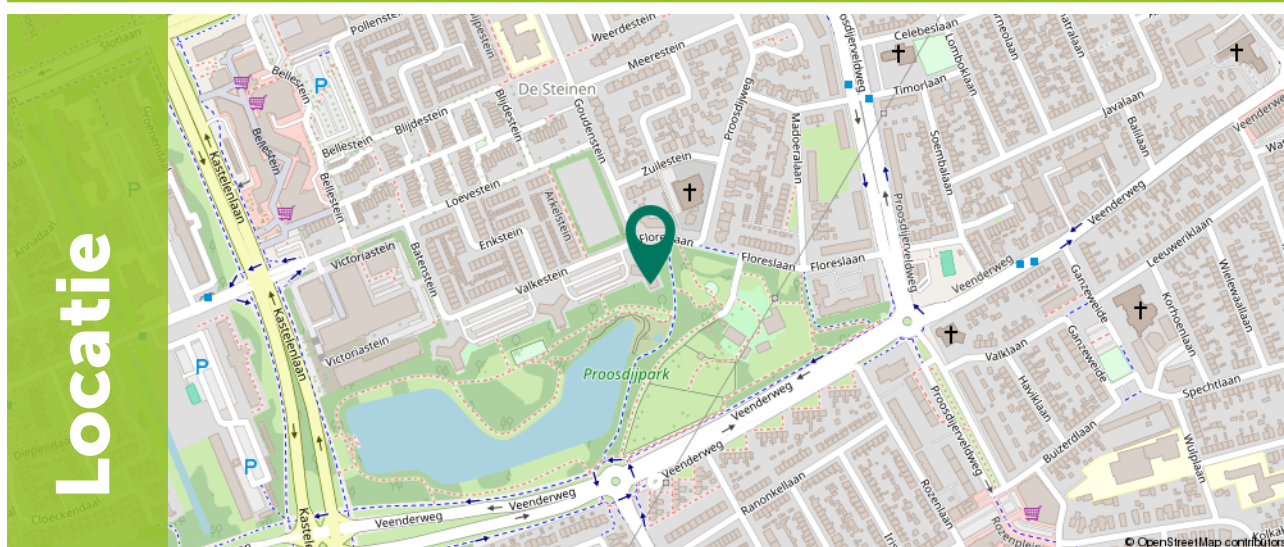
Verwarming

Blokverwarming

Isolatie

HR ++ glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement met een moderne afwerking én een prachtig groen uitzicht? Dit in 2021 volledig gerenoveerde appartement combineert comfort, licht en een praktische indeling op een ideale manier. De ruime woonkamer met grote raampartijen en het zonnige balkon op het zuidwesten zorgen voor een heerlijke woonbeleving. Met twee slaapkamers en een luxe afgewerkte keuken en badkamer is het appartement perfect voor zowel starters als stellen.

Voor dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver te zoeken. Op minder dan 10 minuten loopafstand ligt winkelcentrum Bellestein, met onder andere twee supermarkten, diverse winkels, een apotheek en een huisartsenpost. Binnen 5 minuten fietsen bereik je het centrum van Ede met gezellige horecagelegenheden en een breed winkelaanbod. De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen 10 minuten rijden bereik je de N224, N304, A30 en A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht eenvoudig bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: meerdere bushaltes liggen op enkele honderden meters afstand en station Ede-Centrum is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Instapklaar appartement, volledig gerenoveerd in 2021
- Zonnig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over groen en het Proosdijpark
- (Bijna) dagelijks genieten van een prachtige zonsondergang vanuit de woning en het balkon
- Elektrische plintverwarming in keuken aanwezig
- Twee liften aanwezig in het gebouw
- Eigen berging op de verdieping
- Binnenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd in 2021
- De woning is in 2023 volledig voorzien van HR++-glas
- Servicekosten €189,- (exclusief €80,- voorschot stookkosten)
- Twee laadpalen op de aangrenzende algemene parkeerplaats



Indeling

Bij binnenkomst kom je binnen in de entree, met toegang tot de meterkast en de woonkamer. De ruime woonkamer van circa 26 m² valt direct op door de grote raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en een open, moderne sfeer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk buiten kunt zitten. Vanaf het verzorgde balkon geniet je van een fraai uitzicht over het Victoria Vesta park, waardoor je op elk moment van de dag kunt ontspannen in alle rust.







Indeling

De moderne keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en combi-oven. Dankzij de praktische indeling is er volop werk- en bergruimte aanwezig. Extra comfortabel is de elektrische plintverwarming in de keuken, die zorgt voor een aangename warmte tijdens het koken. Daarnaast biedt de verlichting boven het aanrechtblad extra gebruiksgemak en is er een close-in boiler aanwezig.



Indeling

Via de woonkamer bereik je de hal, die toegang geeft tot het separate toilet, één van de twee slaapkamers, de badkamer en de ruimte met de cv-opstelling. De badkamer (circa 3 m²) is, net als de rest van de woning, in 2021 volledig gerenoveerd en modern afgewerkt met een inloofdouche, wastafelmeubel en een verlichte spiegel met spiegelverwarming.

Via de badkamer heb je toegang tot de ruime hoofdslaapkamer van circa 13 m², gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit deze kamer heb je eveneens toegang tot het balkon van circa 9 m². De tweede slaapkamer van ruim 8 m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning, aan de galerijzijde, en ideaal als extra slaapkamer, kinderkamer of werkplek.





Indeling

Verder beschikt het appartement over een eigen berging op de verdieping, ideaal voor het opbergen van extra spullen. In het souterrain is bovendien een algemene fietsenkelder aanwezig.

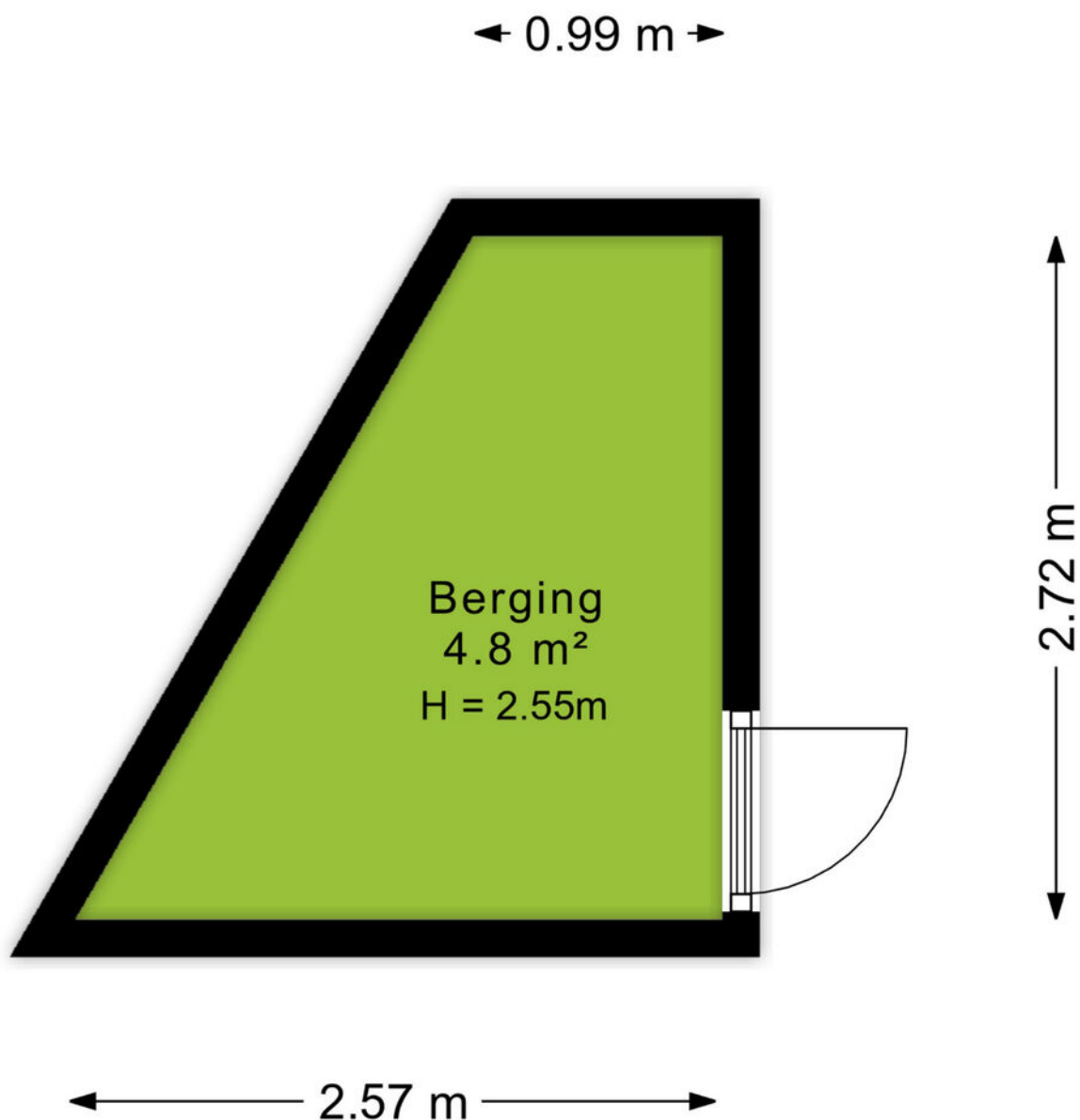




Plattegrond



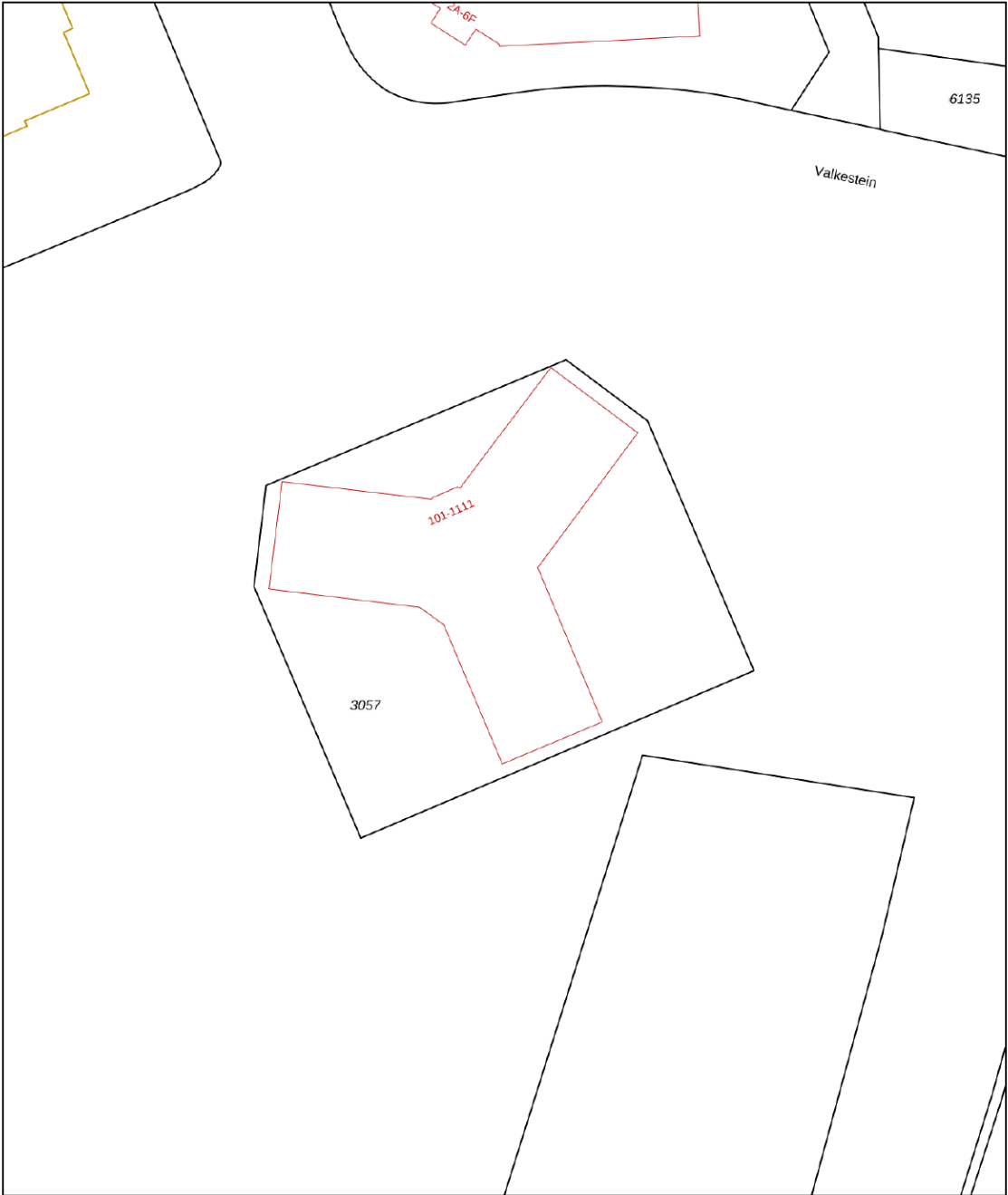
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valkestein 1007



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 3057

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, open public square in the center, surrounded by a mix of residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A semi-transparent green banner is overlaid on the lower-left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl