

Zaagmolenkade 29 te Utrecht (Tuinwijk)

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

Wonen in een sfeervolle benedenwoning met zonnige tuin op een van de meest geliefde locaties van Tuinwijk? Aan de rustige en groene Zaagmolenkade ligt deze charmante en lichte woning met een lichte woonkamer en suite, moderne woonkeuken en een heerlijke achtertuin op het zuidoosten.

WIJK EN LIGGING VAN DE WONING:

De Zaagmolenkade is een rustige straat met een brede groenstrook, kinderspeelplaats en openbare picknickbanken voor de deur. Een fijne plek waar je op zonnige dagen geniet van het buitenleven midden in de stad. Tuinwijk staat bekend als een populaire en levendige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je supermarkten, speciaalzaken, gezellige cafés zoals bijvoorbeeld Achter de Koekoek en restaurants. Het Griftpark ligt op loopafstand en binnen circa 10 minuten wandel je naar de Utrechtse binnenstad of fiets je naar Utrecht Centraal. Ook met de auto is de woning uitstekend bereikbaar via de ring Utrecht, A27 en A28. Om de hoek stopt buslijn 1 richting Utrecht CS, Hoograven en Overvecht-Noord.

Kortom: rustig wonen in het groen, met alle dynamiek van de stad dichtbij.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 55 m², inhoud ca. 226 m³
- Bouwjaar 1903
- Voorzien van gevel-, dak-, en vloerisolatie
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbel glas
- Energielabel C geldig t/m 30 januari 2036
- Verwarming en warm water d.m.v. CV combiketel (Nefit HRC25 CW4 2, 2021)
- Gehele woning is voorzien van een betonnen vloer met vloerverwarming
- Keurige wand, plafond en vloerafwerking
- Moderne elektrische installatie
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Ruim voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg (betaald parkeren middels parkeervergunning)
- Kleinschalige VvE (twee woningen)
- De VvE is in oprichting. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Tevens zal er een gezamenlijke bankrekening op naam van de VvE worden geopend. De verwachte bijdrage vve is € 35,-

Oplevering: in overleg