

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



HOOGLANDERVEEN | Langerijst 4

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

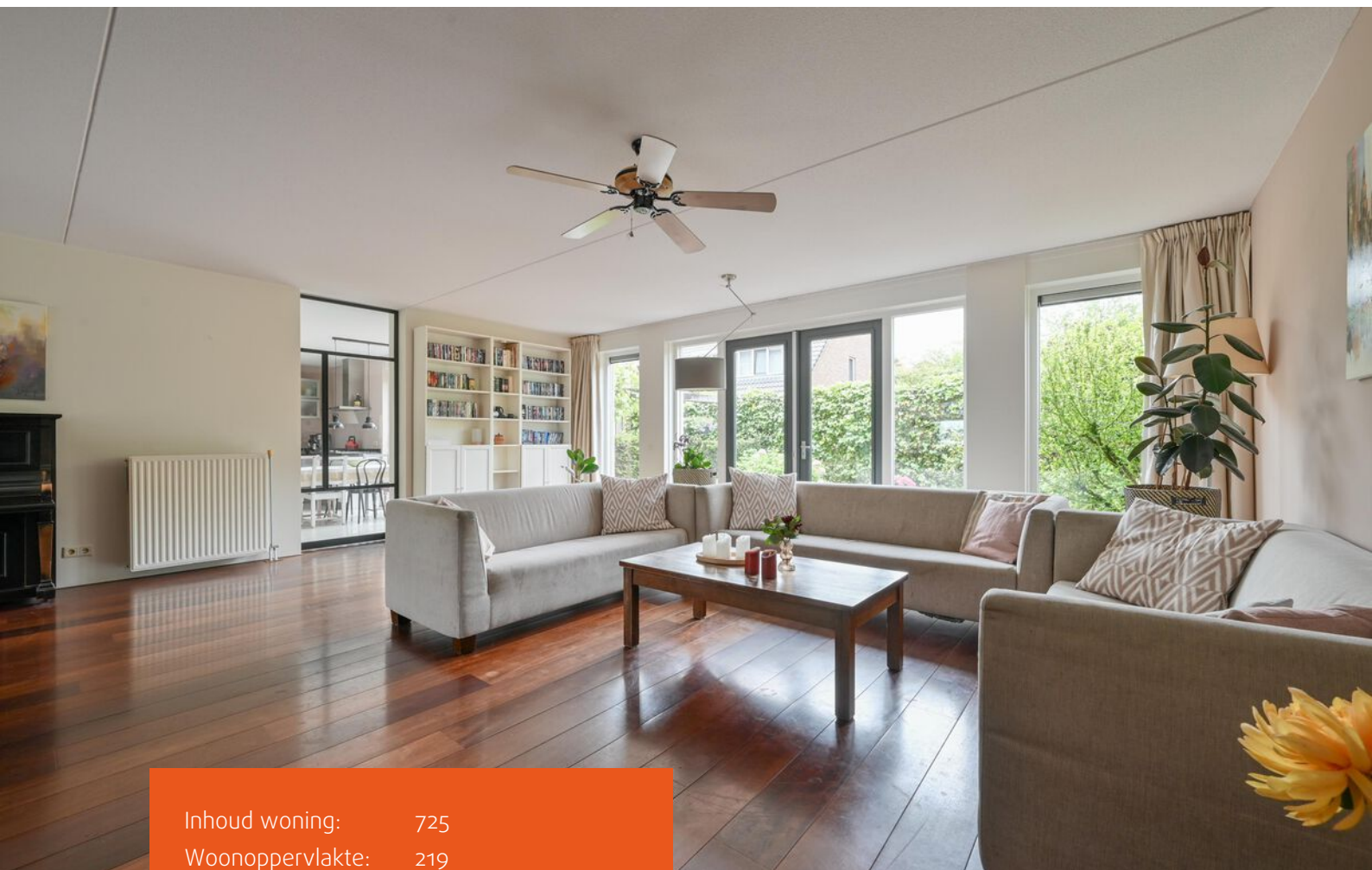


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	725
Woonoppervlakte:	219
Perceeloppervlakte:	207
Bouwjaar:	2008



Royale 2-onder-1-kapwoning

Groot, royaal en riant – dat zijn zonder twijfel de kenmerken van deze indrukwekkende woning aan de Langerijst.

Dankzij de dubbele uitbouw aan de zij- en achterzijde beschikt de woning over maar liefst ca. 207 m² woonoppervlakte en biedt de begane grond een zee aan leefruimte. Met zes slaapkamers, een vloering en talloze indelingsmogelijkheden is dit een ideaal gezinshuis waar iedereen zijn eigen plek vindt.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning met ruime oprit, grote berging en een brede tuin op het zuidzuidoosten. De woning is gebouwd in sfeervolle jaren '30-stijl en combineert karakter met het comfort en de gemakken van nu.

De mogelijkheden zijn eindeloos. Droomt u van een royale werk- of hobbyruimte op de begane grond, een extra grote berging of juist een moderne woonkeuken met kookeiland? Dat kan hier uitstekend gerealiseerd worden. Door de keuken naar de voorzijde van de woning te verplaatsen ontstaat er aan de zijkant circa 20 m² extra leefruimte. De optietekening laat zien hoeveel potentie deze woning biedt.

De Langerijst is een rustige straat met eenrichtingsverkeer en veel groen, gelegen in



Via de entree met garderoberuimte, toilet met fonteintje en open trap bereikt u de royale woonkamer met houten vloer. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Dankzij de speelse L-vorm kunt u hier daarnaast eenvoudig een werkplek, speelhoek, leeshoek of zelfs een extra keuken realiseren.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning, waardoor er een prachtige lichtinval ontstaat en er moeiteloos plek is voor bijvoorbeeld een piano of zelfs een vleugel.





De nette keuken bevindt zich in de zij-uitbouw en is bereikbaar via een stijlvolle stalen deur. De keuken is opgesteld in een praktische U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook hier is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de tuin en de praktische berging.





De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De slaapkamers aan de voorzijde beschikken over toegang tot het terras. De overige twee kamers liggen aan de achterzijde van de woning.





De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en een raam dat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Extra praktisch is het separate toilet op de overloop.







Op de tweede verdieping bevinden zich de overloop met wasmachine- en cv-opstelling, extra bergruimte en toegang tot de vloering. Daarnaast zijn hier nog twee ruime slaapkamers aanwezig, beide voorzien van een eigen dakkapel aan zowel de zij- als achterzijde





Tuin

De fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuidoosten en biedt volop privacy en zon. Er zijn meerdere terrassen en gezellige zitplekken gecreëerd, gecombineerd met een verzorgd gazon — een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te leven.



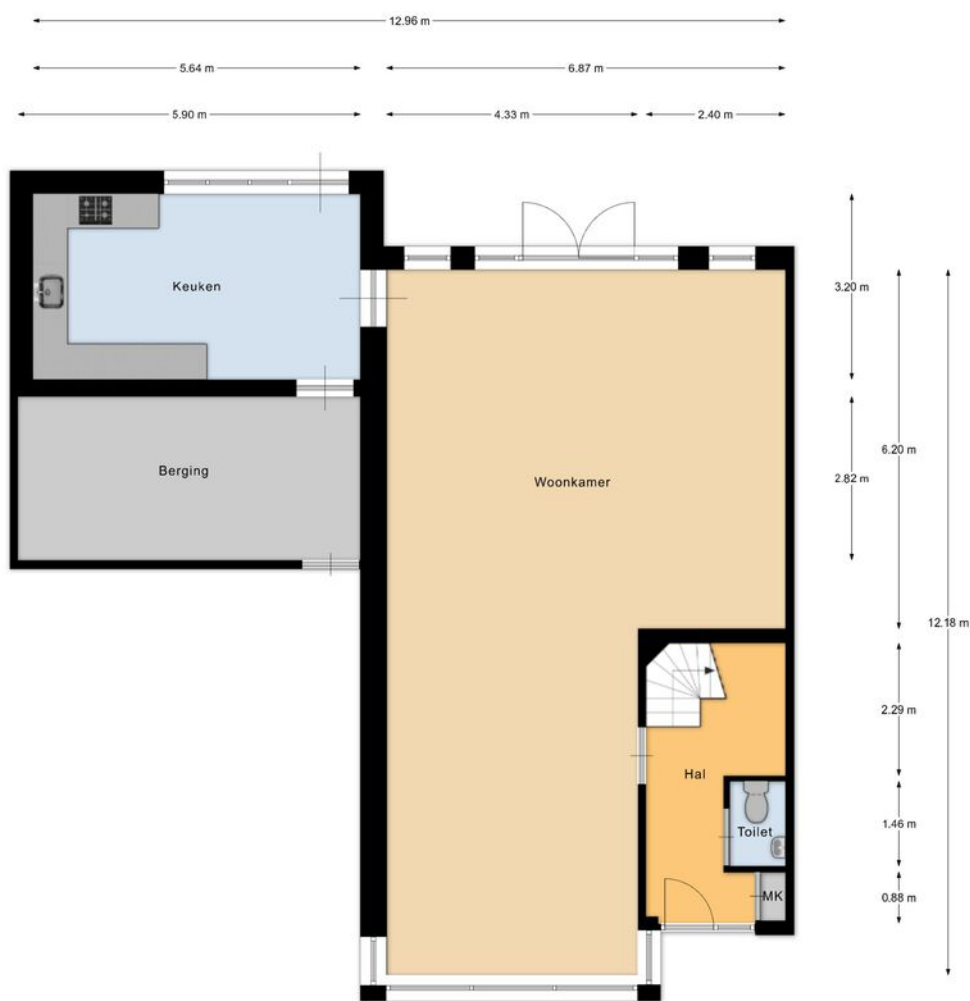




Ligging

De Langerijst is een rustige straat met eenrichtingsverkeer en veel groen, gelegen in het geliefde Hooglanderveen. Hier ervaart u de rust en gemoedelijkheid van een dorp, gecombineerd met de voordelen van de stad. Vanuit de straat ziet én hoort u de kerktoren van het oude dorp, terwijl u binnen zo minuten fietsen in het bruisende centrum van Amersfoort staat. In de directe omgeving bevinden zich meerdere scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook Winkelcentrum Vathorst en station Amersfoort Vathorst liggen op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen naar de A1 en A28 uitstekend bereikbaar.

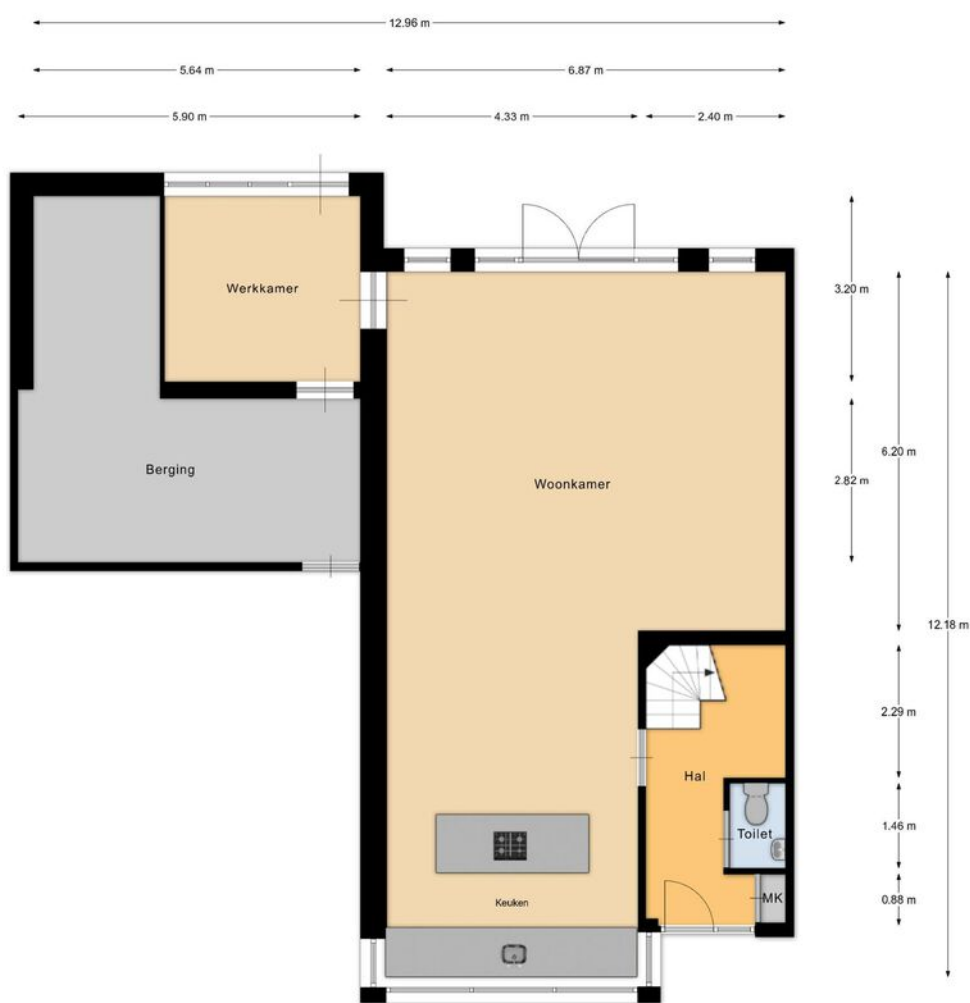
Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

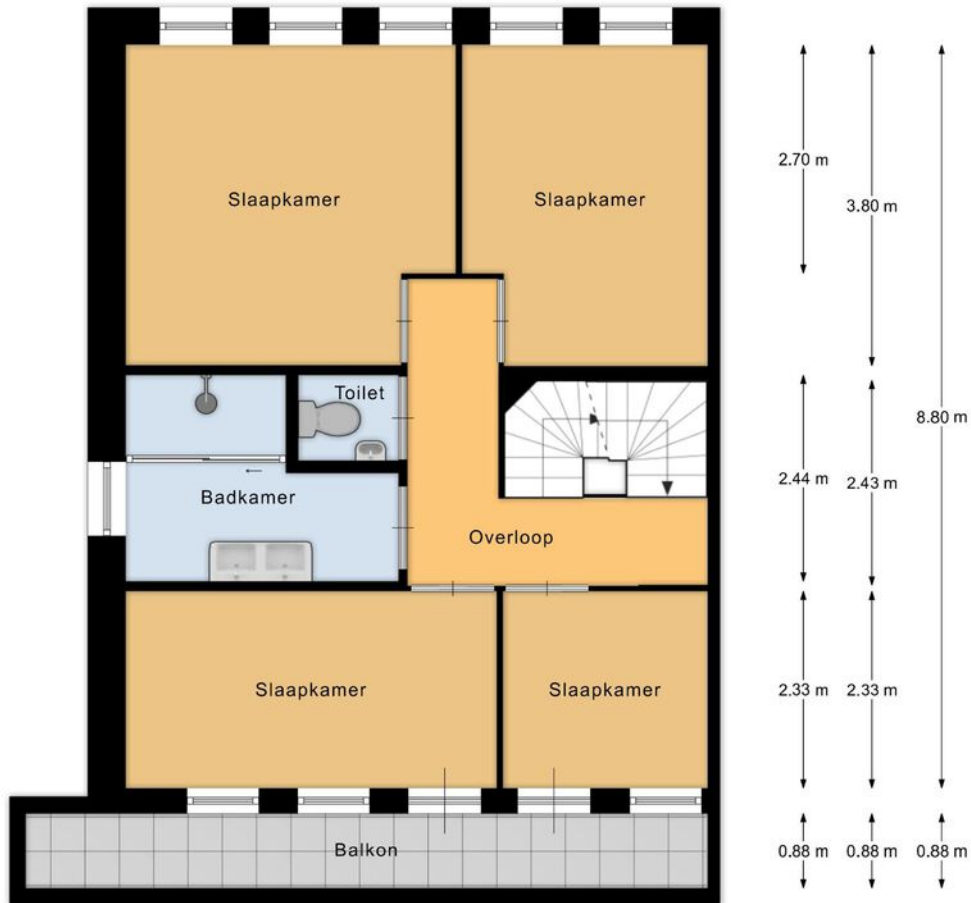
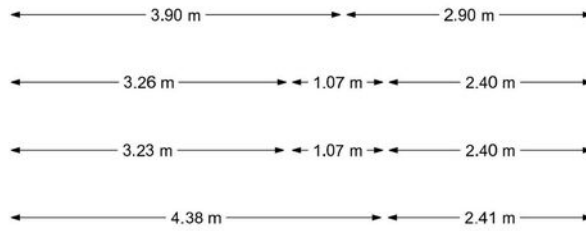
Begane grond optie



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

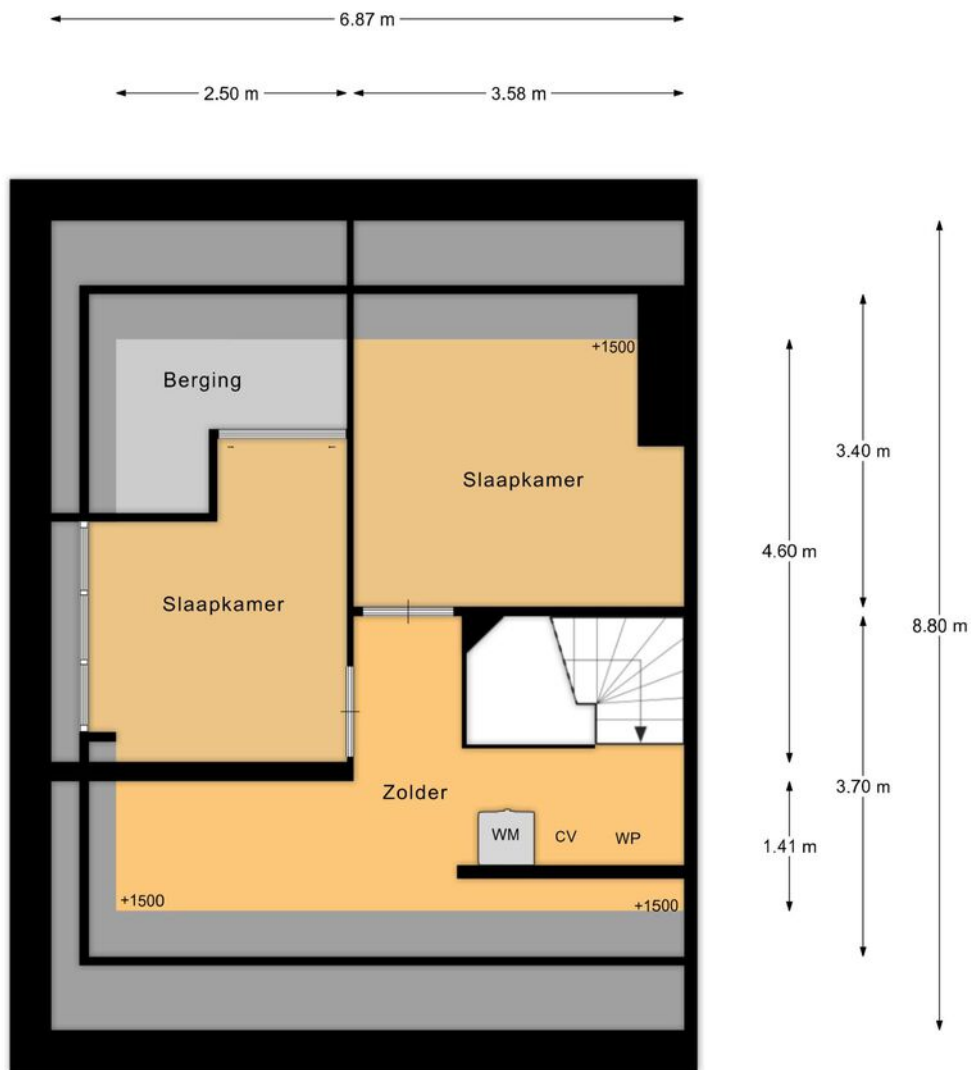
Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tweede verdieping



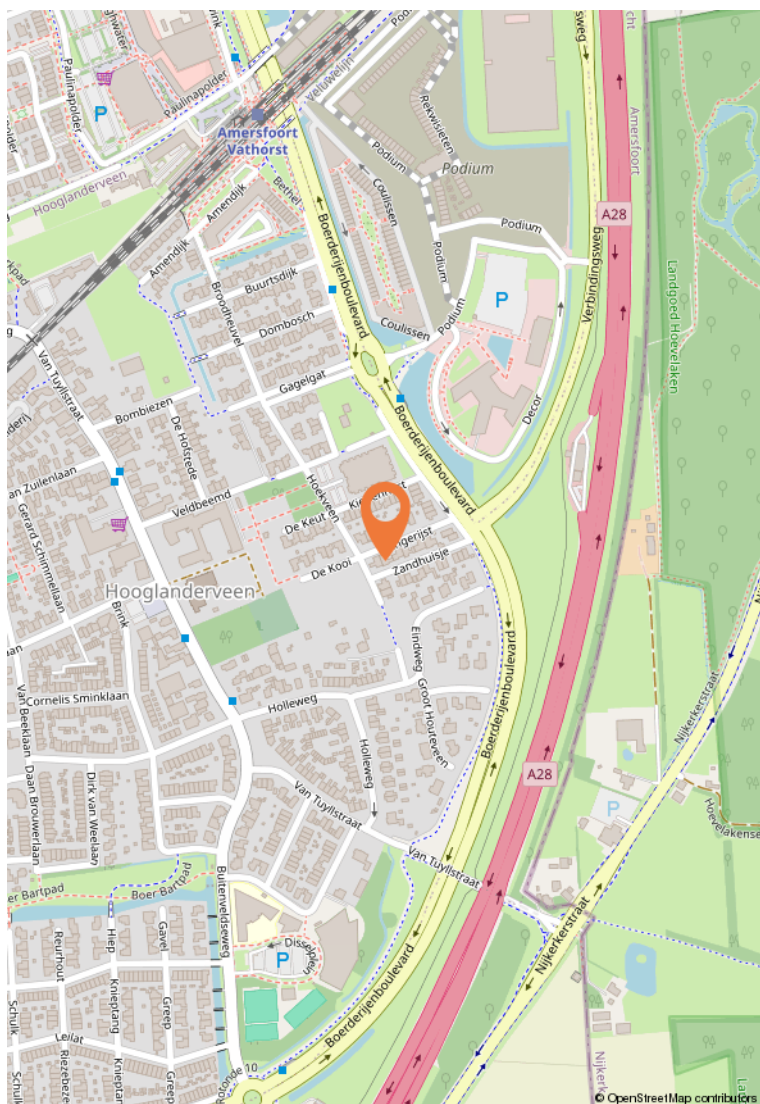
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl