



Plaswijk 29  
Vinkeveen

Vraagprijs: € 525.000,- kosten koper

Perceeloppervlakte: Circa 470 m<sup>2</sup> Bouwgrond en water



Plaswijk 29 Vinkeveen

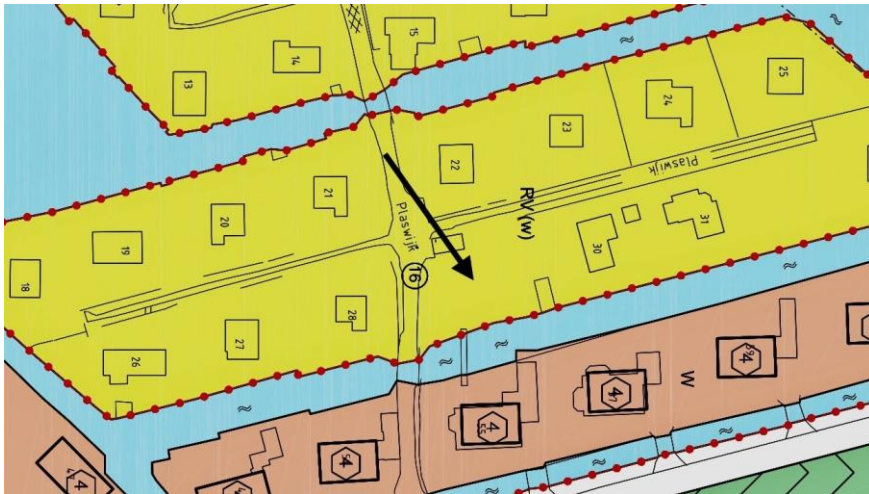
## Bouwperceel op prachtige locatie

BOUWPERCEEL met mogelijkheid tot PERMANENTE BEWONING aan een doorvaart naar de plassen, midden in het groene hart van Vinkeveen. In geliefd Plaswijk ligt deze bijzondere bouwkaavel waar rust, vrijheid en het buitenleven samenkomen. Een zeldzame kans om een eigen vrijstaande woning te realiseren op een prachtige locatie direct aan vaarwater. Binnen enkele minuten vaar je de de Vinkeveense plassen op.

De totale perceeloppervlakte bedraagt, na aankoop van gemeentelijk 'snippergroen', circa 470 m<sup>2</sup> aan grond en water, wat zorgt voor een verrassend royale woonbeleving op deze fraaie locatie aan de waterkant.

De huidige uitgangspunten bieden ruimte voor de realisatie van een royale vrijstaande woning met een indicatief bouwvlak van circa 83 m<sup>2</sup> voor het hoofdgebouw, een maximale goothoogte van circa 4 meter en een maximale nokhoogte van circa 9 meter. Hiermee ontstaat de mogelijkheid voor een volwaardige woning met karakter en uitstraling, passend binnen de sfeer van Plaswijk.

Daarnaast behoort een bijgebouw van circa 6 m<sup>2</sup> met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter tot de mogelijkheden. Mogelijk zijn er tevens vergunningsvrije uitbreidingen realiseerbaar, zoals een aanbouw, veranda of overkapping. Koper dient dit echter zelf te verifiëren bij de gemeente en/of het bevoegd gezag.



Plaswijk 29 Vinkeveen

## Ligging:

De ligging is simpelweg fantastisch. Vanuit de tuin kijk je straks uit over het vaartje, terwijl de sfeer van Vinkeveen altijd dichtbij is. Een plek waar je iedere dag het gevoel hebt buiten te wonen, met natuur, watersport en de Vinkeveense Plassen binnen handbereik. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar. Vaar bijvoorbeeld naar eiland 1 voor een drankje of diner bij Wander Island, of leg aan bij het koffiehuis 'De Goede Morgen' voor een lunch of een van de lekkerste taartjes.

Een unieke kans om een droomhuis te realiseren op een van de mooiste plekjes van Plaswijk, met parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Belangrijk:

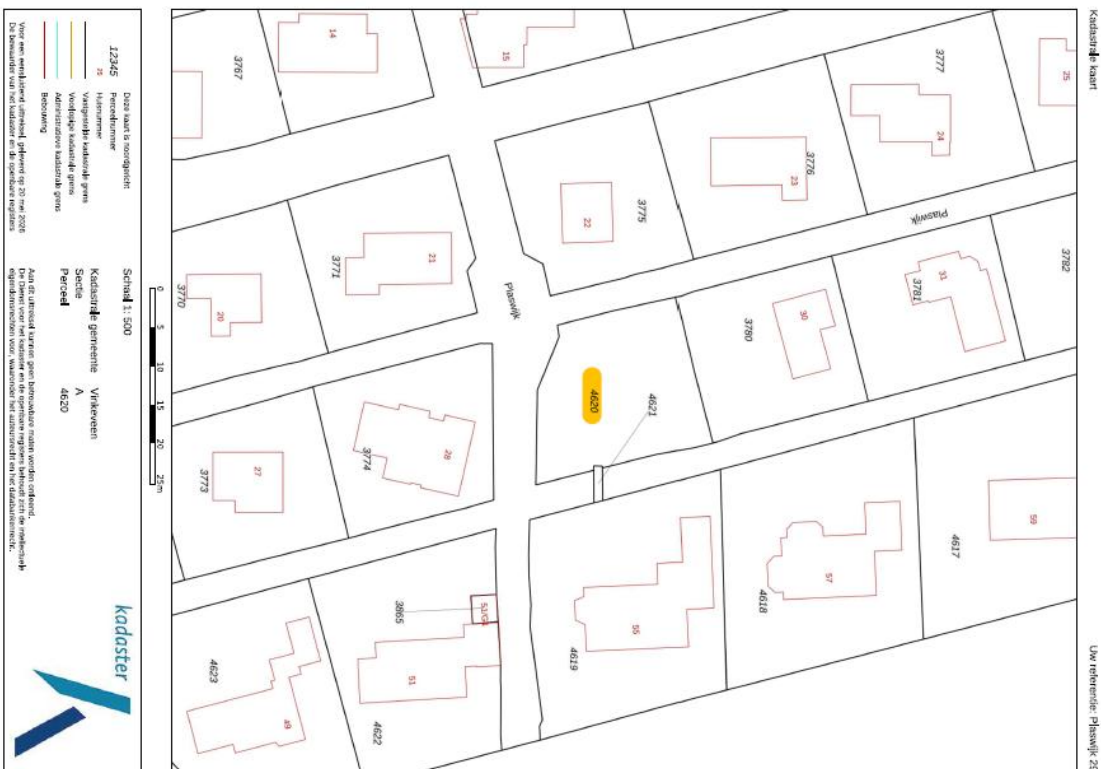
De getoonde artist impressions en genoemde oppervlakten, maatvoeringen en bouwmogelijkheden zijn indicatief en gebaseerd op de huidige inzichten en beschikbare informatie. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar de exacte bouw- en gebruiksmogelijkheden, waaronder overleg met de gemeente De Ronde Venen en/of het bevoegd gezag. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Er zijn geen nutsvoorzieningen aanwezig op dit perceel, maar er is een bouwaansluiting van 3 x 25 ampère aangevraagd bij Stedin.

## Bijzonderheden:

- Wilt u uw hypotheekmogelijkheden nog onderzoeken? Wij brengen u graag in contact met onze lokale hypotheekadviseur.
- Alle beschikbare stukken zijn op aanvraag beschikbaar, u kunt deze per e-mail of telefonisch opvragen bij ons kantoor

## Kadastrale kaart



## Algemeen

- De vraagprijs is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bieding. Derhalve heeft het bieden van de vraagprijs niet direct een overeenkomst tot gevolg. Indien u zich als kopende partij niet laat bijstaan door een aankopend makelaar dient uw bieding **Via Move.nl** te geschieden. Slechts biedingen via Move met eventuele voorwaarden kunnen in behandeling genomen worden.
- Verkoper heeft te allen tijde 'het recht van gunning'.
- Indien een overeenkomst is bereikt, zal e.e.a. **binnen 5 werkdagen** worden uitgewerkt in een koopakte. Deze akte zal worden opgemaakt door een, door de koper, uit te kiezen notaris welke werkzaam is **in of in een aangrenzende plaats (binnen een straal van 15 km.)** van de gemeente waar het betreffende pand is gesitueerd. De kosten voor het opmaken van de koopakte en overige akten zijn voor rekening van de koper. Mocht u een notaris buiten de regio kiezen dan zullen tevens gemaakte reiskosten in rekening worden gebracht. De notaris zal gebruikmaken van de modelakte van de "ring Amsterdam".
- Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst beiden hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Raad-Huis makelaardij o.z. BV  
Raadhuisplein 2  
1391 CV Abcoude

T: (0294) 282940  
E: info@raad-huis.nl



Volg ons ook op:  
@raadhuisabcoude



@raadhuisabcoude

[www.raad-huis.nl](http://www.raad-huis.nl)

Raad-Huis makelaardij o.z. BV  
Raadhuisplein 2  
1391 CV Abcoude  
T: (0294) 282940  
E: info@raad-huis.nl

Volg ons ook op:



@raadhuisabcoude

[www.raad-huis.nl](http://www.raad-huis.nl)