



WIERUM
Haadstrjitte 16

Vraagprijs
€ 245.000,- K.K.

Verkoopbrochure



MAKELAAR
André

Haadstrjitte 16, 9141 TS WIERUM

0787400007 | info@makelaarandre.nl
makelaarandre.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1975

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
392m³

Woonoppervlakte:
108m²

Perceeloppervlakte:
197m²

Overige inpandige ruimte:
0

Gebouwgebonden buitenruimte:
0

Externe bergruimte:
4.50m²

Energie label
E



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning, hofjeswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	197 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	392 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label E

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Zoek je een plek waar rust, ruimte én de zee samenkomen? Dan is Haadstrjitte 16 in het charmante Wierum misschien wel jouw volgende thuis. Deze eindwoning ligt aan de rand van de gemoedelijke dorpskern en biedt een verrassende combinatie van comfort, natuur en bereikbaarheid.

Een uniek pluspunt is het grote bovendakraam, vanwaar je zee-zicht hebt en dagelijks geniet van de frisse zeelucht – niet voor niets zeggen ze dat je hier de gezondste lucht van Nederland inademt. En dat is geen loze belofte, want met slechts 80 voetstappen sta je al aan zee, met prachtig uitzicht op Ameland en Schiermonnikoog. Een dagelijkse wandeling langs de dijk wordt hier vanzelfsprekend.

De woning, gebouwd in 1975, ademt de sfeer van zijn tijd maar biedt volop mogelijkheden voor modernisering. Dankzij de ligging in het hofje ervaar je extra privacy en rust, terwijl kinderen hier veilig kunnen spelen en het dorpsgevoel sterk aanwezig is. De indeling is praktisch, met ruime kamers en voldoende bergruimte voor alles wat het dagelijks leven met zich meebrengt.

De achtertuin van circa 100 m² biedt alle ruimte om te ontspannen, te spelen of te tuinieren. Of je nu droomt van lange zomeravonden op het terras, een speelplek voor kinderen of juist een onderhoudsvriendelijke tuin: hier kan het allemaal. Met een perceel van 197 m² is er rondom het huis genoeg ruimte om het buitenleven echt te beleven.

Ook praktisch zit je hier verrassend goed. Voor de dagelijkse boodschappen ben je in 5 minuten bij de supermarkt in Ternaard, en wie iets meer reuring zoekt, staat binnen 12 minuten in Dokkum. Daar vind je alles wat je nodig hebt: bouwmarkten, meerdere supermarkten, sportscholen, scholen en overige voorzieningen. Via de N361 ben je bovendien snel onderweg richting Leeuwarden.

Deze woning is ideaal voor starters, die hier een betaalbare en fijne eerste stap op de woningmarkt kunnen zetten. Jonge gezinnen profiteren van de ruimte, rust en natuur, terwijl doorstromers hier een woning vinden met groeipotentie en een unieke ligging aan de kust.

Wie voor Wierum kiest, kiest voor het Friese buitenleven: wandelen langs de dijk, de zee altijd dichtbij en een hechte dorpsgemeenschap. Zie jij jezelf hier al zitten, met een kop koffie in de tuin of 's avonds onder een heldere sterrenhemel, terwijl de zee op de achtergrond ruist?

Haadstrjitte 16 biedt je de kans om een nieuw hoofdstuk te beginnen – dicht bij zee, dicht bij rust, en toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

Benieuwd geworden? Neem contact op en ontdek zelf wat deze bijzondere hofjeswoning jou te bieden heeft.



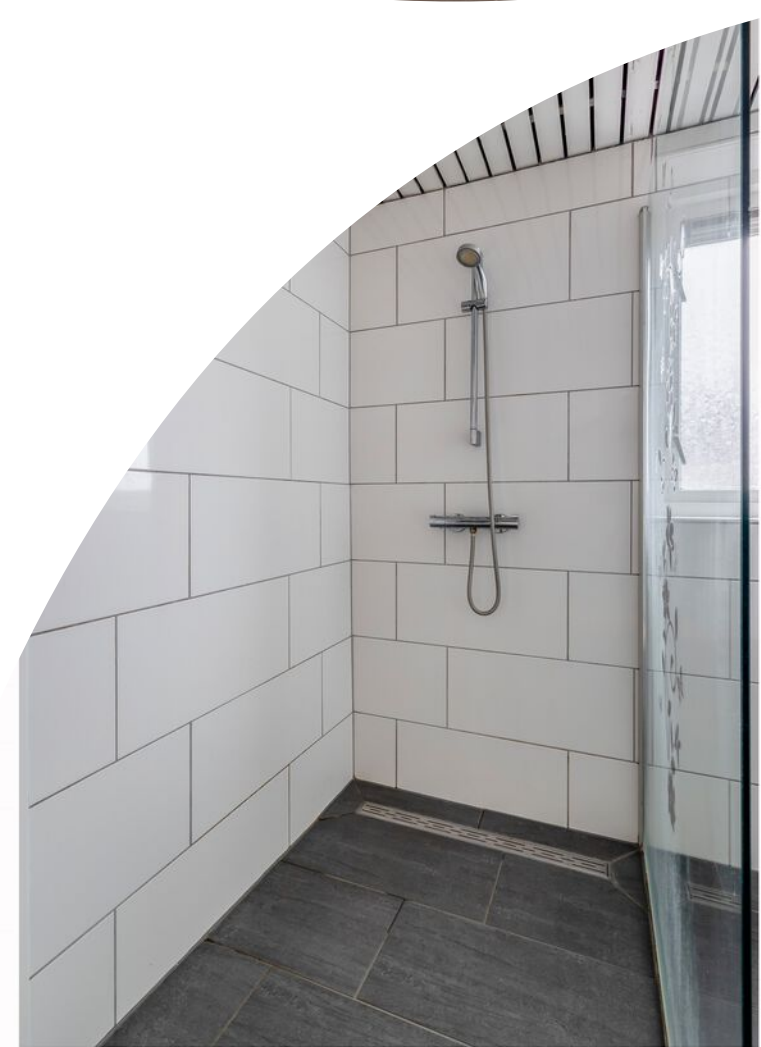










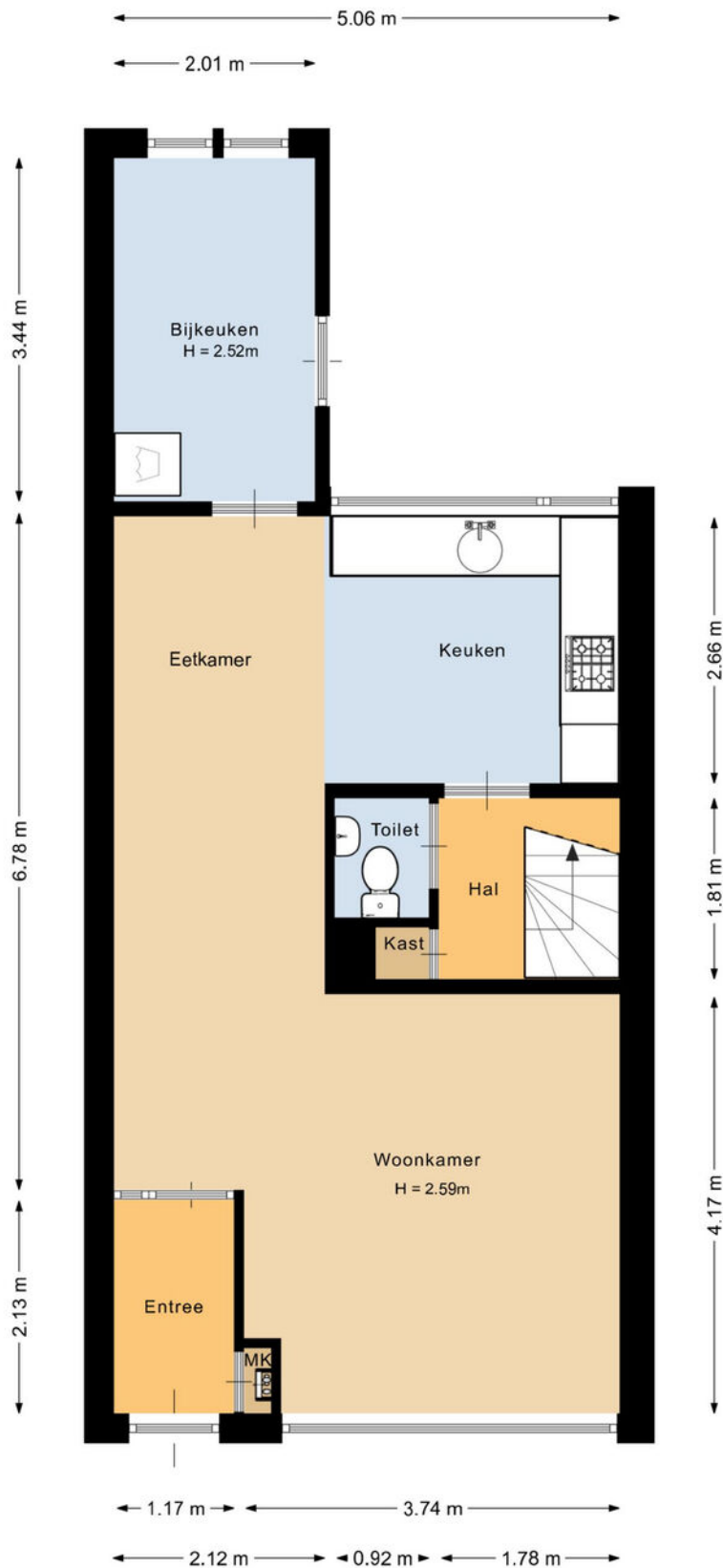








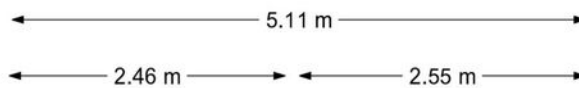
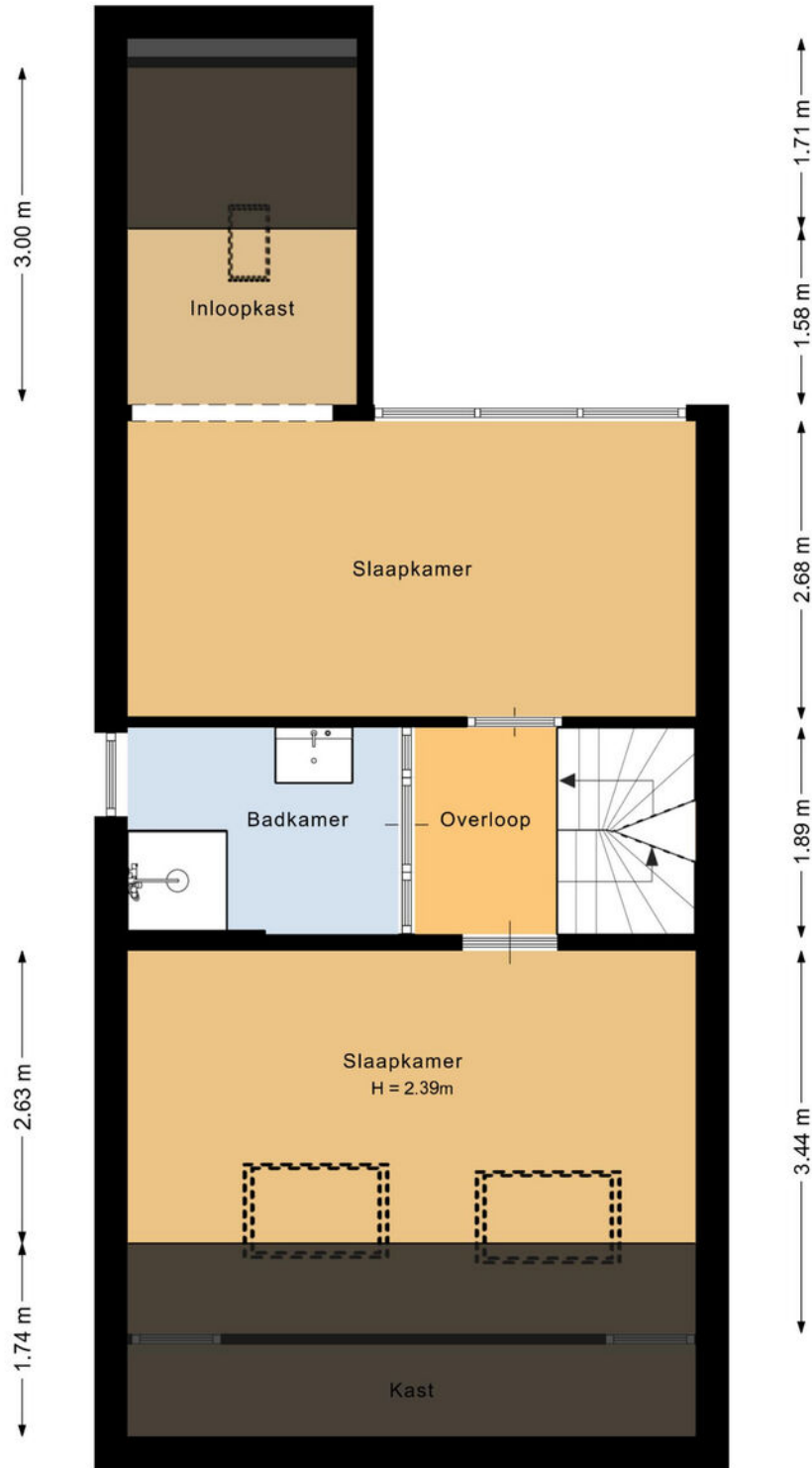
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



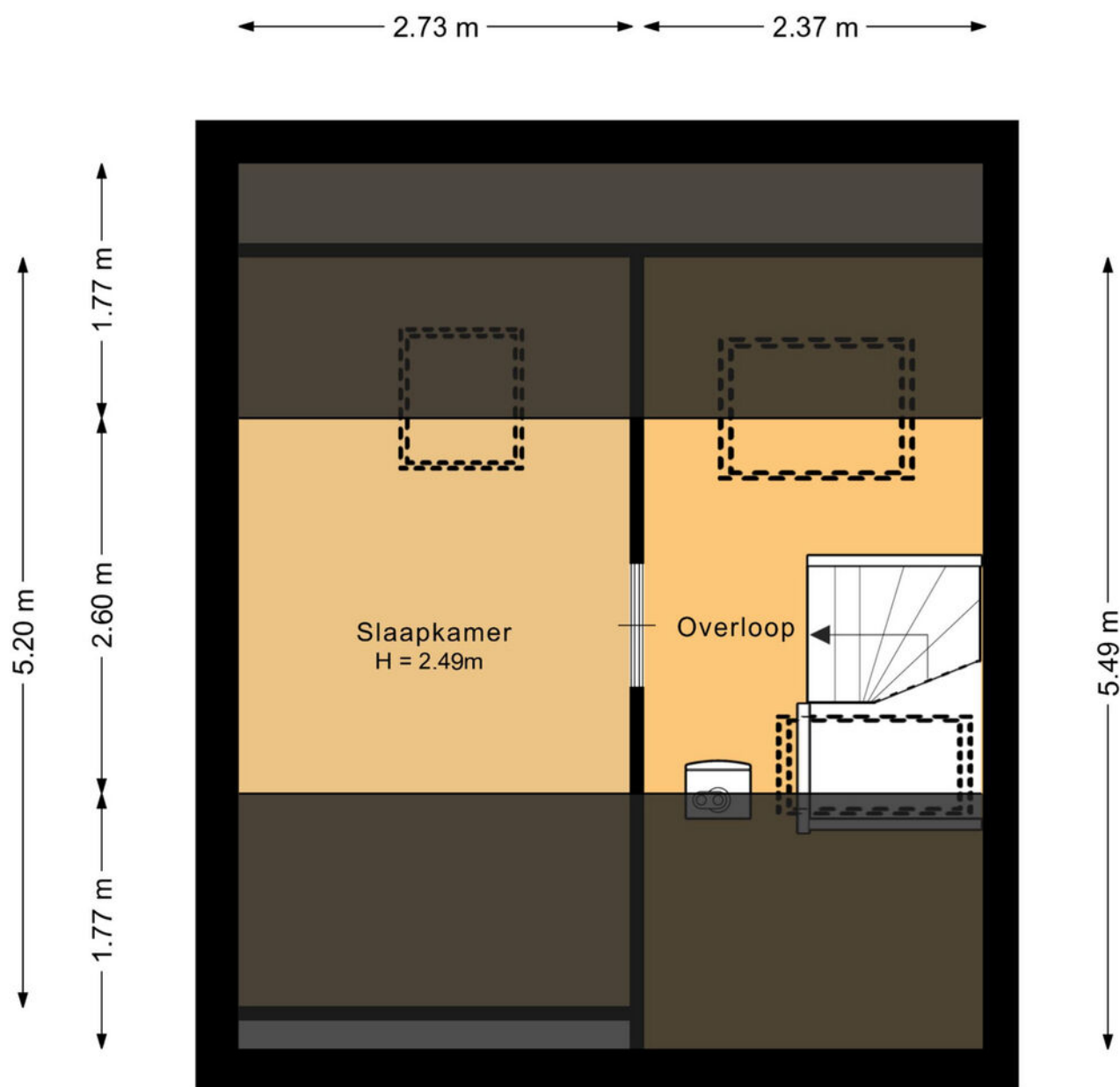
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



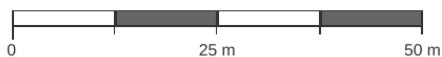
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

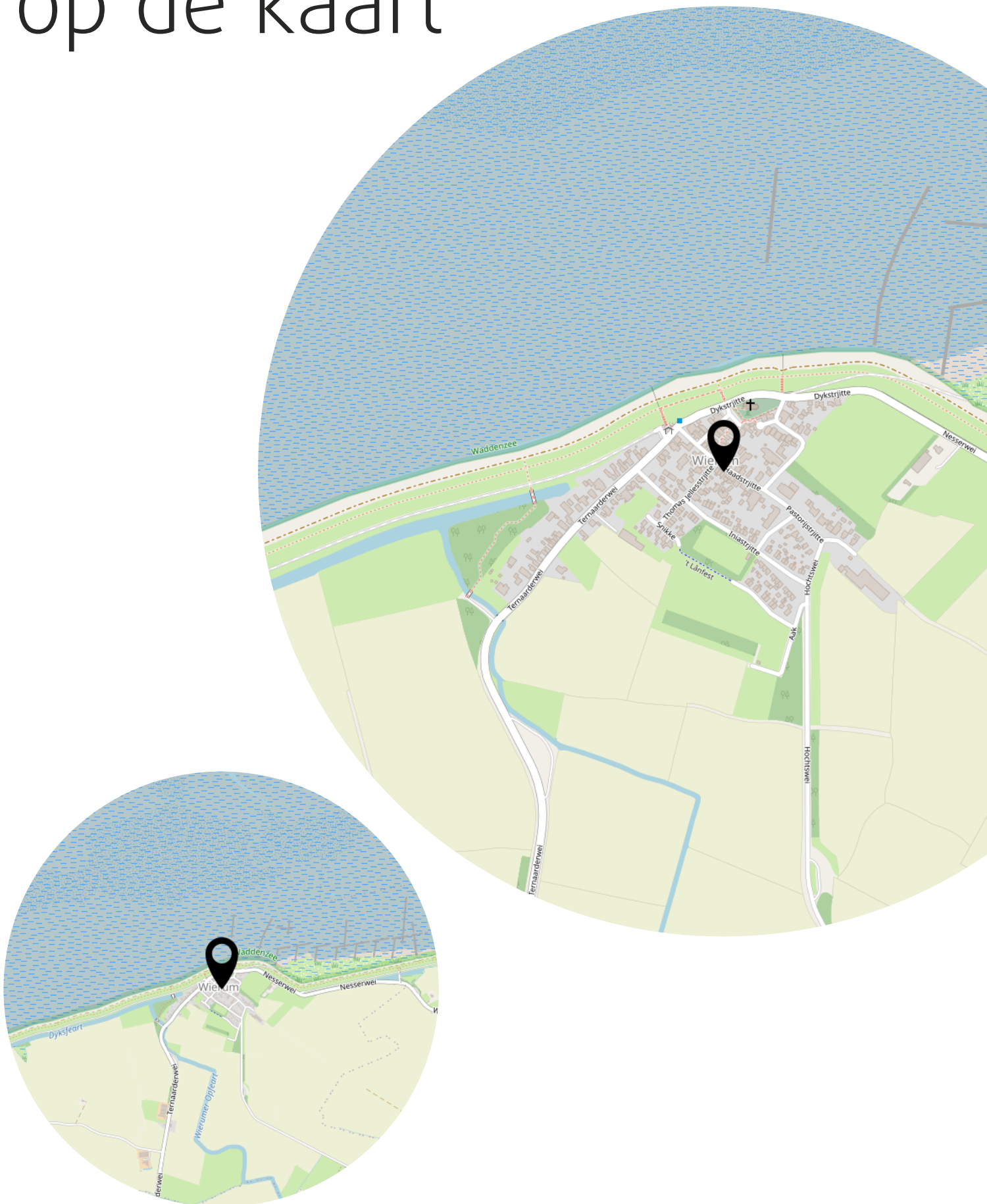
Kadastrale kaart van Haadstrijte 16, 9141TS Wierum

Referentie: 6989fcf280d595de4bf16347



1301	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Nes	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-02-2026 om 16:29.</p>
16	Huisnummer	Gemeentecode:	NES02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1301	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	197	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

makelaarandre.nl/woning/wierum-haadstrjitte-16/



Haadstrjitte 16, Wierum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



MAKELAAR
André

Vondellaan 77
2951 TP Alblasterdam

0787400007
info@makelaarandre.nl
makelaarandre.nl