



AMSTERDAM

Hogevecht 165

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1970
Kamers: 2
Inhoud: 209 m³
Woonoppervlakte: 64 m²

Vraagprijs: € 270.000 k.k.





Woningzoekers opgelet!

Een ruim en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement gelegen op de zesde verdieping van het complex. De woning beschikt over een lichte en royale slaapkamer en een berging en eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage.

Daarnaast geniet u van een woningbreed balkon op het zuiden, ideaal voor zonliefhebbers, en beschikt het appartement over een energielabel C.

Het complex aan de Hogevecht ligt in een parkachtig landschap, is gelegen aan een rustige, autoluwe straat en biedt zowel aan de voor- als achterzijde vrij uitzicht over groen.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke galerij bereikt u de woning op de zesde etage van het complex.

Zesde verdieping:

Aan de buitenzijde bevinden zich de meterkast en de stadsverwarmingsaansluiting. De hal, die tevens dient als tochtportaal, biedt toegang tot de lichte woonkamer met toegang tot het royale, zuidelijk georiënteerde balkon en de gesloten keuken.

Vanuit de keuken is er toegang tot de inpandige berging voorzien van wasmachineaansluiting. Via de woonkamer komt u in de tussenhal die toegang biedt tot de slaapkamer aan de achterzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een wastafel, ruime douche en toilet.

In het parkeergebouw bevinden zich nog een extra berging van circa 4 m² en een eigen parkeerplaats (doorrijhoogte 1,95 m).

Omgeving:

Amsterdam Zuidoost combineert een complete woonomgeving met veel groen. In de directe omgeving vindt u voorzieningen die u van een volwaardige stadswijk mag verwachten, waaronder winkels, scholen, crèches en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer. Daarnaast zijn er wandel- en fietsroutes door groene oases.

De Bijlmer heeft een uitgesproken culturele uitstraling en is een levendige smeltkroes van culturen. Tussen de Amsterdamse Poort en het Bijlmerpark liggen diverse stadse voorzieningen op loop- en fietsafstand, waaronder het winkelcentrum Amsterdamse Poort, Pathé bioscoop, Ziggo Dome en AFAS Live.

Bereikbaarheid:

Uitvalswegen liggen in de nabije omgeving. Ook bus, trein en metro zijn goed bereikbaar. Met de metro via metrostation Ganzenhoef of de trein vanaf NS Intercitystation Bijlmer Arena reist u eenvoudig naar het centrum en andere stadsdelen. Reizen met eigen vervoer is eveneens goed mogelijk.



Vereniging van Eigenaren (VvE):

Zowel de Vereniging van Eigenaren van de woning als die van het parkeergebouw worden professioneel beheerd door VvE Metea.

De maandelijkse bijdrage (exclusief voorschot stookkosten van € 86,00 per maand) bedraagt € 261,51 waarvan € 195,63 voor het appartement, € 19,34 voor de berging en € 46,54 voor de parkeerplaats. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, bestuurlijke ondersteuning en technisch onderhoud.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, vooruitbetaald tot en met 31 januari 2054. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 63,9 m² (NEN2580 meetcertificaat aanwezig);
- Bouwjaar 1970;
- Verwarming door middel van stadsverwarming;
- Woningbreed balkon op het zuiden van 9,9 m² (EN-meetcertificaat aanwezig);
- Bergruimte op de begane grond 3,8 m² (NEN-2580 meetcertificaat aanwezig);
- Eigen parkeerplaats in overdekte garage (doorrijhoogte 1.95m);
- Energielabel C;
- Bijdrage VvE kosten: € 261,51 per maand (exclusief voorschot stookkosten van € 86,00 per maand), waarvan € 195,63 voor het appartement, € 19,34 voor de berging en € 46,54 voor de parkeerplaats (bijdrage boekjaar 2026);
- Erfpacht vooruitbetaald tot en met 31 januari 2054;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kinderen vanaf 18 jaar.
De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner;
- In de akten wordt een verkoop- en verhuurbelemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH Notarissen;
- Oplevering in overleg.



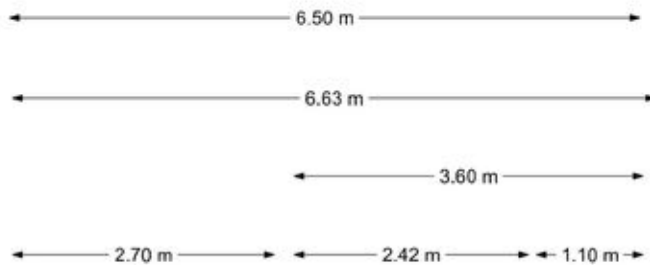






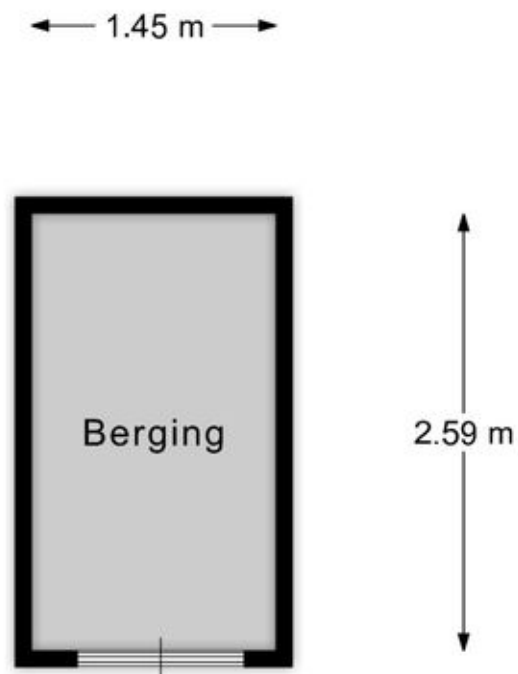


Plattegronden



Appartement

Plattegronden



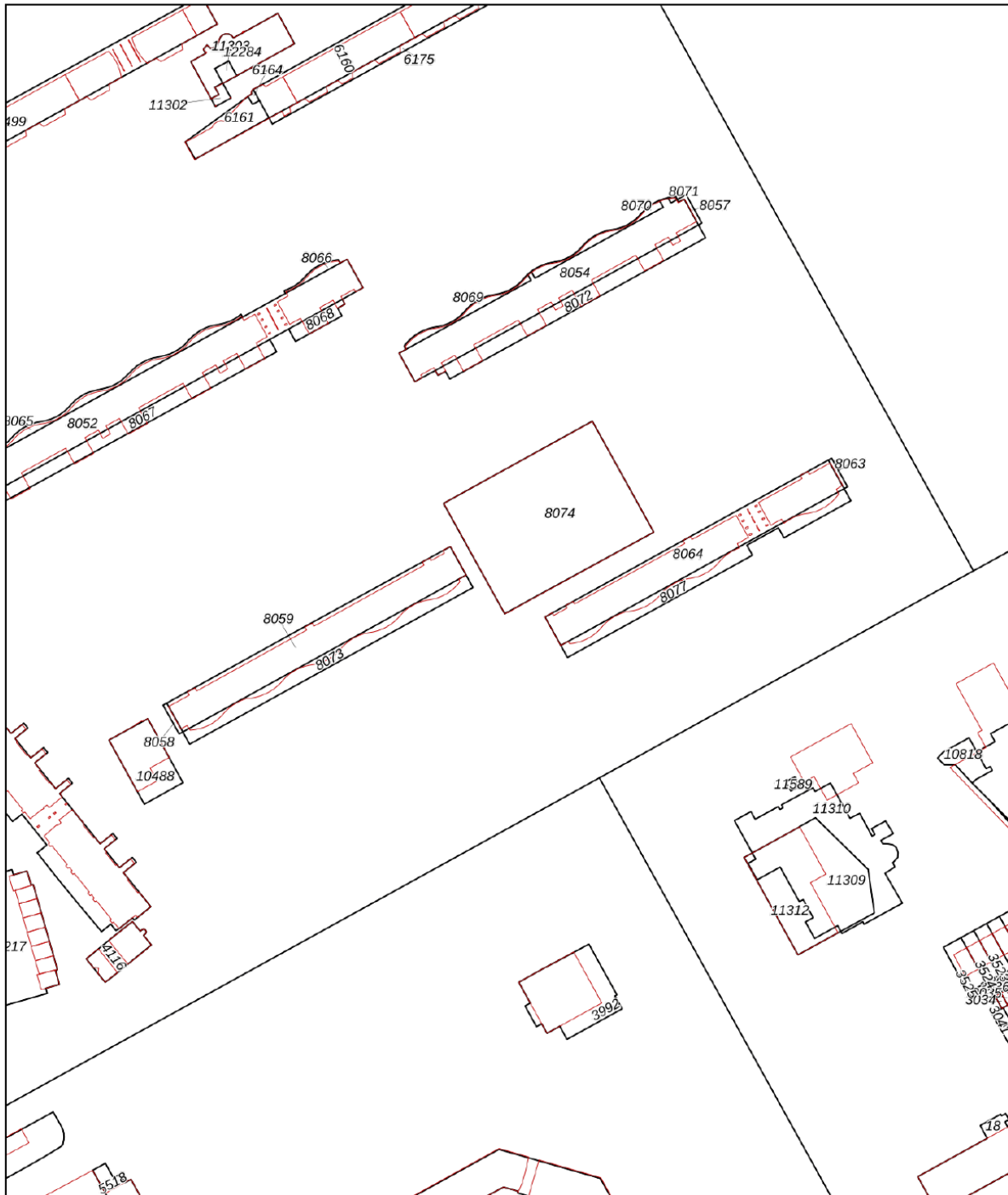
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

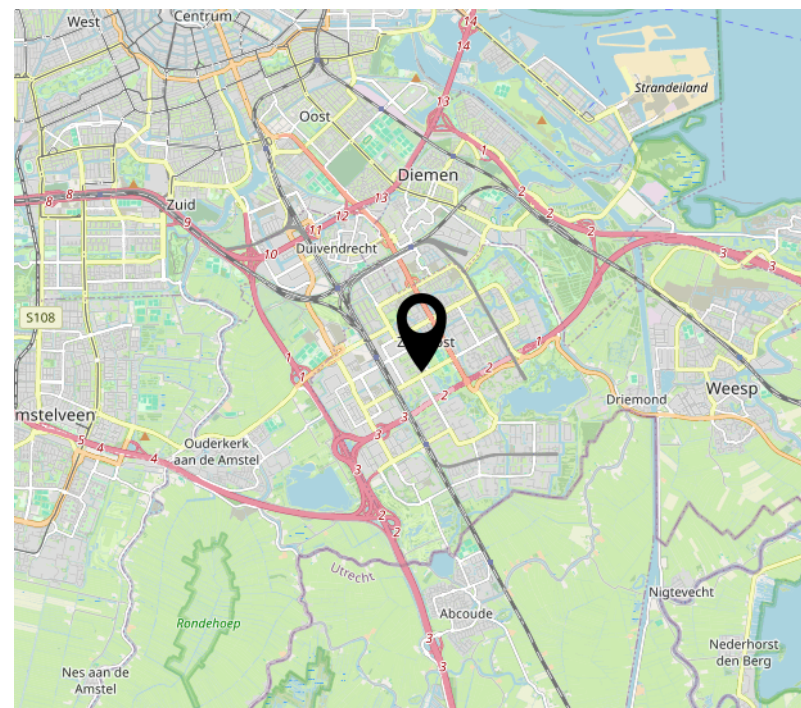
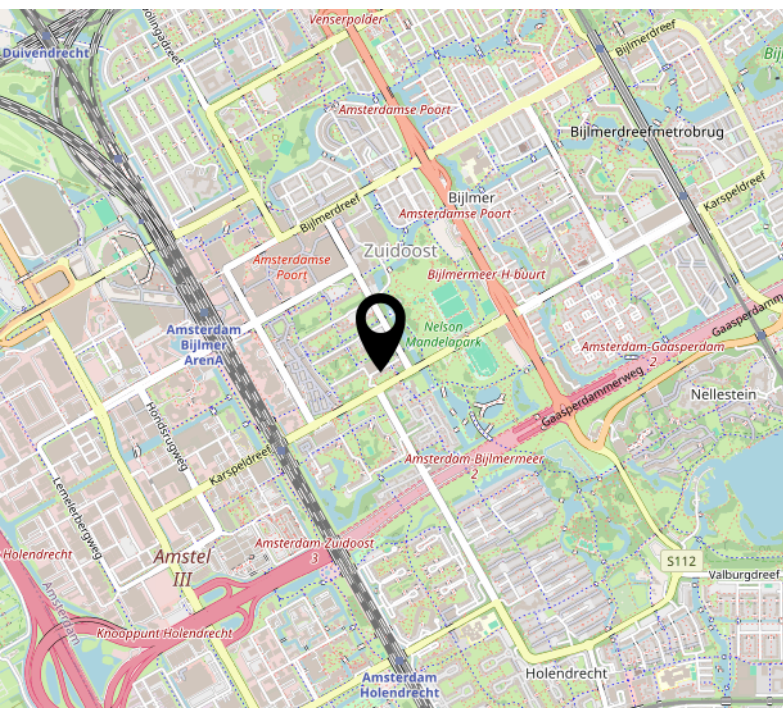
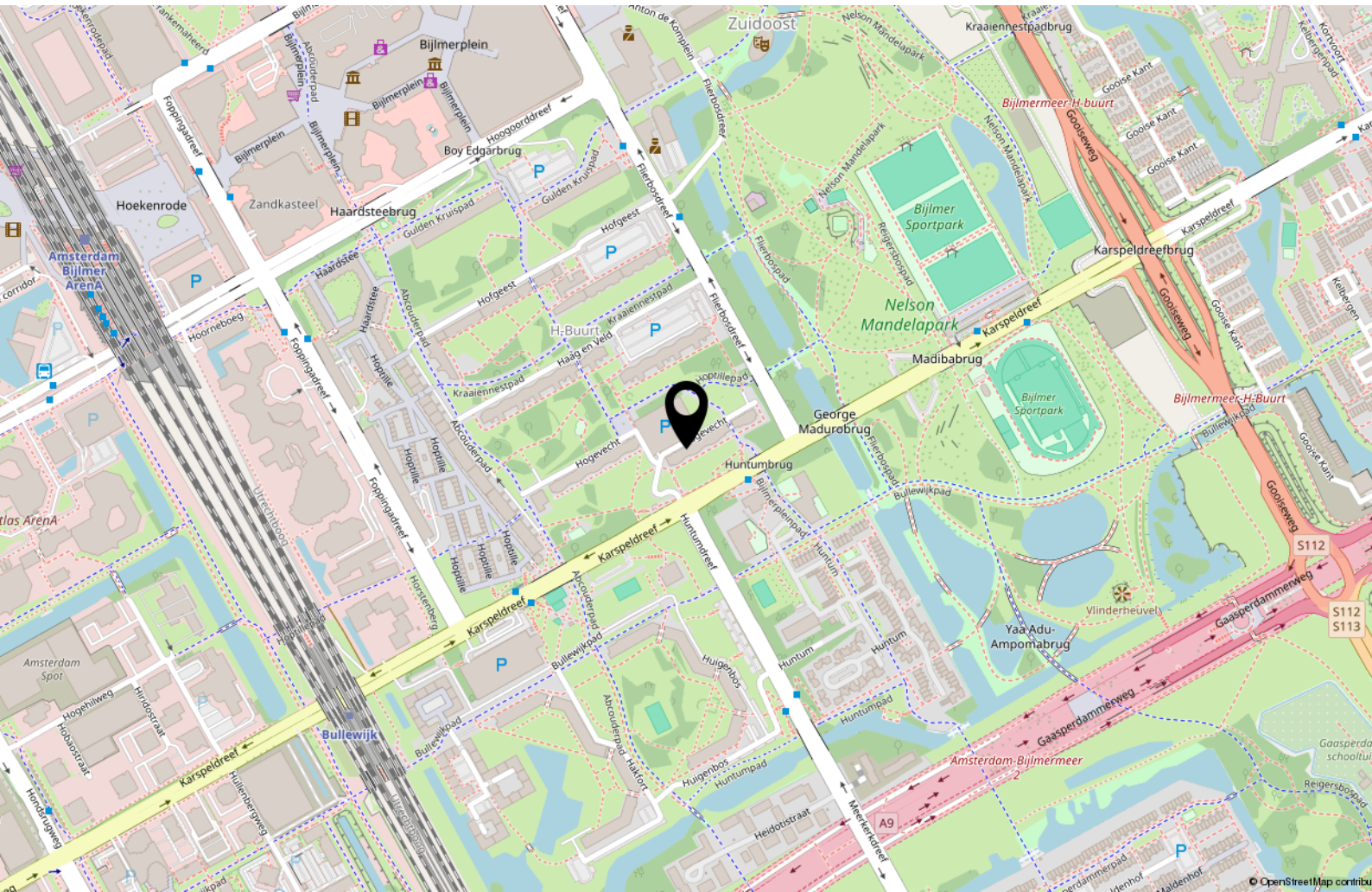
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2100
Kadastrale gemeente Weesperkarspel
Sectie L
Perceel 8077

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

