

AMBACHTSHEERENLAAN

9

NUMANSDORP

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

Wij zijn DRVM Makelaars. Wij doen het bewust anders. Geen standaard makelaardij, maar een visie op wonen.

Wij geloven dat een huis meer is dan een plek, het vertelt wie je bent. Met een bewezen marketingstrategie, een sterk netwerk en een persoonlijk aanbod zorgen we dat elke woning opvalt. Daarom positioneren we elke woning als een merk op zichzelf: krachtig, onderscheidend en herkenbaar.

We zorgen dat een woning niet alleen gezien wordt, maar ook gevoeld. Vanuit het hart van Rotterdam werken we met lef, betrokkenheid en een scherp oog voor karakter. Bijzondere huizen, sprekende appartementen en markante locaties, dat is waar wij voor gaan. Met onze ervaring en mentaliteit zorgen we dat alles klopt. Zodat jij vol trots kunt zeggen: waar ik woon is wie ik ben.







AMBACHTSHEERENLAAN

9 NUMANSDORP

Vrijstaande mansion gelegen op een landgoed van ruim 51.000 m² eigen grond, twee in pandige appartementen, meerdere garages en een vrijstaand bijgebouw met golfstudio.

Verscholen in het groen van Numansdorp ligt Ambachtsheerenlaan 9: een vrijstaande villa op een perceel van ruim 51.000 m². Een eigen domein, waar privacy, ruimte en vrijheid niet worden beloofd, maar direct voelbaar zijn in de afstand tot de weg, de lange oprijlaan, het vrije uitzicht rondom en de stilte op eigen terrein.

Vanaf het moment dat de poort opent, verandert de beleving. Het grind onder de banden, de bomen langs de oprijlaan, de woning die langzaam in beeld komt; alles voelt beheerst, ruim en vanzelfsprekend exclusief. Niet gemaakt om te imponeren, maar ontworpen om te leven op een niveau dat zelden beschikbaar komt.

De in 2020 gebouwde mansion combineert moderne architectuur met comfort, privacy en functionaliteit. Met een woonoppervlakte van ca. 368 m², twee volledig in pandige appartementen, meerdere garages en een vrijstaande mancave met golfstudio en virtual drive-in range, biedt deze woning veel meer dan woonruimte. Dit is een plek voor familie, gasten, werk, ontspanning en beleving. Alles op eigen terrein. Alles in volledige vrijheid.

Binnen halen grote raampartijen het landschap naar binnen. Het licht beweegt door de ruimtes, het groen blijft overal aanwezig en de indeling voelt royaal zonder afstandelijk te worden. Luxe zit hier niet in overdaad, maar in rust, schaal, afwerking en de vrijheid om te leven zoals u dat wilt.

Hier krijgt thuiskomen een andere betekenis.

Niet als einde van de dag, maar als begin van uw eigen wereld.

Waar je woont, is wie je bent.



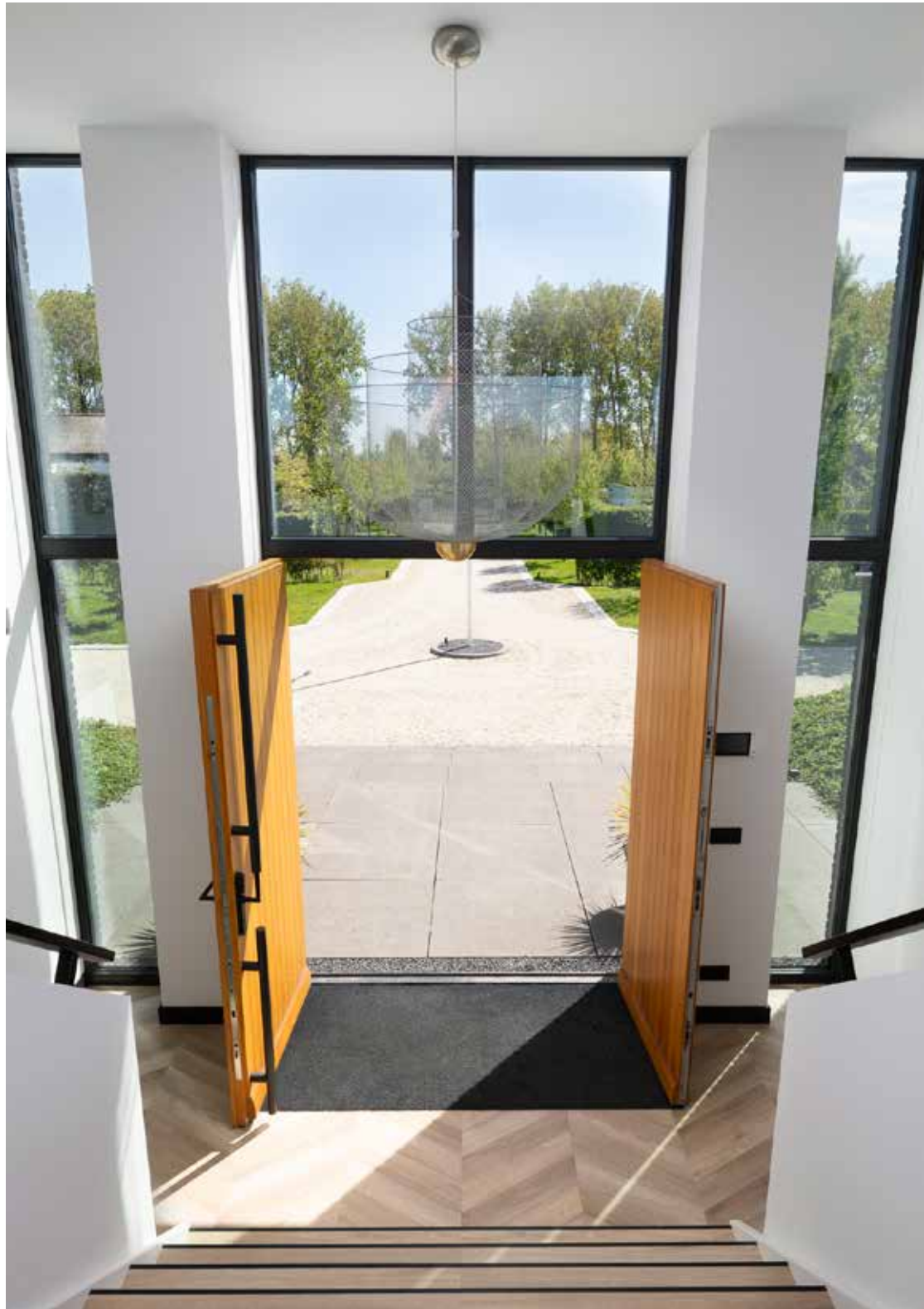


HET BEGIN VAN UW EIGEN WERELD

De eerste indruk begint al ruim vóór de voordeur. Via de eigen toegang rijdt u het perceel op, waar de lange oprijlaan zich uitstrekt richting de woning.

De architectuur is modern en krachtig, met lichte gevels, donkere accenten, brede glaspartijen en groene taluds die de woning verbinden met het landschap.







HET LANDSCHAP ALS ONDERDEEL VAN WONEN

De eerste verdieping vormt het hart van de woning.
Hier liggen de royale living, de leefkeuken, de eetkamer,
meerdere slaapkamers, badkamers, een inloopkast en het
terras.



EEN KEUKEN OM IN TE LEVEN

De leefkeuken ligt centraal en is ingericht als plek waar koken, tafelen en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. Het kookeiland geeft de ruimte kracht en functionaliteit, terwijl de open verbinding met de eetkamer en living zorgt voor een natuurlijke flow.





SLAPEN EN ONTSPANNEN

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en badkamers, waaronder een royale badkamer met onder meer een ligbad, dubbele wastafel en douche. Ook is er een ruime inloopkast aanwezig.



INTENS GENIETEN VAN ALLE RUIMTE





NAAR BENEDEN

Ruimte voor gasten, familie en dubbele bewoning

De begane grond is uitzonderlijk veelzijdig. Op deze woonlaag bevinden zich meerdere slaapkamers, badkamers, woonruimtes, keukens, praktische ruimtes en garages. Daardoor voelt dit niveau niet als een onderlaag, maar als een volwaardig onderdeel van het huis.



APPARTEMENT I



INTENS GENIETEN VAN ALLE RUIMTE

Hier is nagedacht over het leven achter de schermen. Alles wat praktisch is, krijgt ruimte. Alles wat uit het zicht mag, heeft een plek.

APPARTEMENT II

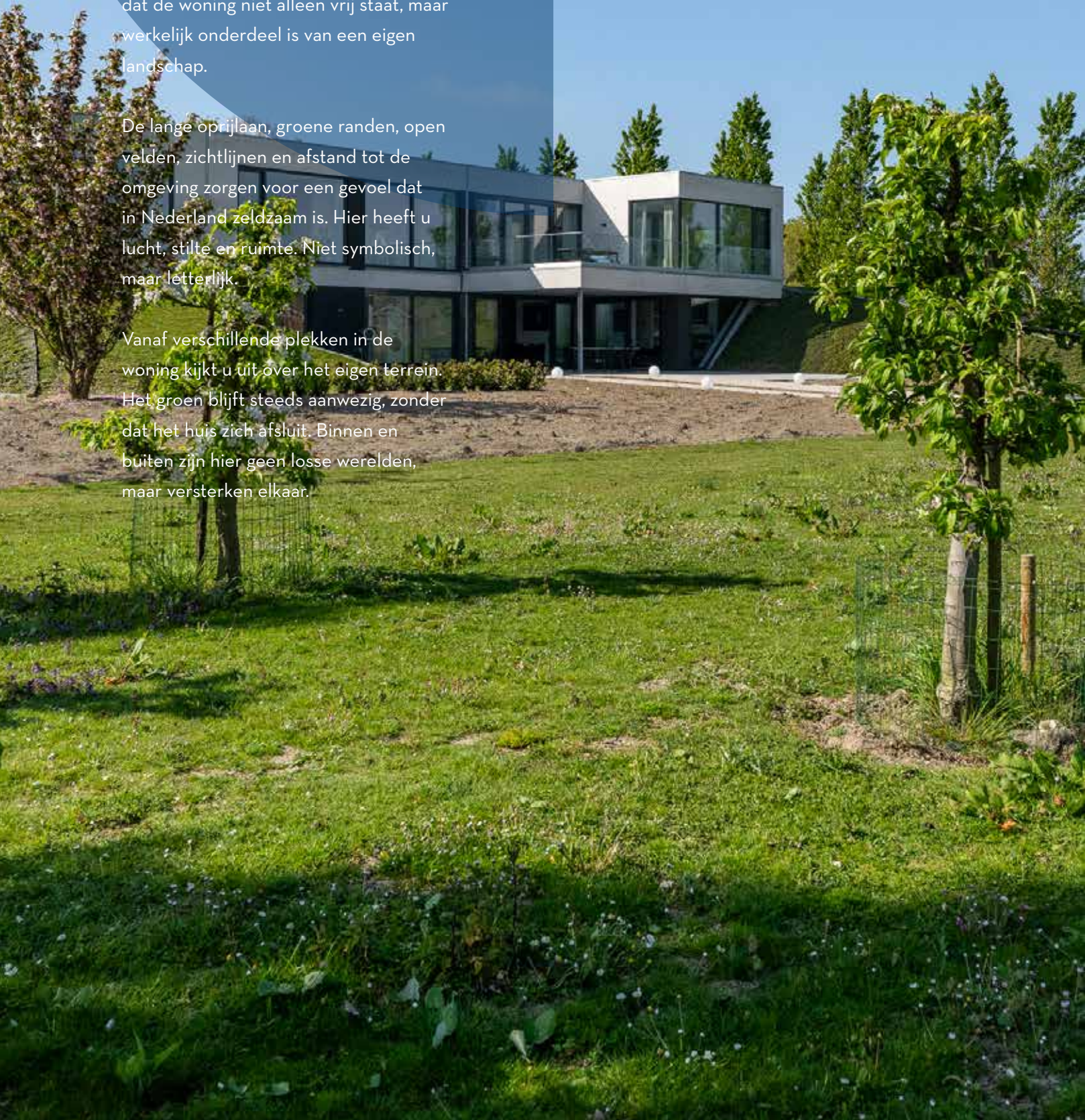


BUITENLEVEN ZONDER RUIS

Het perceel is een van de grootste kwaliteiten van Ambachtsheerenlaan 9. Ruim 51.000 m² eigen grond betekent dat de woning niet alleen vrij staat, maar werkelijk onderdeel is van een eigen landschap.

De lange oprijlaan, groene randen, open velden, zichtlijnen en afstand tot de omgeving zorgen voor een gevoel dat in Nederland zeldzaam is. Hier heeft u lucht, stilte en ruimte. Niet symbolisch, maar letterlijk.

Vanaf verschillende plekken in de woning kijkt u uit over het eigen terrein. Het groen blijft steeds aanwezig, zonder dat het huis zich afsluit. Binnen en buiten zijn hier geen losse werelden, maar versterken elkaar.





EEN GOED GRONDPLAN



Begane grond

Schaal 1:100



1e verdieping

Schaal 1:100



perceel

Schaal 1:100



OPEN,
GROEN,
WATERRIJK
EN RUIM.





Ambachtsheerenlaan 9 ligt in het buitengebied van Numansdorp, in de Hoeksche Waard. Een omgeving die perfect past bij het karakter van deze woning: open, groen, waterrijk en ruim.

Numansdorp ligt aan het Hollands Diep en heeft een sterke verbinding met het water. De jachthaven, het buitengebied, natuur en recreatie liggen in de omgeving, terwijl Rotterdam en de Randstad goed bereikbaar blijven via de A29. Ook voor liefhebbers van golf en buitenleven is de ligging sterk. Golfclub Cromstrijen ligt in de regio en de Hoeksche Waard biedt volop ruimte voor wandelen, fietsen, varen en ontspannen in het groen.

Hier woont u vrij en privé, maar niet afgezonderd. Dorp, water, natuur, golf en stad liggen binnen bereik, terwijl u thuis vooral ervaart waar deze plek om draait: rust, ruimte en vrijheid.





OVER DRVM MAKELAARS

Vanuit het hart van Rotterdam werken wij met een Rotterdamsche mentaliteit: direct, betrokken en met lef. We richten ons op exclusieve woningen, bijzondere huizen en sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Plekken met karakter, die iets vertellen over de mensen die er wonen of willen wonen.

Wat je van ons mag verwachten

Voor de maximale opbrengst en het sluiten van de beste deals gaan wij altijd voor het hoogst haalbare. Met onze ervaring als makelaar, opdrachtgever en ondernemer begrijpen we precies wat nodig is om een woning echt te laten spreken.

Zodat uiteindelijk alles klopt en je vol trots kunt zeggen:

Waar ik woon is wie ik ben.



**DRVM.
WAAR JE
WOONT
IS WIE JE
BENT.**



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam
010 2170117 || info@drvm.nl || drvm.nl



Ambachtsheerenlaan 9 // 30