



## Spoorstraat 42, 4735 BG Zegge

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV  
Dorpsstraat 80  
4711 NJ, ST. WILLEBRORD  
Tel: 0165-38 32 51  
E-mail: [info@bk-makelaars.nl](mailto:info@bk-makelaars.nl)  
[www.bk-makelaars.nl](http://www.bk-makelaars.nl)

## Omschrijving

Modern en instapklaar appartement in het hart van Zegge!

Ben je op zoek naar comfortabel, gelijkvloers wonen in een rustige en groene omgeving? Dan is dit splinternieuwe appartement (bouwjaar 2025) precies wat je zoekt. Gelegen op de begane grond, combineert deze woning modern wooncomfort met praktische indeling en een aantrekkelijke ligging in het centrum van Zegge.

Met een gebruiksoppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup> biedt het appartement alles wat je nodig hebt. De lichte en ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en is perfect voor zowel ontspannen avonden als gezellige etentjes. De luxe keuken is compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en combi-magnetron.

De woning beschikt over een comfortabele slaapkamer en een nette badkamer met ligbad met douchewand en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een praktische inbandige berging met wasaansluiting. Dankzij de aanwezigheid van een warmtepomp en goede isolatie is het appartement bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Dit appartement is ideaal voor een brede doelgroep: starters, alleenstaanden en senioren die op zoek zijn naar gelijkvloers wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Waarom dit appartement?

- Nieuwbouw (2025), volledig instapklaar
- Gelijkvloers wonen op de begane grond
- Luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- Energiezuinig dankzij warmtepomp en isolerende beglazing
- Inbandige berging met wasaansluiting
- Eigen parkeerplaats
- Gelegen in een rustige, groene omgeving

Het appartement is direct beschikbaar!

Zegge staat bekend om zijn landelijke charme en groene omgeving, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. Tegelijkertijd woon je hier met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij én met een uitstekende verbinding naar steden als Breda en Rosendaal.

Interesse? Neem snel contact op en ontdek zelf het comfort en de rust van dit prachtige appartement!

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 369.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	246 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2025
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A++
Verwarming	Warmtepomp lucht, Warmtepomp water
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

## Locatie

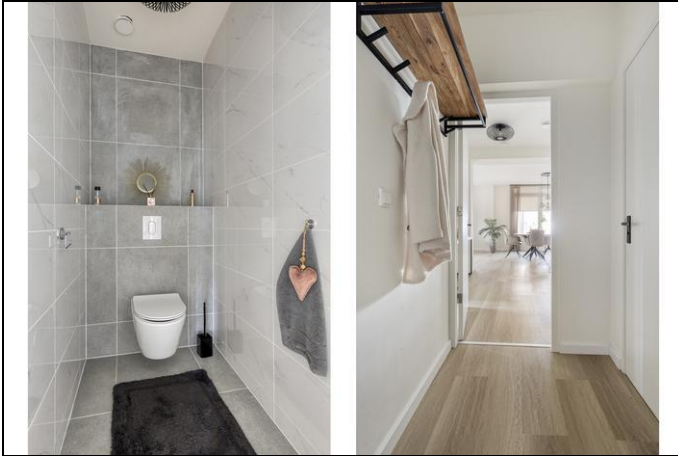
Spoorstraat 42  
4735 BG ZEGGE



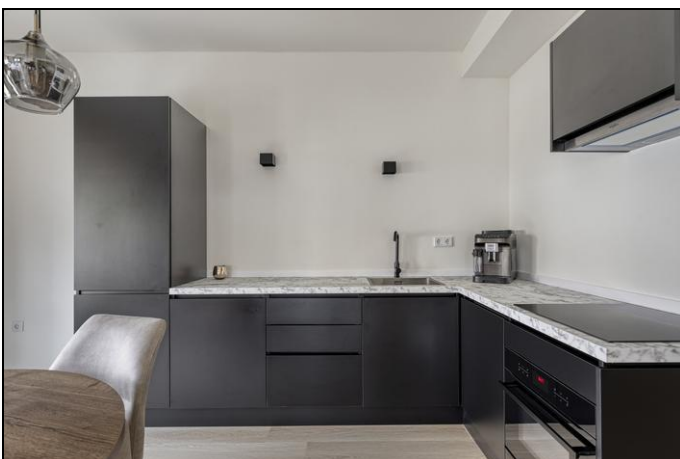
## Foto's



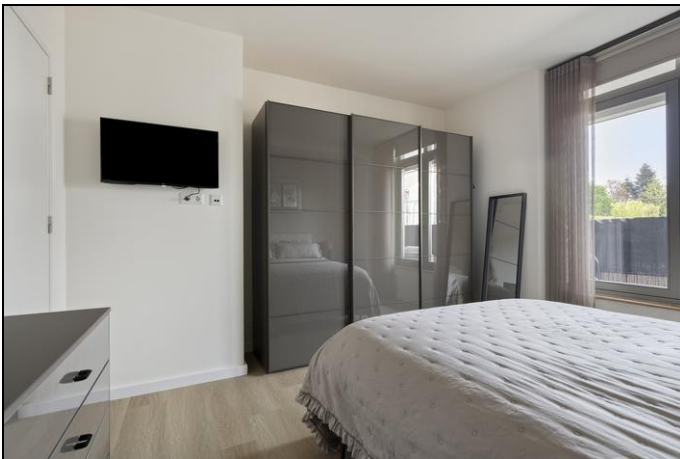
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



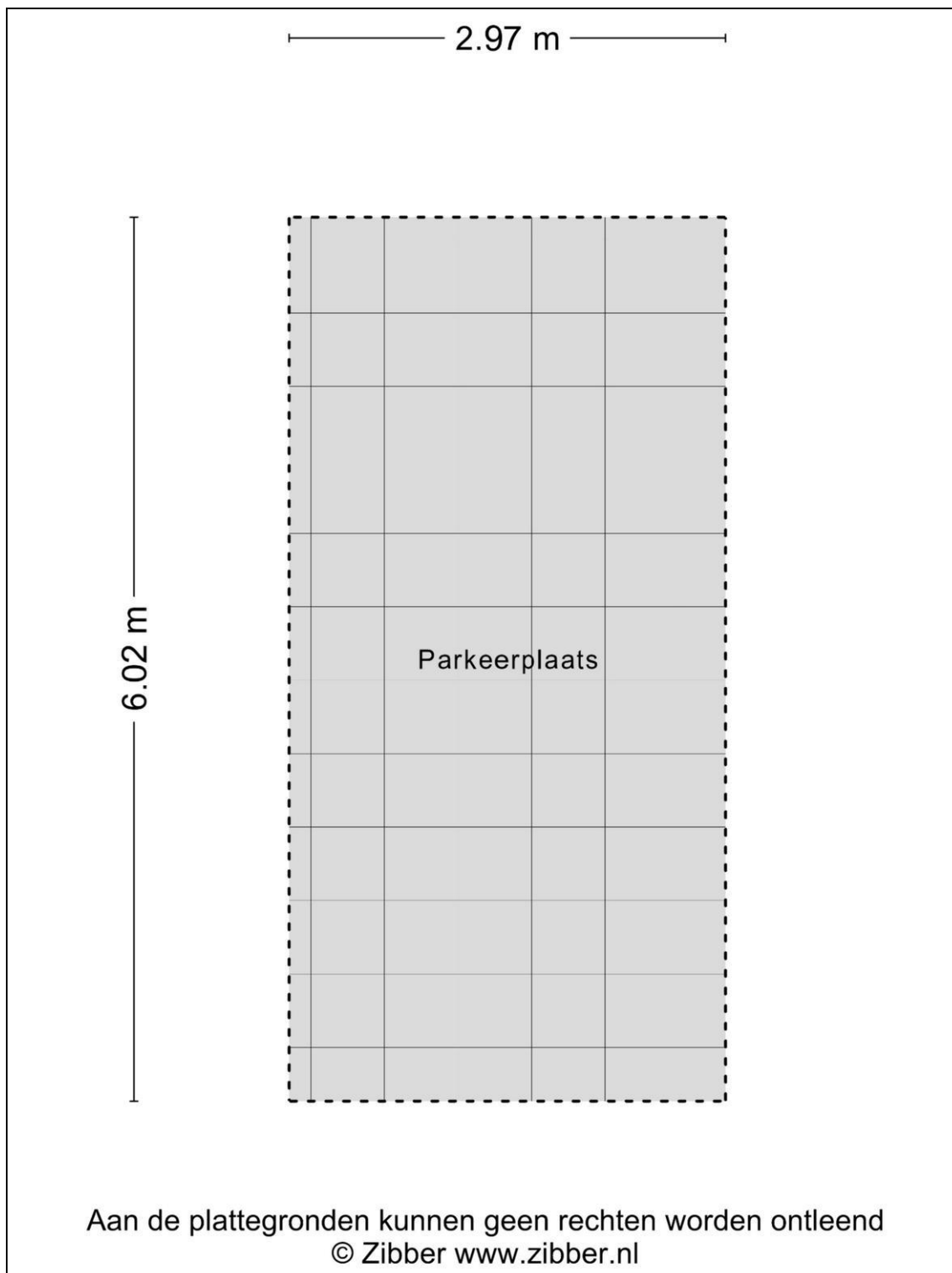
# Plattegrond



# Plattegrond



## Plattegrond



# Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Spoorstraat 42
Postcode / Plaats	4735 BG Zegge
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	A / 4220
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Indexnummer	A1
Soort	Volle eigendom