

Huizen *van Thijssen*

Reigerstraat 83 , 1506 XT Zaandam

Centraal gelegen

Instapklaar

Royale schuur

Tuin op het zuiden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	297 m ³
Bouwjaar	1895
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

De ligging van het huis is top. Het ligt in een rustig straatje in een rustige, karakteristieke buurt. Binnen in huis en in de tuin is veel privacy omdat er nauwelijks inijk is vanuit burens. Het ligt op loopafstand van het centrum, treinstation, supermarkt, sportschool, scholen en andere faciliteiten. Binnen een paar minuten ben je met de auto of motor op de snelweg. Het is er rustig wonen met alle gemakken in de buurt. Wij hebben heel veel woonplezier gehad van de buitenruimtes – de zonnige en bijna windstille tuin (op het zuiden), de schuur en de “extra ruimte” in de steeg waar we hobbyen, voetballen en een gezellig praatje maken met de burens.



Maak het eigen



fijne sfeer

prettige lichtinval

Binnen word je verwelkomd door een warme, gezellige woonkamer waar direct veel licht naar binnen stroomt. De inrichting is functioneel en charmant.





Moderne keuken

wat maak jij klaar?

praktische indeling

De keuken? Die is niet alleen praktisch, maar ook een ruimte die uitnodigt om als amateurchef aan de slag te gaan of simpelweg een snelle hap klaar te maken.



gelegen op het zuiden

zonnige tuin

De echte kers op de taart vind je buiten: de tuin! Denk je het al even in? Lange zomeravonden met vrienden aan de barbecue, de geur van bloeiende bloemen in het voorjaar, en de zon die jouw gezicht verwarmt terwijl je relaxt met een goed boek. Met de ligging op het zuiden ben jij verzekerd van urenlang zonplezier, het hele jaar door.



Riante tuin





Hoe deel jij ze in?



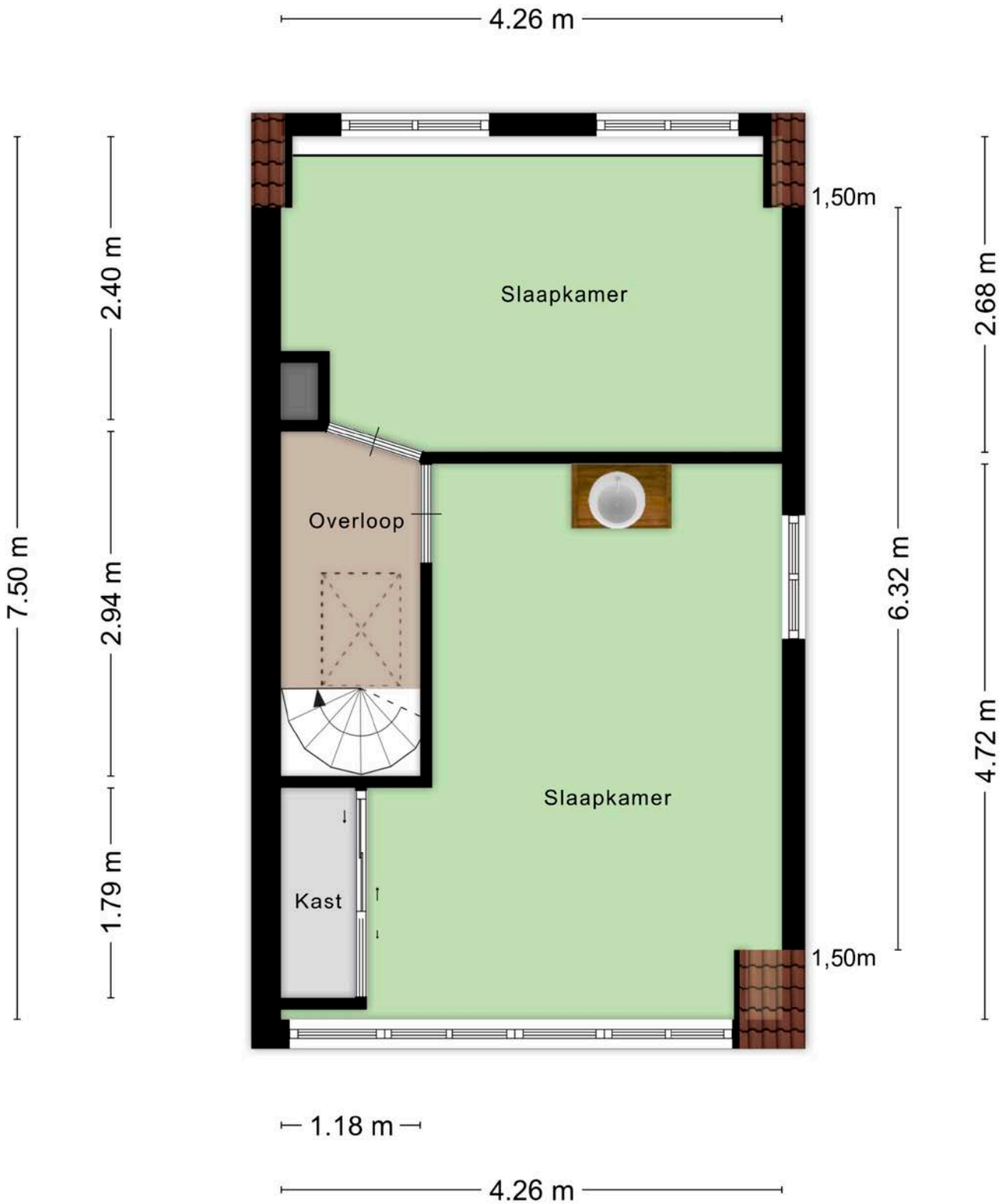
twee slaapkamers

mogelijkheden

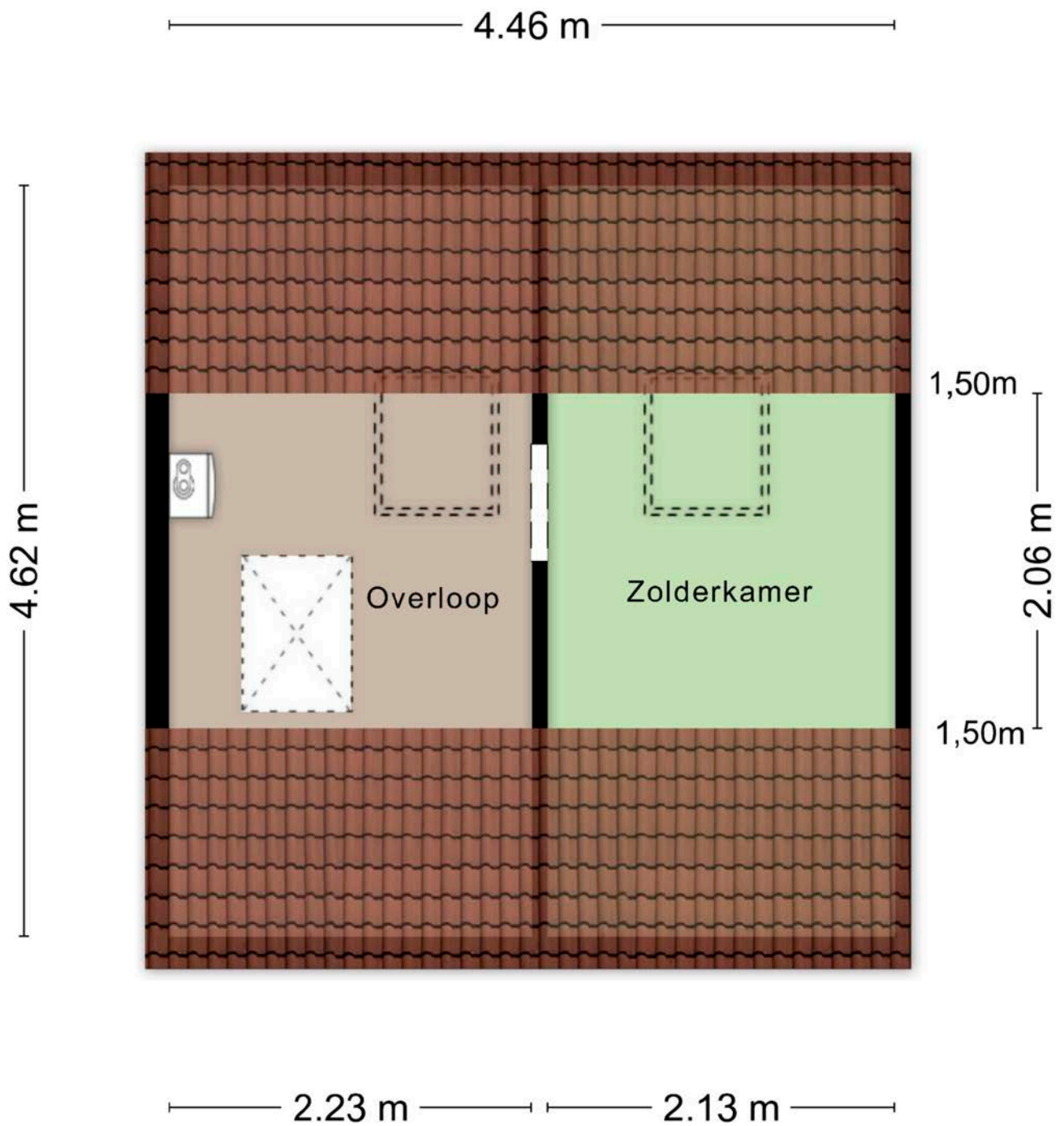
Twee ruime slaapkamers! Misschien maak je van één slaapkamer een perfect kinderkamer of logeerkamer? Of richt je deze in als een comfortabele werkplek om vanuit huis te kunnen werken. Als bonus biedt de zolder ruimte waar je jouw creativiteit volledig op los kunt laten. Zie je het al voor je? Hier creëer je jouw eigen thuiswerkplek, een rustige en effectieve studieomgeving, of juist een sfeervolle hobbykamer waar je even helemaal tot jezelf komt. Het is net dat extra stukje flexibiliteit dat dit huis zo aantrekkelijk maakt.



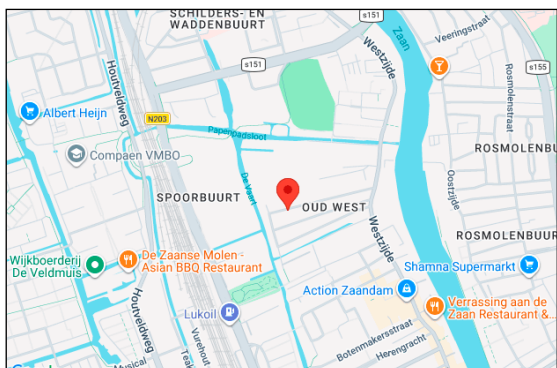




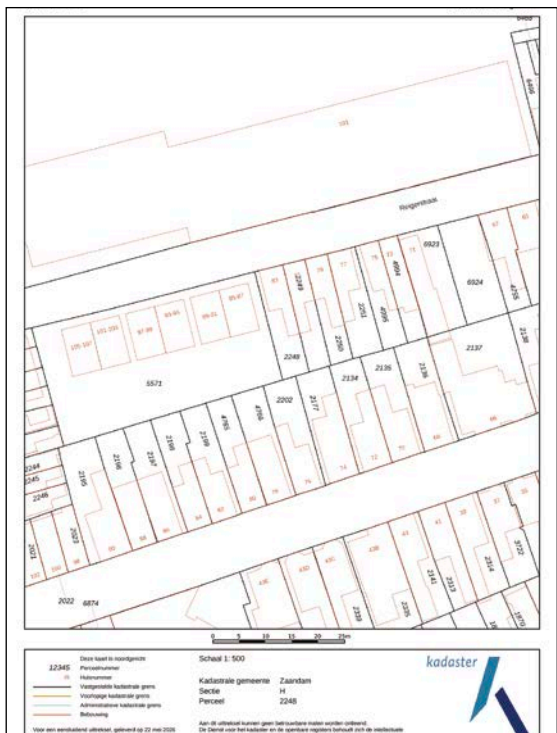
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEURS

Hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN