

Huizen *van Hendriks*

Malrove 20 , 7322 GB Apeldoorn

Ruime woonkamer

Vier slaapkamers

Kindvriendelijke buurt

Zonnige tuin

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	202 m ²
Inhoud	440 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit huis was voor onze haven, vlakbij de scholen, waar wij als kinderen met matrassen van de trap gleden en eindeloos konden spelen en logeren. In onze jeugd met onze trouwe honden en konijntjes in de tuin. Onze ouders woonden er met heel veel plezier. Pap maakte old timers in de tuin en onze mama woonde hier met oneindig veel liefde, en ons huis was altijd keurig verzorgd. We vierden er warme familiefeesten in de tuin, en elke hoek ademt de zorg en vreugde van onze ouders. Dit was ons liefste thuis. Wij wensen de volgende bewoners ook het fijnste woongenot!



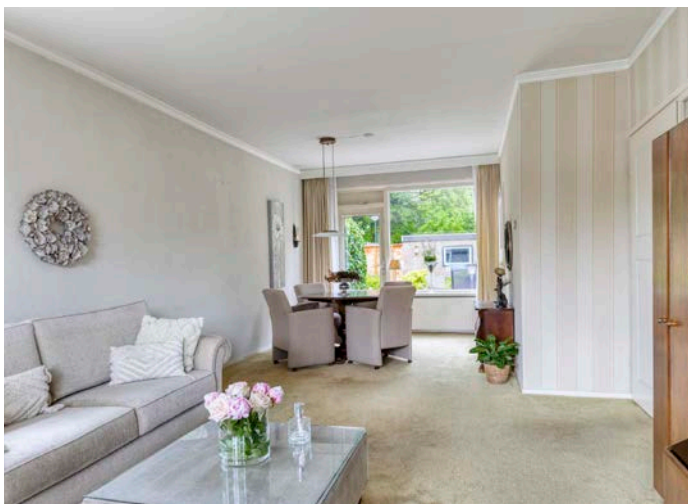
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

veel ruime

Bij binnenkomst in de woning is het meteen duidelijk: dit is een warm en functioneel thuis. De entree beschikt over genoeg ruimte voor jassen, schoenen en tassen en biedt toegang tot een apart toilet. De woonkamer strekt zich uit over de hele lengte van de woning. Dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde komt er volop daglicht binnen, waardoor de ruimte lekker licht en uitnodigend aanvoelt. Hier is ruimte voor een grote zithoek en eettafel, met nog voldoende mogelijkheden om het geheel naar jouw smaak praktisch in te delen.





Gesloten keuken

gesloten keuken

naar eigen smaak te maken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft uitzicht op de tuin. De huidige staat van de keuken is eenvoudig, maar biedt hiermee juist een kans om de ruimte helemaal naar je hand te zetten. Denk aan een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien, of een praktische hoekopstelling met voldoende opbergruimte; aan jou de keuze.



vier slaapkamers

praktisch in te delen

Op de eerste verdieping zijn er drie lichte slaapkamers en een badkamer. De badkamer heeft een ligbad, een tweede toilet, een wastafel en een wasmachineaansluiting. Alles wat je nodig hebt in een praktische ruimte. De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer met wastafel, een afgesloten stookruimte en volop bergruimte. Een fijne, veelzijdige verdieping met veel mogelijkheden die bijvoorbeeld dienst kan doen als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer.



Vier slaapkamers





Fijne tuin



fijne tuin

heerlijk ontspannen

De ligging op het zuidwesten zorgt ervoor dat je hier het grootste deel van de dag van de zon kunt genieten. Aan ruimte geen gebrek; er is genoeg plek voor een gezellige tuinset, een barbecue en zelfs een speelhoek voor de kinderen.

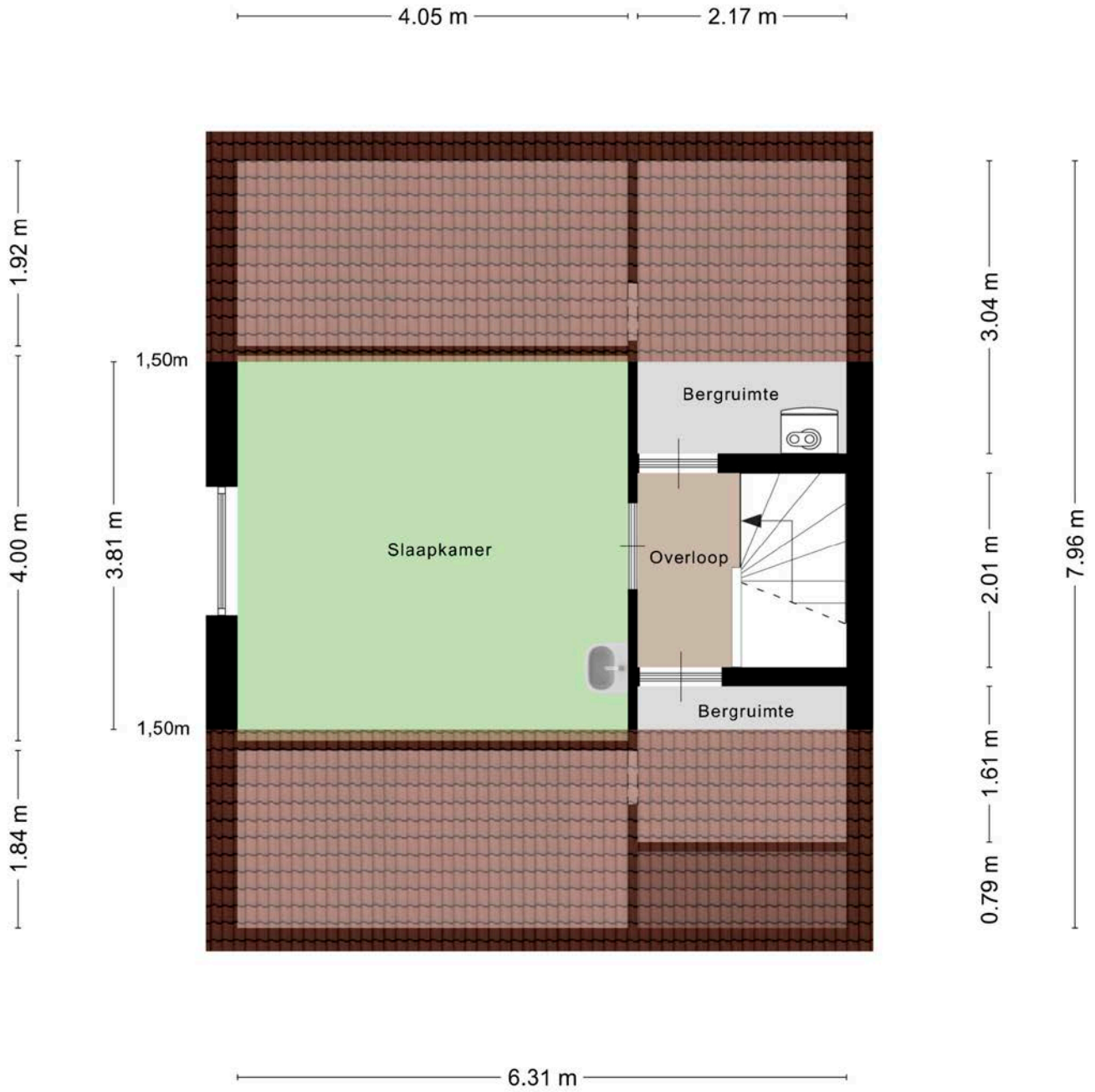




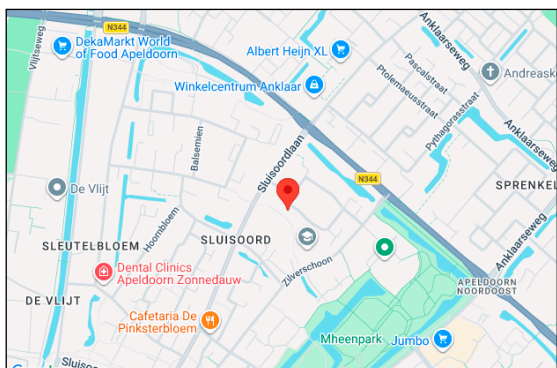
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN